



# COMUNE DI PAITONE

PROVINCIA DI BRESCIA

☐ ORIGINALE  
☒ COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 020 DEL 12/03/2019

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. PER L'ANNO 2019.**

L'anno **duemiladiciannove** addì **dodici** del mese di **marzo** alle ore **18,30** nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		<b>PRESENTE</b>
FREDDI DANTE	SINDACO	<b>SI</b>
CAVALLERI MARIATERESA	VICE SINDACO	<b>SI</b>
NICOLINI PIERANGELO	ASSESSORE	<b>SI</b>
	<b>Totale</b>	<b>3</b>

Partecipa all'adunanza il **SEGRETARIO COMUNALE** Dr. Salvatore Tarantino il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig.Dante Freddi nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b>	<b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</b>
<b>Favorevole</b>	<b>Favorevole</b>
Espresso dall' <b>Area Tecnica</b> , ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267	Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 si esprime:
<b>IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA</b>	<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E TRIBUTI</b>
F.to Geom. Fulvio Benedetti	F.to rag. Gianpietro Nicolini

Approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to Dante Freddi

Il Segretario Comunale  
F.to Dr. Salvatore Tarantino

---

### **Certificato di esecutività**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi ed è divenuta esecutiva oggi decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art.134 comma 3<sup>a</sup> D. Lgs. 267/2000).

Paitone lì,

Il Segretario Comunale  
F.to Dr. Salvatore Tarantino

---

### **Relazione di pubblicazione, comunicazione ai capigruppo consiliari**

La suesesa deliberazione:

- ai sensi dell'art.32 comma 1<sup>a</sup> della Legge 18 giugno 2009 n.69 è stata pubblicata in data odierna per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico;
- è stata comunicata contestualmente ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il Segretario Comunale  
F.to Dr. Salvatore Tarantino

Paitone lì, 29.03.19

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Paitone, 29.03.19



Il Funzionario incaricato  
Brunilde Seccamani



# COMUNE DI PAITONE

Provincia di Brescia

Via Santa Giulia, 4

P. IVA 00666540174

ALLEGATO ALLA DELIBERADI GIUNTA COMUNALE N° ~~2.2~~... DEL 12/03/19

Oggetto: **DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U. -Anno 2019**

ZONE P.G.T.	VALORE
Nuclei di antica formazione.	€ 99,00/Mc
Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzati da tipologia edilizia unifamiliare e/o bifamiliare.	€ 112,50/Mc
Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzati da tipologia a blocco edilizio isolato.	€ 112,50/Mc
Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale con tipologia edilizia unifamiliare e/o bifamiliare.	€ 99,00/Mc
Aree libere da edificare con destinazione residenziale con tipologia: Unifamiliare e/o bifamigliare e/o blocco edilizio isolato.	€ 112,50/Mc
Ambiti di trasformazione residenziale	€ 112,50/Mc
Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da piani attuativi già convenzionati.	€ 112,50/Mc
Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva.	€ 99,00/Mq
Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente produttiva	€ 99,00/Mq
Ambiti di trasformazione produttivi.	€ 99,00/Mq
Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da piani attuativi già convenzionati.	€ 99,00/Mq
Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale.	€ 135,00/Mq
Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente ricettiva-ristorativa.	€ 162,00/Mq
Aree agricole di salvaguardia. (volume assegnato)*	€ 112,50/Mc
Aree di salvaguardia. (volume assegnato)*	€ 112,50/Mc
Verde urbano di salvaguardia*	€ 54,00/Mc
Art. 35.3 e 36.3 NTA Piano delle Regole*	€ 112,50/Mc

