



N. 8 del Registro Delibere

COMUNE DI ODOLO

Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: DETERMINAZIONE ANNO 2019 DEI VALORI MEDI DELLE AREE FABBRICABILI ALL' INTERNO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - P.G.T. -

L'anno **duemiladicianove** il giorno **quattordici** del mese di **gennaio** alle ore **09.00**, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si e' riunita la Giunta Comunale.

Intervennero i Signori:

CASSETTI Fausto, TRAPLETTI Francesco, PASINI Luca

assenti:

Nessuno

Totale Presenti 3 Totale Assenti 0

Assiste il Segretario comunale sig. **DOTT. SERAFINI Luca**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il signor **CASSETTI Fausto** nella sua qualita' di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi **la Giunta Comunale** adotta la seguente deliberazione:

Deliberazione della Giunta Comunale n. 08 in data 14 gennaio 2019

DETERMINAZIONE ANNO 2019 DEI VALORI MEDI DELLE AREE FABBRICABILI ALL' INTERNO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - P.G.T. -

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il D.Lgs. 30.dicembre.1992, n 504, con il quale, a decorrere dall'anno 1993, è stata istituita l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) ;

VISTO il Regolamento per la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili approvato con propria deliberazione n. 47 in data 30.09.1999 e modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 69 in data 30.12.1999 e n. 48 in data 22.12.2003, al quale è allegata la "Tabella valore delle zone urbanistiche";

CONSIDERATO che l'articolo 59 - comma primo - lettera g - del Decreto Legislativo n.446 in data 15 dicembre 1997, da' facoltà ai Comuni di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune;

PRESO ATTO che l'articolo 6 del predetto regolamento: "Determinazione dei valori delle aree fabbricabili ai fini dell'accertamento", prevede che la tabella di valore delle aree edificabili, possa essere modificata periodicamente con deliberazione della Giunta Comunale, avente effetto con riferimento agli anni di imposta successivi a quello in corso alla data di adozione;

PRESO ATTO INOLTRE che il valore delle aree fabbricabili nel Comune di Odolo è stato determinato come sotto indicato con deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 18/11/2010, in seguito della adozione del Piano di Governo del Territorio e confermate con deliberazioni della Giunta Comunale n. 16/2011 - 18/2012 -21/2013 - 36/2014 - 31/ 2015

<u>Ambiti di nuova trasformazione</u>	
<u>DOCUMENTO DI PIANO</u>	
AMBITO RESIDENZIALE A BASSA DENSITÀ' (0.20)	65,00 Euro/mq.
AMBITO RESIDENZIALE A MEDIA DENSITÀ' (0.80)	70,00 Euro/mq.
AMBITO PRODUTTIVO - COMMERCIALE - UFFICI – SERVIZI TECNOLOGICI - (variabile)	100,00 Euro/mq.
<u>Ambiti edilizia consolidata</u>	
<u>PIANO DELLE REGOLE</u>	
AMBITO RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' (0.80)	70,00 Euro/mq.
AMBITO RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA' (1.00)	80.00 Euro/mq.
AMBITO RESIDENZIALE AD ALTA DENSITA' (1.20)	90.00 Euro/mq.
AMBITO PRODUTTIVO - COMMERCIALE UFFICI – SERVIZI TECNOLOGICI - (variabile)	105,00 Euro/mq.

RITENUTO di confermare anche per l' anno 2019 i valori delle aree ai fini dell' Imposta Municipale propria - I.M.U.;

ACQUISITI gli allegati favorevoli pareri di regolarità tecnica e contabile dell'atto, resi dai competenti responsabili del servizio ai sensi dell'articolo 49 - primo comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

1 - di confermare come di seguito indicato per l' anno 2019, ai fini dell' imposta municipale propria - IMU , il valore delle aree edificabili nel Comune di Odolo:

<u>Ambiti di nuova trasformazione</u>	
<u>DOCUMENTO DI PIANO</u>	
AMBITO RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' (0.20)	65,00 Euro/mq.
AMBITO RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA' (0.80)	70,00 Euro/mq.
AMBITO PRODUTTIVO - COMMERCIALE - UFFICI – SERVIZI TECNOLOGICI - (variabile)	100,00 Euro/mq.
<u>Ambiti edilizia consolidata</u>	
<u>PIANO DELLE REGOLE</u>	
AMBITO RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' (0.80)	70,00 Euro/mq.
AMBITO RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA' (1.00)	80.00 Euro/mq.
AMBITO RESIDENZIALE AD ALTA DENSITA' (1.20)	90.00 Euro/mq.
AMBITO PRODUTTIVO - COMMERCIALE UFFICI – SERVIZI TECNOLOGICI - (variabile)	105,00 Euro/mq.

2 - di considerare i valori sopra espressi come soglia minima al di sopra della quale il Comune non provvederà all'accertamento in rettifica sui valori delle aree;

3 - di allegare copia della presente deliberazione al bilancio di previsione 2019 - 2020 - 2021 ai sensi dell'art. 172 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

4 - di dichiarare, stante l' urgenza con apposita, separata, unanime votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.agosto.2000, n°267.--

OGGETTO: DETERMINAZIONE ANNO 2019 DEI VALORI MEDI DELLE AREE
FABBRICABILI ALL' INTERNO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO -
P.G.T. -

**Parere per la regolarità tecnica (art. 49 - Comma I°- del D.Lgs del
18.08.2000 n. 267) :**

Favorevole anche regolarità contabile

li 11/01/2019

Il Responsabile del Servizio
tecnico

arch Roberto Gussago

firmato

Il Responsabile del Servizio
contabile

rag Silvia Ferliga

firmato

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to **CASSETTI Fausto**

L'ASSESSORE
f.to **TRAPLETTI Francesco**

IL SEGRETARIO
f.to **DOTT. SERAFINI Luca**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione é stata pubblicata all'albo dell'Ente il giorno 29/01/2019 e per quindici giorni consecutivi ai sensi delle disposizioni vigenti.
E' stata pubblicata dal 29/01/2019 al 13/02/2019.
Odolo li 29/01/2019

il Segretario
f.to **dott SERAFINI Luca**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' PER ATTI NON SOGGETTI A CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'
articolo 134, - comma 3° - Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000)

- Si certifica che la suesposta deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle norme di legge all'Albo Pretorio e che la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 - comma terzo del Decreto Legislativo 18.Agosto.2000, n. 267.
Odolo, li _____

IL SEGRETARIO
DOTT. SERAFINI Luca

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.
Odolo li 29/01/2019



IL SEGRETARIO
DOTT. SERAFINI Luca