



COMUNE DI VALLIO TERME

CODICE ENTE : 10444

DELIBERAZIONE N. 3

DEL 06.03.2019

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 06.03.2019

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE ANNO PRECEDENTE TASI - IMU - ADDIZIONALE COMUNALE E TARIFFE TASSA DI SOGGIORNO.

L'anno **duemiladiciannove** addì **sei** del mese di **marzo** alle ore 20.30, nella Sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	PRESENTE/ASSENTE		PRESENTE/ASSENTE	
SCOTUZZI FRANCO	P	AGOSTINI MARIANO	P	
NOLLI EVA	P	FUMANA CESARE	P	
MUESTI GIAN FRANCO	P			
FERANDI ROBERTA	P			
BERARDI MAURO	P			
NEBOLI SIMONE	P			
BONDONI MARCO	P			
NEBOLI PIETRO	P			
		TOTALI	T.presenti 10	T.assenti 0

Partecipa all'adunanza l'infrascritto **SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIUSEPPE IOVENE**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SCOTUZZI FRANCO** nella sua qualità di **VICE SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. **3** dell'ordine del giorno.

Delibera di C.C. n. 3 del 06.03.2019

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE ANNO PRECEDENTE TASI - IMU - ADDIZIONALE COMUNALE E TARIFFE TASSA DI SOGGIORNO.

Il Vice Sindaco Franco Scotuzzi introduce l'argomento al terzo punto all'ordine del giorno del consiglio comunale ovvero la conferma aliquote anno precedente Tasi, Imu, Addizionale Comunale e Tassa di Soggiorno.

Alle Ore 20.50 entrano in aula i consiglieri Agostini Mariano e Fumana Cesare;

UDITA l'illustrazione del provvedimento da parte del Vice Sindaco Franco Scotuzzi e uditi gli interventi così come si sono susseguiti e riportati nella trascrizione della fonoregistrazione della seduta consiliare, di seguito riportata:

SCOTUZZI FRANCO, Vicesindaco

Le Aliquote TASI, IMU e le Addizionali sono rimaste esattamente uguali. Nello specifico l'IMU non è applicata per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, classificate nella categoria catastale A. Il 3,5 per mille, per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, classificate nella categoria catastale A1, A8 e A9 (in sostanza sono le abitazioni di lusso). L'8,9 per mille per tutti gli altri immobili. Non applicata ai fabbricati rurali ad uso strumentale e per i terreni agricoli.

Per quanto riguarda la TASI, che è il Tributo Servizi Indivisibili, non applicato all'abitazione principale, non classificata nelle categorie catastali di lusso. L'1 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale; l'1,7 per mille per l'abitazione principale classificata nelle categorie A1 - A8 e A9. L'1,7 per mille per tutti gli altri immobili, ivi compresi i beni merce, relative pertinenze e aree edificabili. Abbiamo una detrazione di 15,00 Euro per una sola unità immobiliare e relative pertinenze, concessa dal soggetto passivo in comodato ad un parente di primo grado, in linea retta, che la utilizzi come abitazione principale, da comprovare mediante autocertificazione. Se magari quando i genitori danno in... diciamo, un parente, di solito il figlio, quindi primo grado in linea retta, che lo utilizzi come abitazione principale, quindi, i genitori permettono ai figli di abitare nella casa.

Le Aliquote Imposta di Soggiorno, sono rimaste esattamente uguali, che è 1,00 Euro per tutti.

NEBOLI PIETRO, Consigliere

Accendiamo questo. Beh, io esprimo la contrarietà sotto un aspetto: il fatto che, ad esempio, non ci sono, non credo proprio che a Vallio ci siano case A1, A8, A9, almeno, non mi risulta, ma se ce ne fossero anche, non incidono neanche minimamente. Il problema comunque, siamo sempre a livelli di tassazione altissimi: pressoché siamo al massimo. Questo, non lo dico solo a Vallio, lo dico anche fuori: nel periodo che comunque sia, prediche che facciano alla televisione e non valgono niente, la realtà è che la gente sta faticando fuori di ogni senso e fuori di ogni misura. Quindi, non si sta andando incontro alla gente: lasciamo perdere i furbetti, lasciamo perdere tutto il resto, ma il fatto è che comunque ci sono troppe persone, che a fine mese faticano ad arrivarci. Poi, se vogliamo andare sul discorso della Tassa di Soggiorno, io ero contrario già all'origine, in quanto per fare turismo, visto che comunque anche a Vallio arriva poco e nessuno, non mi sembrava il caso di mettere una Tassa di questo genere: anche perché non credo che porti poi grandi entrate al Comune in se stesso. Io mi ricordo, e l'avevo, mi sembra di averlo detto, anni addietro, anni quando, parla anche di quindici - vent'anni fa, c'erano... c'era un movimento turistico comunque sia, molto ampio: dieci volte di più di oggi. Quindi, non il 10%: dieci volte di più. Purtroppo questo non è un aiuto a nessuno di quei signori lì, che poi dovranno far pagare a chi arriva, anche se fosse un solo Euro, insomma, ecco. Probabilmente il problema rimane che, non si sta andando incontro alla gente, ma si sta cercando di fare, e questo lo ammetto senza nessun problema, un po' di cassa per tirare avanti. Cioè, qualcosa non funziona: non funziona a livello di Stato, non funziona a livello di Regione, non funziona neanche poi nella ricaduta nel paese. Quindi, direi che non mi piace questa situazione assolutamente.

Poi, sulla questione TASI - IMU, eccetera, eccetera, sicuramente ci sarà un'incidenza anche sulle aree inserite come edificabili nel Piano, il che, non so se è stato fatto, non ho neppure verificato, ma per quanto posso dire anche di esperienza, un'area che dieci anni fa valeva 100,00 Euro, oggi si fa fatica a portarla via a 20,00 - 25,00 Euro. Quindi, probabilmente, al di là di quello che può essere il ragionamento dell'entrata, bisogna rivedere comunque anche i valori dalle aree in diminuzione, perché non si vendono più a determinate cifre. Se è il motivo per stroncare l'edilizia, ci sta anche se vogliamo vederlo: così non fa più niente nessuno e man mano che si andrà avanti, esempi portati alla mano non solo a Vallio, la gente chiede di eliminare le aree edificabili, perché è inutile pagare e sono cose che a questo punto sono a livelli troppo alti. Quindi io, mi esprimo in questo senso. Dopo adesso visto che sono arrivati anche i colleghi, nel senso che, siamo al massimo: adesso, non è una colpa che si sta dando così per caso, è una cosa che

secondo me, penso, secondo noi, sia da rivedere bene, insomma, ecco. E cercare di abbassare un pochino anche proprio i valori, perché altrimenti non farà più niente nessuno, insomma, ecco.

SCOTUZZI FRANCO, Vicesindaco

Chiaramente viviamo in un periodo, e questo è noto a tutti, di difficoltà economica, beh, questo non serve... diciamo, Marconi, per scoprirlo. Purtroppo però è anche vero, che i trasferimenti statali, sono di fatto diminuiti nel corso di questi ultimi anni. Quindi, per poter, diciamo così, stare in piedi, siamo costretti a tenere con dispiacere, lo ammetto, ma siamo costretti a mantenere queste tariffe. Per quanto riguarda l'Euro di Tassa di Soggiorno, quando è stata introdotta, è stato prima di tutto chiesto, se erano favorevoli o contrari gli albergatori di Vallio, chiaramente, i quali si sono detti favorevoli, purché quanto introitato, sia destinato ad attività di aumento di ricezione turistica, quindi, come feste, come manifestazioni, eccetera. Quest'anno, abbiamo introitato circa 5.000,00 Euro di Tassa di Soggiorno, quindi un cinquemila presenze nel territorio comunale, che hanno contribuito a finanziare la manifestazione culturale estiva che è stata fatta. Ecco, quindi, è vero, è una Tassa di Soggiorno, 1,00 Euro non è tantissimo, però se questo Euro in più, secondo me, riesce a portare un pochino di gente, un pochino di festa, delle manifestazioni, far conoscere il territorio, secondo me, è una cosa abbastanza positiva, ecco, anche perché, pagare 50,00 Euro, o 51,00 Euro a notte, credo che la differenza sia irrilevante.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- l'art. 32 c. 1 e 5 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- gli artt. 107 e 109 c. 2 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

TENUTO CONTO dell'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”*;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 18.01.2019 con la quale la Giunta Comunale ha proposto le aliquote per l'applicazione della TASI – IMU - addizionale comunale e ha stabilito la tariffa per l'imposta di soggiorno relative all'anno 2019;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Regolamento di Contabilità Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 26.06.1996, esecutiva ai sensi di legge e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri di Regolarità Contabile e di Regolarità Tecnica espressi dai Responsabili dei Servizi competenti, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

CON n. **7** voti favorevoli, n. **3** voti contrari (Neboli P., Agostini M., Fumana C.) e **0** voti astenuti, espressi dai Consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. di **CONFERMARE** per l'anno 2019:

- le aliquote dell'addizionale comunale all'IRPEF:

- soglia esenzione da € 0 ad € 12.000,00;
- 0,80 punti percentuali per redditi oltre gli € 12.000,00.

- le aliquote IMU (Imposta Municipale Unica):

- **NESSUNA** per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate nella categoria catastale A (diverse da quelle di lusso di cui alle categorie A/1, A/8 e A/9);
- **3,5 per mille** per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate nella categoria catastale A/1, A/8 e A/9;
- **8,9 per mille** per tutti gli altri immobili;
- **NESSUNA** per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- **NESSUNA** per i terreni agricoli.

- le aliquote TASI:

- **NESSUNA** per l'abitazione principale non classificata nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze (novità anno 2016);
- **1,0 per mille** per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- **1,7 per mille** per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze;
- **1,7 per mille** per tutti gli altri immobili (ivi compresi i beni merce), relative pertinenze e aree edificabili;
- **Detrazione di € 15,00** per una sola unità immobiliare e relative pertinenze concessa dal soggetto passivo in comodato a un parente di primo grado in linea retta, che la utilizzi come abitazione principale da comprovare mediante autocertificazione.

- le misure dell'imposta di soggiorno, così come di seguito indicate:

Aliquote per singolo pernottamento nelle varie strutture ricettive:

	Imposta
Alberghi 5 stelle	€ 1,00
Alberghi 4 stelle	€ 1,00
Alberghi 3 stelle	€ 1,00
Alberghi 2 stelle	€ 1,00
Alberghi 1 stelle	€ 1,00
Residence, appartamenti, affittacamere	€ 1,00
Bed & Breakfast	€ 1,00
Altre strutture ricettive	€ 1,00

SUCCESSIVAMENTE

CONSIDERATA l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:
«4. Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.»;

CON n. **10** voti favorevoli, nessun voto astenuto e nessun voto contrario, espressi dai Consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

di **DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 – del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

SEDUTA del CONSIGLIO MUNICIPALE del 06.03.2019

DELIBERA di C. C. n. 3

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE ANNO PRECEDENTE TASI - IMU - ADDIZIONALE COMUNALE E TARIFFE TASSA DI SOGGIORNO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 esprime:

parere **FAVOREVOLE** sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

parere **NON FAVOREVOLE** con le seguenti motivazioni: _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to IOVENE GIUSEPPE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs. n. 267/2000 esprime:

parere **FAVOREVOLE** sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

parere **NON FAVOREVOLE** con le seguenti motivazioni: _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Rag. Anna Fucina

COPERTURA FINANZIARIA

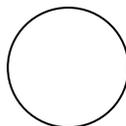
Il sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 151 c. 4 D. Lgs. n. 267/2000, attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa derivante dall'adozione della presente deliberazione

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Rag. Anna Fucina

Vallio Terme, 06.03.2019

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to SCOTUZZI FRANCO



Il Segretario Comunale
F.to Dott. GIUSEPPE IOVENE

=====

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione di Consiglio Comunale è stata affissa all'Albo Pretorio nel sito web di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32., comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) oggi **30.04.2019** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **15.05.2019** ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Vallio Terme lì **30.04.2019**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. GIUSEPPE IOVENE

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il . . . , decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000).

Vallio Terme, lì **06.03.2019**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. GIUSEPPE IOVENE

=====

COPIA CONFORME alla deliberazione, per uso amministrativo

Vallio Terme, lì 30.04.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe Iovene