



COMUNE DI MANERBA DEL GARDA

Provincia di Brescia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 80 del 26.04.2012

OGGETTO: ATTIVITÀ DI CONTROLLO SUI VERSAMENTI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) E SULL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ATTINENTE ALLE AREE FABBRICABILI. FISSAZIONE DEGLI INDIRIZZI ALL'UFFICIO TRIBUTI COMUNALE. DEFINIZIONE DEI VALORI COMMERCIALI DELLE AREE FABBRICABILI.

L'anno **duemiladodici** addì **ventisei** del mese di **aprile** alle ore **18,30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

AVV. PAOLO SIMONI	SINDACO	Presente
ARCH. ROBERTO GUSSAGO	VICE SINDACO	Presente
GIULIANO SOMENSINI	ASSESSORE	Presente
DOTT. STEFANO MATTIOTTI	ASSESSORE	Assente
RICCARDO PODAVINI	ASSESSORE	Presente
DOTT. ANDREA NONFARMALE	ASSESSORE	Assente
MARCO SARAMONDI	ASSESSORE	Presente

Totale presenti **5**

Totale assenti **2**

Assiste il Segretario Comunale **DOTT. SSA ANNALISA LO PARCO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **AVV. PAOLO SIMONI** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgs. 504/1992;

Visto l'art. 13 del decreto legge 201/2011;

Visto il 5° comma dell'art. 5 del D.Lgs. n° 504/1992, nel quale viene stabilito che valore imponibile ai fini dell'Imposta comunale sugli immobili (Ici) e dell'Imposta municipale propria (Imu) per le aree fabbricabili è il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione;

Rilevato dunque che la base imponibile Ici/Imu attinente alle aree fabbricabili non è collegata ad alcun valore fisso e da tutti conoscibile, risolvendosi in una valutazione commerciale piuttosto aleatoria;

Considerato pertanto opportuno fornire all'ufficio tributi comunale degli indirizzi per l'attività di controllo dell'Ici e dell'Imu attinente alle aree fabbricabili;

Vista la determinazione n° 199 del 17 novembre 2011 del Responsabile dell'Ufficio tributi con la quale veniva incarico lo studio Buzzi & associati per la redazione di stima finalizzata a determinare i valori di mercato delle aree fabbricabili;

Vista la stima dello Studio Buzzi & associati, protocollata al n° 5084/2012, che viene allegata alla presente deliberazione (allegato A) per formarne parte integrante e sostanziale, la quale suddivide il territorio comunale in fasce territoriali e per destinazione urbanistica;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. n° 267/2000, relativo alle competenze della Giunta comunale;

Preso atto del parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal RESPONSABILE DELL'AREA TRIBUTI DOTT. MARCELLO QUECCHIA, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

Tutto ciò premesso;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. Di indirizzare l'attività di controllo dell'ufficio tributi comunale in ordine all'Imposta comunale sugli immobili (Ici) e Imposta municipale propria (Imu) derivante dalle aree fabbricabili, fissando i valori minimi delle aree stesse ubicate sul territorio comunale;
2. Di prendere atto dell'approfondita redazione di stima dello studio Buzzi & associati finalizzata a determinare i valori di mercato delle aree fabbricabili, la quale suddivide il territorio comunale in fasce territoriali e per destinazione urbanistica (allegato A alla presente deliberazione);
3. Di approvare, ai fini di indirizzo di cui al punto 1), i valori di cui all'allegato A, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
4. Di dare comunque atto che il Comune, qualora entri in possesso di documenti comprovanti un valore delle aree fabbricabili superiore a quanto fissato al punto 3), emetterà gli avvisi di accertamento per il recupero dell'Imposta comunale sugli immobili (Ici) e dell'Imposta municipale propria (Imu) non versata dal contribuente;
5. Di dichiarare la presente, con successiva unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.lgs. 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to AVV. PAOLO SIMONI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. SSA ANNALISA LO PARCO

La presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione - Art.134, comma 3° del D.Lgs 267/00
 - è stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs 267/00
 - è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'Art. 125 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.
-

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.manerbadelgarda.bs.it.

Addì, 08.05.2012

IL MESSO COMUNALE
F.to VALERIANO AMBROGI

Copia conforme all'atto originale depositato presso l'Ufficio Segreteria

08.05.2012

Istr. Amm.vo
Ketty Alboraletti



COMUNE DI MANERBA DEL GARDA

STIMA VALORI AREE FABBRICABILI

COMMITTENTE	COMUNE DI MANERBA DEL GARDA Piazza Garibaldi n. 19 25080 - Manerba del Garda (BS) Tel. 0365-659801, Fax 0365-659802 E-mail: urbanistica@comune.manerbadelgarda.bs.it
PROGETTISTA	Ing. Cesare Bertocchi di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL 25077 Roè Volciano (BS) - via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziassociati.it C.F. - P.I. - Reg. Imp rese di Brescia 03533880179 Capitale sociale versato € 100.000,00
RESP. di COMMESSA	Ing.Cesare Bertocchi
COLLABORATORI	Pian. Francesca Marano

DOCUMENTO	RELAZIONE DI STIMA per la determinazione del valore venale delle aree fabbricabili				
A 01 ICI/IMU	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE	
01 - ADOZIONE					
r00					
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE	
Cons 068	Aprile 2012	E 033	Novembre 2011	VERIFICATO	Cesare Bertocchi
				REDATTO	Francesca Marano

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL

PERCORSO METODOLOGICO PER LA DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI/ IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (D.Lgs 30/12/1992, n° 504 e s.m.i., D.L. 6/12/2011 come convertito dalla :L 22/12/2011, n° 214)

Premessa

Il "Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 27 novembre 2009 e vigente dall'1 gennaio 2010, definisce, quale presupposto dell'imposta comunale sugli immobili (abbreviato in seguito con ICI) il possesso di: fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli, situati nel territorio comunale di Manerba del Garda e destinati a qualsiasi uso (art. 1).

La presente valutazione si riferisce al valore delle sole aree fabbricabili (escludendo pertanto i fabbricati e le aree agricole) che sarà utilizzato quale base imponibile su cui calcolare l'imposta stessa.

L'articolo 3 del suddetto Regolamento definisce al comma 1: "*per area fabbricabile, (... omissis...), s'intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità.*"

All'articolo 7 il Regolamento definisce il valore degli immobili quale base imponibile dell'imposta e al comma 4 dello stesso articolo specifica: "*per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno d'imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri di eventuali lavori di adattamento necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche*".

Le stime oggetto della presente indagine partono dall'elaborazione di valori di carattere generale e non da indagini specifiche e di dettaglio riferite ad ogni singola area fabbricabile, per la quale anche piccoli dettagli fisici possono generare la rielaborazione del valore stesso.

Si tratta, pertanto, di una stima di base per agevolare l'applicazione, da parte degli uffici comunali, delle aliquote dell'ICI.

Le principali fonti utilizzate sono:

- valori determinati dalla Borsa Immobiliare della Camera di Commercio di Brescia;
- quotazioni del mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio;
- valori che si riferiscono agli anni precedenti deliberati dalla Giunta Comunale per l'applicazione dell'ICI rapportati agli strumenti urbanistici allora vigenti;
- valori di negoziazione determinati in sede di redazione del Piano di Governo del Territorio;
- valori di acquisto/vendita tratti dagli operatori del settore (agenzie immobiliari e agenti);
- analisi territoriale rivolta all'area gardesana più in generale.

Lo scenario immobiliare nel corso del 2011 risente di un appiattimento dei valori immobiliari in forma generale anche con riferimento all'andamento dell'incremento degli stessi nel corso dell'ultimo triennio, perdendo il confronto con il tasso di inflazione. Questo è avvenuto in particolare per le aree residenziali. Il mercato infatti mette in evidenza come oggi siano ricercate le soluzioni cosiddette di lusso a scapito di un mercato che si è rivolto in questi anni ad un acquirente medio accentuando ulteriormente la presenza di una cospicua quantità di immobili invenduti;

questo anche in seguito alle condizioni economiche generali, una crisi che oggi si avverte in ogni settore, la mancanza di un indicatore certo sul patrimonio immobiliare oggi invenduto sia in termini qualitativi che quantitativi.

Pare opportuno rilevare come i valori concernenti le aree residenziali, produttive e commerciali siano facilmente accessibili mentre i valori per quelle a destinazione turistica (sia alberghiera che a campeggio e villaggio turistico) siano di difficile generalizzazione e le cui stime siano fortemente influenzate dalla localizzazione sul territorio e dalla potenzialità dell'attività che andrà ad insediarsi. Per quanto concerne il settore alberghiero intervengono fattori come la classificazione provinciale (stelle) e la soglia dimensionale.

Si rileva che dal punto di vista urbanistico, con effetti direttamente correlabili alla capacità edificatoria delle aree ed al loro valore di mercato, sono da distinguere due "momenti":

1. l'adozione del Piano di Governo del Territorio, avvenuta con Delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 21 dicembre 2010;
2. l'approvazione dello stesso PGT avvenuta con Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 23 giugno 2011.

Il lavoro di analisi dei valori delle aree fabbricabili che verrà svolto assume quale punto fermo di riferimento la suddivisione in fasce territoriali operata con il PGT oggi vigente con la tavola T08, condividendone principi, conclusioni ed applicazione.

Analisi

L'analisi condotta ha preso in considerazione i valori sin qui analizzabili e forniti dalle fonti più sopra richiamate sia per quanto riguarda le aree fabbricabili sia per quanto riguarda il valore degli immobili, questo al fine di comprendere il peso, in termini di onerosità, della trasformazione del suolo sotto i diversi profili: modalità attuative (Piano Attuativo, Permesso di Costruire Convenzionato, Permesso di Costruire, etc.), presenza di zone urbanizzate nelle vicinanze, incidenza della posizione sul costo del costruito, etc.

La stima delle aree fabbricabili parte analizzando il valore unitario tratto dal "Listino dei valori degli immobili" rilevati dalla Borsa Immobiliare di Brescia per il periodo ottobre 2010 - aprile 2011 e per il periodo aprile - ottobre 2011. Per quanto concerne il Comune di Manerba del Garda i valori sono rimasti invariati.

Il listino presenta i valori base degli immobili presenti sull'intero territorio comunale, e propone due distinzioni territoriali: "direttamente a lago" e "Campagnola - Statale". Alcuni dati sono incompleti perché ancora in fase di elaborazione e pertanto pare opportuno effettuare la definizione di tre valori in base alla suddivisione in tre zone del territorio comunale. Per la distinzione in zone territoriali si è applicato quanto definito in sede di redazione del PGT (si rimanda alla tavola "T08 DdP Suddivisione in zone per l'applicazione dei valori di monetizzazione") che individua tre zone principali e una destinata esclusivamente ai NAF.

Il listino presenta un valore minimo e un valore massimo per le aree a destinazione residenziale e per le aree produttive. Da questi due valori è stato ricavato un terzo valore, intermedio, risultante dalla media tra i due valori noti del listino. In questo modo si ottengono tre valori da applicare alle tre zone definite dal Documento di Piano.

Di seguito si riportano i valori della Borsa Immobiliare di Brescia:

Listino Immobiliare 1/2011 - Valori aree residenziali *

Minimo	280,00	€/Mc	Valore base definito dal listino immobiliare e invariato nel listino 2/2011
Massimo	400,00	€/Mc	Valore base definito dal listino immobiliare e invariato nel listino 2/2011
Medio	340,00	€/Mc	Valore risultante dalla media tra valore massimo e valore minimo

Listino Immobiliare 1/2011 - Valori aree residenziali "*direttamente a lago*"**

Minimo	ND	€/Mc	Valore definito dal listino immobiliare e invariato nel listino 2/2011
Massimo	ND	€/Mc	Valore definito dal listino immobiliare e invariato nel listino 2/2011
Medio	-	€/Mc	Valore risultante dalla media tra valore massimo e valore minimo

Listino Immobiliare 1/2011 - Valori aree residenziali "*Campagnola - Statale*"*

Minimo	200,00	€/Mc	Valore definito dal listino immobiliare e invariato nel listino 2/2011
Massimo	400,00	€/Mc	Valore definito dal listino immobiliare e invariato nel listino 2/2011
Medio	300,00	€/Mc	Valore risultante dalla media tra valore massimo e valore minimo

Listino Immobiliare 1/2011 - Valori aree produttive*

Minimo	120,00	€/Mq	Valore base definito dal listino immobiliare e invariato nel listino 2/2011
Massimo	150,00	€/Mq	Valore base definito dal listino immobiliare e invariato nel listino 2/2011
Medio	135,00	€/Mq	Valore risultante dalla media tra valore massimo e valore minimo

Listino Immobiliare 1/2011 - Valori aree produttive "*direttamente a lago*"**

Minimo	ND	€/Mq	Valore definito dal listino immobiliare e invariato nel listino 2/2011
Massimo	ND	€/Mq	Valore definito dal listino immobiliare e invariato nel listino 2/2011
Medio	-	€/Mq	Valore risultante dalla media tra valore massimo e valore minimo

Listino Immobiliare 1/2011 - Valori aree produttive "*Campagnola - Statale*"*

Minimo	130,00	€/Mq	Valore definito dal listino immobiliare e invariato nel listino 2/2011
Massimo	160,00	€/Mq	Valore definito dal listino immobiliare e invariato nel listino 2/2011
Medio	145,00	€/Mq	Valore risultante dalla media tra valore massimo e valore minimo

* il valore delle aree residenziali è riferito alle stesse, già urbanizzate, ed espresse in Mc edificabili fuori terra.

** il valore delle aree produttive è riferito alle stesse, già urbanizzate, ed espresse in €/Mq in funzione di una SLP pari al 50% della superficie fondiaria.

Sono state inoltre prese in considerazione le quotazioni immobiliari definite dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (in seguito abbreviato con la sigla OMI) dell'Agenzia del Territorio, relative all'anno 2011, I semestre, per quanto concerne il territorio comunale di Manerba del Garda.

L'Osservatorio suddivide il territorio comunale in quattro zone:

- zona B1 "Centrale";
- zona C1 "Semicentrale";
- zona D1 "Periferica";
- zona R1 "Agricola/Rurale".

La suddivisione in Zone OMI effettuata dall'Agenzia del Territorio utilizza come definizione l'ubicazione della zona rispetto all'intero territorio comunale (centrale, semicentrale, periferica, rurale) che difficilmente collima con le Zone in cui il territorio è stato suddiviso dal PGT (vedasi T08 DdP) tenendo in considerazione la morfologia del territorio, l'appetibilità commerciale e la presenza di funzioni rilevanti (la riva del lago, la SP 572, i nuclei antichi e i principali servizi pubblici).

Alla luce delle considerazioni sopra espresse, per poter al meglio consultare i valori immobiliari dell'Agenzia del Territorio e poterli meglio comparare con il contesto territoriale di Manerba del Garda sono state "proporzionate" le "Zone OMI" all'interno della suddivisione territoriale operata dal PGT in "Zone per l'applicazione dei valori di monetizzazione" nella tavola T08.

Di seguito si riepiloga il confronto tra le diverse zone.

**Conversione da "Zona OMI" (Agenzia del Territorio) a "Zona per l'applicazione dei valori di monetizzazione"
(T08 DdP del PGT)[^]**

Zona OMI		Zona per l'applicazione dei valori di monetizzazione
Zona C1 "Semicentrale"	↔	Zona 1 - valore massimo per residenziale
Zona B1 "Centrale"	↔	Zona 2 - valore intermedio
Zona D1 "Periferica"	↔	Zona 3 - valore minimo per residenziale

[^] Non sono stati considerati i valori che si riferiscono alla Zona R1 "Agricola/Rurale", per quanto concerne le Zone OMI, e la Zona "NAF - Valore ridotto per tutte le destinazioni da insediare all'interno dei nuclei antichi" in quanto non rilevanti ai fini della stima.

L’Osservatorio del Mercato Immobiliare dell’Agenzia del Territorio valuta gli immobili suddividendoli in diverse destinazioni con varie tipologie come tabella a seguire:

DESTINAZIONI	TIPOLOGIE
<i>Residenziale</i>	ville - villini
	abitazione signorile
	abitazione civile
	abitazione economica
	abitazioni tipiche dei luoghi
<i>Terziaria</i>	uffici
	uffici strutturati
<i>Produttiva</i>	capannoni tipici
	capannoni industriali
<i>Commerciale</i>	negozi
	centri commerciali
	laboratori
	magazzini
<i>Parcheggi</i>	posto auto coperto
	posto auto scoperto
	box
	autorimesse

Per semplificare l’utilizzo dei dati forniti dall’Agenzia del Territorio sono state aggregate solo le tipologie che appaiono più diffuse all’interno del territorio comunale di Manerba del Garda, ritenendole quali tipologie significative di riferimento:

- per la destinazione residenziale la tipologia “abitazione civile”;
- per la destinazione terziaria la tipologia “uffici”;
- per la destinazione produttiva la tipologia “capannoni tipici”;
- per la destinazione commerciale la tipologia “negozi”.

L’Osservatorio del Mercato Immobiliare suddivide, inoltre, lo stato conservativo in: ottimo, normale, scadente. Nella presente indagine è stato considerato lo stato conservativo “normale” (da intendersi tra il lusso e l’economico, non necessariamente riferito allo stato di conservazione) perché rappresenta una situazione intermedia facilmente riscontrabile.

Di seguito si riassumono i valori che sono stati considerati, l’Agenzia del Territorio propone un valore minimo e uno massimo che rappresentano la peggiore e la migliore condizione rilevata sul mercato.

Riepilogo valori di mercato della banca dati dell’OMI per la destinazione residenziale ①				
Zona	Tipologia	Stato conservativo	Valore di mercato (€/Mq superficie lorda)	
			minimo	massimo
Zona C1	abitazione civile	normale	2.400,00	2.900,00
Zona B1	abitazione civile	normale	2.200,00	2.700,00
Zona D1	abitazione civile	normale	1.750,00	2.100,00

Riepilogo valori di mercato della banca dati dell'OMI per la destinazione terziaria ②				
Zona	Tipologia	Stato conservativo	Valore di mercato (€/Mq superficie lorda)	
			minimo	massimo
Zona C1	uffici	normale	2.400,00	2.900,00
Zona B1	uffici	normale	2.200,00	2.700,00
Zona D1	uffici	normale	1.750,00	2.100,00

Riepilogo valori di mercato della banca dati dell'OMI per la destinazione produttiva ③				
Zona	Tipologia	Stato conservativo	Valore di mercato (€/Mq superficie lorda)	
			minimo	massimo
Zona C1	capannoni tipici	normale	ND	ND
Zona B1	capannoni tipici	normale	ND	ND
Zona D1	capannoni tipici	normale	510,00	710,00

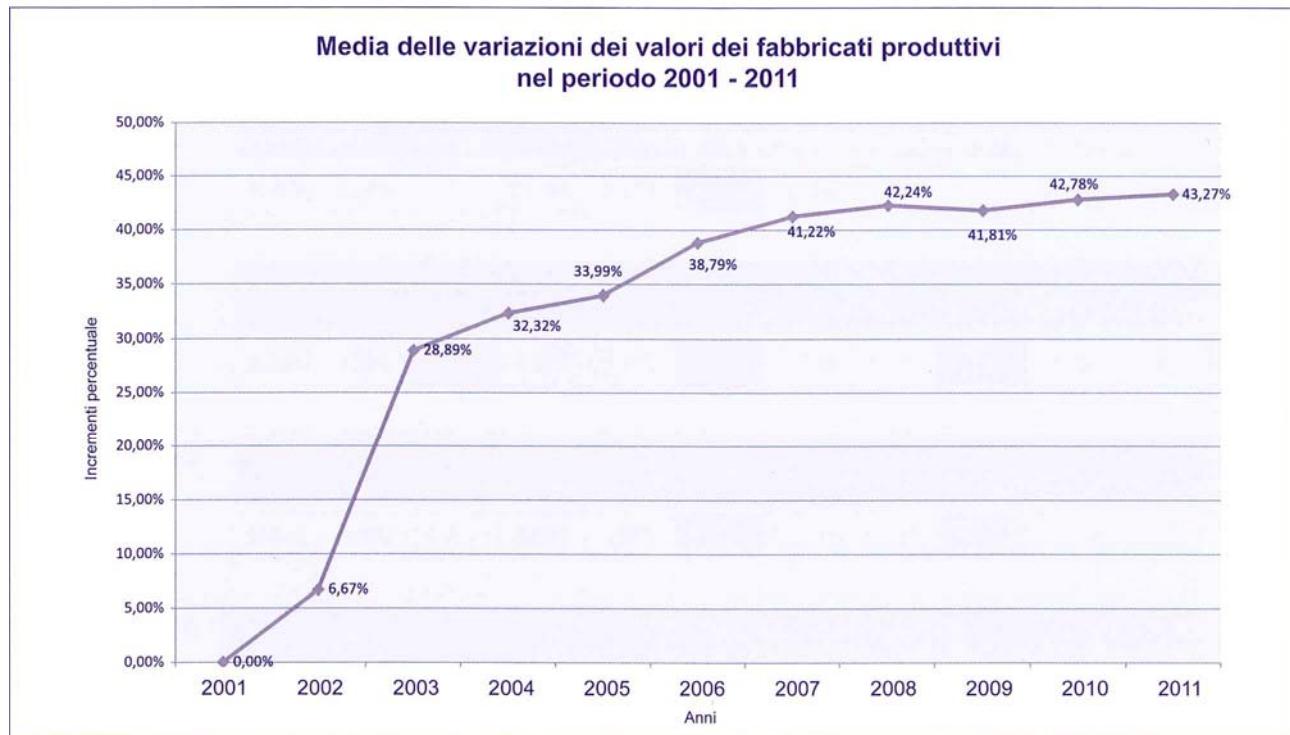
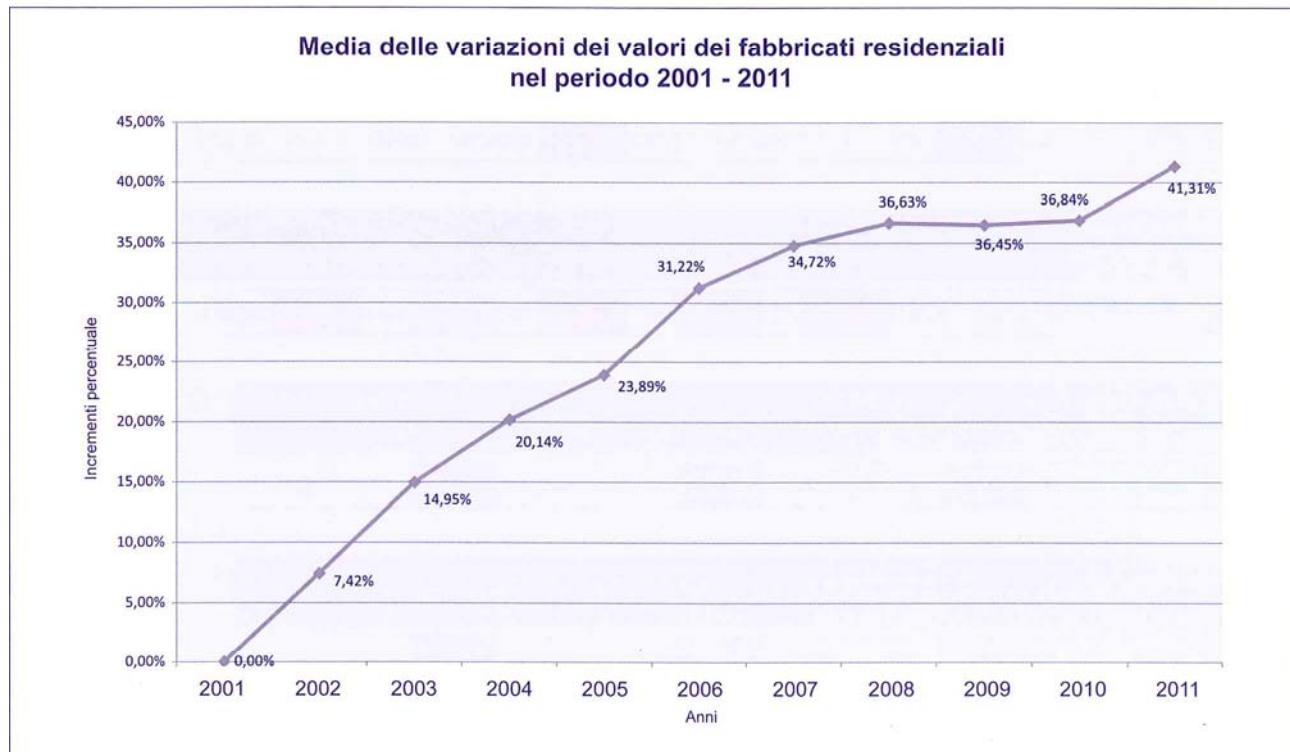
Riepilogo valori di mercato della banca dati dell'OMI per la destinazione commerciale ④				
Zona	Tipologia	Stato conservativo	Valore di mercato (€/Mq superficie lorda)	
			minimo	massimo
Zona C1	negozi	normale	2.100,00	2.500,00
Zona B1	negozi	normale	2.300,00	3.200,00
Zona D1	negozi	normale	1.650,00	2.100,00

Per quanto attiene invece all'indagine svolta per valutare i dati relativi a:

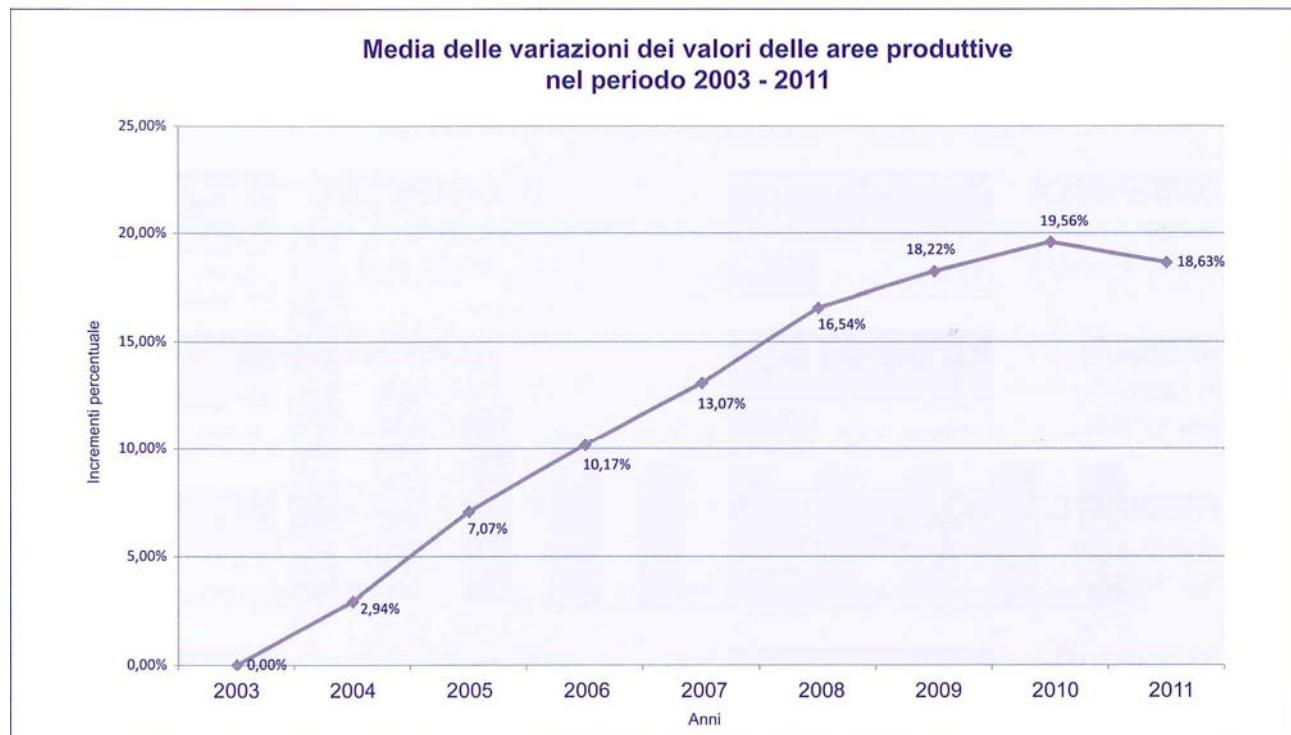
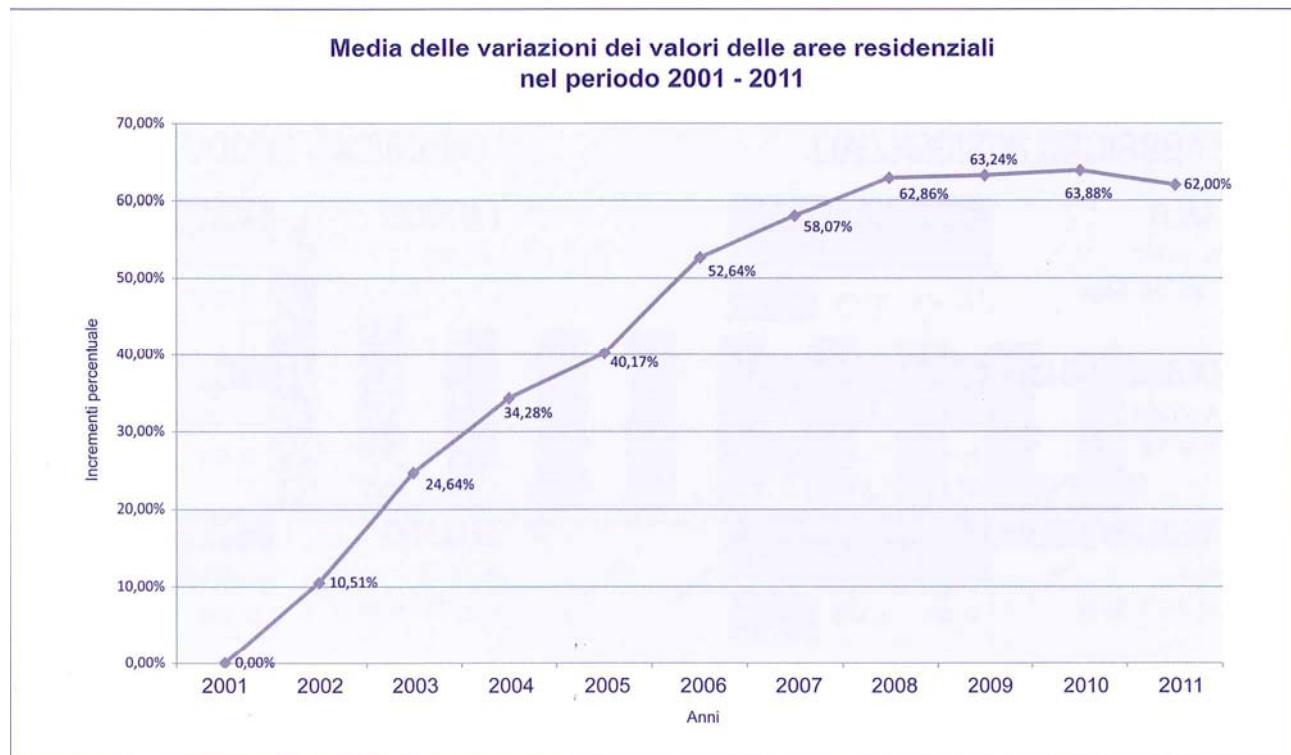
- valori di acquisto/vendita tratti dagli operatori del settore (agenzie immobiliari e agenti);
- analisi territoriale rivolta all'area gardesana più in generale;

si riscontra la medesima lettura del mercato immobiliare formulata in premessa; per quanto attiene i valori immobiliari, questi si differenziano sia per il basso Garda che per l'alto Garda in funzione della posizione, della tipologia e quindi del tipo di clientela a cui si rivolgono. La saturazione ovvero la mancanza di una vera quantificazione di quello che è lo stock immobiliare già esistente penalizza il mercato di medio livello in maniera consistente.

L'ANDAMENTO DEL MERCATO IMMOBILIARE (variazioni nel periodo 2001-2011 nella Provincia di Brescia)



L'ANDAMENTO DEL MERCATO IMMOBILIARE (variazioni nel periodo 2001-2011 nella Provincia di Brescia)



Di seguito si presentano i grafici dell'andamento delle quotazioni riferite alle aree fabbricabili residenziali e produttive richiamate in precedenza.

Grafico 1 – Andamento dei valori del Listino Immobiliare 2/2011 della Borsa Immobiliare di Brescia espresso in €/mc

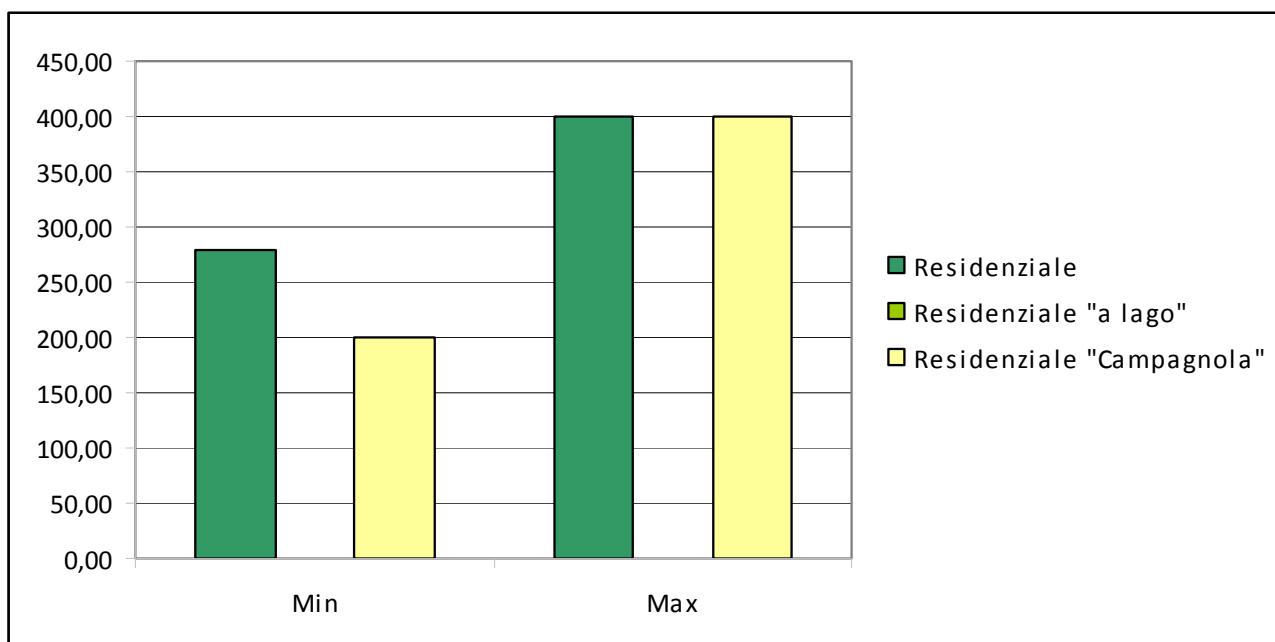
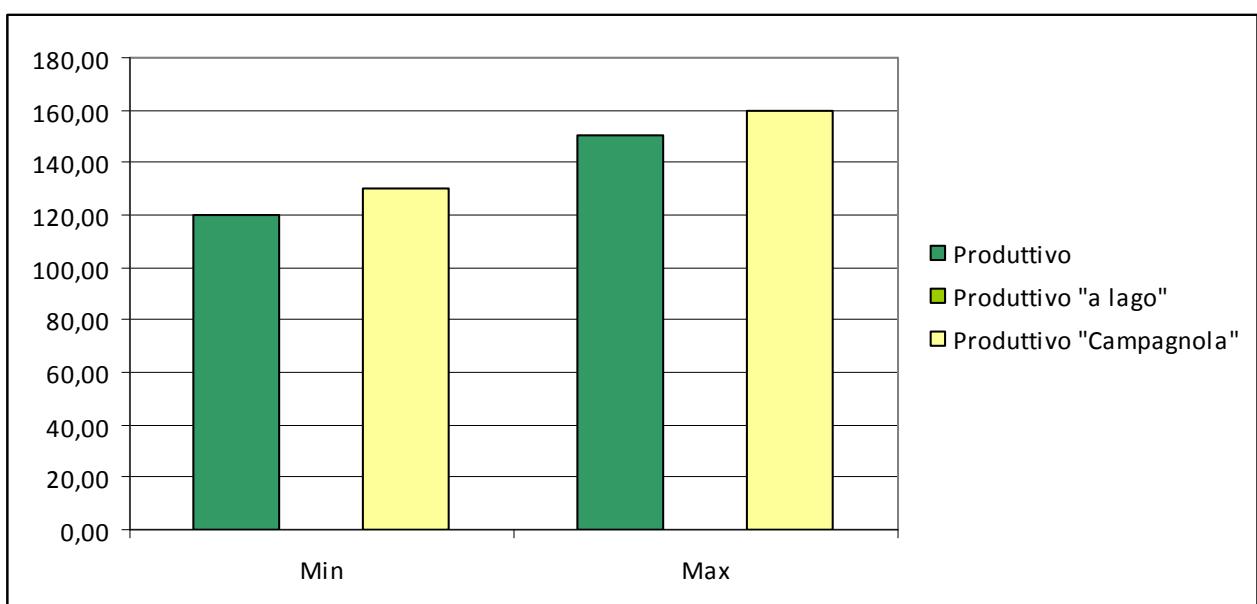


Grafico 2 – Andamento dei valori del Listino Immobiliare 2/2011 della Borsa Immobiliare di Brescia espresso in €/mq



Dall'analisi dei precedenti grafici si nota come sia maggiore il divario tra valore minimo e massimo per la destinazione residenziale mentre risulta essere meno marcato per la destinazione produttiva.

Grafico 3 – Confronto tra i valori MINIMI di mercato della banca dati dell'OMI dell'Agenzia del Territorio espressi in €/mq di SLP

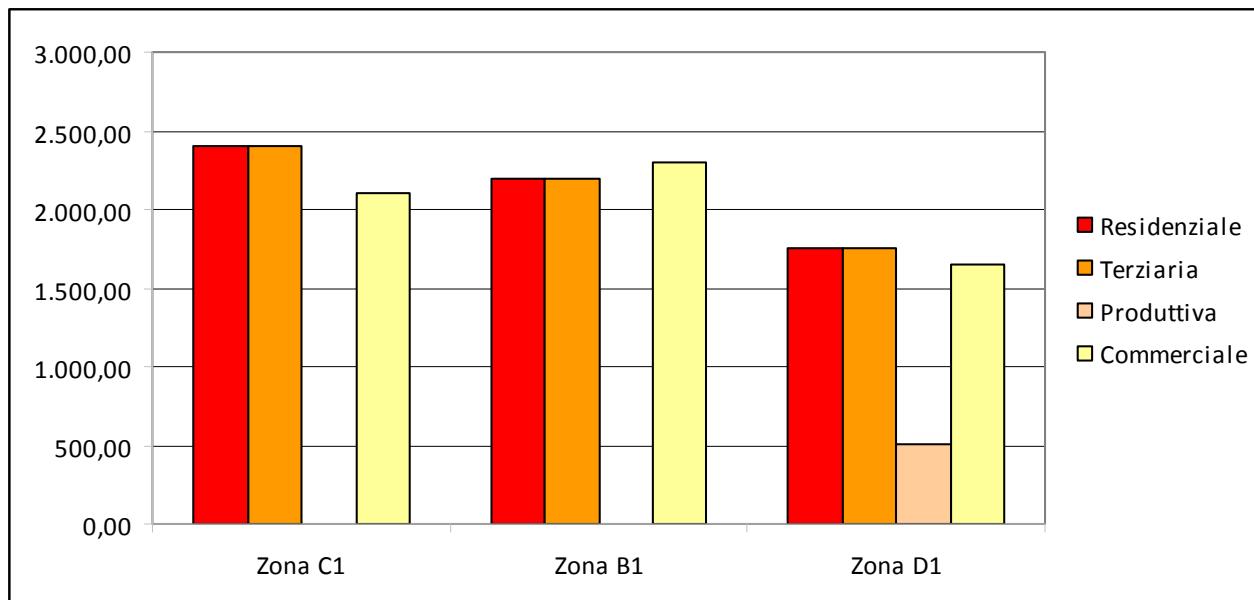
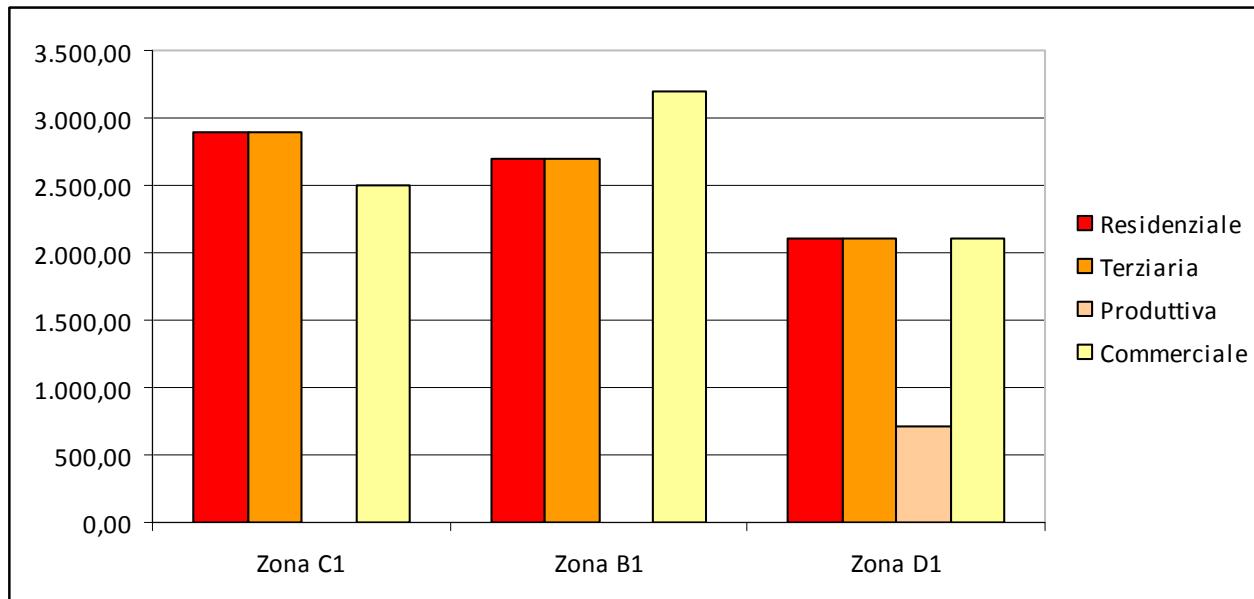


Grafico 4 – Confronto tra i valori MASSIMI di mercato della banca dati dell'OMI dell'Agenzia del Territorio espressi in €/mq di SLP



Da confronto emerge come le quotazioni relative alla destinazione residenziale e terziaria si attestino in tutte le zone in cui è suddiviso il territorio comunale mentre la destinazione commerciale segue un andamento autonomo con un valore massimo nella zona B1. Si rileva inoltre che la destinazione produttiva è quotata solo nella zona D1.

Grafico 5 – Confronto tra i valori MINIMI di mercato della banca dati dell'OMI dell'Agenzia del Territorio espressi in €/mq di SLP

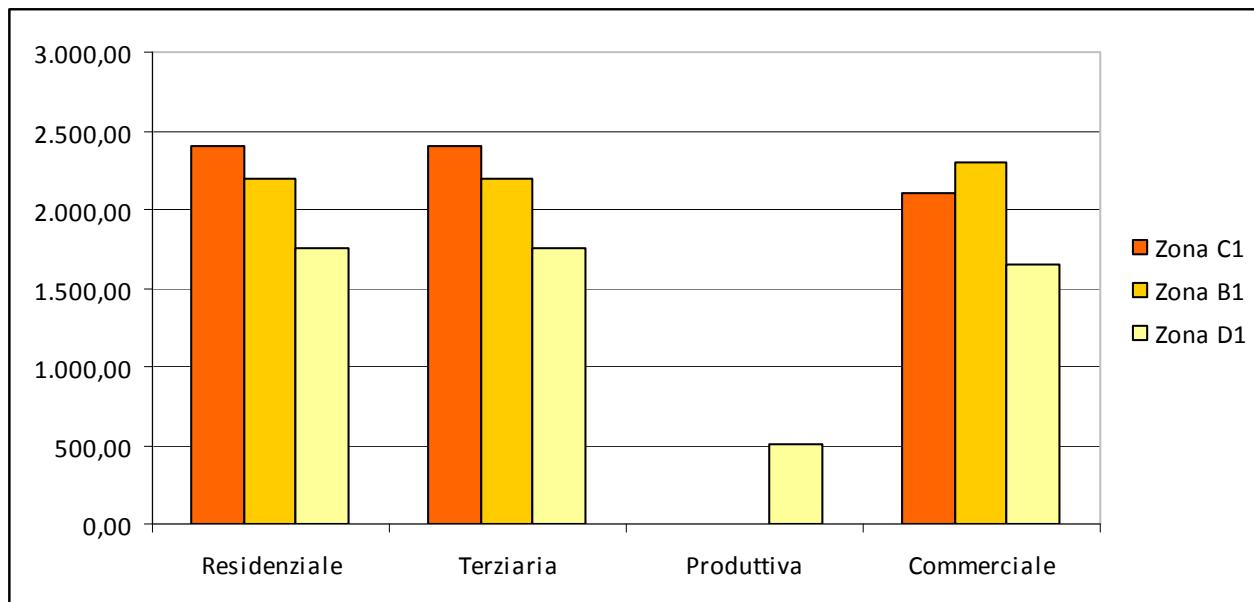
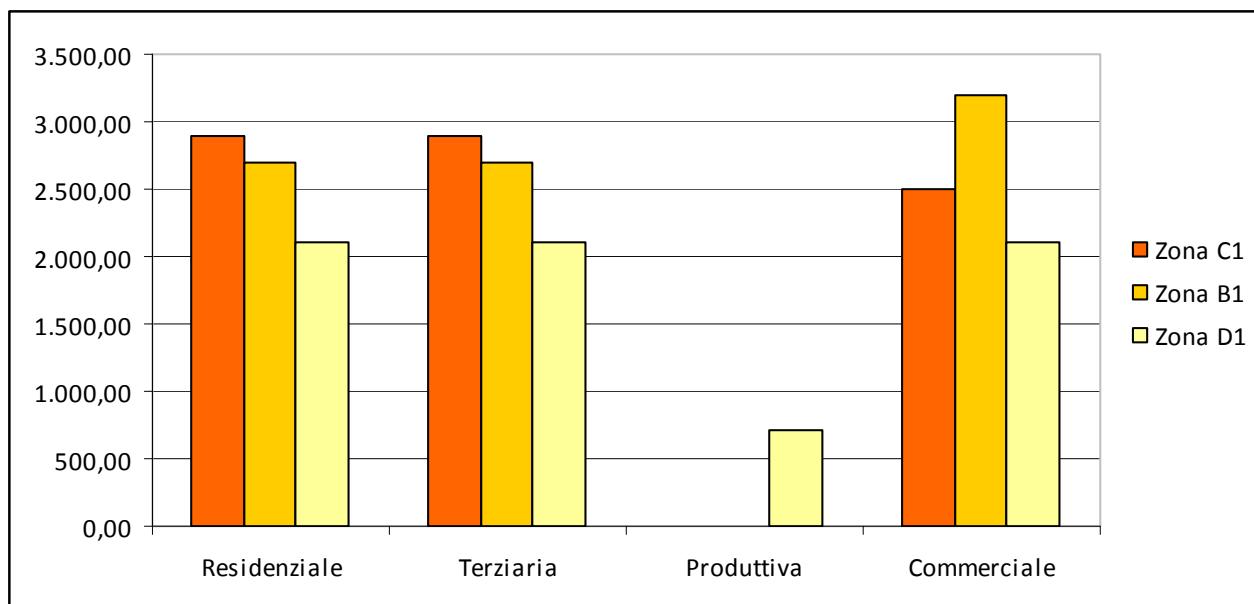


Grafico 6 – Confronto tra i valori MASSIMI di mercato della banca dati dell'OMI dell'Agenzia del Territorio espressi in €/mq di SLP



Dal confronto emerge come all'interno della zona D1 i valori per le destinazioni residenziale, terziaria e commerciale siano indifferenziati e come la zona B1 sia decisamente molto appetibile per la localizzazione della destinazione commerciale superando nettamente anche i valori massimi per le destinazioni residenziale e terziaria.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 199 del 29 dicembre 2001, il Comune di Manerba del Garda ha definito il valore delle aree edificabili, come riferimento per gli accertamenti dell'ICI, attraverso una dettagliata ricognizione territoriale.

Le valutazioni sono state inizialmente effettuate attraverso la suddivisione del territorio comunale in tre fasce territoriali: la prima con valore pieno, la seconda con valore pari all'85% del valore pieno, la terza con valore pari al 70% del valore pieno della prima fascia. I valori sono stati diversificati in base alle zone di piano (Piano Regolatore Generale) e riferiti all'anno 2002 come di seguito elencati.

Destinazione urbanistica	valore pieno anno 2002
B1 - Residenziale di completamento	130,00 €/mq
B2 - Residenziale di completamento	95,00 €/mq
C1 - Residenziale	130,00 €/mq
C3 - Commerciale nuovo	100,00 €/mq
D1 - Artigianale di completamento	100,00 €/mq
D2 - Artigianale di espansione	100,00 €/mq
D1/A - Commerciale di completamento	78,00 €/mq
D3 - Turistica alberghiera di completamento	65,00 €/mq
D4 - Turistica alberghiera di espansione	65,00 €/mq
D5 - Alberghiera max 28 camere	65,00 €/mq
D6 - Turistico-ricettiva: villaggio turistico	65,00 €/mq
D7 - Attività ricettiva: campeggio	65,00 €/mq

I valori deliberati sono stati successivamente adeguati, dal punto di vista economico, ogni anno per l'adeguamento all'andamento del mercato e, per quanto concerne il PRG, sono state inserite nuove zone piano. Di seguito si elencano i valori risultanti per l'anno 2010.

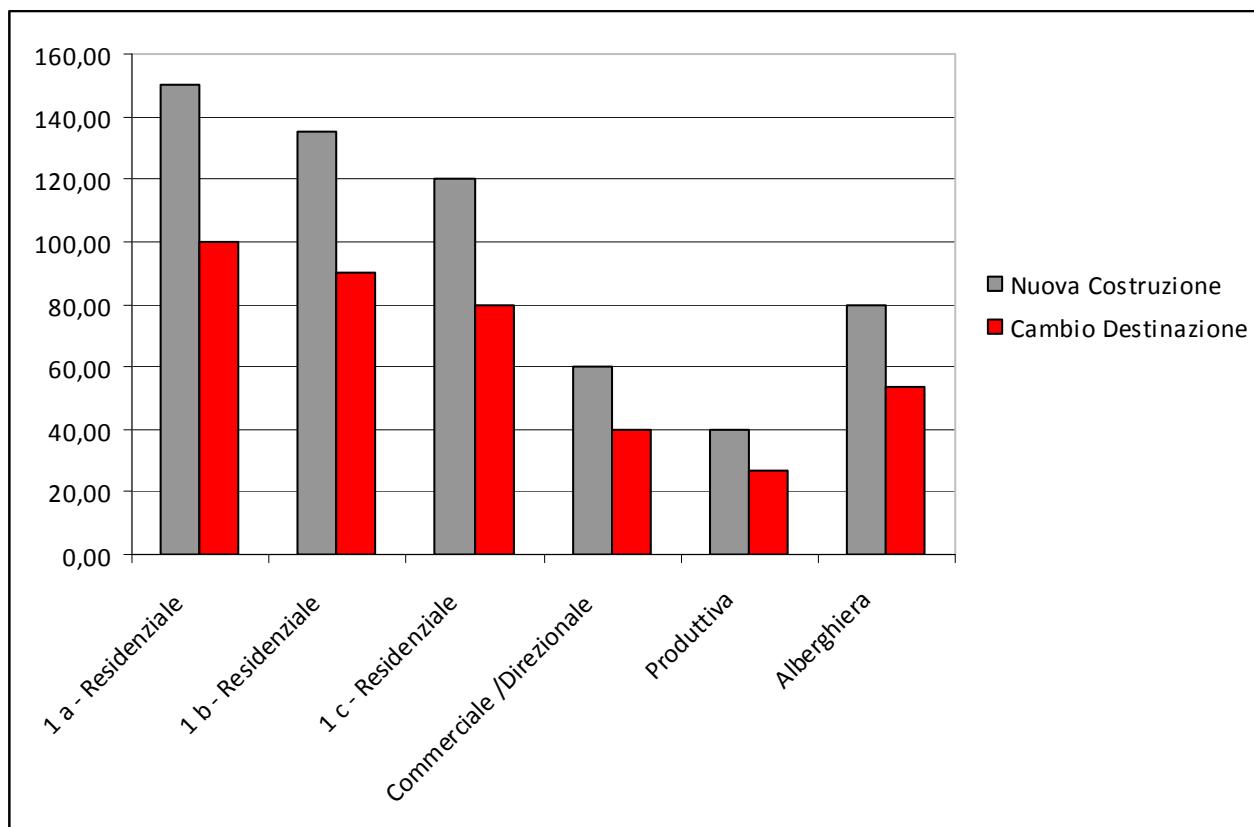
Destinazione urbanistica	valore pieno anno 2010
B1 - Residenziale di completamento	242,63 €/mq
B2 - Residenziale di completamento	168,79 €/mq
B3/A - Residenziale di completamento	137,14 €/mq
B3/B - Residenziale di mantenimento SdF	116,04 €/mq
C1 - Residenziale	210,99 €/mq
C2 - Edilizia economica popolare	126,59 €/mq
C3 - Residenziale commerciale nuovo	200,44 €/mq
D1 - Artigianale di completamento	113,10 €/mq
D2 - Artigianale di espansione	102,82 €/mq
D1/A - Commerciale di completamento	102,82 €/mq
D3 - Turistica alberghiera di completamento	105,49 €/mq
D4 - Turistica alberghiera di espansione	84,39 €/mq
D5 - Alberghiera max 28 camere	73,84 €/mq
D6 - Turistico-ricettiva: villaggio turistico	79,12 €/mq
D7 - Attività ricettiva: campeggio	79,12 €/mq
D8 - Deposito natanti	52,75 €/mq

L'indagine sui valori utilizzati negli anni precedenti per il calcolo dell'ICI non trova diretta applicabilità all'interno degli ambiti del Piano di Governo del Territorio. Sono comunque significativi per comprendere il rapporto tra le diverse destinazioni urbanistiche. Si rileva, inoltre, che le aree a destinazione alberghiera, turistica e turistico-ricettiva sono state ridefinite a seguito dell'emanazione di nuove norme regionali, come la LR 15/2007, oltre ad essere influenzate dal "mercato di nicchia" che rappresentano.

Occorre segnalare come con l'approvazione del Piano di Governo del Territorio, a seguito di controdeduzione alle osservazioni, sono stati ridefiniti i valori unitari di negoziazione. Tali valori sono distinti in base alla destinazione urbanistica e alla tipologia dell'intervento (nuova costruzione o cambio di destinazione). Per quanto riguarda la destinazione residenziale il PGT prevede tre valori da assegnare alle tre fasce in cui il territorio comunale è stato suddiviso (si rimanda alla cartografia T08DdP del PGT). I valori di negoziazione sono espressi in €/mq di SLP che sarà potenzialmente realizzata.

Valori unitari di negoziazione (Piano dei Servizi - A02 Pds)				
Destinazione urbanistica	valore per Nuova Costruzione		valore per Cambio Destinazione	
1 a - Residenziale	150,00	€/mq	100,00	€/mq
1 b - Residenziale	135,00	€/mq	90,00	€/mq
1 c - Residenziale	120,00	€/mq	80,00	€/mq
Commerciale /Direzionale	60,00	€/mq	40,00	€/mq
Produttiva	40,00	€/mq	26,50	€/mq
Alberghiera	80,00	€/mq	53,50	€/mq

Grafico 7 – Confronto tra i valori unitari di negoziazione per la nuova costruzione e il cambio di destinazione del PGT vigente



Il Piano di Governo del Territorio ha suddiviso il territorio comunale in ambiti che si distinguono per la destinazione d'uso ammessa, per l'indice di edificabilità, per la modalità d'intervento (atti di pianificazione attuativa o tramite attuazione diretta) e per la localizzazione nell'ambito comunale. Di seguito sono elencati gli ambiti di piano definiti dal Piano di Governo del Territorio.

Suddivisione in ambiti del territorio comunale:

- (AdT) Ambiti di Trasformazione;
- Aree Progetto;
- (SP) Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo;
- (*PRI*) *Ambiti territoriali interessati da pianificazione attuativa in itinere esterni al TUC*;
- (R1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato;
- (R2) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica;
- (R3) Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale;
- (R4) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere;
- Riconversione di strutture a destinazione “residenza turistico-alberghiera” (RTA) in edifici a destinazione prevalentemente residenziale;
- (VUS) Verde urbano di salvaguardia;
- (P1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva;
- (P2) Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente produttiva;
- (P3) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere;
- (C1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale;
- (C2) Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente commerciale/direzionale;
- (C3) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere;
- (SC) Ambiti destinati a depositi ed attività all'aperto - cantieri di lavoro semipermanenti;
- (RR1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente ricettiva-ristorativa;
- (T1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico-alberghiera;
- (T2) Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente turistico-alberghiera;
- (T3) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico-alberghiera interessati da pianificazione attuativa in itinere;
- (CA) Aziende ricettive all'aria aperta: campeggi;
- (VT) Aziende ricettive all'aria aperta: villaggi turistici;
- (DC) Distributori di carburante;
- (AAS) Aree agricole di salvaguardia;
- (AS) Aree di salvaguardia;
- (AM) Aree di mitigazione/protezione ambientale e paesistica;
- (ANT) Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica;
- (SUAP) Ambiti territoriali interessati da sportello unico per le attività produttive.

La suddivisione sopraelencata, nelle norme del PGT, è ulteriormente dettagliata con la definizione di indici e funzioni insediabili ancorché gli Ambiti presentino un'identica destinazione urbanistica prevalente (residenziale, commerciale, alberghiera, produttiva e a servizio pubblico).

Nello specifico all'interno degli ambiti di piano sono rinvenibili le seguenti macrocategorie:

<i>Ambiti di Trasformazione a destinazione Residenziale</i>	tipologia 1	0,60	mc/mq
	tipologia 2	0,50	mc/mq
	tipologia 3	0,40	mc/mq
	tipologia 4	0,30	mc/mq
<i>Ambiti di Trasformazione a destinazione Servizio Pubblico</i>	tipologia 1	2,00	mc/mq
	tipologia 2	0,10	mc/mq
	tipologia 3	0,00	mc/mq
<i>(R3) Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale</i>	tipologia 1	0,30	mc/mq
	tipologia 2	0,40	mc/mq
	tipologia 3	VP	mc
<i>(VUS) Verde urbano di salvaguardia</i>	tipologia 1	0,00	mc/mq
	tipologia 2	VP	mc
<i>(AAS) Aree agricole di salvaguardia</i>	tipologia 1	0,02	mc/mq
	tipologia 2	VP	mc
<i>(AS) Aree di salvaguardia</i>	tipologia 1	0,00	mc/mq
	tipologia 2	VP	mc

VP: significa VOLUMETRIA PREDEFINITA

VALORE DELLE DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

All'interno della stesso ambito di piano, sono ammesse, o non ammesse, diverse tipologie di destinazioni; è quindi stata fatta una valutazione delle destinazioni d'uso ammesse anche in funzione della diversa quota percentuale con cui si rapportano alla destinazione prevalente. La distinzione delle destinazioni d'uso ammesse all'interno di un'area fabbricabile permettere una adeguata differenziazione di valori tra aree fabbricabili appartenenti ad uno stesso ambito di piano, identica destinazione prevalente ma con destinazioni d'uso ammesse aggiuntive differenziate. Di seguito sono elencate le destinazioni d'uso così come definite dal PGT.

Destinazioni d'uso degli edifici

		extra agricola	1a
		agricola	1b
	<i>Residenza</i>	extra agricola in aree agricole, etc.	1c
		di servizio	1d
		non riconosciuta negli ambiti di piano	1e
		albergo	2a
	<i>Turistico</i>	residenza turistico-alberghiera	2b
		motel	2c
		villaggio turistico	2d
		campeggio	2e
		area di sosta	2f
	<i>Direzionale</i>	complesso per uffici	3a
		studio professionale	3b
		ufficio complementare	3c
		esercizio di vicinato	4a
		media distribuzione di vendita	4b
	<i>Commerciale</i>	grande distribuzione di vendita	4c
		centro commerciale	4d
		autosalone/esposizioni merceologiche	4e
		pubblico esercizio	4f
		distributore di carburante	4g
	<i>Produttivo</i>	extra agricolo in aree agricole, etc.	5a
		artigianato di servizio	5b
		attività non riconosciuta	5c
		artigianato e industria	5d
		deposito a cielo aperto	5e
		depositi e strutture di servizio	6a
	<i>Agricolo</i>	allevamenti zootechnici	6b
		allevamenti zootechnici	6c
		allevamenti zootechnici	6d
		serre fisse	6e
		attività agritouristica	6f
	<i>(Altro)</i>	discoteche, sale ballo	7a
		parcheggi privati	7b

ART PdR	AMBITI DI PIANO	INDICE			RAPPORTO DI COPERTURA		ZONA 1 (a lago)		ZONA 2 (centrale)		ZONA 3 (SPBS 572)	
Art. 22	(AdT) Ambiti di Trasformazione – RESIDENZIALE 1	IT	0,60	MC/MQ	–	–	200,00	€/mq	180,00	€/mq	160,00	€/mq
Art. 22	(AdT) Ambiti di Trasformazione – RESIDENZIALE 2	IT	0,50	MC/MQ	–	–	180,00	€/mq	162,00	€/mq	144,00	€/mq
Art. 22	(AdT) Ambiti di Trasformazione – RESIDENZIALE 3	IT	0,40	MC/MQ	–	–	160,00	€/mq	144,00	€/mq	128,00	€/mq
Art. 22	(AdT) Ambiti di Trasformazione – RESIDENZIALE 4	IT	0,30	MC/MQ	–	–	140,00	€/mq	126,00	€/mq	112,00	€/mq
Art. 22	(AdT) Ambiti di Trasformazione – COMMERCIALE	UT	100%	MQ/MQ	50%	MQ/MQ	168,00	€/mq	180,00	€/mq	240,00	€/mq
Art. 22	(AdT) Ambiti di Trasformazione – ALBERGHIERA	UT	15%	MQ/MQ	–	–	85,00	€/mq	76,50	€/mq	68,00	€/mq
Art. 22	(AdT) Ambiti di Trasformazione – PRODUTTIVA	UT	75%	MQ/MQ	40%	MQ/MQ	105,00	€/mq	112,50	€/mq	150,00	€/mq
Art. 22	(AdT) Ambiti di Trasformazione – SERVIZIO PUBBLICO 1	IT	2,00	MC/MQ	–	–	40,00	€/mq	36,00	€/mq	32,00	€/mq
Art. 22	(AdT) Ambiti di Trasformazione – SERVIZIO PUBBLICO 2	IT	0,10	MC/MQ	–	–	40,00	€/mq	36,00	€/mq	32,00	€/mq
Art. 22	(AdT) Ambiti di Trasformazione – SERVIZIO PUBBLICO 3	IT	0,00	MC/MQ	–	–	40,00	€/mq	36,00	€/mq	32,00	€/mq
Art. 22	Aree Progetto 1	–	–	–	–	–	10,00	€/mq	9,00	€/mq	8,00	€/mq
Art. 22	Aree Progetto 2	–	–	–	–	–	10,00	€/mq	9,00	€/mq	8,00	€/mq
Art. 23	(SP) Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo	–	–	–	–	–	40,00	€/mq	36,00	€/mq	32,00	€/mq
Art. 25	(PRI) Ambiti territoriali interessati da pianificazione attuativa in itinere esterni al TUC ⁽¹⁾	–	PA	–	–	–	85,99	€/mq	73,10	€/mq	60,20	€/mq
Art. 28	(R1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato	IF	0,40	MC/MQ	–	–	180,00	€/mq	162,00	€/mq	144,00	€/mq
Art. 29	(R2) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica	IF	0,30	MC/MQ	–	–	160,00	€/mq	144,00	€/mq	128,00	€/mq
Art. 30	(R3) Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale 1	IF	0,30	MC/MQ	–	–	160,00	€/mq	144,00	€/mq	128,00	€/mq
Art. 30	(R3) Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale 2	IF	0,40	MC/MQ	–	–	180,00	€/mq	162,00	€/mq	144,00	€/mq
Art. 30	(R3) Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale 3	VP	–	MC	–	–	400,00	€/mc	360,00	€/mc	320,00	€/mc
Art. 31	(R4) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere ⁽¹⁾⁽²⁾	–	PA	–	–	–	⁽²⁾	€/mq	⁽²⁾	€/mq	⁽²⁾	€/mq
Art. 32	Riconversione di strutture a destinazione "residenza turistico-alberghiera" (RTA) in edifici a destinazione prevalentemente residenziale	P	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Art. 33	(VUS) Verde urbano di salvaguardia 1 - Norme particolari	VP	–	MC	–	–	380,00	€/mc	342,00	€/mc	304,00	€/mc
Art. 33	(VUS) Verde urbano di salvaguardia 2	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Art. 35	(P1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva	UF	60%	MQ/MQ	40%	MQ/MQ	119,00	€/mq	127,50	€/mq	170,00	€/mq
Art. 36	(P2) Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente produttiva	UF	60%	MQ/MQ	40%	MQ/MQ	119,00	€/mq	127,50	€/mq	170,00	€/mq
Art. 37	(P3) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere ⁽¹⁾	–	PA	–	–	–	73,34	€/mq	89,06	€/mq	104,77	€/mq
Art. 38	(C1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale	UF	100%	MQ/MQ	50%	MQ/MQ	182,00	€/mq	195,00	€/mq	260,00	€/mq
Art. 39	(C2) Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente commerciale/direzionale	UF	90%	MQ/MQ	45%	MQ/MQ	168,00	€/mq	180,00	€/mq	240,00	€/mq
Art. 40	(C3) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere ⁽¹⁾	–	PA	–	–	–	73,34	€/mq	89,06	€/mq	104,77	€/mq
Art. 41	(SC) Ambiti destinati a depositi ed attività all'aperto - cantieri di lavoro semipermanenti	P	–	–	–	–	49,00	€/mq	52,50	€/mq	70,00	€/mq
Art. 42	(RR1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente ricettiva-ristorativa	P	+ 10% (a) + 20% (b)	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Art. 43	(T1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico-alberghiera	UF	150%	MQ/MQ	60%	MQ/MQ	250,00	€/mq	225,00	€/mq	200,00	€/mq
Art. 44	(T2) Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente turistico-alberghiera	UF	150%	MQ/MQ	60%	MQ/MQ	250,00	€/mq	225,00	€/mq	200,00	€/mq
Art. 45	(T3) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico-alberghiera interessati da pianificazione attuativa in itinere ⁽¹⁾	–	PA	–	–	–	80,62	€/mq	68,53	€/mq	56,43	€/mq
Art. 46	(CA) Aziende ricettive all'aria aperta: campeggi	UT	10%	MQ/MQ	strutture a servizio		100,00	€/mq	90,00	€/mq	80,00	€/mq
Art. 47	(VT) Aziende ricettive all'aria aperta:villaggi turistici	UT	10%	MQ/MQ	strutture a servizio		100,00	€/mq	90,00	€/mq	80,00	€/mq
Art. 48	(DC) Distributori di carburante	–	–	–	20%	MQ/MQ	119,00	€/mq	127,50	€/mq	170,00	€/mq
Art. 50	(AAS) Aree agricole di salvaguardia 1	IF	0,02	MC/MQ	–	–	–	–	–	–	–	–
Art. 50	(AAS) Aree agricole di salvaguardia 2 - NORMA PARTICOLARE	VP	–	MC	–	–	380,00	€/mc	323,00	€/mc	228,00	€/mc
Art. 51	(AS) Aree di salvaguardia 1	P	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Art. 51	(AS) Aree di salvaguardia 2 - NORMA PARTICOLARE	VP	–	MC	–	–	380,00	€/mc	323,00	€/mc	228,00	€/mc
Art. 52	(AM) Aree di mitigazione/protezione ambientale e paesistica	P	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Art. 53	(ANT) Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica	P	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Art. 59	(SUAP) Ambiti territoriali interessati da sportello unico per le attività produttive	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

ABBREVIAZIONI	
ART PdR	Riferimento all'articolo delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente
IT	Indice territoriale
UT	Utilizzazione territoriale
IF	Indice fondiario
UF	Utilizzazione fondiaria
VP	Volumetria predefinita
P	Valori preesistenti
PA	Riferimento ai valori definiti in fase di pianificazione attuativa
(1)	Si applicano i valori dell'anno 2011 e relativi alle zone del Piano Regolatore Generale vigente al momento della stipula del Piano Attuativo
(2)	Valori da definire con l'Ufficio Tecnico Comunale in base alle determinazioni pregresse

STIMA VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.C.I./I.M.U.
(I presenti valori sono indicativi e da utilizzare solo in assenza di atti contenenti valori più elevati)

Art. norma	AMBITO DI PIANO	N°	SUB-AMBITO	POTENZIALITA' EDIFICATORIA	DESTINAZIONE PREVALENTE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE TOTALE	ZONA DI APPARTENENZA	VALORE UNITARIO STIMATO	IMPONIBILE ICI/IMU	CODICE FISCALE	
art. 24 DdP	Ambito di Trasformazione	2	\	0,15	MQ/MQ	Alberghiera	903	11538 P	3.146,00	3.146,00	Zona 1 - "A lago"	85,00	267.410,00 €	PDRLRT63M14F205R
art. 25 DdP	Ambito di Trasformazione	3	\	0,10	MC/MQ	Servizio Pubblico	908	12254	13.870,00	22.268,00	Zona 2 - "Centrale"	36,00	801.648,00 €	00866400179
								10128	18,00					CVZLSN95P24A944D
								3681	522,00					00866400179
								2606	1.852,00					TSLGCM24M17E883M
								2605	2.217,00					TSLGCM24M17E883M
								2604	3.789,00					DLLLCI59A48H717E
art. 26 DdP	Ambito di Trasformazione	4	\	0,50	MC/MQ	Residenziale	907	2096 P	5.275,00	5.275,00	Zona 3 - "SP 572"	144,00	759.600,00 €	PTRNNE45L07A630R PTRFNC32H15A630M PTRGNN30M05A630W PTRLRN35L59A630T RSSCRN32P46A630H PTRLDA61H28A630R PTRSRG68L17B157A PTRMRA41B41A630F
art. 27 DdP	Ambito di Trasformazione	5	\	1,00	MQ/MQ	Commerciale	906	1963	446,00	3.445,00	Zona 3 - "SP 572"	240,00	826.800,00 €	BNDCLL43P14G801J BNDDIA38T54G801G BNDLCN53A31E883D
								12493	1.771,00					"
								12512	1.228,00					"
art. 28 DdP	Ambito di Trasformazione	6	\	1,00	MQ/MQ	Commerciale	906	1936	445,00	3.447,00	Zona 3 - "SP 572"	240,00	827.280,00 €	VNZMGL22L44E883Q MRTMGH55R62H717G MRTMRS48D67E883Q
								3521	785,00					
								1932	860,00					
								3523	1.357,00					
art. 29 DdP	Ambito di Trasformazione	7	\	0,75	MQ/MQ	Produttiva	907	1058	6.152,00	11.033,00	Zona 3 - "SP 572"	150,00	1.654.950,00 €	GRDDNC47H11F631R
								8769	1.188,00					GRDDNC47H11F631R
								10375 (ex 8768 P)	3.693,00					GRDDNC47H11F631R
art. 30 DdP	Ambito di Trasformazione	8	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	907	7176	3.128,49	3.128,49	Zona 2 - "Centrale"	144,00	450.502,56 €	MBRLVO66D24H717N BLTMSM63L12H717B CMNLVN60B44L995X MRCFBA54H09D284V SNDLRT61D23H717O
art. 31 DdP	Ambito di Trasformazione	9	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	910	10888 P	2.271,00	5.306,00	Zona 3 - "SP 572"	128,00	679.168,00 €	BRTCERN27L41M104R MDRDNC52R70M104C MDRGPT61T10M104G
								1655 P	3.035,00					BRTCERN27L41M104R MDRDNC52R70M104C MDRGPT61T10M104G
art. 32 DdP	Ambito di Trasformazione	10	A	0,60	MC/MQ	Residenziale	911	4378	5.712,00	12.653,00	Zona 3 - "SP 572"	160,00	2.024.480,00 €	LLECLD28C43H086P ROIGMM26P27E883S
								1607	6.941,00					LLECLD28C43H086P ROIGMM26P27E883S

STIMA VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.C.I./I.M.U.
(I presenti valori sono indicativi e da utilizzare solo in assenza di atti contenenti valori più elevati)

Art. norma	AMBITO DI PIANO	N°	SUB-AMBITO	POTENZIALITA' EDIFICATORIA	DESTINAZIONE PREVALENTE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE TOTALE	ZONA DI APPARTENENZA	VALORE UNITARIO STIMATO	IMPONIBILE ICI/IMU	CODICE FISCALE	
art. 33 DdP	Ambito di Trasformazione	10	B	0,60	MC/MQ	Residenziale	911	12479	2.528,00	Zona 3 - "SP 572"	160,00	2.832.000,00 €	00866400179	
								12480	4.477,00				03116180989	
								12481	2.729,00				03116180990	
								1610	6.410,00				MTTMRA29M55E883D	
								1608	1.556,00				MTTMRA29M55E883D	
art. 34 DdP	Ambito di Trasformazione	11	A	0,60	MC/MQ	Residenziale	911	12531	2.437,00	Zona 2 - "Centrale"	180,00	2.892.780,00 €	MTTMLE34H04E883Q	
								12532	12,00				MTTGPP39L23E883M	
								12533	4.111,00				00866400179	
								12534	22,00				MTTMLE34H04E883Q	
								27	6.089,00				MTTGPP39L23E883M	
								12535	2.402,00				00866400179	
								12536	998,00				"	
								12536	2.155,00	Zona 2 - "Centrale"	36,00	128.916,00 €	00866400179	
art. 35 DdP	Ambito di Trasformazione	11	B	2,00	MC/MQ	Servizio Pubblico	911	10071	1.426,00				"	
								11723	4.758,00	Zona 2 - "Centrale"	36,00	232.380,00 €	00866400179	
art. 36 DdP	Ambito di Trasformazione	12	A	2,00	MC/MQ	Servizio Pubblico	912	11724	61,00				00866400179	
								40 P	826,00				SNDSVN54E13E883P	
								42 P	810,00				SNDSVN54E13E883P	
								40 P	2.744,00	Zona 2 - "Centrale"	180,00	623.700,00 €	"	
art. 37 DdP	Ambito di Trasformazione	12	B	0,60	MC/MQ	Residenziale	912	42 P	721,00				"	
								914	12299 P	5.971,00	Zona 3 - "SP 572"	240,00	1.433.040,00 €	01244470173
art. 38 DdP	Ambito di Trasformazione	13	\	1,00	MQ/MQ	Commerciale	915	1517	694,00	Zona 3 - "SP 572"	150,00	357.000,00 €	BRNLGU49H19F373K	
								1518	1.686,00				BRNLGU49H19F373K	
art. 39 DdP	Ambito di Trasformazione	14	\	0,75	MQ/MQ	Produttiva	915	903	2430	2.213,00	Zona 3 - "SP 572"	128,00	283.264,00 €	VNTCLD59S02H086M
								1199	9.575,00	VNTMRA62P21H086G				
art. 41 DdP	Ambito di Trasformazione	16	\	0,15	MQ/MQ	Alberghiera	916	1198	8.939,00	Zona 1 - "A lago"	85,00	1.806.165,00 €	03060140989	
								3607 P	2.735,00				CVZFLV71C18M052P	
								3436	1.445,00				CVZFNC55M20A944T	
								1146	652,00				CVZGTR52E31A944R	
art. 42 DdP	Ambito di Trasformazione	17	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	907	2159	1.841,00	Zona 2 - "Centrale"	144,00	567.072,00 €	"	
								911	852 P				"	
								8052 P	3.113,00				"	
art. 43 DdP	Ambito di Trasformazione	18	\	1,00	MQ/MQ	Commerciale	915	11713	4.460,00	Zona 2 - "Centrale"	144,00	1.286.640,00 €	SNDLZD47A41E883Y	
								11715	4.475,00				SNDLVO49R54E883P	
art. 44 DdP	Ambito di Trasformazione	19	A	0,40	MC/MQ	Residenziale	912	10033 P	1.535,00	Zona 2 - "Centrale"	36,00	55.260,00 €	"	
								912	10033 P				SNDLVO49R54E883P	

STIMA VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.C.I./I.M.U.

(I presenti valori sono indicativi e da utilizzare solo in assenza di atti contenenti valori più elevati)

Art. norma	AMBITO DI PIANO	N°	SUB-AMBITO	POTENZIALITA' EDIFICATORIA	DESTINAZIONE PREVALENTE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE TOTALE	ZONA DI APPARTENENZA	VALORE UNITARIO STIMATO	IMPONIBILE ICI/IMU	CODICE FISCALE
art. 46 DdP	Ambito di Trasformazione	20	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	913	872	2.160,00	Zona 1 - "A lago"	160,00	1.293.600,00 €	MBRLVO66D24H717N
								873	1.662,00				VNZGNN51C30E883Q
								874	2.253,00				BCCNSC73P46D284X
								912	4724				BLTMSM63L12H717B
art. 47 DdP	Ambito di Trasformazione	21	A	0,60	MC/MQ	Residenziale	910	3543 P	3.503,00	Zona 3 - "SP 572"	160,00	1.037.120,00 €	MRGLCN27E02B436D
								4060 P	2.979,00				"
art. 48 DdP	Ambito di Trasformazione	21	B	0,00	MC/MQ	Servizio Pubblico	910	3543 P	1.274,00	Zona 3 - "SP 572"	32,00	79.776,00 €	"
								4060 P	1.219,00				"
art. 49 DdP	Ambito di Trasformazione	22	\	0,30	MC/MQ	Residenziale	916	10141	1.362,00	Zona 1 - "A lago"	140,00	1.624.840,00 €	02457420988
								10144	291,00				"
								10146	9.953,00				"
							903	2415	8.959,00				01547140176
								7747	3.807,00				BCCCST69S67D940Y
								2421	6.002,00				BCCRRT64S68H717Z
								2422	3.536,00				FRRRSO34T60D924S
								2408	21.025,00				"
								11006	15.785,00				"
								11007 (ENTE URBANO)	5.117,00				01547140176
								7559	1.236,00				"
								2109	3.721,00				01547140176
								2110	5.197,00				"
								1106	4.727,00				"
								2111	16.120,00				"
								11098	8.437,00				"
								11096	6.562,00				"
								2106	2.587,00				MNFGTN27B43F158Z
								2105	2.899,00				BRTMCH35M26E883K
								2104	3.842,00				MNFGTN27B43F158Z
								2103	1.534,00				MTTPLN55P58E883K
								2102	1.665,00				MNFGTN27B43F158Z
								2101	3.094,00				GHRNMR36T48E883K
								11099	665,00				GHRPMR42D52E883Q
								11097	51,00				PTRFNC32H15A630M
								2099	6.525,00				PTRGNN30M05A630W
								4009	7.192,00				"
								2100	3.257,00				01976560985
								11016 (ENTE URBANO)	37,00				"
								2109 (ENTE URBANO)	11,00				01547140176
													01547140177

STIMA VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.C.I./I.M.U.

(I presenti valori sono indicativi e da utilizzare solo in assenza di atti contenenti valori più elevati)

Art. norma	AMBITO DI PIANO	N°	SUB-AMBITO	POTENZIALITA' EDIFICATORIA	DESTINAZIONE PREVALENTE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE TOTALE	ZONA DI APPARTENENZA	VALORE UNITARIO STIMATO	IMPONIBILE ICI/IMU	CODICE FISCALE
								10133 (ENTE URBANO)	15,00				
								10132 (ENTE URBANO)	64,00				
								10134 (ENTE URBANO)	22,00				
								10135 (ENTE URBANO)	48,00				
								10122 (ENTE URBANO)	49,00			01547140176	
								10734 (ENTE URBANO)	140,00				
								11403	8.269,00			MNFGTN27B43F158Z	
								11401	1.358,00			"	
								11404	31,00			00866400179	
								11402	309,00			MNFGTN27B43F158Z	
								11406	89,00			"	
								11408	47,00			"	
								11398	58,00			"	
								11399	1.438,00			"	
								11397	1.451,00			"	
								11396 P	4.703,00			00636510984	
								11405	932,00			01547140176	
								11407 P	2.678,00			"	
								9965 P	748,00			"	
								11395	755,00			00636510984	
								1968 P	4.184,00			00866400179	
								3507	4.153,00				
								1970	4.672,00			01818990234	
								1971	1.713,00			CRRGPT58A13H717A	
								1972	3.691,00			CRRGLN42P14E883L	
								12159	1.876,00			"	
								12157	1.767,00			"	
								1974	8.271,00			01818990234	
								1979 P	8.705,00			00866400179	
								1969	2.381,00			"	
								3865	2.083,00			"	
								1975	3.584,00			"	
								1977	2.792,00			"	
								4428	765,00			"	
								9968	2.575,00			"	
								9969	987,00			CRRGPT58A13H717A	
								12158	123,00			CRRGLN42P14E883L	
								12156	123,00			"	
								4007	2.891,00			"	
								4008	825,00			00866400179	
								7047	3.416,00			BCCNLG38T23E883C	
								9970	3.612,00			00866400179	
								9971	198,00			BCCNLG38T23E883C	
								9972 P	4.205,00			00866400179	

STIMA VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.C.I./I.M.U.

(I presenti valori sono indicativi e da utilizzare solo in assenza di atti contenenti valori più elevati)

Art. norma	AMBITO DI PIANO	N°	SUB-AMBITO	POTENZIALITA' EDIFICATORIA	DESTINAZIONE PREVALENTE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE TOTALE	ZONA DI APPARTENENZA	VALORE UNITARIO STIMATO	IMPONIBILE ICI/IMU	CODICE FISCALE
art. 50 DdP						906	9973 P	2.834,00					BCCDNC49R01E883S
							9974	102,00					00866400179
							9975	292,00					BCCNLG38T23E883C
							12197	7.133,00					00866400179
							12198	233,00					00929730174
							12201	5.240,00					00866400179
							12202	1.247,00					00929730174
							12199	4.675,00					"
							12200	1.442,00					00866400179
							8290	643,00					01547140176
							1983	1.379,00					00929730174
							11400 P	468,00					00866400179
							1986 P	359,00					
							3461 P	2.799,00					02339540987
							4676 P	307,00					"
							8144 P	131,00					00155890205
							9964	2.960,00					01547140176
							9967	2.050,00					SMNNLS64S65H717P
							4361	1.014,00					ZNLDNC40S67E883R
							12495	3.093,00					SMNNLS64S65H717P
							12491	4.407,00					ZNLDNC40S67E883R
							4698	135,00					BLLSVN48P63E883X
							1962 P	992,00					DLEVTR43L11H086X
							1959	35,00					FLLRNT44H24H086A
							6247	161,00					"
							7010	12,00					00866400179
							1958	11,00					"
							2437 P (ENTE URBANO)	404,00					BLLSVN48P63E883X
							4699 P	3.625,00					DLEVTR43L11H086X
							7011 P	57,00					FLLRNT44H24H086A
													"
													TNLGCM45R02G801C
													00866400179

STIMA VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.C.I./I.M.U.

(I presenti valori sono indicativi e da utilizzare solo in assenza di atti contenenti valori più elevati)

Art. norma	AMBITO DI PIANO	N°	SUB-AMBITO	POTENZIALITA' EDIFICATORIA	DESTINAZIONE PREVALENTE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE TOTALE	ZONA DI APPARTENENZA	VALORE UNITARIO STIMATO	IMPONIBILE ICI/IMU	CODICE FISCALE
													00866400179
													NDRFNC37L46H717H
													01243640172
													VRZNLP23P08L778K
													VRZNNC46B65L777P
													VRZCRN55T44L778Q
													VRZDNC47R69L777W
													VRZMRS58B65L778A
													02827950987
													ZNTNDL65R71E738D
													ZNTRCR39M17E738C
													LVRPTR50A11H838M
													BSCCHR61P65G213M
													BSCMNG59C60B1570
													BSCPLG63C21H717L
													VZZNLF67P07H717I
													01845800174
													03510310174
													06913420961
													01845800174
													03510310174
													01818990234
													DNAFNC56T42H717C
													DNALCN61R14H717W
													ZRDNP40D59B157J
													ZRDMTR35A56B157Q
													01818990234
													MTTMRN30M64E883G
													SCLNLS62L69H717N
													SCLNNG55P03E883T
													"
													01818990234
													DSUGPP20T55F704D
													01818990234

STIMA VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.C.I./I.M.U.

(I presenti valori sono indicativi e da utilizzare solo in assenza di atti contenenti valori più elevati)

Art. norma	AMBITO DI PIANO	N°	SUB-AMBITO	POTENZIALITA' EDIFICATORIA	DESTINAZIONE PREVALENTE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE TOTALE	ZONA DI APPARTENENZA	VALORE UNITARIO STIMATO	IMPONIBILE ICI/IMU	CODICE FISCALE
							11050	3.248,00				"	
							1333	2.247,00				ZRDNPL40D59B157J	
							2268	2.398,00				ZRDMTR35A56B157Q	
							2269	2.295,00				SNDGST49P24E883J	
							2272	1.141,00				SNDLVR55H23A578X	
							2538 P	639,00				DNAGPP23L01E883R	
							11838	1,00				TNOGN33B62E883G	
							11844 (ENTE URBANO)	395,00					
							11845 (ENTE URBANO)	396,00				01368650196	
							11846 (ENTE URBANO)	540,00				BNDPRZ52A11G149M	
							11933 (STRADA)	273,00				01368650196	
							11934 (ENTE URBANO)	391,00				01368650196	
							11836	3.554,00				01368650196	
							907						
							11046	6.738,00				01818990234	
							2270	1.552,00				"	
							4011	1.429,00				TNOGN33B62E883G	
							904					LWNNBR02R42Z112X	
							4640 P	325,00				LWNBRX64S48Z112H	
							1493 P	348,00				LWNHDR00P15Z112W	
												LWNMNL97A49Z112S	
												FLGMFR50H12Z112S	
												SCHCLR65C57Z112C	
												WTOFDR54S56Z112F	
												WTOMFRA6R16Z112I	
												WTOSSST82B26Z112O	
												DRNHSP63P17Z112S	
												PFANRS58M02Z112T	

STIMA VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.C.I./I.M.U.
(I presenti valori sono indicativi e da utilizzare solo in assenza di atti contenenti valori più elevati)

Art. norma	AMBITO DI PIANO	N°	SUB-AMBITO	POTENZIALITA' EDIFICATORIA	DESTINAZIONE PREVALENTE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE TOTALE	ZONA DI APPARTENENZA	VALORE UNITARIO STIMATO	IMPONIBILE ICI/IMU	CODICE FISCALE	
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	1	\	900,00	MC	Residenziale	903	2534	325,00	1.634,00	Zona 1 - "A lago"	400,00	360.000,00 €	BRTXWL73E53Z112D BYRLWG47E23Z112G CKSFRD55S05Z112N CKSFRD55S05Z112N GTZMPL60H68Z112P HRTHNL48L64Z112X KRMMML59S17Z112F MSNMRS55M62D284K PLTTRN48C22E667J RCHMTN54R19Z112O RCHPLA40T24Z112H SCHGRL47M70Z112Z SCHHDG58R68Z112G WHLDR58A27Z112J WNDLRN31R41Z112V ZLLHNN36P63Z112I
													"	
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	2	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	907	10607 P	1.760,00	1.835,00	Zona 2 - "Centrale"	162,00	297.270,00 €	TRVMSM58E09F257E
								10608	75,00				"	
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	3	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	907	9930	953,00	1.983,00	Zona 2 - "Centrale"	162,00	321.246,00 €	BSLCST77R01D284I
								9931	1.030,00				"	
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	4	\	800,00	MC	Residenziale	908	2752 P	1.376,00	1.376,00	Zona 2 - "Centrale"	360,00	288.000,00 €	MRCNGL31A09E883R MRCGNN25D10E883G
								2836 P	2.529,00					
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	5	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	908	2958	3.578,00	3.578,00	Zona 2 - "Centrale"	360,00	450.000,00 €	MBRLVO66D24H717N BLTMSM63L12H717B FRLGNN51A08B157A SNDLRT61D23H717O
								1996 P	494,00					
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	7	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	911	3641 P	2.630,00	3.124,00	Zona 3 - "SP 572"	144,00	449.856,00 €	
								10054	2.730,00					
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	8	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	907			2.730,00	Zona 2 - "Centrale"	162,00	442.260,00 €	TSLSVN52B41E883E

STIMA VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.C.I./I.M.U.
(I presenti valori sono indicativi e da utilizzare solo in assenza di atti contenenti valori più elevati)

Art. norma	AMBITO DI PIANO	N°	SUB-AMBITO	POTENZIALITA' EDIFICATORIA	DESTINAZIONE PREVALENTE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE TOTALE	ZONA DI APPARTENENZA	VALORE UNITARIO STIMATO	IMPONIBILE ICI/IMU	CODICE FISCALE	
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	9	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	908	12139 P	3.533,00	3.818,00	Zona 2 - "Centrale"	162,00	618.516,00 €	SMNPTR32R11E883Q
								12145 P	285,00					RCCFRC45M27D251Q
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	10	\	2.000,00	MC	Residenziale	907	2686 P	470,00	2.758,00	Zona 2 - "Centrale"	360,00	720.000,00 €	MRCNGL31A09E883R
								2687 P	1.931,00					MRCGNN25D10E883G
								11255 P	357,00					"
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	11	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	908	2869 P	1.300,00	1.300,00	Zona 2 - "Centrale"	162,00	210.600,00 €	791770175
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	12	\	0,30	MC/MQ	Residenziale	911	10070	1.112,00	1.661,00	Zona 2 - "Centrale"	144,00	239.184,00 €	LLEDVD66L29D284J
								10069 P	549,00					LLEFNC38C15E883T
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	13	\	600,00	MC	Residenziale	912	12278 P	2.210,00	2.225,00	Zona 2 - "Centrale"	360,00	216.000,00 €	00694600982
								12279 (CASA)	15,00					"
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	14	\	0,30	MC/MQ	Residenziale	911	11056 P	608,00	608,00	Zona 2 - "Centrale"	144,00	87.552,00 €	DSUGPP20T55F704D
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	15	\	700,00	MC	Residenziale	911	229 P	97,00	1.422,00	Zona 2 - "Centrale"	360,00	252.000,00 €	BRTFNC47R21E883S
								11053 P	1.325,00					BRTFNC47R21E883S
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	16	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	910	1667 P (ENTE URBANO)	2.004,00	2.004,00	Zona 3 - "SP 572"	144,00	288.576,00 €	SRMGNN35A12G801A TSLBRN39L70E883U
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	17	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	910	1668 P	868,00	868,00	Zona 3 - "SP 572"	144,00	124.992,00 €	RSSGNN46P09G801L
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	18	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	910	3786	2.585,00	2.585,00	Zona 3 - "SP 572"	144,00	372.240,00 €	TSLGLL47A31E883L
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	19	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	910	10179	2.174,00	2.253,00	Zona 3 - "SP 572"	144,00	324.432,00 €	BNNNGL52L54A082P MFFPTR47S06G213O
								10178	79,00					"
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	20	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	910	9106 P	1.014,00	1.224,00	Zona 3 - "SP 572"	144,00	176.256,00 €	MTTMRA30R42E883D
								10844 P	210,00					01775940172

STIMA VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.C.I./I.M.U.

(I presenti valori sono indicativi e da utilizzare solo in assenza di atti contenenti valori più elevati)

Art. norma	AMBITO DI PIANO	N°	SUB-AMBITO	POTENZIALITA' EDIFICATORIA	DESTINAZIONE PREVALENTE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE TOTALE	ZONA DI APPARTENENZA	VALORE UNITARIO STIMATO	IMPONIBILE ICI/IMU	CODICE FISCALE	
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	21	\	2.000,00	MC	Residenziale	911	10028 P	5.362,00	5.362,00	Zona 2 - "Centrale"	144,00	288.000,00 €	MRCNGL31A09E883R
													MRCGNN25D10E883G	
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	22	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	911	174 P	1.184,00	3.186,00	Zona 2 - "Centrale"	162,00	516.132,00 €	VNZBTL32P29E883P
								175 P	2.002,00				"	
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	23	\	0,30	MC/MQ	Residenziale	908	6926	2.862,00	2.862,00	Zona 2 - "Centrale"	144,00	412.128,00 €	
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	24	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	911	11961	1.000,00	2.010,00	Zona 2 - "Centrale"	162,00	325.620,00 €	TSLFLV53A15E883F
								11962	1.010,00				TSLFLV53A15E883F	
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	25	\	500,00	MC	Residenziale	912	7444 P	445,00	907,00	Zona 2 - "Centrale"	360,00	180.000,00 €	SNDLZD47A41E883Y
								10033 P	462,00				SNDLVO49R54E883P	
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	26	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	911	12065	427,00	427,00	Zona 2 - "Centrale"	162,00	69.174,00 €	DKRMRC71P29Z126D
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	27	\	0,30	MC/MQ	Residenziale	911	12335	1.256,00	1.256,00	Zona 2 - "Centrale"	144,00	180.864,00 €	SMNMHL56C09H717P
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	28	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	914	1434	1.016,00	2.694,00	Zona 3 - "SP 572"	144,00	387.936,00 €	BCCGLI39H68E883R
								1433	1.678,00				SNCSLL67H59B157V	
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	29	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	914	1430 P	1.800,00	1.800,00	Zona 3 - "SP 572"	144,00	259.200,00 €	SNCTRS70D66B157N
													"	
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	30	\	2.400,00	MC	Residenziale	914	1438 P	2.745,00	2.745,00	Zona 3 - "SP 572"	320,00	768.000,00 €	02081450989
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	31	\	0,30	MC/MQ	Residenziale	918	1162 P	774,00	774,00	Zona 1 - "A lago"	160,00	123.840,00 €	
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	32	\	0,30	MC/MQ	Residenziale	918	1162 P	810,00	810,00	Zona 1 - "A lago"	160,00	129.600,00 €	
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	34	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	908	10985	3.035,00	3.035,00	Zona 2 - "Centrale"	162,00	491.670,00 €	CVZFLV71C18M052P
													CVZFNC55M20A944T	
													CVZGTR52E31A944R	
													CVZMRN73E44F205R	

STIMA VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.C.I./I.M.U.
(I presenti valori sono indicativi e da utilizzare solo in assenza di atti contenenti valori più elevati)

Art. norma	AMBITO DI PIANO	N°	SUB-AMBITO	POTENZIALITA' EDIFICATORIA	DESTINAZIONE PREVALENTE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE TOTALE	ZONA DI APPARTENENZA	VALORE UNITARIO STIMATO	IMPONIBILE ICI/IMU	CODICE FISCALE	
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	35	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	911	11574 P	99,00	1.191,00	Zona 2 - "Centrale"	162,00	192.942,00 €	GSPTZN57R51H717K
								11642	932,00				VGGNGL32H66E883Z	
								11643	63,00				"	
								5516	97,00				"	
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	36	\	0,30	MC/MQ	Residenziale	907	4397 P	1.142,00	2.094,00	Zona 2 - "Centrale"	144,00	301.536,00 €	PRLGNN35A14E883U
								3948 P	952,00				PRLLCU65S05H783O	
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	37	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	910	9178 P	649,00	1.305,00	Zona 3 - "SP 572"	144,00	187.920,00 €	LBRGLI45M05E883K
								7005 P	624,00				"	
								9171 P	32,00				"	
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	38	\	400,00	MC	Residenziale	912	12487	632,00	745,00	Zona 2 - "Centrale"	360,00	144.000,00 €	LBRKTY75D70D284T
								12490	113,00				LBRKTY75D70D284T	
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	1	\	1.050,00	MC	Residenziale	903	12644P	1.102,00	2.204,00	Zona 1 - "A lago"	380,00	399.000,00 €	BSLCST77R01D284I
								11569	1.102,00				02229960980	
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	2	\	660,00	MC	Residenziale	904	6958 P	2.240,00	2.240,00	Zona 1 - "A lago"	380,00	250.800,00 €	MLDFLL69L55B157V
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	3	\	650,00	MC	Residenziale	908	3065	1.257,00	1.653,00	Zona 1 - "A lago"	380,00	247.000,00 €	SNDGST49P24E883J
								3698 P	396,00				SNDLVR55H23A578X	
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	4	\	1.600,00	MC	Residenziale	908	7389 P	1.014,00	3.810,00	Zona 1 - "A lago"	380,00	608.000,00 €	PCCNTN37P06I226I
								7392 P	2.796,00				"	
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	5	\	510,00	MC	Residenziale	916	12454 P	780,00					TRRNDR81H06D284X
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	6	\	875,00	MC	Residenziale	916	1042 P	700,00	2.458,00	Zona 1 - "A lago"	380,00	332.500,00 €	DSUGPP20T55F704D
								1043 P	1.758,00				"	
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	7	\	630,00	MC	Residenziale	916	1044 P	2.097,00	2.097,00	Zona 1 - "A lago"	380,00	239.400,00 €	SMNRSO30B65L312H
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	8	\	400,00	MC	Residenziale	903	2453 P	754,00	787,00	Zona 1 - "A lago"	380,00	152.000,00 €	GRBLSS37R19B157K
								3668 P	33,00				GRBLRD40A02B157O	
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	9	\	1.200,00	MC	Residenziale	903	4364	2.313,00	2.313,00	Zona 1 - "A lago"	380,00	456.000,00 €	TSLGLL47A31E883L
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	10	\	450,00	MC	Residenziale	911	11250 P	1.738,00	1.789,00	Zona 2 - "Centrale"	342,00	153.900,00 €	01708850985
								11913 P	16,00				"	
								11914 P	35,00				"	

STIMA VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.C.I./I.M.U.
(I presenti valori sono indicativi e da utilizzare solo in assenza di atti contenenti valori più elevati)

Art. norma	AMBITO DI PIANO	N°	SUB-AMBITO	POTENZIALITA' EDIFICATORIA	DESTINAZIONE PREVALENTE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE TOTALE	ZONA DI APPARTENENZA	VALORE UNITARIO STIMATO	IMPONIBILE ICI/IMU	CODICE FISCALE	
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	11	\	720,00	MC	Residenziale	916	968	933,00	1.894,00	Zona 1 - "A lago"	380,00	273.600,00 €	RTTMRA44P50A729T CMNRNG53S56B102E MSSLRT82S07B157D MSSLSE76A46B157L MSSMNL69A42B157S MSSMRC47S21B157T MSSRLD53M10B157B MNSLR542R45L919O MNSMLL48T66L919U MNSPNG54S61L919R SMNGMN29P47E883B ZNAMPL47T62B157X
													"	
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	12	\	1.200,00	MC	Residenziale	908	3098	2.673,00	5.112,00	Zona 2 - "Centrale"	342,00	410.400,00 €	CVZFLV71C18M052P CVZFNC55M20A944T CVZGTR52E31A944R CVZMRN73E44F205R
													"	
							912	1627 P	1.066,00				"	
								8717 P	1.373,00				"	
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	13	\	580,00	MC	Residenziale	903	11815 P	974,00	974,00	Zona 2 - "Centrale"	342,00	198.360,00 €	01810610988
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	14	\	\	\	Parcheggi Privati	910	12206	407,00	750,00	Zona 3 - "SP 572"	32,00	24.000,00 €	TBNMGH38C68E883W TBNPLA46C63E883V
								12205 P	343,00				"	
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	15	\	350,00	MC	Residenziale	911 ALL. 17	7846	491,00	597,00	Zona 2 - "Centrale"	342,00	119.700,00 €	MSCTLL49T48L169M TTNGNN48T12E883L
								7847	106,00				"	
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	16	\	269,00	MC	Residenziale	911	858	1.375,00	1.375,00	Zona 1 - "A lago"	380,00	102.220,00 €	
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	17	\	350,00	MC	Residenziale	908	3987	1.085,00	2.088,00	Zona 2 - "Centrale"	342,00	119.700,00 €	RVLNLY44P50D286X
								6361	407,00				RVLNLY44P50D286X	
								6362	596,00				RVLNLY44P50D286X	
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	18	\	1.500,00	MC	Residenziale	912	12410	3.420,00	3.420,00	Zona 2 - "Centrale"	342,00	513.000,00 €	VGAFNC52A68E883T
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	19	\	350,00	MC	Residenziale	903	7460	1.653,00	1.653,00	Zona 1 - "A lago"	380,00	133.000,00 €	VVNBLN35P27A729T
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	20	\	350,00	MC	Residenziale	916	11852	385,00	847,00	Zona 1 - "A lago" (57%) Zona 2 - "Centrale"	380,00	133.000,00 €	CCRLTZ74E42F301M
								11994	98,00				"	
								11993	364,00				"	
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	21	\	350,00	MC	Residenziale	916	11995	417,00	876,00	Zona 1 - "A lago"	380,00	133.000,00 €	PPLLTZ70D53F400T
								11997	31,00				"	
								12080	428,00				"	
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	22	\	300,00	MC	Residenziale	917	267	473,00	588,00	Zona 2 - "Centrale"	342,00	102.600,00 €	BRTNVS57R51H086G TTNMRA53R31E883I
								268	115,00				"	
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	23	\	360,72	MC	Residenziale	912	10202	1.207,00	1.207,00	Zona 1 - "A lago"	380,00	137.073,60 €	CRNCRL73D01D150V

STIMA VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.C.I./I.M.U.
(I presenti valori sono indicativi e da utilizzare solo in assenza di atti contenenti valori più elevati)

Art. norma	AMBITO DI PIANO	N°	SUB-AMBITO	POTENZIALITA' EDIFICATORIA	DESTINAZIONE PREVALENTE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE TOTALE	ZONA DI APPARTENENZA	VALORE UNITARIO STIMATO	IMPONIBILE ICI/IMU	CODICE FISCALE	
art. 36 PdR	P2 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente produttiva	1	\	0,60	MQ/MQ	Produttiva	902	10563	2.400,00	2.400,00	Zona 3 - "SP 572"	170,00	408.000,00 €	TNNLSN78H48B157P
art. 36 PdR	P2 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente produttiva	2	\	0,60	MQ/MQ	Produttiva	907	6028	2.928,00	7.100,00	Zona 3 - "SP 572"	170,00	1.207.000,00 €	SPZNMR63A63D284Z
													VNTLNE26R42H717M	
art. 36 PdR	P2 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente produttiva	3	\	0,60	MQ/MQ	Produttiva	911	11039	2.209,00	2.209,00	Zona 3 - "SP 572"	170,00	375.530,00 €	01824360984
art. 36 PdR	P2 - aree libere da edificare con destinazione	4	\	0,60	MQ/MQ	Produttiva	907	1989 P (ENTE URBANO)	2.650,00	2.650,00	Zona 3 - "SP 572"	170,00	450.500,00 €	VNZLCN49C55E883Y
art. 36 PdR	P2 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente produttiva	5	\	0,60	MQ/MQ	Produttiva	914	3854	3.737,00	3.737,00	Zona 3 - "SP 572"	170,00	635.290,00 €	PDRGRG69D26D284D
art. 39 PdR	C2 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente commerciale/direzion	1	\	0,90	MQ/MQ	Commerciale	906	10162	1.752,00	2.118,00	Zona 3 - "SP 572"	240,00	508.320,00 €	BNDCLL43P14G801J
								12475	366,00				BNDDIA38T54G801G	
art. 44 PdR	T2 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente turistico/alberghiera	1	\	1,50	MQ/MQ	Turistico/Alberghiera	918	1266	1.650,00	1.650,00	Zona 1 - "A lago"	250,00	412.500,00 €	02596600987
art. 44 PdR	T2 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente turistico/alberghiera	2	\	1,50	MQ/MQ	Turistico/Alberghiera	918	1279 P	1.669,00	1.669,00	Zona 2 - "Centrale"	225,00	375.525,00 €	BLTCRN63R42H717V
art. 50 PdR	AAS - aree agricole di salvaguardia	1	NORMA PARTICO LARE	475,00	MC	Residenziale	915	146 P	1.185,00	1.185,00	Zona 2 - "Centrale"	323,00	153.425,00 €	BLTLBR70B05D284E
art. 50 PdR	AAS - aree agricole di salvaguardia	2	NORMA PARTICO LARE	700,00	MC	Residenziale	915	1321	2.039,00	2.039,00	Zona 2 - "Centrale"	323,00	226.100,00 €	BLTRSE74L12D284K
art. 50 PdR	AAS - aree agricole di salvaguardia	3	NORMA PARTICO	500,00	MC	Residenziale	915	3612 P	1.906,00	1.906,00	Zona 2 - "Centrale"	323,00	161.500,00 €	BLTGNN67C24D284X
art. 51 PdR	AS - aree di salvaguardia	1	NORMA PARTICO LARE	600,00	MC	Residenziale	916	1207 P	1.358,00	1.358,00	Zona 1 - "A lago"	380,00	228.000,00 €	TSLNLL39L41E883W
art. 51 PdR	AS - aree di salvaguardia	2	NORMA PARTICO	50,00	MQ SLP	Turistico/Alberghiera	912	12210	1.883,00	2.289,00	Zona 2 - "Centrale"	323,00	48.450,00 €	MTTMSF68P67B157W
								11848	406,00				VGGVTR40P01E883D	
art. 51 PdR	AS - aree di salvaguardia	3	NORMA PARTICO LARE	150,00	MC	Residenziale	912	525	1.742,00	1.742,00	Zona 2 - "Centrale"	323,00	48.450,00 €	

STIMA VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.C.I./I.M.U.

(i) presenti valori sono indicativi e da utilizzare solo in assenza di atti contenenti valori più elevati)

Art. norma	AMBITO DI PIANO	N°	SUB-AMBITO	POTENZIALITA' EDIFICATORIA'	DESTINAZIONE PREVALENTE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE TOTALE	ZONA DI APPARTENENZA	VALORE UNITARIO STIMATO	IMPONIBILE ICI/IMU	CODICE FISCALE	
art. 51 PdR	AS - aree di salvaguardia	4	NORMA PARTICO LARE	30%P	MC	Pubblici esercizi	911	5941 P	1.717,00	Zona 2 - "Centrale"	0,00	0,00 €	FNTLDN49P49F373N FNTTN54H58F373X	
								11696 P	325,00					
art. 51 PdR	AS - aree di salvaguardia	5	NORMA PARTICO LARE	30,00	MC	Residenziale	916	1189	1.880,00	1.880,00	Zona 1 - "A lago"	380,00	11.400,00 €	03161720986
art. 51 PdR	AS - aree di salvaguardia	6	NORMA PARTICO LARE	P	MC	Residenziale	908	12310 P	1.144,00	1.144,00	Zona 2 - "Centrale"	0,00	0,00 €	BZZZEI63H24H717W
art. 31 PdR	(R4) - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere		PL 1 - "Serraglie 2"	vedi	PA	Residenziale (B2 59% - 41% C1) applicazione del 100% B2	903	7650	285,00	Zona 2 - "Centrale"	152,65	508.935,10 €	GRDRFL75D43C118M GRDVLR79P42C118L GRNNNA43R52C118H " FSTGCR31L18B157Y FSTGCR31L18B157Y GRDRFL75D43C118M GRDVLR79P42C118L GRNNNA43R52C118H GRNDRA21C12F086F BRGLDA46A12F205R	
								7156	500,00					
								2433	2.362,00					
								7158	164,00					
								7160 P	23,00					
								12569 P	200,00				02846590988	
art. 31 PdR	(R4) - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere		PL conv 2 - "Serraglie"	vedi	PA	Residenziale (E2 16% - 84% C1) applicazione del 100% C1	903	12570 P	144,00	Zona 2 - "Centrale"	189,20	1.257.612,40 €	"	
								12571 P	145,00				"	
								12572 P	164,00				"	
								12573 P	30,00				"	
								12574	533,00				"	
								12575 P	164,00				"	
								12576 P	165,00				"	
								12579 P	172,00				"	
								12580 P	177,00				"	
								12581 P	179,00				"	
								12582 P	185,00				"	
								12583 P	220,00				"	
								12584 P	230,00				"	
								12585 P	237,00				"	
								12586 P	308,00				"	
								12587 P	1.711,00				"	
								12566	887,00				"	
								12568	796,00				"	
art. 31 PdR	(R4) - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere		PEEP conv 5 - "Coop la collina del lago"	vedi	PA	Residenziale (E4 6% - 11% D2 - 83% F4) applicazione del 100% C1	907	11000 P	5.440,00	5.440,00	Zona 3 - "SP 572"	81,70	444.448,00 €	02676240985
art. 31 PdR	(R4) - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere		PL 6 - "Girasoli"	vedi	PA	Residenziale (C1 66% - 34% E1) applicazione del 100% C1	907	8606 P	1.888,00	Zona 2 - "Centrale"	189,20	642.334,00 €	01746790987	
								2646 P	1.040,00				00989860176	
								3682 P	467,00				"	

STIMA VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.C.I./I.M.U.

(I presenti valori sono indicativi e da utilizzare solo in assenza di atti contenenti valori più elevati)

Art. norma	AMBITO DI PIANO	N°	SUB-AMBITO	POTENZIALITA' EDIFICATORIA	DESTINAZIONE PREVALENTE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE TOTALE	ZONA DI APPARTENENZA	VALORE UNITARIO STIMATO	IMPONIBILE ICI/IMU	CODICE FISCALE	
art. 31 PdR	(R4) - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere		PL 7 - "Belvedere"	vedi	PA	Residenziale (100% C1)	908	1685	3.356,00	3.356,00	Zona 2 - "Centrale"	189,20	634.955,20 €	
art. 31 PdR	(R4) - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere		PL conv 8 - "Pradelli"	vedi	PA	Residenziale (C1 50% - F4 19% - E2 18% - E5 13%) applicazione del 100% C1	908	8981	4.222,00	4.222,00	Zona 2 - "Centrale"	189,20	798.802,40 €	03951470230
art. 31 PdR	(R4) - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere		PL conv 9 - "Via dei Colli"	vedi	PA	Residenziale (C1 100%)	910	9105	2.264,00	2.264,00	Zona 3 - "SP 572"	163,40	369.937,60 €	02394220988
art. 31 PdR	(R4) - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere		PL 10 - "Apple"	vedi	PA	Residenziale (C1 100%)	911	11963	2.449,00	2.752,00	Zona 2 - "Centrale"	189,20	520.678,40 €	GSPFLC69M27D284D
art. 31 PdR	(R4) - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere		PL conv 11 - "ai Colli 3"	vedi	PA	Residenziale (C1 88% - E1 12%) applicazione del 100% C1	910	11964 P	303,00					"
art. 31 PdR	(R4) - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere		PL conv 11 - "ai Colli 3"	vedi	PA	Residenziale (C1 88% - E1 12%) applicazione del 100% C1	910	12307 P	482,00	10.566,00	Zona 3 - "SP 572"	163,40	1.726.484,40 €	1239340175
								11987 P	6.508,00					
								6769	94,00					01154160178
								10772	2.067,00					"
								10770	1.032,00					01154160178
								12146	383,00					
art. 31 PdR	(R4) - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere		PL 12 - "Amonte - Leali"	vedi	PA	Residenziale (C1 100%)	911	167	2.077,00	4.284,00	Zona 2 - "Centrale"	189,20	810.532,80 €	LLEFNC38C15E883T
								12045	2.207,00					MNTMHL34L30E883M
art. 31 PdR	(R4) - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere		PL conv 14 - "Edilberg"	vedi	PA	Residenziale (C1 54% - E2 22% - F8 14% - F3 10%) applicazione del 100% C1	913	3342	2.193,00	8.615,00	Zona 1 - "A lago"	215,00	1.852.225,00 €	01169530936
								1862	1.309,00					"
								3396	918,00					BLLSLS48S68E883R
								9691	81,00					BLLGRN43C21E883V
								9693	100,00					01169530936
								9695	76,00					"
								6411	162,00					"
								11495	642,00					"
								1860	1.347,00					05432200961
								11490	177,00					01169530936
								11492	116,00					"
								11494	78,00					"
								11903	27,00					"
								11899	1.389,00					STTMPL67S50Z345E

STIMA VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.C.I./I.M.U.

(I presenti valori sono indicativi e da utilizzare solo in assenza di atti contenenti valori più elevati)

STIMA VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.C.I./I.M.U.
(I presenti valori sono indicativi e da utilizzare solo in assenza di atti contenenti valori più elevati)

Art. norma	AMBITO DI PIANO	N°	SUB-AMBITO	POTENZIALITA' EDIFICATORIA	DESTINAZIONE PREVALENTE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE TOTALE	ZONA DI APPARTENENZA	VALORE UNITARIO STIMATO	IMPONIBILE ICI/IMU	CODICE FISCALE	
art. 31 PdR	(R4) - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere		PR 21 - "Borgo delle Colline"	vedi	PA	Residenziale (C1 2% - D4 4% - B2 94%) applicazione del 100% B2	903	6647 P 2297 P 2307 2305 11052	437,00 27,00 39,00 387,00 196,00	1.086,00	Zona 1 - "A lago"	172,00	186.792,00 €	01886190980 BZZFNC40B28E883N 01886190980
art. 37 PdR	(P3) - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere		PL conv 1 - "Valle"	vedi	PA	Produttivo (D2 100%)	911	8135 1785 6768 8858 8857 11214 11215 P	2.240,00 1.473,00 542,00 2.424,00 3.195,00 1.912,00 101,00	11.887,00	Zona 3 - "SP 572"	104,77	1.245.400,99 €	02044370985 02044370985 PVRGFR63L07H086I " BRTMRA32D64E883Q GFFRLD56E13E883B 02877380986 00814070983 "
art. 45 PdR	(T2) - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiera interessati da pianificazione attuativa in itinere		PL conv 3 - "Leonium"	vedi	PA	Turistico/Alberghiera (D7 100%)	918 917	1295 1301 P 1293 P 11985 11986 1295 3611	1.032,00 4.597,00 1.102,00 426 2377 368 145	10.047,00	Zona 2 - "Centrale"	68,53	688.520,91 €	01000500171 " " 00866400179 01000500171 " "