



COMUNE DI BIONE

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 3 DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU
E TASI ANNO 2019**

L'anno **duemiladiciannove**, addi **venticinque** del mese di **Gennaio** alle ore **15:00**, nella **sala municipale**.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
1	ZANOTTI FRANCO	<u>Sindaco</u>	X
2	VENTURINI GRAZIANO	<u>Vice Sindaco</u>	X
3	GAFFORINI LAURA	<u>Assessore</u>	X

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **dott. Lorenzi Alberto** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **Franco Zanotti - Il Sindaco** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU
E TASI ANNO 2019**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il D.Lgs.23 del 14/03/2011 recante "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale ,ed in particolare le disposizioni di cui agli artt.8 e 9;

VISTO l'art.13 del D.L. 06/12/2011, n.201, convertito in legge con modificazioni dall'art.1 della legge 22/12/2011, n.214, con il quale, a decorrere dall'anno 2012, è stata istituita l'imposta municipale propria sperimentale (I.M.U.);

VISTO il D.Lgs. 504 del 30/12/1997,n.446, che dispone all'art.59, comma1, lett.g) che il Comune possa, nell'ambito della potestà regolamentare prevista dall'art.52, "Determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso";

VISTO il Regolamento per la disciplina della IUC approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 29.04.2014 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 07.05.2015, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 14.04.2016 e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 21.02.2018.

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n.06 del 21.02.2018 con la quale sono state confermate le aliquote TASI per l'anno 2018.

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n.07 del 21.02.2018 con la quale sono state confermate le aliquote I.M.U. per l'anno 2018 e vista l'attestazione con la quale sono stati riconfermati i valori per le aree edificabili;

RITENUTO di confermare anche per l'anno 2019 i valori delle aree edificabili stabiliti negli passati e riportate nella tabella sottostante;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

A votazione unanime e palese

DELIBERA

- 1) DI CONFERMARE per l'anno 2019 i valori delle aree edificabili ai fini IMU e TASI stabiliti per l'anno 2018 e riportati nella seguente tabella:

ZONA PRG	ZONAPGT	VALORE MQ
ZONA B	- AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO DI CLASSE 1 ^A E 2 ^A - TESSUTO EDILIZIO DI TRASFORMAZIONE - AMBITO RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA	€57.20
ZONA C1-C2-C3-C4	AMBITO DI TRASFORMAZIONE	€ 40.70
ZONA D1 – D1b – D2	AMBITO PRODUTTIVO CONSOLIDATO	€ 44.00
ZONA D3	AMBITO COMMERCIALE – TERZIARIO CONSOLIDATO	€ 44.00

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Franco Zanotti

(Sottoscrizione apposta digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Lorenzi Alberto

(Sottoscrizione apposta digitalmente)