



**COMUNE DI VILLANUOVA SUL CLISI**  
 PROVINCIA DI BRESCIA

DELIBERAZIONE N. 4	
La presente deliberazione consta di N. _____ fogli, N. _____ pag. e N. _____ allegati	
CODICE ENTE	CODICE MATERIA
10452	

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

ADUNANZA

ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU E RELATIVE DETRAZIONI  
 2019 - CONFERMA**

L'anno **duemiladiciannove** addì **trentuno** del mese di **gennaio** alle ore **19.30** nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

ZANARDI MICHELE	Presente
COMINCIOLI ERMANNO	Presente
DUSI CATERINA	Presente
TORCHIANI EUGENIO	Presente
PICCOLI SANDRA	Presente
CABRA PAOLO	Presente
OMODEI BELLI ELISA	Presente
FERRARI SERENA	Presente
VIVENZI GIANLUCA	Presente
LOMBARDI IVANA	Presente
BONATI ROSANNA	Assente
TUGNOLI ENEA	Presente
GARDIN RUGGERO	Presente

Totale presenti **12** Totale assenti **1**

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Sig. **Avv. GIOVANNI ANTONIO COTRUPI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **ZANARDI MICHELE** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 4 dell'ordine del giorno.

La discussione, su proposta del **Sindaco**, sarà unica per tutti gli argomenti all'ordine del giorno, dal n. 2 al n. 6, stante la connessione tra i medesimi. Relaziona **l'Assessore Dusi** con delega al bilancio, illustrando gli argomenti, a cominciare dalla TARI, per poi arrivare all'addizionale IRPEF ed alle altre aliquote. L'Assessore conferma che non vi saranno aumenti impositivi per l'anno 2019. Sul DUP l'Assessore si sofferma sul fatto che si tratta di un mero aggiornamento, che non modifica le strategie e gli obiettivi di mandato. Sul bilancio previsionale l'Assessore mette in risalto le novità riguardanti la manovra finanziaria, approvate dal Governo negli ultimi giorni del 2018. Si tratta, secondo l'Assessore, di una manovra che modifica la costruzione del bilancio medesimo e che apparentemente fornisce delle opportunità, ma che in effetti, alla lunga, non produrrà dei bilanci virtuosi. Con l'aiuto di un videoproiettore, l'Assessore sfoglia alcune slides dove è indicato che non vi sono più vincoli di cui al saldo finanziario (pareggio/ex patto di stabilità). La leva fiscale è stata poi sbloccata. Manca però, in questa manovra, ciò che concerne i finanziamenti di parte corrente. In sintesi vi è uno sblocco degli investimenti e della leva fiscale, lasciando ai Comuni la scelta se imporre nuove tasse. I tagli ai finanziamenti ex. D.L. n. 66/2014 sono però il lato negativo, così come il modesto sostegno finanziario statale agli oneri derivanti dal rinnovo contrattuale. Il bilancio del Comune di Villanuova sul Clisi, afferma poi l'Assessore, non utilizza la leva fiscale, non prevede anticipazioni ed utilizza risorse proprie per investimenti e servizi. L'Assessore elenca poi nel dettaglio le singole voci che compongono il bilancio di previsione, in termini di entrate e di spese. L'Assessore ringrazia poi il Responsabile del Servizio Finanziario ed il Revisore per il loro parere favorevole, allegato agli atti.

Interviene il **Consigliere Tugnoli** sulla raccolta porta a porta, chiedendo quanto il Comune abbia risparmiato. Il **Consigliere Gardin** sottolinea alcuni interventi da realizzare in programmazione che appaiono eccessivi nel 2019, rispetto al 2020 e 2021. Ironizza poi il Consigliere " *ci vorrebbero le elezioni tutti gli anni*".

**L'Assessore Dusi** dichiara il proprio disaccordo sul punto. Il **Consigliere Gardin** fa poi alcune domande tecniche sui decrementi di spesa nel 2020 e 2021, rispetto al 2019. **L'Assessore Dusi** spiega, nel dettaglio, quali siano le singole voci che incidono sul decremento di spesa, come richiesto dal Consigliere Gardin, ivi compreso il fondo pluriennale vincolato e l'applicazione degli oneri di urbanizzazione in parte corrente. Sui rifiuti, alla domanda del Consigliere Tugnoli, replica il **Sindaco**, spiegando che rispetto allo scorso anno le voci di spesa sono state dettagliate voce per voce. Sugli investimenti, rispetto agli anni precedenti, oggi la struttura e la realizzazione del piano delle opere pubbliche coincidono e vengono finanziate le opere con gli oneri di urbanizzazione, il che consente di realizzare concretamente i progetti, non andando a sperare di ottenere finanziamenti improbabili.

In ogni caso vi sono anche 400.000,00 euro di finanziamenti di Enti terzi, il che consente di affermare la rispondenza delle azioni dell'Amministrazione al programma di mandato. Il **Sindaco** afferma poi di aver razionalizzato la spesa nel corso di questo mandato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**premess**o che a decorrere dall'anno 2012 il D.L. 201/2011, convertito in L. 22/12/2011 n. 214 ha sostituito l'Imposta Comunale sugli Immobili, istituita con il titolo I° del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 e dallo stesso disciplinata, con la nuova imposta sperimentale denominata Imposta Municipale Unica I.M.U.;

**rilevato** che l'Imposta Municipale Unica trova disciplina oltre che all'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito in L. 22/12/2011 n. 214, anche negli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14/3/2011 n. 23 in quanto compatibili;

**rilevato** che, ai sensi del comma 2 dell'art. 13 del citato decreto, l'imposta ha come presupposto il possesso di immobili di cui all'art. 2 del D.Lgs. 504/1992 e rilevato che i commi successivi dello stesso articolo determinano le modalità applicative del tributo nelle singole fattispecie impositive;

**vista** la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), che ha istituito al comma 639 l'Imposta Unica Comunale (IUC) dal 1° gennaio 2014 e delle sue componenti TARI e TASI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

**visto** il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze di concerto con il Ministro delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali e con il Ministro dell'Interno, 28 novembre 2014, che ha rivisto i criteri di assoggettamento dei terreni agricoli a decorrere dal 1° gennaio 2014.

Tale decreto prevede che questo Comune non sia più considerato montano ai fini dell'applicazione dell'IMU ai terreni agricoli;

**preso atto** che con deliberazione del consiglio comunale n.5 assunta in data 07 aprile 2016 si è provveduto ad approvare il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Unica (IMU);

**VISTE** le sottoelencate norme principali in vigore, istitutive e di modifica:

Art. 13 del D.L. 201/2011 convertito in L. 214/2011

Artt. 8 e 9 D.Lgs. 23/2011

D.Lgs. 504/1992 (solo le norme richiamate dai due sopra citati decreti)

D.L. 16/2012 convertito in L. 44/2012

D.L. 35/2013, convertito in L. 64/2013

Legge 228/2012, art. 1, comma 380

D.L. 102/2013 convertito in L. 124/2013

L. 147/2013

**dato atto che** la legge 28 dicembre 2015 n. 2018 ( legge di stabilità 2017) ha apportato ulteriori modifiche alla disciplina dell'IMU come segue:

**IMU abitazioni** – Continua l'esenzione IMU per gli immobili non di lusso adibiti ad abitazione principale. È prevista una riduzione del 25% delle aliquote IMU deliberate dai comuni per chi stipula (o ha già stipulato) un contratto di locazione a canone concordato.

È stata abrogata la disposizione che permetteva ai Comuni di disporre con propria delibera l'assimilazione all'abitazione principale delle **unità immobiliari concesse in comodato a parenti di 1° grado**. Queste abitazioni saranno nel 2016 soggette ad aliquota ordinaria, salvo che non si rispettino le condizioni previste per il nuovo comodato, il quale però non prevede più l'assimilazione ma solo una **riduzione al 50% della base imponibile**.

Ma i requisiti richiesti sono quasi impossibili, infatti viene stabilita la riduzione del 50% della base imponibile IMU per gli immobili dati in comodato tra figli e genitori **a condizione che:**

a) **il contratto di comodato sia regolarmente registrato;**

b) **il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato.** Tuttavia, l'agevolazione in questione si estende anche al caso in cui il comodante sia possessore, nello stesso comune in cui si trova l'immobile concesso in comodato, di un altro immobile adibito a propria abitazione principale (non di lusso).

La novità è che non bisogna più dipendere da quanto deliberato dai Comuni, queste disposizioni prevalgono e anche i Comuni ne dovranno tener conto.

**3 – IMU terreni agricoli –** È confermata l'esenzione per i terreni agricoli ubicati in comuni montani e parzialmente montani (questi ultimi solo se posseduti da coltivatori diretti e IAP) ed è introdotta l'esenzione per tutti i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP;

**richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 17 GENNAIO 2019, con la quale sono stati approvati lo schema del bilancio di previsione per il triennio 2019/2021, che prevede, ai fini del rispetto degli equilibri previsti dall'art. 162 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, un'entrata per il 2019 derivante dalla quota dell'IMU di competenza comunale pari ad euro 695.000,00, al netto della quota a favore dello Stato;

**richiamata** la propria deliberazione n. 06 del 28 Marzo 2015, con la quale sono state determinate le aliquote per l'applicazione dell' Imposta Municipale Unica - IMU;

**rilevato** che al fine di assicurare idonee fonti di finanziamento per le spese a carattere ricorrente nel Bilancio corrente Comunale, si ritiene necessario confermare le seguenti aliquote d'imposta per l'anno 2019, determinate con la sopra citata deliberazione n. 06 assunta dal consiglio comunale in data 28 Marzo 2015:

- Aliquota di Base 0,95 per cento;
- Aliquota Abitazione Principale e pertinenze 0,4 per cento;

**ritenuto di confermare:**

- la detrazione per abitazione principale nella misura di euro 200,00 rapportata al periodo d'anno durante il quale si protrae la destinazione;

- la maggiorazione alla detrazione per abitazione principale nella misura di euro 50,00 per ogni figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e anagraficamente residente in tale unità immobiliare, con un massimo di complessivi euro 400,00;

**calcolato** che dall'applicazione dell'Imposta Municipale Unica con le aliquote e detrazioni sopra elencate si prevede per l'anno 2019 il seguente gettito di imposta:

- quota imposta a favore dell'erario Euro 432.097,41
- quota imposta a favore del Comune di Villanuova sul Clisi Euro 695.000,00, al netto della quota da destinare al fondo di solidarietà nazionale, come disposto dall'art. 16 del decreto legge 6 marzo 2014, n. 16, convertito dalla legge 2 maggio 2014, n. 68;

**dato atto** che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed ordine alla regolarità contabile, espressi dai responsabili competenti, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267;

**tutto ciò premesso**, con voti favorevoli n. 9 contrari n. 0 astenuti n. 3 ( Gardin – Lombardi – Tugnoli ) espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

1) di confermare per l'anno 2019 le seguenti aliquote per l'Imposta Municipale Unica (IMU), approvate con deliberazione del consiglio comunale n. 06, assunta in data 28 marzo 2015:

- Aliquota di Base 0,95 per cento
- Aliquota Abitazione Principale e pertinenze 0,4 per cento;

2) di confermare le seguenti detrazioni d'imposta per l'anno 2019 approvate con deliberazione del consiglio comunale n. 06, assunta in data 28 marzo 2015: :

- detrazione per abitazione principale nella misura di euro 200,00 rapportata al periodo d'anno durante il quale si protrae la destinazione;
- maggiorazione alla detrazione per abitazione principale nella misura di euro 50,00 per ogni figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e anagraficamente residente in tale unità immobiliare, con un massimo di complessivi euro 400,00;

3) di dare atto che dall'applicazione dell'Imposta Municipale Unica con le aliquote e detrazioni sopra elencate si prevede il seguente gettito di imposta:

- quota imposta a favore dell'erario Euro 432.097,41

# COMUNE DI VILLANUOVA SUL CLISI

C.A.P. 25089 - Provincia di Brescia - telefono 0365/31161 - FAX 0365/373591

CONSIGLIO COMUNALE: DELIBERAZIONE N. 4 DEL 31/01/2019  
OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU E RELATIVE DETRAZIONI 2019 - CONFERMA

## PARERI

espressi ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto Leg.vo 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dall'art. 3, c. 1, lettera B del D.L. n. 174 in data 10.10.2012

### IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

X esprime parere **favorevole** sulla proposta di deliberazione

esprime parere **non favorevole** sulla proposta di deliberazione

Villanuova sul Clisi, 25/01/2019



Il Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria  
Lucia Baga

### IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ' CONTABILE IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO- FINANZIARIA

X esprime parere **favorevole** sulla proposta di deliberazione, attestando che la stessa **COMPORTE** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

esprime parere **NON favorevole** sulla proposta di deliberazione, attestando che la stessa **COMPORTE** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**attesta** che la presente proposta di deliberazione **NON COMPORTE** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Villanuova sul Clisi, 25/01/2019



Il Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria  
Lucia Baga

**VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA ATTESTANTE LA COMPATIBILITA' DEL PAGAMENTO DELLA SPESA CON GLI STANZIAMENTI DI BILANCIO E CON LE REGOLE DI FINANZA PUBBLICA (ART. 9 C. 1 LETTERA A) PUNTO 2 D.L. 78/2009 E L'ORDINAZIONE DELLA SPESA STESSA E LA LIQUIDAZIONE DELLA SPESA STESSA/DEL CONTRIBUTO.**

Il Responsabile dell'Area contabile appone il visto in ordine alla compatibilità del pagamento della spesa della proposta di deliberazione.

Villanuova sul Clisi,

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
Lucia Baga

**Il Sindaco**  
F.to Zanardi Michele

**Il Segretario Comunale**  
F.to Avv. Giovanni Antonio Cotrupi

**Il Consigliere Anziano**  
f.to Comincioli Ermanno

---

### **PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO**

Visti gli articoli 124, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 numero 69, io Segretario comunale certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna sul sito informatico del comune dove vi rimarrà per almeno quindici giorni consecutivi.

Municipio di Villanuova sC \_\_\_\_\_

**8 FEB 2019**

**Il Segretario Comunale**  
(F.to Avv. Giovanni Antonio Cotrupi)

---

### ***ESECUTIVITA'***

Visto l'articolo 134, commi 3 e 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267, io Segretario comunale certifico che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva decorso il decimo giorno successivo dalla compiuta pubblicazione sul sito informatico del comune (articolo 134, comma 3);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso della maggioranza dei componenti il collegio (articolo 134, comma 4).

Municipio di Villanuova sC \_\_\_\_\_

**8 FEB 2019**

**Il Segretario Comunale**  
(F.to Avv. Giovanni Antonio Cotrupi)

---

### **COPIA CONFORME**

Ai sensi dell'articolo 18 DPR 28 dicembre 2000, numero 445, io Segretario comunale attesto che la copia presente è conforme al verbale originale depositato presso la segreteria dell'ente.

Municipio di Villanuova sC \_\_\_\_\_

**8 FEB 2019**

**Il Segretario Comunale**  
Avv. GIOVANNI ANTONIO COTRUPPI



*Giovanni A. Cotrupi*