

Analisi Economica

COSTI DEL SERVIZIO IGIENE URBANA

COMUNE DI BARGHE 2019

	DEFINIZIONI COSTI (D.P.R. 158/1999)			
	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI
RACCOLTA RIFIUTO FORSU	€ 5.195	€ 7.792		<u>CRD</u>
RACCOLTA TESSILI SANITARI	€ 496	€ 744		<u>CRT</u>
RACCOLTA RIFIUTO INDIFFERENZIATO	€ 4.007	€ 6.011		<u>CRT</u>
RACCOLTA RIFIUTI DIFFERENZIATI(CARTA E CARTONE,PLASTICA E LATTINE E VETRO)	€ 6.686	€ 10.029		<u>CRD</u>
MESSA A DISPOSIZIONE DOTAZIONI PER LA RACCOLTA PORTA A PORTA	€ 5.114		<u>AMM</u>	
TRASPORTO RIFIUTI DA RACCOLTA TERRITORIALE E DA PIATTAFORMA ECOLOGICHE A CENTRI DI RACCOLTA		€ 6.474		<u>CRD</u>
PULIZIA CON SPAZZATRICE MECCANICA E PULIZIA MANUALE E PULIZIA MERCATI	€ 1.641		<u>CSL</u>	
GESTIONE PIATTAFORMA ISOLA ECOLOGICA	€ 6.429		<u>AC</u>	
GESTIONE RIFIUTI ABBANDONATI		€ 837		<u>CRT</u>
RACCOLTA PILE E FARMACI	€ 398	€ 596		<u>CRD</u>
SUPPLEMENTO PER SVUOTAMENTO VERDE DA AREA COMUNALE	€ 366	€ 549		<u>CRD</u>
COSTO FORNITURA ANNUALE AGGIUNTIVA SACCHI PLASTICA	€ 232		<u>CGG</u>	
FORMAZIONE,INFORMAZIONE E COMUNICAZIONE	€ 1.007		<u>CGG</u>	
GESTIONE CONTACT CENTER E SEGNALEZIONI,FORMULARI, MUD E ORSO	€ 1.164		<u>CGG</u>	
APPARECCHIATURE DI RILEVAMENTO DEGLI AUTOMEZZI E DEI CONFERIMENTI	€ 1.465		<u>AMM</u>	
INFORMATIZZAZIONE PER LA GESTIONE INTEGRATA DELL' INTERO SERVIZIO	€ 1.805		<u>AMM</u>	
COSTI PER LA GESTIONE TECNICO AMMINISTRATIVA DEL SERVIZIO	€ 1.583		<u>CGG</u>	
SMALTIMENTO RIFIUTO INDIFFERENZIATO		€ 7.104		<u>CTS</u>
TRATTAMENTO RIFIUTI DIFFERENZIATI		€ 20.772		<u>CTR</u>
SMALTIMENTO TERRE DERIVANTI DA SPAZZAMENTO STRADALE				<u>CTR</u>
RICAVI VENDITA CARTA E CARTONE		-€ 2.814		<u>-CTR</u>
RICAVI VENDITA IMBALLAGI E LATTINE		-€ 6.637		<u>-CTR</u>
RICAVI VENDITA IMBALLAGGI IN VETRO		-€ 39		<u>-CTR</u>
RICAVI VENDITA METALLI		-€ 2.317		<u>-CTR</u>

TOTALE	€ 37.588	€ 49.103
---------------	----------	----------

GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E POSTALIZZAZIONE				
ACCERTAMENTI	€ 6.357		<u>CARC</u>	
UTENZE ISOLA ECOLOGICA	€ 500		<u>CGG</u>	
SERVIZI VARI COMUNICAZIONI SAE VS	€ 2.601		<u>AC</u>	
MUTUO ISOLA ECOLOGICA - QUOTA INTERESSI	€ 8.698		<u>ACC</u>	
COSTO PERSONALE OPERATIVO E AMMINISTRATIVO AL NETTO IRAP	€ 9.295		<u>CCD</u>	
RIMBORSO MINISTERIALE SCUOLE	-€ 343		<u>CCD</u>	
SGRAVI	€ 500		<u>CCD</u>	
RIMOZIONE RIFIUTI ABBANDONATI (QUOTA PARTE COSTO AUTOMEZZI COM.LI)	€ 1.500		<u>CGG</u>	

TOTALE	€ 29.107	€ -
---------------	----------	-----

	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI
TOTALE GENERALE	€ 66.695	€ 49.103
TOTALE COMPLESSIVO	€ 115.798	

% IN TARIFFA 100%	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI
TOTALE GENERALE	€ 66.695	€ 49.103
	58%	42%
TOTALE COMPLESSIVO	€ 115.798	

SUDDIVISIONE DOMESTICHE NON DOMESTICHE	DOMESTICHE	NON DOMESTICHE
	70,0%	30,0%
	€ 81.059	€ 34.739
TOTALE COMPLESSIVO	100%	

Analisi Economica

		Fissi	Variabili	Totali
CGIND	Costi di gestione del ciclo dei servizi sui RSU indifferenziati			
CSL	Spazzamento/Lavaggio	1.641 €	- €	1.641 €
CRT	Raccolta e trasporto	4.504 €	8.142 €	12.646 €
CTS	Trattamento e smaltimento	- €	7.104 €	7.104 €
AC	Altri costi	9.030 €	- €	9.030 €

CGD	Costi di gestione del ciclo della raccolta differenziata			
CRD	Raccolta differenziata per materiale	12.645 €	24.892 €	37.537 €
CTR	Trattamento e riciclo (al netto dei proventi della vendita di materiale)	- €	8.965 €	8.965 €

CC	Costi comuni, imputabili alle attività sui RSU			
CARC	Amministrativi di riscossione e contenzioso	6.357 €	- €	6.357 €
CGG	Generali di gestione	5.986 €	- €	5.986 €
CCD	Costi comuni diversi	9.452 €	- €	9.452 €

CK	Costi d'impiego del capitale			
Amm	Ammortamenti	8.384 €	- €	8.384 €
Acc	Accantonamenti	8.698 €	- €	8.698 €
R	Remunerazione del capitale	- €	- €	- €

% COPERTURA SCELTA DAL COMUNE				
	100%			
SUDDIVISIONE DEI COSTI IN BASE ALLA COPERTURA		66.695 €	49.103 €	115.798 €

Analisi Economica

Tipo Attività	Cod.	n.attività	m ² totali	m ² equivalenti	Kc	Sup * kc	Qapf*Kc
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	2	593	593	0,32	190	0,32
Campeggi, distributori carburanti	2	1	100	100	0,80	80	0,81
Stabilimenti balneari	3	-	-	-	0,38	-	0,39
Esposizioni, autosaloni	4	10	1.209	1.209	0,43	520	0,44
Alberghi con ristorante	5	1	996	996	1,33	1.325	1,35
Alberghi senza ristorante	6	1	178	178	0,80	142	0,81
Case di cura e di riposo	7	-	-	-	0,95	-	0,96
Uffici, agenzie, studi professionali	8	8	385	385	1,13	435	1,15
Banche e istituti di credito	9	-	-	-	0,58	-	0,59
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	4	334	334	1,11	371	1,13
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	1	147	147	1,52	223	1,54
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	11	1.580	1.580	0,88	1.390	0,89
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	2	416	416	1,04	433	1,06
Attività industriali con capannoni di produzione	14	10	10.211	10.211	0,91	9.292	0,92
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	3	1.522	1.522	1,09	1.659	1,11
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	1	130	130	4,84	629	4,92
Bar, caffè, pasticceria	17	5	516	516	3,64	1.878	3,70
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	2	204	204	1,76	359	1,79
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	2	474	474	1,54	730	1,56
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	0	7	7	6,06	44	6,15
Discoteche, night club	21	-	-	-	1,64	-	1,67
TOTALI		64	19.002	19.002		19.701	

Analisi Economica

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	m ² totali	m ² equivalenti	Kd	Kg Rifiuti Prodotti	Cu*kd
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	2	593	593	2,60	1.542	0,23658
Campeggi, distributori carburanti	2	1	100	100	6,55	655	0,59600
Stabilimenti balneari	3	-	-	-	3,11	-	0,28299
Esposizioni, autosaloni	4	10	1.209	1.209	3,55	4.292	0,32303
Alberghi con ristorante	5	1	996	996	10,93	10.886	0,99455
Alberghi senza ristorante	6	1	178	178	6,55	1.166	0,59600
Case di cura e di riposo	7	-	-	-	7,82	-	0,71157
Uffici, agenzie, studi professionali	8	8	385	385	9,30	3.581	0,84623
Banche e istituti di credito	9	-	-	-	4,78	-	0,43495
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	4	334	334	9,12	3.047	0,82986
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	1	147	147	12,45	1.830	1,13286
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	11	1.580	1.580	7,20	11.376	0,65515
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	2	416	416	8,51	3.540	0,77435
Attività industriali con capannoni di produzione	14	10	10.211	10.211	7,50	76.583	0,68245
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	3	1.522	1.522	8,92	13.576	0,81166
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	1	130	130	39,67	5.157	3,60969
Bar, caffè, pasticceria	17	5	516	516	29,82	15.387	2,71341
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	2	204	204	14,43	2.944	1,31303
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	2	474	474	12,59	5.968	1,14560
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	0	7	7	49,72	362	4,52417
Discoteche, night club	21	-	-	-	13,45	-	1,22386
TOTALI		64	19.002	19.002		161.892	

Analisi Economica

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	Superficie Fatturabile [m2]	Sup. Media [m2]	kc	Quota Fissa [euro/m²]	kd	Quota Var. [euro/m²]	TARI 2019 [euro/m²]	Introiti [euro/a]	%
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	2	593	297	0,32	€ 0,32	2,60	€ 0,24	€ 0,56	€ 333,02	0,96%
Campeggi, distributori carburanti	2	1	100	100	0,80	€ 0,81	6,55	€ 0,60	€ 1,41	€ 140,85	0,41%
Stabilimenti balneari	3	-	-	#DIV/0!	0,38	€ 0,39	3,11	€ 0,28	€ 0,67	€ -	-
Esposizioni, autosaloni	4	10	1.209	121	0,43	€ 0,44	3,55	€ 0,32	€ 0,76	€ 918,53	2,64%
Alberghi con ristorante	5	1	996	996	1,33	€ 1,35	10,93	€ 0,99	€ 2,35	€ 2.335,95	6,72%
Alberghi senza ristorante	6	1	178	178	0,80	€ 0,81	6,55	€ 0,60	€ 1,41	€ 250,71	0,72%
Case di cura e di riposo	7	-	-	#DIV/0!	0,95	€ 0,96	7,82	€ 0,71	€ 1,68	€ -	-
Uffici, agenzie, studi professionali	8	8	385	48	1,13	€ 1,15	9,30	€ 0,85	€ 1,99	€ 767,65	2,21%
Banche e istituti di credito	9	-	-	#DIV/0!	0,58	€ 0,59	4,78	€ 0,43	€ 1,02	€ -	-
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	4	334	87	1,11	€ 1,13	9,12	€ 0,83	€ 1,96	€ 653,94	1,88%
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	1	147	147	1,52	€ 1,54	12,45	€ 1,13	€ 2,68	€ 393,46	1,13%
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	11	1.580	144	0,88	€ 0,89	7,20	€ 0,66	€ 1,55	€ 2.447,25	7,04%
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	2	416	208	1,04	€ 1,06	8,51	€ 0,77	€ 1,83	€ 761,53	2,19%
Attività industriali con capannoni di produzione	14	10	10.211	1.021	0,91	€ 0,92	7,50	€ 0,68	€ 1,61	€ 16.405,62	47,22%
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	3	1.522	507	1,09	€ 1,11	8,92	€ 0,81	€ 1,92	€ 2.920,24	8,41%
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	1	130	130	4,84	€ 4,92	39,67	€ 3,61	€ 8,53	€ 1.108,29	3,19%
Bar, caffè, pasticceria	17	5	516	103	3,64	€ 3,70	29,82	€ 2,71	€ 6,41	€ 3.307,70	9,52%
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	2	204	89	1,76	€ 1,79	14,43	€ 1,31	€ 3,10	€ 632,63	1,82%
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	2	474	237	1,54	€ 1,56	12,59	€ 1,15	€ 2,71	€ 1.284,38	3,70%
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	0	7	26	6,06	€ 6,15	49,72	€ 4,52	€ 10,68	€ 77,74	0,22%
Discoteche, night club	21	-	-	#DIV/0!	1,64	€ 1,67	13,45	€ 1,22	€ 2,89	€ -	-
TOTALI		64	19.002							€ 34.739,47	100%

Analisi Economica

Descrizione Attività	Cod.	TARI 2018 [euro/m ²]	TARI 2019 [euro/m ²]	Differenza %	TARI 2018 Media [euro/a]	TARI 2019 Media [euro/a]	Differenza [euro/a]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	€ 0,51	€ 0,56	9,1%	152,66	166,51	13,85
Campeggi, distributori carburanti	2	€ 1,29	€ 1,41	9,1%	129,12	140,85	11,73
Stabilimenti balneari	3	€ 0,61	€ 0,67	9,1%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Esposizioni, autosaloni	4	€ 0,70	€ 0,76	9,1%	84,19	91,85	7,66
Alberghi con ristorante	5	€ 2,15	€ 2,35	9,1%	2.141,31	2.335,95	194,64
Alberghi senza ristorante	6	€ 1,29	€ 1,41	9,1%	229,84	250,71	20,88
Case di cura e di riposo	7	€ 1,54	€ 1,68	9,1%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Uffici, agenzie, studi professionali	8	€ 1,83	€ 1,99	9,1%	87,96	95,96	8,00
Banche e istituti di credito	9	€ 0,94	€ 1,02	9,1%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	€ 1,79	€ 1,96	9,1%	156,11	170,30	14,19
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	€ 2,45	€ 2,68	9,1%	360,70	393,46	32,76
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	€ 1,42	€ 1,55	9,1%	203,96	222,48	18,52
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	€ 1,68	€ 1,83	9,1%	349,06	380,76	31,70
Attività industriali con capannoni di produzione	14	€ 1,47	€ 1,61	9,1%	1.503,80	1.640,56	136,77
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	€ 1,76	€ 1,92	9,1%	892,37	973,41	81,05
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	€ 7,82	€ 8,53	9,1%	1.015,99	1.108,29	92,30
Bar, caffè, pasticceria	17	€ 5,88	€ 6,41	9,1%	606,45	661,54	55,09
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	€ 2,84	€ 3,10	9,1%	254,36	277,47	23,11
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	€ 2,48	€ 2,71	9,1%	588,73	642,19	53,46
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	€ 9,79	€ 10,68	9,1%	254,52	277,65	23,13
Discoteche, night club	21	€ 2,65	€ 2,89	9,1%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

Analisi Economica

Numero Componenti	Ruoli [nr]	Ruoli Equivalenti	Superfici [mq]	Sup. Fatturabile	Sup. Media	ka	kb	Sup*ka	N(n)*kb	Quota Fissa [euro/m ²]	Quota Var. [euro/nucleo]	TARI 2019 [euro/a]	%
1	165	157,6	22.719	21.985	138	0,84	1,00	18.467	158	€ 0,45	€ 35,84	€ 15.507,36	19%
2	157	151,4	27.543	26.825	175	0,98	1,80	26.289	273	€ 0,52	€ 64,51	€ 23.803,88	29%
3	112	109,9	19.099	18.718	171	1,08	2,05	20.215	225	€ 0,58	€ 73,46	€ 18.862,73	23%
4	78	76,7	14.211	13.947	182	1,16	2,60	16.178	199	€ 0,62	€ 93,17	€ 15.783,97	19%
5	27	26,6	4.344	4.244	161	1,24	2,90	5.263	77	€ 0,66	€ 103,93	€ 5.574,30	7%
>5	8	8,0	795	795	99	1,30	3,40	1.034	27	€ 0,69	€ 121,84	€ 1.526,52	2%
TOTALE	547	530	88.711	86.514				87.446	959			€ 81.058,76	100%

2019		2018			
QF	QV	QF	QV	Diff QF	Diff QV
€ 0,45	€ 35,84	€ 0,40	€ 30,78	11,95%	16,43%
€ 0,52	€ 64,51	€ 0,47	€ 55,40	11,95%	16,43%
€ 0,58	€ 73,46	€ 0,52	€ 63,10	11,95%	16,43%
€ 0,62	€ 93,17	€ 0,55	€ 80,02	11,95%	16,43%
€ 0,66	€ 103,93	€ 0,59	€ 89,26	11,95%	16,43%
€ 0,69	€ 121,84	€ 0,62	€ 104,65	11,95%	16,43%

Analisi Economica

Sup. [mq]	TARI 2019 [euro/a] Confronto % - Le tariffe calcolate non includono Tributo Provinciale																	
	1. Comp.			2. Comp.			3. Comp.			4. Comp.			5. Comp.			>5. Comp.		
	2018	2019	%	2018	2019	%	2018	2019	%	2018	2019	%	2018	2019	%	2018	2019	%
50	50,81	58,26	13%	78,77	90,67	13%	88,85	102,29	13%	107,68	124,14	13%	118,82	137,03	13%	135,64	156,55	13%
55	52,81	60,50	13%	81,11	93,28	13%	91,42	105,18	13%	110,45	127,24	13%	121,78	140,34	13%	138,74	160,02	13%
60	54,81	62,74	13%	83,44	95,90	13%	94,00	108,06	13%	113,21	130,33	13%	124,74	143,65	13%	141,84	163,49	13%
65	56,82	64,99	13%	85,78	98,51	13%	96,57	110,94	13%	115,98	133,43	13%	127,69	146,96	13%	144,94	166,96	13%
70	58,82	67,23	13%	88,12	101,13	13%	99,15	113,83	13%	118,75	136,53	13%	130,65	150,27	13%	148,04	170,43	13%
75	60,82	69,47	12%	90,45	103,75	13%	101,72	116,71	13%	121,51	139,62	13%	133,61	153,58	13%	151,14	173,90	13%
80	62,83	71,71	12%	92,79	106,36	13%	104,30	119,59	13%	124,28	142,72	13%	136,56	156,89	13%	154,24	177,37	13%
85	64,83	73,96	12%	95,13	108,98	13%	106,87	122,48	13%	127,04	145,82	13%	139,52	160,20	13%	157,34	180,84	13%
90	66,83	76,20	12%	97,46	111,59	13%	109,45	125,36	13%	129,81	148,91	13%	142,48	163,51	13%	160,44	184,31	13%
95	68,83	78,44	12%	99,80	114,21	13%	112,02	128,24	13%	132,58	152,01	13%	145,43	166,82	13%	163,54	187,78	13%
100	70,84	80,68	12%	102,14	116,83	13%	114,60	131,12	13%	135,34	155,11	13%	148,39	170,13	13%	166,64	191,25	13%
105	72,84	82,93	12%	104,47	119,44	13%	117,17	134,01	13%	138,11	158,20	13%	151,35	173,44	13%	169,74	194,72	13%
110	74,84	85,17	12%	106,81	122,06	12%	119,75	136,89	13%	140,87	161,30	13%	154,30	176,75	13%	172,84	198,19	13%
115	76,85	87,41	12%	109,15	124,67	12%	122,33	139,77	12%	143,64	164,40	13%	157,26	180,06	13%	175,94	201,66	13%
120	78,85	89,65	12%	111,48	127,29	12%	124,90	142,66	12%	146,41	167,49	13%	160,22	183,37	13%	179,04	205,13	13%
125	80,85	91,89	12%	113,82	129,91	12%	127,48	145,54	12%	149,17	170,59	13%	163,17	186,68	13%	182,14	208,60	13%
130	82,85	94,14	12%	116,16	132,52	12%	130,05	148,42	12%	151,94	173,68	13%	166,13	189,99	13%	185,24	212,07	13%
135	84,86	96,38	12%	118,49	135,14	12%	132,63	151,31	12%	154,70	176,78	12%	169,09	193,30	13%	188,34	215,54	13%
140	86,86	98,62	12%	120,83	137,75	12%	135,20	154,19	12%	157,47	179,88	12%	172,04	196,61	12%	191,44	219,01	13%
145	88,86	100,86	12%	123,17	140,37	12%	137,78	157,07	12%	160,24	182,97	12%	175,00	199,92	12%	194,54	222,48	13%
150	90,87	103,11	12%	125,50	142,99	12%	140,35	159,95	12%	163,00	186,07	12%	177,96	203,23	12%	197,64	225,95	13%
155	92,87	105,35	12%	127,84	145,60	12%	142,93	162,84	12%	165,77	189,17	12%	180,92	206,54	12%	200,74	229,42	13%
160	94,87	107,59	12%	130,18	148,22	12%	145,50	165,72	12%	168,53	192,26	12%	183,87	209,85	12%	203,84	232,89	12%
165	96,88	109,83	12%	132,51	150,84	12%	148,08	168,60	12%	171,30	195,36	12%	186,83	213,16	12%	206,94	236,36	12%
170	98,88	112,08	12%	134,85	153,45	12%	150,65	171,49	12%	174,07	198,46	12%	189,79	216,47	12%	210,04	239,83	12%
175	100,88	114,32	12%	137,19	156,07	12%	153,23	174,37	12%	176,83	201,55	12%	192,74	219,78	12%	213,14	243,30	12%
180	102,88	116,56	12%	139,52	158,68	12%	155,80	177,25	12%	179,60	204,65	12%	195,70	223,09	12%	216,24	246,77	12%
185	104,89	118,80	12%	141,86	161,30	12%	158,38	180,14	12%	182,36	207,75	12%	198,66	226,40	12%	219,34	250,24	12%
190	106,89	121,04	12%	144,20	163,92	12%	160,95	183,02	12%	185,13	210,84	12%	201,61	229,71	12%	222,44	253,71	12%
195	108,89	123,29	12%	146,53	166,53	12%	163,53	185,90	12%	187,90	213,94	12%	204,57	233,02	12%	225,54	257,18	12%
200	110,90	125,53	12%	148,87	169,15	12%	166,10	188,78	12%	190,66	217,04	12%	207,53	236,33	12%	228,64	260,65	12%

Analisi Economica

Descrizione Attività	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/m2]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,32	€ 0,24
Campeggi, distributori carburanti	€ 0,81	€ 0,60
Stabilimenti balneari	€ 0,39	€ 0,28
Esposizioni, autosaloni	€ 0,44	€ 0,32
Alberghi con ristorante	€ 1,35	€ 0,99
Alberghi senza ristorante	€ 0,81	€ 0,60
Case di cura e di riposo	€ 0,96	€ 0,71
Uffici, agenzie, studi professionali	€ 1,15	€ 0,85
Banche e istituti di credito	€ 0,59	€ 0,43
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	€ 1,13	€ 0,83
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	€ 1,54	€ 1,13
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	€ 0,89	€ 0,66
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 1,06	€ 0,77
Attività industriali con capannoni di produzione	€ 0,92	€ 0,68
Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 1,11	€ 0,81
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	€ 4,92	€ 3,61
Bar, caffè, pasticceria	€ 3,70	€ 2,71
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	€ 1,79	€ 1,31
Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 1,56	€ 1,15
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	€ 6,15	€ 4,52
Discoteche, night club	€ 1,67	€ 1,22

Numero Componenti	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/nucleo]
1	€ 0,45	€ 35,84
2	€ 0,52	€ 64,51
3	€ 0,58	€ 73,46
4	€ 0,62	€ 93,17
5	€ 0,66	€ 103,93
>5	€ 0,69	€ 121,84