



COMUNE DI VOBARNO

PROVINCIA DI BRESCIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 30 DEL 18/02/2019

OGGETTO: CHIARIMENTI PER DETERMINAZIONE VALORI INDICATIVI DI RIFERIMENTO AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2019.

L'anno **duemiladiciannove**, addì **diciotto** del mese di **Febbraio**
con inizio alle ore **18:00**, nella **sala delle adunanze** si è riunito la Giunta Comunale.
All'inizio risultano presenti i Sigg.:

		Presente	Assente
LANCINI GIUSEPPE	Sindaco	SI	
PAVONI PAOLO	Assessore	SI	
BUFFOLI CLAUDIA	Assessore	SI	
ZANI ILENIA	Assessore	SI	
FERRARI GIUSEPPE	Assessore	SI	

Il Presidente, essendo legale il numero dei presenti dichiara aperta la seduta
Partecipa il Segretario Comunale Romanello dott.ssa Laura
Presiede il Sindaco Sig. Lancini Giuseppe

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 195 in data 17.12.2018 con oggetto “Determinazione valori indicativi di riferimento aree edificabili per l’anno 2019”;

VISTA la necessità di chiarire l’ambito di applicazione dei valori indicativi di riferimento nelle zone VUS e PPRIV;

RITENUTO di apporre nella descrizione delle suddette zone VUS e PPRIV la dicitura “*solo comparti interessati da SUAP o contrassegnati da simbolo*”;

ACQUISITI gli allegati:

- parere favorevole espresso dal responsabile del servizio finanziario, dott.ssa. Elisabetta Iacono di regolarità tecnica attestante la correttezza e regolarità dell’azione amministrativa verificate in sede di formazione del provvedimento in oggetto, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;
- parere favorevole di regolarità contabile, espresso dalla Responsabile del Servizio finanziario, Dott.ssa Elisabetta Iacono, sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi dai presenti, nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di confermare quanto disposto nella deliberazione di Giunta Comunale n. 195 in data 17.12.2018 con oggetto “Determinazione valori indicativi di riferimento aree edificabili per l’anno 2019” e i rispettivi valori del prospetto allegato ad essa;
- 2) di chiarire che i valori indicativi di riferimento delle aree edificabili nelle zone VUS e PPRIV si intendono riguardanti i “*solo comparti interessati da SUAP o contrassegnati da simbolo*”;
- 3) di allegare alla presente deliberazione il prospetto “A” con i valori indicati e con la precisazione di cui al punto precedente per le zone VUS e PPRIV;
- 4) di dare atto che:
 - la quantificazione dei valori delle aree edificabili si rende opportuna e necessaria per fornire un parametro di riferimento ai fini della determinazione della base imponibile per il calcolo relativo al versamento dell’Imu e della TASI, specificando che si tratta di valori esclusivamente indicativi;
 - le aree edificabili sono soggette all’I.M.U. e alla TASI secondo le nuove classificazioni a decorrere dal 1 gennaio 2019, in vigore dell’approvazione del PGT avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 in data 07.05.2010 e le successive varianti.

Dopodiché, attesa l’urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi, espressi dai presenti, nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma quattro, del D. Lgs. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto,

IL SINDACO
Lancini Giuseppe
(Sottoscrizione apposta digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Romanello dott.ssa Laura
(Sottoscrizione apposta digitalmente)

COMUNE DI VOBARNO

Provincia di Brescia

VALORI INDICATIVI DI RIFERIMENTO AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2019

ZONA PGT VIGENTE DELIBERA C.C. 21/07.05.2010 e successive varianti	VALORI ANNO 2019 EURO € AL MQ. (TRANNE I CASI RIPORTATI IN TABELLA)
ATRI indice 2 mc/mq	119,00
ATRI (volumetrie definite)	RIFERITA AL MC 93,00
ATRE indice 1,5 mc/mq	92,00
ATRE (volumetrie definite)	RIFERITA AL MC 71,00
ALIR	92,00
ALIR (volumetrie definite)	RIFERITA AL MC 92,00
ATRE Fraz. Carpeneda indice 0,40 mc/mq	29,00
ALIR (volumetrie definite) 600 mc Fraz. Carpeneda	Pertinenza max = 800 mq = valore € 36.750,00 così calcolato: da 0 mq a 500 mq € 35.250,00 forfettari, oltre i 500 mq fino a 800 mq aggiungere € 5,00 al mq
ARRU	45,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE 5	45,00
ARPA	80,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE 2-4-12	40,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE 3-7-9	35,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE 8-10-11a	26,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE 1	RIFERITA AL MC 119,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE 6-11b-13	16,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE 14	16,00
ATP	67,00
ALP	67,00
ATC	92,00
ALC	92,00
ATAI	67,00
DCA	26,00
APPA	67,00
AS volumetrie definite	RIFERITA AL MC 119,00
VUS <i>solo comparti interessati da SUAP o contrassegnati da simbolo*</i>	67,00
PPRIV <i>solo comparti interessati da SUAP o contrassegnati da simbolo*</i>	67,00

Sconto 30% su frazioni di montagna (Degagna-Eno-Moglia-Teglie-Carvanno)