

## Analisi Economica

### COSTI DEL SERVIZIO IGIENE URBANA

#### COMUNE DI VALLIO TERME 2019

	DEFINIZIONI COSTI (D.P.R. 158/1999)			
	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI
RACCOLTA RIFIUTO FORSU	€ 9.208	€ 6.139		CRD
RACCOLTA TESSILI SANITARI	€ 1.489	€ 993		CRT
RACCOLTA RIFIUTO INDIFFERENZIATO	€ 7.103	€ 4.735		CRT
SERVIZIO VERDE E SUPPLEMENTO PER SVUOTAMENTO VERDE DA AREA COMUNALE	€ 4.314	€ 2.876		CRD
RACCOLTA RIFIUTI DIFFERENZIATI( CARTA E CARTONE,PLASTICA E LATTINE E VETRO)	€ 11.851	€ 7.901		CRD
MESSA A DISPOSIZIONE DOTAZIONI PER LA RACCOLTA PORTA A PORTA	€ 5.981		AMM	
TRASPORTO RIFIUTI DA RACCOLTA TERRITORIALE E DA PIATTAFORMA ECOLOGICHE A CENTRI DI RACCOLTA		€ 7.650		CRD
PULIZIA CON SPAZZATRICE MECCANICA E PULIZIA MANUALE E PULIZIA MERCATI	€ 1.703		CSL	
GESTIONE PIATTAFORMA ISOLA ECOLOGICA	€ 10.848		AC	
GESTIONE RIFIUTI ABBANDONATI		€ 837		CRT
RACCOLTA RUP CON ECOMOBILE	€ 2.814	€ 1.876		CRD
FORMAZIONE,INFORMAZIONE E COMUNICAZIONE	€ 1.190		CGG	
GESTIONE CONTACT CENTER E SEGNALAZIONI,FORMULARI, MUD E ORSO	€ 1.376		CGG	
APPARECCHIATURE DI RILEVAMENTO DEGLI AUTOMEZZI E DEI CONFERIMENTI	€ 1.731		AMM	
INFORMATIZZAZIONE PER LA GESTIONE INTEGRATA DELL' INTERO SERVIZIO	€ 2.133		AMM	
COSTI PER LA GESTIONE TECNICO AMMINISTRATIVA DEL SERVIZIO	€ 1.870		CGG	
SMALTIMENTO RIFIUTO INDIFFERENZIATO		€ 5.079		CTS
TRATTAMENTO RIFIUTI DIFFERENZIATI		€ 25.641		CTR
SMALTIMENTO TERRE DERIVANTI DA SPAZZAMENTO STRADALE		€ 1.230		CTR
RICAVI VENDITA CARTA E CARTONE		-€ 2.977		-CTR
RICAVI VENDITA IMBALLAGGI E LATTINE		-€ 8.522		-CTR
RICAVI VENDITA IMBALLAGGI IN VETRO		-€ 67		-CTR
RICAVI VENDITA METALLI		-€ 2.872		-CTR
<b>TOTALE</b>	<b>€ 63.610</b>	<b>€ 50.519</b>		

GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E POSTALIZZAZIONE				
ACCERTAMENTI	€ 8.195		CARC	
COSTO MANUTENZIONE E GESTIONE CENTRO DI RACCOLTA	€ 1.575		CGG	
SERVIZI VARI COMUNICAZIONI SAE VS			AC	
RIMBORSI PER REALIZZAZIONE OPERE	€ 8.500		ACC	
COSTO PERSONALE OPERATIVO E AMMINISTRATIVO AL NETTO IRAP	€ 34.628		CCD	
SPESE FUNZ. AUTOCARRO	€ 2.500		CCD	
SANZIONI AMMINISTRATIVE RIFIUTI	-€ 135		CCD	
DIFF. PEF-BOLLETTE EMESSE 2018	€ 1.507		CCD	
FONDO RISCHI SU CREDITI	€ 1.500		CCD	
CONTRIBUTI GRUPPI	€ 4.000		CGG	
RIMBORSO MIUR SCUOLE	-€ 296		CARC	
SGRAVI E RESTITUZIONE TRIBUTO	€ 1.500		CARC	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 63.474</b>	<b>€ -</b>		

	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI
TOTALE GENERALE	€ 127.084	€ 50.519
TOTALE COMPLESSIVO	€ 177.603	

% IN TARIFFA 100%	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI
TOTALE GENERALE	€ 127.084	€ 50.519
	72%	28%
TOTALE COMPLESSIVO	€ 177.603	

SUDDIVISIONE DOMESTICHE NON DOMESTICHE	DOMESTICHE	NON DOMESTICHE
	67,0%	33,0%
TOTALE COMPLESSIVO	€ 118.994	€ 58.609
	100%	

## Analisi Economica

		Fissi	Variabili	Totali
<b>CGIND</b>	<b>Costi di gestione del ciclo dei servizi sui RSU indifferenziati</b>			
CSL	Spazzamento/Lavaggio	1.703 €	-	1.703 €
CRT	Raccolta e trasporto	8.592 €	6.565 €	15.157 €
CTS	Trattamento e smaltimento	-	5.079 €	5.079 €
AC	Altri costi	10.848 €	-	10.848 €

<b>CGD</b>	<b>Costi di gestione del ciclo della raccolta differenziata</b>			
CRD	Raccolta differenziata per materiale	28.187 €	26.441 €	54.628 €
CTR	Trattamento e riciclo (al netto dei proventi della vendita di materiale)	-	12.434 €	12.434 €

<b>CC</b>	<b>Costi comuni, imputabili alle attività sui RSU</b>			
CARC	Amministrativi di riscossione e contenzioso	9.399 €	-	9.399 €
CGG	Generali di gestione	10.011 €	-	10.011 €
CCD	Costi comuni diversi	40.000 €	-	40.000 €

<b>CK</b>	<b>Costi d'impiego del capitale</b>			
Amm	Ammortamenti	9.845 €	-	9.845 €
Acc	Accantonamenti	8.500 €	-	8.500 €
R	Remunerazione del capitale	-	-	-

<b>% COPERTURA SCELTA DAL COMUNE</b>	<b>100%</b>			
<b>SUDDIVISIONE DEI COSTI IN BASE ALLA COPERTURA</b>		<b>127.084 €</b>	<b>50.519 €</b>	<b>177.603 €</b>

## Analisi Economica

Tipo Attività	Cod.	n.attività	m <sup>2</sup> totali	m <sup>2</sup> equivalenti	Kc	Sup * kc	Qapf*Kc
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	18	1.241	1.079	0,51	550	0,82
Campeggi, distributori carburanti	2	1	49	49	0,80	39	1,28
Stabilimenti balneari	3	1	540	540	0,63	340	1,01
Esposizioni, autosaloni	4	30	5.183	5.086	0,43	2.187	0,69
Alberghi con ristorante	5	4	2.423	2.423	1,33	3.223	2,14
Alberghi senza ristorante	6	3	938	938	0,91	854	1,46
Case di cura e di riposo	7	-	-	-	1,00	-	1,61
Uffici, agenzie, studi professionali	8	12	642	642	1,13	725	1,81
Banche e istituti di credito	9	1	74	74	0,58	43	0,93
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	1	212	212	1,11	235	1,78
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	2	182	182	1,52	277	2,44
Attività artigianali tipo botteghe ( falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	7	934	934	1,04	971	1,67
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	1	585	585	1,16	679	1,86
Attività industriali con capannoni di produzione	14	2	4.175	4.175	0,91	3.799	1,46
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	14	4.475	4.398	1,09	4.794	1,75
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	5	1.315	880	4,84	4.257	7,77
Bar, caffè, pasticceria	17	7	726	680	3,64	2.477	5,85
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	2	88	88	2,38	209	3,82
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	2	295	295	1,54	454	2,47
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	-	-	-	10,44	-	16,77
Discoteche, night club	21	-	-	-	1,64	-	2,63
<b>TOTALI</b>		113	24.077	23.259		26.113	

## Analisi Economica

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	m <sup>2</sup> totali	m <sup>2</sup> equivalenti	Kd	Kg Rifiuti Prodotti	Cu*kd
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	18	1.241	1.079	4,20	4.530	0,32660
Campeggi, distributori carburanti	2	1	49	49	6,55	321	0,50934
Stabilimenti balneari	3	1	540	540	5,20	2.808	0,40436
Esposizioni, autosaloni	4	30	5.183	5.086	3,55	18.055	0,27606
Alberghi con ristorante	5	4	2.423	2.423	10,93	26.483	0,84994
Alberghi senza ristorante	6	3	938	938	7,49	7.026	0,58244
Case di cura e di riposo	7	-	-	-	8,19	-	0,63687
Uffici, agenzie, studi professionali	8	12	642	642	9,30	5.971	0,72319
Banche e istituti di credito	9	1	74	74	4,78	354	0,37170
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	1	212	212	9,12	1.933	0,70919
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	2	182	182	12,45	2.266	0,96814
Attività artigianali tipo botteghe ( falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	7	934	934	8,50	7.939	0,66098
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	1	585	585	9,48	5.546	0,73719
Attività industriali con capannoni di produzione	14	2	4.175	4.175	7,50	31.313	0,58322
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	14	4.475	4.398	8,92	39.232	0,69364
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	5	1.315	880	39,67	34.890	3,08483
Bar, caffè, pasticceria	17	7	726	680	29,82	20.290	2,31887
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	2	88	88	19,55	1.720	1,52025
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	2	295	295	12,59	3.714	0,97903
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	-	-	-	85,60	-	6,65646
Discoteche, night club	21	-	-	-	13,45	-	1,04590
<b>TOTALI</b>		113	24.077	23.259		214.389	

## Analisi Economica

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	Superficie Fatturabile [m2]	Sup. Media [m2]	kc	Quota Fissa [euro/m <sup>2</sup> ]	kd	Quota Var. [euro/m <sup>2</sup> ]	TARI 2019 [euro/m <sup>2</sup> ]	Introiti [euro/a]	%
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	18	1.079	60	0,51	€ 0,82	4,20	€ 0,33	€ 1,15	€ 1.235,59	2,11%
Campeggi, distributori carburanti	2	1	49	49	0,80	€ 1,28	6,55	€ 0,51	€ 1,79	€ 87,91	0,15%
Stabilimenti balneari	3	1	540	540	0,63	€ 1,01	5,20	€ 0,40	€ 1,42	€ 764,72	1,30%
Esposizioni, autosaloni	4	30	5.086	170	0,43	€ 0,69	3,55	€ 0,28	€ 0,97	€ 4.916,11	8,39%
Alberghi con ristorante	5	4	2.423	606	1,33	€ 2,14	10,93	€ 0,85	€ 2,99	€ 7.234,87	12,34%
Alberghi senza ristorante	6	3	938	313	0,91	€ 1,46	7,49	€ 0,58	€ 2,04	€ 1.917,17	3,27%
Case di cura e di riposo	7	-	-	#DIV/0!	1,00	€ 1,61	8,19	€ 0,64	€ 2,24	€ -	-
Uffici, agenzie, studi professionali	8	12	642	54	1,13	€ 1,81	9,30	€ 0,72	€ 2,54	€ 1.629,37	2,78%
Banche e istituti di credito	9	1	74	74	0,58	€ 0,93	4,78	€ 0,37	€ 1,30	€ 96,44	0,16%
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	1	212	212	1,11	€ 1,78	9,12	€ 0,71	€ 2,49	€ 528,27	0,90%
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	2	182	91	1,52	€ 2,44	12,45	€ 0,97	€ 3,41	€ 620,48	1,06%
Attività artigianali tipo botteghe ( falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	7	934	133	1,04	€ 1,67	8,50	€ 0,66	€ 2,33	€ 2.177,35	3,72%
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	1	585	585	1,16	€ 1,86	9,48	€ 0,74	€ 2,60	€ 1.521,08	2,60%
Attività industriali con capannoni di produzione	14	2	4.175	2.088	0,91	€ 1,46	7,50	€ 0,58	€ 2,04	€ 8.536,51	14,57%
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	14	4.398	314	1,09	€ 1,75	8,92	€ 0,69	€ 2,44	€ 10.749,97	18,34%
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	5	880	176	4,84	€ 7,77	39,67	€ 3,08	€ 10,86	€ 9.549,48	16,29%
Bar, caffè, pasticceria	17	7	680	97	3,64	€ 5,85	29,82	€ 2,32	€ 8,16	€ 5.555,26	9,48%
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	2	88	44	2,38	€ 3,82	19,55	€ 1,52	€ 5,34	€ 470,14	0,80%
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	2	295	148	1,54	€ 2,47	12,59	€ 0,98	€ 3,45	€ 1.018,42	1,74%
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	-	-	#DIV/0!	10,44	€ 16,77	85,60	€ 6,66	€ 23,42	€ -	-
Discoteche, night club	21	-	-	#DIV/0!	1,64	€ 2,63	13,45	€ 1,05	€ 3,68	€ -	-
<b>TOTALI</b>		<b>113</b>	<b>23.259</b>							<b>€ 58.609,15</b>	<b>100%</b>

## Analisi Economica

Descrizione Attività	Cod.	TARI 2018 [euro/m <sup>2</sup> ]	TARI 2019 [euro/m <sup>2</sup> ]	Differenza %	TARI 2018 Media [euro/a]	TARI 2019 Media [euro/a]	Differenza [euro/a]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	€ 1,10	€ 1,15	<b>4,1%</b>	65,95	68,64	<b>2,69</b>
Campeggi, distributori carburanti	2	€ 1,72	€ 1,79	<b>4,1%</b>	84,47	87,91	<b>3,45</b>
Stabilimenti balneari	3	€ 1,36	€ 1,42	<b>4,1%</b>	734,72	764,72	<b>30,00</b>
Esposizioni, autosaloni	4	€ 0,93	€ 0,97	<b>4,1%</b>	157,44	163,87	<b>6,43</b>
Alberghi con ristorante	5	€ 2,87	€ 2,99	<b>4,1%</b>	1.737,79	1.808,72	<b>70,93</b>
Alberghi senza ristorante	6	€ 1,96	€ 2,04	<b>4,1%</b>	613,99	639,06	<b>25,06</b>
Case di cura e di riposo	7	€ 2,15	€ 2,24	<b>4,1%</b>	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Uffici, agenzie, studi professionali	8	€ 2,44	€ 2,54	<b>4,1%</b>	130,46	135,78	<b>5,33</b>
Banche e istituti di credito	9	€ 1,25	€ 1,30	<b>4,1%</b>	92,65	96,44	<b>3,78</b>
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	€ 2,39	€ 2,49	<b>4,1%</b>	507,56	528,27	<b>20,72</b>
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	€ 3,28	€ 3,41	<b>4,1%</b>	298,08	310,24	<b>12,16</b>
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	€ 2,24	€ 2,33	<b>4,1%</b>	298,86	311,05	<b>12,19</b>
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	€ 2,50	€ 2,60	<b>4,1%</b>	1.461,46	1.521,08	<b>59,62</b>
Attività industriali con capannoni di produzione	14	€ 1,96	€ 2,04	<b>4,1%</b>	4.100,84	4.268,25	<b>167,42</b>
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	€ 2,35	€ 2,44	<b>4,1%</b>	737,76	767,85	<b>30,10</b>
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	€ 10,43	€ 10,86	<b>4,1%</b>	1.835,02	1.909,90	<b>74,88</b>
Bar, caffè, pasticceria	17	€ 7,84	€ 8,16	<b>4,1%</b>	762,50	793,61	<b>31,11</b>
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	€ 5,13	€ 5,34	<b>4,1%</b>	225,85	235,07	<b>9,22</b>
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	€ 3,32	€ 3,45	<b>4,1%</b>	489,25	509,21	<b>19,96</b>
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	€ 22,50	€ 23,42	<b>4,1%</b>	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Discoteche, night club	21	€ 3,54	€ 3,68	<b>4,1%</b>	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

## Analisi Economica

Numero Componenti	Ruoli [nr]	Ruoli Equivalenti	Superfici [mq]	Sup. Fatturabile	Sup. Media	ka	kb	Sup*ka	N(n)*kb	Quota Fissa [euro/m <sup>2</sup> ]	Quota Var. [euro/nucleo]	TARI 2019 [euro/a]	%
1	267	242,5	32.701	29.867	122	0,84	1,00	25.088	243	€ 0,69	€ 27,11	€ 27.104,42	23%
2	231	206,0	32.192	29.535	139	0,98	1,80	28.945	371	€ 0,80	€ 48,79	€ 33.735,47	28%
3	166	153,8	27.377	25.404	165	1,08	2,05	27.436	315	€ 0,88	€ 55,57	€ 30.995,73	26%
4	103	99,3	16.249	15.569	158	1,16	2,60	18.060	258	€ 0,95	€ 70,48	€ 21.774,48	18%
5	20	19,7	3.360	3.296	168	1,24	2,90	4.087	57	€ 1,01	€ 78,61	€ 4.893,33	4%
>5	2	1,5	460	332	230	1,30	3,40	431	5	€ 1,06	€ 92,16	€ 490,91	0%
<b>TOTALE</b>	<b>789</b>	<b>723</b>	<b>112.339</b>	<b>104.003</b>				<b>104.047</b>	<b>1.249</b>			<b>€ 118.994,34</b>	<b>100%</b>

2019		2018		Diff QF	Diff QV
QF	QV	QF	QV		
€ 0,69	€ 27,11	€ 0,66	€ 25,33	3,79%	7,01%
€ 0,80	€ 48,79	€ 0,77	€ 45,60	3,79%	7,01%
€ 0,88	€ 55,57	€ 0,85	€ 51,93	3,79%	7,01%
€ 0,95	€ 70,48	€ 0,91	€ 65,86	3,79%	7,01%
€ 1,01	€ 78,61	€ 0,98	€ 73,46	3,79%	7,01%
€ 1,06	€ 92,16	€ 1,03	€ 86,13	3,79%	7,01%

## Analisi Economica

Sup. [mq]	TARI 2019 [euro/a] Confronto % - Le tariffe calcolate non includono Tributo Provinciale																	
	1. Comp.			2. Comp.			3. Comp.			4. Comp.			5. Comp.			>5. Comp.		
	2018	2019	%	2018	2019	%	2018	2019	%	2018	2019	%	2018	2019	%	2018	2019	%
50	58,45	61,48	5%	84,23	88,89	5%	94,51	99,76	5%	111,59	117,94	5%	122,35	129,35	5%	137,38	145,36	5%
55	61,76	64,91	5%	88,10	92,90	5%	98,77	104,18	5%	116,17	122,69	5%	127,24	134,42	5%	142,50	150,68	5%
60	65,07	68,35	5%	91,96	96,91	5%	103,02	108,60	5%	120,74	127,44	5%	132,13	139,50	5%	147,63	155,99	5%
65	68,38	71,79	5%	95,82	100,92	5%	107,28	113,02	5%	125,31	132,18	5%	137,01	144,57	5%	152,76	161,31	5%
70	71,69	75,23	5%	99,69	104,93	5%	111,54	117,44	5%	129,89	136,93	5%	141,90	149,64	5%	157,88	166,63	5%
75	75,01	78,66	5%	103,55	108,94	5%	115,80	121,86	5%	134,46	141,67	5%	146,79	154,72	5%	163,01	171,95	5%
80	78,32	82,10	5%	107,41	112,95	5%	120,06	126,27	5%	139,03	146,42	5%	151,68	159,79	5%	168,13	177,27	5%
85	81,63	85,54	5%	111,28	116,96	5%	124,31	130,69	5%	143,61	151,17	5%	156,57	164,86	5%	173,26	182,59	5%
90	84,94	88,97	5%	115,14	120,97	5%	128,57	135,11	5%	148,18	155,91	5%	161,46	169,94	5%	178,38	187,91	5%
95	88,25	92,41	4%	119,01	124,98	5%	132,83	139,53	5%	152,75	160,66	5%	166,35	175,01	5%	183,51	193,23	5%
100	91,56	95,85	4%	122,87	128,99	5%	137,09	143,95	5%	157,33	165,41	5%	171,23	180,09	5%	188,63	198,55	5%
105	94,88	99,28	4%	126,73	133,00	5%	141,34	148,37	5%	161,90	170,15	5%	176,12	185,16	5%	193,76	203,87	5%
110	98,19	102,72	4%	130,60	137,01	5%	145,60	152,79	5%	166,47	174,90	5%	181,01	190,23	5%	198,88	209,19	5%
115	101,50	106,16	4%	134,46	141,02	5%	149,86	157,21	5%	171,05	179,65	5%	185,90	195,31	5%	204,01	214,51	5%
120	104,81	109,60	4%	138,32	145,03	5%	154,12	161,63	5%	175,62	184,39	5%	190,79	200,38	5%	209,13	219,83	5%
125	108,12	113,03	4%	142,19	149,04	5%	158,38	166,05	5%	180,19	189,14	5%	195,68	205,45	5%	214,26	225,14	5%
130	111,43	116,47	4%	146,05	153,05	5%	162,63	170,46	5%	184,77	193,88	5%	200,57	210,53	5%	219,38	230,46	5%
135	114,75	119,91	4%	149,91	157,06	5%	166,89	174,88	5%	189,34	198,63	5%	205,45	215,60	5%	224,51	235,78	5%
140	118,06	123,34	4%	153,78	161,07	5%	171,15	179,30	5%	193,91	203,38	5%	210,34	220,67	5%	229,63	241,10	5%
145	121,37	126,78	4%	157,64	165,08	5%	175,41	183,72	5%	198,49	208,12	5%	215,23	225,75	5%	234,76	246,42	5%
150	124,68	130,22	4%	161,50	169,09	4%	179,66	188,14	5%	203,06	212,87	5%	220,12	230,82	5%	239,88	251,74	5%
155	127,99	133,66	4%	165,37	173,10	4%	183,92	192,56	4%	207,63	217,62	5%	225,01	235,90	5%	245,01	257,06	5%
160	131,30	137,09	4%	169,23	177,11	4%	188,18	196,98	4%	212,21	222,36	5%	229,90	240,97	5%	250,13	262,38	5%
165	134,62	140,53	4%	173,09	181,12	4%	192,44	201,40	4%	216,78	227,11	5%	234,79	246,04	5%	255,26	267,70	5%
170	137,93	143,97	4%	176,96	185,13	4%	196,70	205,82	4%	221,35	231,86	5%	239,67	251,12	5%	260,38	273,02	5%
175	141,24	147,40	4%	180,82	189,14	4%	200,95	210,24	4%	225,92	236,60	5%	244,56	256,19	5%	265,51	278,34	5%
180	144,55	150,84	4%	184,69	193,15	4%	205,21	214,66	4%	230,50	241,35	4%	249,45	261,26	5%	270,63	283,66	5%
185	147,86	154,28	4%	188,55	197,16	4%	209,47	219,07	4%	235,07	246,09	4%	254,34	266,34	5%	275,76	288,98	5%
190	151,17	157,71	4%	192,41	201,17	4%	213,73	223,49	4%	239,64	250,84	4%	259,23	271,41	4%	280,88	294,29	5%
195	154,49	161,15	4%	196,28	205,18	4%	217,98	227,91	4%	244,22	255,59	4%	264,12	276,49	4%	286,01	299,61	5%
200	157,80	164,59	4%	200,14	209,19	4%	222,24	232,33	4%	248,79	260,33	4%	269,01	281,56	4%	291,13	304,93	5%

## Analisi Economica

Descrizione Attività	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/m2]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,82	€ 0,33
Campeggi, distributori carburanti	€ 1,28	€ 0,51
Stabilimenti balneari	€ 1,01	€ 0,40
Esposizioni, autosaloni	€ 0,69	€ 0,28
Alberghi con ristorante	€ 2,14	€ 0,85
Alberghi senza ristorante	€ 1,46	€ 0,58
Case di cura e di riposo	€ 1,61	€ 0,64
Uffici, agenzie, studi professionali	€ 1,81	€ 0,72
Banche e istituti di credito	€ 0,93	€ 0,37
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	€ 1,78	€ 0,71
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	€ 2,44	€ 0,97
Attività artigianali tipo botteghe ( falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	€ 1,67	€ 0,66
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 1,86	€ 0,74
Attività industriali con capannoni di produzione	€ 1,46	€ 0,58
Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 1,75	€ 0,69
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	€ 7,77	€ 3,08
Bar, caffè, pasticceria	€ 5,85	€ 2,32
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	€ 3,82	€ 1,52
Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 2,47	€ 0,98
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	€ 16,77	€ 6,66
Discoteche, night club	€ 2,63	€ 1,05

Numero Componenti	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/nucleo]
1	€ 0,69	€ 27,11
2	€ 0,80	€ 48,79
3	€ 0,88	€ 55,57
4	€ 0,95	€ 70,48
5	€ 1,01	€ 78,61
>5	€ 1,06	€ 92,16