

MARTA

COMUNE di ANFO

Provincia di Brescia

Delibera n.9 del 16.04.2015

VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ATTRIBUZIONE VALORI DI RIFERIMENTO AREE FABBRICABILI AI SOLI FINI I.M.U.
A DECORRERE DALL'ANNO 2015.

L'anno duemilaquindici, addì sedici del mese di Aprile alle ore 18,00 presso la Sede Municipale, nell'apposita sala e previa convocazione, portata a conoscenza di tutti gli Assessori, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

MABELLINI GIANPIETRO	Sindaco	PRESENTE
SCALVINI GIORGIO	Assessore	PRESENTE
SECCAMANI GIANFRANCO	Assessore	PRESENTE

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dott. Augusto De Iulis, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Mabellini Gianpietro, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e procede alla trattazione dell'oggetto sopra descritto.

Deliberazione n. 9 del 16.04.2015

OGGETTO: ATTRIBUZIONE VALORI DI RIFERIMENTO AREE FABBRICABILI AI SOLI FINI I.M.U. A DECORRERE DALL'ANNO 2015.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta Municipale Unica (I.M.U.) approvato con deliberazione C.C. n. 7 in data 14.06.2012, esecutiva ai sensi di legge, in vigore dall'01/01/2012;

VISTO l'art. 5 del suddetto regolamento che demanda alla Giunta Comunale di determinare periodicamente e per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n.28 del 22.09.2012 con la quale si attribuivano i valori di riferimento delle aree fabbricabili ai soli fini ICI a decorrere dall'anno 2012;

CONSIDERATO che la suddetta delibera di Giunta Comunale n.28 del 22.09.2012 faceva riferimento al valore delle aree fabbricabili attribuite con delibera di Consiglio Comunale n.13 del 22.04.2010 con la sola esclusione delle aree insistenti nel Centro abitato del Comune di Anfo il cui valore veniva definito in Euro 75,00 al metro quadro;

CHE all'interno del territorio il P.R.G. prevede la suddivisione in zone omogenee di edificabilità di seguito distinte come da tabella con i valori relativi all'anno 2010 allegata alla delibera di C.C. n.13/2010 sopra citata:

ZONA P.R.G.	VALORE AREE m.q. – 2010- Euro	NOTE
BC3	20,34	in riferimento alla localizzazione
	24,41	
	32,54	
A	32,54	centro abitato
BC1	20,34	
BC2	20,34	
Uda 1	20,34	in riferimento alla localizzazione
	24,41	
	28,47	
Uda 2 e 8	32,54	
Uda 3	24,41	

Uda 4	20,34	
Uda 6	12,20	
Uda 7	32,54	
Valore lotti redistribuzione aree Provenienti dalle lottizzazioni "Ruch" e "Valuna"	50,00	

PRESO ATTO che all'interno delle zone omogenee esiste lo stesso indice di edificabilità;

TENUTO CONTO che è necessario stabilire dei valori-guida, che costituiscano un parametro di riferimento per le aree fabbricabili ai soli fini IMU a decorrere dall'anno 2015, per l'ufficio tributi o chi per esso chiamato a svolgere le azioni di accertamento;

SPECIFICATO che l'azione di accertamento deve essere svolta secondo rigorosi principi di oggettività, per cui i valori da attribuire alle aree fabbricabili, pur derivando necessariamente da valutazioni, devono poter essere validamente opposti ai valori dichiarati dal contribuente, ergo, devono essere fondati su elaborazioni e studi, nonché motivati e sostenibili eventualmente in sede contenziosa, pur perseguendo lo scopo di voler ridurre al massimo il contenzioso;

RITENUTO opportuno, da parte dell'amministrazione comunale di Anfo, attribuire dei parametri di riferimento alle aree fabbricabili, ai soli fini IMU, a decorrere dall'anno 2015;

RITENUTO altresì di confermare per intero la tabella sopra riportata (come da delibera di Consiglio Comunale n.13 del 22.04.2010) ad esclusione:

- delle aree abitato di Anfo dalla fine della galleria alla Rocca il cui valore viene definito in Euro 75,00 al metro quadro;
- delle aree dalla Rocca al confine con il Comune di Bagolino il cui valore viene definito in Euro 40,00 al metro quadro;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile espresso dal responsabile del servizio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Decreto Lgs.vo 18.08.2000 n. 267;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;

TUTTO CIO' PREMESSO, all'unanimità dei voti espressi in forma palese,

DELIBERA

DI CONFERMARE, a decorrere dall'anno 2015 i valori di riferimento delle aree fabbricabili ai soli fini IMU, per intero la tabella come da delibera di Consiglio Comunale n.13 del 22.04.2010 ad esclusione:

- delle aree abitato di Anfo dalla fine della galleria alla Rocca il cui valore viene definito in Euro 75,00 al metro quadro;
- delle aree dalla Rocca al confine con il Comune di Bagolino il cui valore viene definito in Euro 40,00 al metro quadro;

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione favorevole espressa in forma palese, stante l'urgenza di provvedere, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Deliberazione n. 9 del 16.04.2015

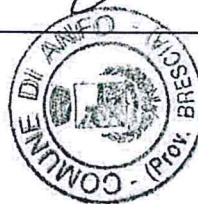
OGGETTO: ATTRIBUZIONE VALORI DI RIFERIMENTO AREE FABBRICABILI AI SOLI FINI I.M.U. A DECORRERE DALL'ANNO 2015.

VISTO:

si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione in oggetto indicata, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile del Servizio
Il Segretario Comunale
-dott. De Iulis Augusto-

Anfo 16.04.2015



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Mabellini Gianpietro



IL SEGRETARIO COMUNALE
-dott. Augusto De Iulis -

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art.124, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Anfo per quindici giorni consecutivi.

Anfo, li **4 MAG 2015**



IL SEGRETARIO COMUNALE
-dott. Augusto De Iulis -

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(Art.125 D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione - oggi **4 MAG 2015** giorno di pubblicazione ai Capigruppo consiliari - come previsto dall'art.125 del D.Lgs.vo 18.08.2000, n.267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
-dott. Augusto De Iulis -



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134, D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune e che:

O - non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267.

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Anfo, li **4 MAG 2015**



IL SEGRETARIO COMUNALE
-dott. Augusto De Iulis -

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Anfo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
-Dott. Augusto De Iulis -