

Analisi Economica

COSTI DEL SERVIZIO IGIENE URBANA

COMUNE DI ROE' VOLCIANO 2019

			DEFINIZIONI COSTI (D.P.R. 158/1999)	
	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI
RACCOLTA RIFIUTO FORSU	€ 39.969	€ 9.992		CRD
RACCOLTA TESSILI SANITARI	€ 13.041	€ 3.260		CRT
RACCOLTA RIFIUTO INDIFFERENZIATO	€ 30.832	€ 7.708		CRT
RACCOLTA VERDE PORTA A PORTA	€ 22.219	€ 5.555		CRD
RACCOLTA RIFIUTI DIFFERENZIATI(CARTA E CARTONE,PLASTICA E LATTINE E VETRO)	€ 67.058	€ 16.765		CRD
MESSA A DISPOSIZIONE DOTAZIONI PER LA RACCOLTA PORTA A PORTA	€ 24.604		AMM	
TRASPORTO RIFIUTI DA RACCOLTA TERRITORIALE E DA PIATTAFORMA ECOLOGICHE A CENTRI DI RACCOLTA		€ 26.515		CRD
PULIZIA CON SPAZZATRICE MECCANICA	€ 12.192		CSL	
GESTIONE PIATTAFORMA ISOLA ECOLOGICA	€ 25.566		AC	
GESTIONE RIFIUTI ABBANDONATI		€ 10.467		CRT
RACCOLTA PILE E FARMACI		€ 3.824		CRD
RACCOLTA INGOMBRANTI A DOMICILIO		€ 8.374		CRD
INTEGRAZIONE SERVIZI SECONDE CASE ,CAMPEGGI E RESIDENCE E GRANDI UTENZE		€ 11.576		CRT
SAGRE E FESTE		€ 3.908		CRD
FORMAZIONE,INFORMAZIONE E COMUNICAZIONE	€ 3.874		CGG	
GESTIONE CONTACT CENTER E SEGNALAZIONI,FORMULARI, MUD E ORSO	€ 4.478		CGG	
APPARECCHIATURE DI RILEVAMENTO DEGLI AUTOMEZZI E DEI CONFERIMENTI	€ 5.635		AMM	
INFORMATIZZAZIONE PER LA GESTIONE INTEGRATA DELL' INTERO SERVIZIO	€ 6.943		AMM	
COSTI PER LA GESTIONE TECNICO AMMINISTRATIVA DEL SERVIZIO	€ 6.088		CGG	
SMALTIMENTO RIFIUTO INDIFFERENZIATO		€ 31.086		CTS
TRATTAMENTO RIFIUTI DIFFERENZIATI		€ 71.067		CTR
SMALTIMENTO TERRE DERIVANTI DA SPAZZAMENTO STRADALE		€ 5.462		CTR
RICAVI VENDITA CARTA E CARTONE		-€ 18.491		-CTR
RICAVI VENDITA IMBALLAGI E LATTINE		-€ 30.142		-CTR
RICAVI VENDITA IMBALLAGGI IN VETRO		-€ 217		-CTR
RICAVI VENDITA METALLI		-€ 6.229		-CTR

TOTALE € 262.501 € 160.481

COSTO BOLLETTAZIONE	€ 23.775		CARC	
SPESE GESTIONE STRUTTURA	€ 6.538		CGG	
SERVIZI VARI COMUNICAZIONI SAE VS	€ 2.000		AC	
SGRAVI	€ 6.500		ACC	
COSTO PERSONALE OPERATIVO E RACCOLTA RIFIUTI ABBANDONATI	€ 24.627		CCD	
RIMBORSO MINISTERIALE SCUOLE	-€ 2.498		CCD	
SMALTIMENTI RIFIUTI CIMITERIALI		€ 4.000		CTR
DIFF. PEF-BOLLETTE EMESSE 2018	€ 25.409		CCD	
FONDO CREDITI INESIGIBILI	€ 9.457		CCD	

TOTALE € 95.808 € 4.000

	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI
TOTALE GENERALE	€ 358.309	€ 164.481
TOTALE COMPLESSIVO	€ 522.790	

% IN TARIFFA 100%	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI
TOTALE GENERALE	€ 358.309	€ 164.481
	69%	31%
TOTALE COMPLESSIVO	€ 522.790	

SUDDIVISIONE DOMESTICHE NON DOMESTICHE	DOMESTICHE	NON DOMESTICHE
	61,0%	39,0%
TOTALE COMPLESSIVO	€ 318.902	€ 203.888
	100%	

Analisi Economica

		Fissi	Variabili	Totali
CGIND	Costi di gestione del ciclo dei servizi sui RSU indifferenziati			
CSL	Spazzamento/Lavaggio	12.192 €	-	12.192 €
CRT	Raccolta e trasporto	43.874 €	37.012 €	80.885 €
CTS	Trattamento e smaltimento	-	31.086 €	31.086 €
AC	Altri costi	27.566 €	-	27.566 €

CGD	Costi di gestione del ciclo della raccolta differenziata			
CRD	Raccolta differenziata per materiale	129.247 €	74.932 €	204.179 €
CTR	Trattamento e riciclo (al netto dei proventi della vendita di materiale)	-	21.451 €	21.451 €

CC	Costi comuni, imputabili alle attività sui RSU			
CARC	Amministrativi di riscossione e contenzioso	23.775 €	-	23.775 €
CGG	Generali di gestione	20.978 €	-	20.978 €
CCD	Costi comuni diversi	56.995 €	-	56.995 €

CK	Costi d'impiego del capitale			
Amm	Ammortamenti	37.182 €	-	37.182 €
Acc	Accantonamenti	6.500 €	-	6.500 €
R	Remunerazione del capitale	-	-	-

% COPERTURA SCELTA DAL COMUNE	100%			
SUDDIVISIONE DEI COSTI IN BASE ALLA COPERTURA		358.309 €	164.481 €	522.790 €

Analisi Economica

Tipo Attività	Cod.	n.attività	m ² totali	m ² equivalenti	Kc	Sup * kc	Qapf*Kc
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	14	4.226	2.966	0,35	1.038	0,55
Campeggi, distributori carburanti	2	2	161	161	0,80	129	1,26
Stabilimenti balneari	3	-	-	-	0,38	-	0,60
Esposizioni, autosaloni	4	53	23.743	23.743	0,43	10.209	0,68
Alberghi con ristorante	5	-	-	-	1,33	-	2,09
Alberghi senza ristorante	6	3	1.412	1.412	0,91	1.285	1,43
Case di cura e di riposo	7	1	1.837	919	0,98	900	1,54
Uffici, agenzie, studi professionali	8	79	12.377	12.377	1,13	13.986	1,78
Banche e istituti di credito	9	3	958	958	0,58	556	0,91
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	25	6.577	6.577	1,11	7.300	1,75
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	4	336	336	1,52	511	2,39
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	29	2.403	2.403	0,88	2.115	1,38
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	13	4.044	4.044	1,04	4.206	1,64
Attività industriali con capannoni di produzione	14	16	2.709	2.709	0,91	2.465	1,43
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	29	8.484	8.484	1,09	9.248	1,71
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	9	2.638	2.638	5,20	13.718	8,18
Bar, caffè, pasticceria	17	14	1.542	1.542	4,00	6.168	6,29
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	7	5.687	5.687	2,00	11.374	3,15
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	1	45	45	1,68	76	2,64
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	3	184	184	6,70	1.233	10,54
Discoteche, night club	21	1	1.445	1.445	1,60	2.312	2,52
TOTALI		306	80.808	78.630		88.827	

Analisi Economica

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	m ² totali	m ² equivalenti	Kd	Kg Rifiuti Prodotti	Cu*kd
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	14	4.226	2.966	3,56	10.559	0,32081
Campeggi, distributori carburanti	2	2	161	161	6,03	971	0,54340
Stabilimenti balneari	3	-	-	-	4,16	-	0,37488
Esposizioni, autosaloni	4	53	23.743	23.743	2,80	66.480	0,25233
Alberghi con ristorante	5	-	-	-	9,86	-	0,88855
Alberghi senza ristorante	6	3	1.412	1.412	7,00	9.884	0,63081
Case di cura e di riposo	7	1	1.837	919	7,64	7.017	0,68849
Uffici, agenzie, studi professionali	8	79	12.377	12.377	8,65	107.061	0,77950
Banche e istituti di credito	9	3	958	958	4,78	4.579	0,43076
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	25	6.577	6.577	8,12	53.405	0,73174
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	4	336	336	10,10	3.394	0,91017
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	29	2.403	2.403	7,20	17.302	0,64884
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	13	4.044	4.044	8,52	34.455	0,76779
Attività industriali con capannoni di produzione	14	16	2.709	2.709	4,60	12.461	0,41453
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	29	8.484	8.484	5,90	50.056	0,53169
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	9	2.638	2.638	52,70	139.023	4,74912
Bar, caffè, pasticceria	17	14	1.542	1.542	42,64	65.751	3,84255
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	7	5.687	5.687	17,80	101.229	1,60407
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	1	45	45	17,85	803	1,60857
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	3	184	184	71,49	13.154	6,44240
Discoteche, night club	21	1	1.445	1.445	9,86	14.248	0,88855
TOTALI		306	80.808	78.630		711.831	

Analisi Economica

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	Superficie Fatturabile [m2]	Sup. Media [m2]	kc	Quota Fissa [euro/m ²]	kd	Quota Var. [euro/m ²]	TARI 2019 [euro/m ²]	Introiti [euro/a]	%
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	14	2.966	212	0,35	€ 0,55	3,56	€ 0,32	€ 0,87	€ 2.584,64	1,27%
Campeggi, distributori carburanti	2	2	161	81	0,80	€ 1,26	6,03	€ 0,54	€ 1,80	€ 290,11	0,14%
Stabilimenti balneari	3	-	-	#DIV/0!	0,38	€ 0,60	4,16	€ 0,37	€ 0,97	€ -	-
Esposizioni, autosaloni	4	53	23.743	448	0,43	€ 0,68	2,80	€ 0,25	€ 0,93	€ 22.052,20	10,82%
Alberghi con ristorante	5	-	-	#DIV/0!	1,33	€ 2,09	9,86	€ 0,89	€ 2,98	€ -	-
Alberghi senza ristorante	6	3	1.412	471	0,91	€ 1,43	7,00	€ 0,63	€ 2,06	€ 2.912,10	1,43%
Case di cura e di riposo	7	1	919	919	0,98	€ 1,54	7,64	€ 0,69	€ 2,23	€ 2.048,43	1,00%
Uffici, agenzie, studi professionali	8	79	12.377	157	1,13	€ 1,78	8,65	€ 0,78	€ 2,56	€ 31.650,27	15,52%
Banche e istituti di credito	9	3	958	319	0,58	€ 0,91	4,78	€ 0,43	€ 1,34	€ 1.286,78	0,63%
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	25	6.577	263	1,11	€ 1,75	8,12	€ 0,73	€ 2,48	€ 16.297,54	7,99%
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	4	336	84	1,52	€ 2,39	10,10	€ 0,91	€ 3,30	€ 1.109,27	0,54%
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	29	2.403	83	0,88	€ 1,38	7,20	€ 0,65	€ 2,03	€ 4.885,84	2,40%
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	13	4.044	311	1,04	€ 1,64	8,52	€ 0,77	€ 2,40	€ 9.721,31	4,77%
Attività industriali con capannoni di produzione	14	16	2.709	169	0,91	€ 1,43	4,60	€ 0,41	€ 1,85	€ 5.001,13	2,45%
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	29	8.484	293	1,09	€ 1,71	5,90	€ 0,53	€ 2,25	€ 19.058,78	9,35%
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	9	2.638	293	5,20	€ 8,18	52,70	€ 4,75	€ 12,93	€ 34.108,26	16,73%
Bar, caffè, pasticceria	17	14	1.542	110	4,00	€ 6,29	42,64	€ 3,84	€ 10,14	€ 15.628,51	7,67%
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	7	5.687	812	2,00	€ 3,15	17,80	€ 1,60	€ 4,75	€ 27.015,54	13,25%
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	1	45	45	1,68	€ 2,64	17,85	€ 1,61	€ 4,25	€ 191,32	0,09%
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	3	184	61	6,70	€ 10,54	71,49	€ 6,44	€ 16,98	€ 3.124,80	1,53%
Discoteche, night club	21	1	1.445	1.445	1,60	€ 2,52	9,86	€ 0,89	€ 3,41	€ 4.921,11	2,41%
TOTALI		306	78.630							€ 203.887,92	100%

Analisi Economica

Descrizione Attività	Cod.	TARI 2018 [euro/m ²]	TARI 2019 [euro/m ²]	Differenza %	TARI 2018 Media [euro/a]	TARI 2019 Media [euro/a]	Differenza [euro/a]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	€ 0,86	€ 0,87	1,4%	182,14	184,62	2,47
Campeggi, distributori carburanti	2	€ 1,75	€ 1,80	2,8%	141,15	145,06	3,91
Stabilimenti balneari	3	€ 0,94	€ 0,97	3,9%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Esposizioni, autosaloni	4	€ 0,89	€ 0,93	4,2%	399,30	416,08	16,78
Alberghi con ristorante	5	€ 2,90	€ 2,98	2,7%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Alberghi senza ristorante	6	€ 2,00	€ 2,06	3,2%	940,27	970,70	30,43
Case di cura e di riposo	7	€ 2,17	€ 2,23	3,0%	1.988,57	2.048,43	59,86
Uffici, agenzie, studi professionali	8	€ 2,48	€ 2,56	3,2%	388,30	400,64	12,33
Banche e istituti di credito	9	€ 1,30	€ 1,34	3,0%	416,33	428,93	12,59
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	€ 2,41	€ 2,48	2,7%	634,85	651,90	17,05
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	€ 3,20	€ 3,30	3,2%	268,74	277,32	8,57
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	€ 1,97	€ 2,03	3,0%	163,56	168,48	4,91
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	€ 2,33	€ 2,40	3,0%	725,96	747,79	21,83
Attività industriali con capannoni di produzione	14	€ 1,77	€ 1,85	4,0%	300,44	312,57	12,13
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	€ 2,16	€ 2,25	4,2%	630,89	657,20	26,31
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	€ 12,66	€ 12,93	2,2%	3.709,95	3.789,81	79,86
Bar, caffè, pasticceria	17	€ 10,03	€ 10,14	1,0%	1.104,80	1.116,32	11,52
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	€ 4,62	€ 4,75	2,7%	3.757,20	3.859,36	102,17
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	€ 4,20	€ 4,25	1,1%	189,15	191,32	2,17
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	€ 16,80	€ 16,98	1,1%	1.030,24	1.041,60	11,36
Discoteche, night club	21	€ 3,28	€ 3,41	3,9%	4.737,79	4.921,11	183,32

Analisi Economica

Numero Componenti	Ruoli [nr]	Ruoli Equivalenti	Superfici [mq]	Sup. Fatturabile	Sup. Media	ka	kb	Sup*ka	N(n)*kb	Quota Fissa [euro/m ²]	Quota Var. [euro/nucleo]	TARI 2019 [euro/a]	%
1	700	694,8	75.096	74.581	107	0,84	0,80	62.648	556	€ 0,66	€ 21,80	€ 64.696,76	20%
2	715	708,5	87.196	86.156	122	0,98	1,60	84.433	1.134	€ 0,78	€ 43,61	€ 97.671,42	31%
3	419	415,5	56.508	55.928	135	1,08	2,05	60.402	852	€ 0,85	€ 55,87	€ 70.984,87	22%
4	281	278,4	36.685	36.268	131	1,16	2,60	42.070	724	€ 0,92	€ 70,86	€ 53.000,18	17%
5	83	82,2	13.332	13.191	161	1,24	3,25	16.357	267	€ 0,98	€ 88,57	€ 20.217,01	6%
>5	40	39,8	8.081	8.038	202	1,30	3,75	10.449	149	€ 1,03	€ 102,20	€ 12.331,38	4%
TOTALE	2.238	2.219	276.898	274.160				276.358	3.681			€ 318.901,63	100%

2019		2018			
QF	QV	QF	QV	Diff QF	Diff QV
€ 0,66	€ 21,80	€ 0,69	€ 19,66	-3,70%	10,90%
€ 0,78	€ 43,61	€ 0,80	€ 39,32	-3,70%	10,90%
€ 0,85	€ 55,87	€ 0,89	€ 50,38	-3,70%	10,90%
€ 0,92	€ 70,86	€ 0,95	€ 63,90	-3,70%	10,90%
€ 0,98	€ 88,57	€ 1,02	€ 79,87	-3,70%	10,90%
€ 1,03	€ 102,20	€ 1,07	€ 92,16	-3,70%	10,90%

Analisi Economica

Sup. [mq]	TARI 2019 [euro/a] Confronto % - Le tariffe calcolate non includono Tributo Provinciale																	
	1. Comp.			2. Comp.			3. Comp.			4. Comp.			5. Comp.			>5. Comp.		
	2018	2019	%	2018	2019	%	2018	2019	%	2018	2019	%	2018	2019	%	2018	2019	%
50	54,15	55,02	2%	79,56	82,36	3%	94,73	98,58	4%	111,53	116,73	4%	130,79	137,61	5%	145,54	153,61	5%
55	57,60	58,34	1%	83,58	86,23	3%	99,16	102,85	4%	116,29	121,32	4%	135,88	142,51	5%	150,87	158,75	5%
60	61,05	61,66	1%	87,61	90,11	3%	103,59	107,12	3%	121,05	125,90	4%	140,97	147,42	4%	156,21	163,89	5%
65	64,50	64,99	1%	91,63	93,99	3%	108,03	111,39	3%	125,82	130,49	4%	146,06	152,32	4%	161,55	169,03	4%
70	67,95	68,31	1%	95,66	97,86	2%	112,46	115,66	3%	130,58	135,08	3%	151,15	157,22	4%	166,89	174,17	4%
75	71,40	71,63	0%	99,68	101,74	2%	116,90	119,93	3%	135,34	139,67	3%	156,24	162,13	4%	172,23	179,31	4%
80	74,85	74,95	0%	103,71	105,61	2%	121,33	124,20	2%	140,11	144,25	3%	161,34	167,03	3%	177,57	184,45	4%
85	78,30	78,27	0%	107,73	109,49	2%	125,77	128,47	2%	144,87	148,84	3%	166,43	171,93	3%	182,90	189,59	4%
90	81,75	81,59	0%	111,75	113,36	1%	130,20	132,74	2%	149,63	153,43	2%	171,52	176,84	3%	188,24	194,73	3%
95	85,19	84,92	0%	115,78	117,24	1%	134,64	137,01	2%	154,40	158,01	2%	176,61	181,74	3%	193,58	199,88	3%
100	88,64	88,24	0%	119,80	121,11	1%	139,07	141,29	2%	159,16	162,60	2%	181,70	186,64	3%	198,92	205,02	3%
105	92,09	91,56	-1%	123,83	124,99	1%	143,51	145,56	1%	163,92	167,19	2%	186,79	191,55	2%	204,26	210,16	3%
110	95,54	94,88	-1%	127,85	128,86	1%	147,94	149,83	1%	168,68	171,78	2%	191,89	196,45	2%	209,59	215,30	3%
115	98,99	98,20	-1%	131,87	132,74	1%	152,38	154,10	1%	173,45	176,36	2%	196,98	201,35	2%	214,93	220,44	2%
120	102,44	101,52	-1%	135,90	136,61	1%	156,81	158,37	1%	178,21	180,95	2%	202,07	206,26	2%	220,27	225,58	2%
125	105,89	104,85	-1%	139,92	140,49	0%	161,25	162,64	1%	182,97	185,54	1%	207,16	211,16	2%	225,61	230,72	2%
130	109,34	108,17	-1%	143,95	144,36	0%	165,68	166,91	1%	187,74	190,13	1%	212,25	216,07	2%	230,95	235,86	2%
135	112,79	111,49	-1%	147,97	148,24	0%	170,12	171,18	1%	192,50	194,71	1%	217,34	220,97	2%	236,28	241,00	2%
140	116,24	114,81	-1%	151,99	152,12	0%	174,55	175,45	1%	197,26	199,30	1%	222,44	225,87	2%	241,62	246,14	2%
145	119,69	118,13	-1%	156,02	155,99	0%	178,98	179,72	0%	202,03	203,89	1%	227,53	230,78	1%	246,96	251,28	2%
150	123,14	121,45	-1%	160,04	159,87	0%	183,42	183,99	0%	206,79	208,47	1%	232,62	235,68	1%	252,30	256,42	2%
155	126,59	124,78	-1%	164,07	163,74	0%	187,85	188,26	0%	211,55	213,06	1%	237,71	240,58	1%	257,64	261,56	2%
160	130,03	128,10	-2%	168,09	167,62	0%	192,29	192,54	0%	216,32	217,65	1%	242,80	245,49	1%	262,97	266,71	1%
165	133,48	131,42	-2%	172,11	171,49	0%	196,72	196,81	0%	221,08	222,24	1%	247,89	250,39	1%	268,31	271,85	1%
170	136,93	134,74	-2%	176,14	175,37	0%	201,16	201,08	0%	225,84	226,82	0%	252,99	255,29	1%	273,65	276,99	1%
175	140,38	138,06	-2%	180,16	179,24	-1%	205,59	205,35	0%	230,61	231,41	0%	258,08	260,20	1%	278,99	282,13	1%
180	143,83	141,39	-2%	184,19	183,12	-1%	210,03	209,62	0%	235,37	236,00	0%	263,17	265,10	1%	284,33	287,27	1%
185	147,28	144,71	-2%	188,21	186,99	-1%	214,46	213,89	0%	240,13	240,58	0%	268,26	270,00	1%	289,66	292,41	1%
190	150,73	148,03	-2%	192,23	190,87	-1%	218,90	218,16	0%	244,90	245,17	0%	273,35	274,91	1%	295,00	297,55	1%
195	154,18	151,35	-2%	196,26	194,74	-1%	223,33	222,43	0%	249,66	249,76	0%	278,44	279,81	0%	300,34	302,69	1%
200	157,63	154,67	-2%	200,28	198,62	-1%	227,77	226,70	0%	254,42	254,35	0%	283,54	284,71	0%	305,68	307,83	1%

Analisi Economica

Descrizione Attività	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/m2]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,55	€ 0,32
Campeggi, distributori carburanti	€ 1,26	€ 0,54
Stabilimenti balneari	€ 0,60	€ 0,37
Esposizioni, autosaloni	€ 0,68	€ 0,25
Alberghi con ristorante	€ 2,09	€ 0,89
Alberghi senza ristorante	€ 1,43	€ 0,63
Case di cura e di riposo	€ 1,54	€ 0,69
Uffici, agenzie, studi professionali	€ 1,78	€ 0,78
Banche e istituti di credito	€ 0,91	€ 0,43
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	€ 1,75	€ 0,73
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	€ 2,39	€ 0,91
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	€ 1,38	€ 0,65
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 1,64	€ 0,77
Attività industriali con capannoni di produzione	€ 1,43	€ 0,41
Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 1,71	€ 0,53
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	€ 8,18	€ 4,75
Bar, caffè, pasticceria	€ 6,29	€ 3,84
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	€ 3,15	€ 1,60
Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 2,64	€ 1,61
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	€ 10,54	€ 6,44
Discoteche, night club	€ 2,52	€ 0,89

Numero Componenti	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/nucleo]
1	€ 0,66	€ 21,80
2	€ 0,78	€ 43,61
3	€ 0,85	€ 55,87
4	€ 0,92	€ 70,86
5	€ 0,98	€ 88,57
>5	€ 1,03	€ 102,20