



COMUNE di CASTELCOVATI
Provincia di Brescia

Consiglio Comunale N. 69 del 28.12.2018
(Cat. I.6)

Codice Ente: 10291

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:IMPOSTA UNICA COMUNALE- I.U.C.. DETERMINAZIONE ALIQUOTE E
DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELLA COMPONENTE 'IMPOSTA
MUNICIPALE PROPRIA - I.M.U.' ANNO 2019

L'anno duemiladiciotto addì ventotto del mese di dicembre alle ore 20.30 e a seguire nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati, in seduta pubblica e prima convocazione, i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

PIZZAMIGLIO ALESSANDRA	Presente	CANESI LUCA	Presente
VALLI FABIANA	Presente	BONOMETTI STEFANIA	Presente
DRERA SEVERINA	Presente	ACETI GIANCARLO	Presente
NODARI DEMIS	Presente		
PEDERGNANI SAMUELE	Presente		
GRITTI CAMILLA	Presente		
ZANI OSCAR	Assente		
SCHIAVONE NICOLA	Presente		
DELFRATE EMMA	Presente		
SECCHI ANNA LISA	Presente		

N. Presenti: 12

N. Assenti: 1

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Giuseppa Fazio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor Arch. Alessandra Pizzamiglio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL SINDACO-PRESIDENTE dà lettura dell'oggetto previsto al punto n. 5 dell'ordine del giorno: "Imposta Unica Comunale – I.U.C. . Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione della componente "Imposta Municipale Propria – I.M.U." anno 2019", e cede la parola all'Assessore al bilancio, Drera Severina, per relazionare in merito.

RELAZIONA QUINDI L'ASSESSORE DRERA S., il quale dichiara quanto segue: "Il Consiglio Comunale è chiamato oggi ad approvare la determinazione delle aliquote per l'applicazione della componente IMU - anno 2019. Le aliquote IMU sono rimaste invariate rispetto all'anno 2018. Il gettito atteso è pari a 730 mila euro. Tale importo è al netto della quota trattenuta dallo Stato per alimentare il Fondo di Solidarietà Comunale, pari a circa 180 mila euro. Ricordo, infine, che anche nel 2019 il gettito proveniente dai fabbricati industriali (7,6 per mille) verrà incassato direttamente dallo Stato. Restano invariati i tempi di versamento dell'acconto (16 giugno) e del saldo (16 dicembre)".

DOPODICHE',

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore al bilancio, Drera S., così come sopra riportata;

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e l'art. 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali è stata istituita l'Imposta Municipale Propria con anticipazione in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i Comuni del territorio nazionale;

VISTA la Legge 27.12.2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale – I.U.C. dal 1° gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

TENUTO CONTO di quanto stabilito dalla Legge 24.12.2012 n. 228, dal D.L. n. 35 dell'8.04.2013 convertito con modificazioni dalla Legge 6.6.2013 n. 64, dal D.L. n. 54 del 21.05.2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18.07.2013 n. 85, dal D.L. n. 102 del 31.08.2013 convertito con modificazioni dalla Legge 28.10.2013 n. 124, dal D.L. n. 133 del 30.11.2013 convertito con modificazioni dalla Legge 29.01.2014 n. 5;

CONSIDERATO il coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento dell'Imposta Municipale Propria – I.M.U., approvato con propria precedente deliberazione n.18 del 31.03.2017, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il comma 703 dell'art. 1 della Legge 27.12.2013 n. 147 che ha confermato la disciplina per l'applicazione dell'I.M.U. introdotta con la Legge n. 214/2011;

TENUTO CONTO altresì che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, l'aliquota di base dell'IMU è pari allo 0,76 per cento, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione, esclusivamente nei seguenti casi:

- 1) aliquota di base: 0,76 per cento
aumento o diminuzione sino a 0,3 punti percentuali.
- 2) aliquota abitazione principale: 0,4 per cento
aumento o diminuzione sino a 0,2 punti percentuali.

RICHIAMATO il D.L. 6 marzo 2014 n. 16, convertito con modificazioni dalla Legge 02.05.2014 n. 68, avente ad oggetto: "*Disposizioni urgenti in materia di finanza locale, nonché misure volte a*

garantire la funzionalità dei servizi svolti nelle istituzioni scolastiche”, che ha introdotto ulteriori modifiche alla normativa sopra citata;

RICHIAMATO altresì il comma 707, lettera b), punto 2 della L. 27.12.2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014) che ha rettificato l’art. 13 del D.L. 201/2011 integrandolo come segue: *«L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10»*;

VISTO l’art. 1 comma 10, lettera b) della Legge 28.12.2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016) che ha introdotto, tra l’altro, nuove norme che regolano la concessione di immobili in comodato da parte del soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che li utilizzano come abitazione principale, prevedendo una riduzione del 50% della base imponibile, ad eccezione di quelli classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

TENUTO CONTO che, dall’imposta dovuta per l’unità immobiliare adibita ad abitazione principale (A/1, A/8, A/9) del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell’anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l’unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

RICHIAMATO altresì il comma 708 della Legge n. 147/2013 che stabilisce che a decorrere dall’anno 2014, non è dovuta l’Imposta Municipale Propria di cui all’art. 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;

DATO ATTO che a decorrere dall’anno 2016 (Legge 28.12.2015 n. 208 art. 1 comma 13) sono esenti dall’IMU i terreni agricoli posseduti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all’art. 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99 a s.m.i. iscritti nella previdenza agricola, purché dai medesimi condotti, indipendentemente dalla loro ubicazione;

EVIDENZIATO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell’articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a *“disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti”*;

VISTO il comma 16 dell’art. 53 della Legge 23.12.2000 n. 388 che prevede che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di Previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all’inizio dell’esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno di riferimento;

VISTO l’art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che gli enti locali deliberino entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l’anno successivo;

DATO ATTO che la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione 2019, ai sensi dell’art. 172, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 267/2000;

CONSIDERATO che a decorrere dall’anno d’imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e

tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 200 del 11/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Individuazione e nomina del Funzionario Responsabile dei tributi comunali per l'anno 2019";

RITENUTO necessario confermare e quindi determinare per l'anno 2019 le aliquote dell'Imposta Municipale Propria – I.M.U., nelle seguenti misure:

- Aliquota abitazione principale
Categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: 0,52 per cento
- Aliquota altre fattispecie imponibili: 0,90 per cento

DATO ATTO che l'argomento de quo è stato sottoposto all'esame della Commissione Consiliare "Bilancio - società partecipata - statuto e regolamenti", nella riunione del 21 dicembre 2018;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri di regolarità tecnica e tecnico-contabile, allegati quali parti integranti dell'atto, previsti dagli articoli 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, espressi dal Responsabile dell'Area Economica Finanziaria Tributaria Dott.ssa Amneris Metelli;

VISTO l'art. 42 del T.U.E.L approvato con D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

CON VOTI favorevoli n. 08, contrari nessuno, astenuti n. 04 (Secchi A.L., Canesi L., Bonometti S., Aceti G.), espressi per alzata di mano da n. 12 consiglieri presenti;

DELIBERA

1. **DI CONFERMARE** e quindi **DETERMINARE**, con decorrenza dal 1°01.2019, le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria – I.M.U.:

- Aliquota abitazione principale
Categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: 0,52 per cento
- Aliquota altre fattispecie imponibili: 0,90 per cento

2. **DI DARE ATTO** che la detrazione spettante per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari a euro 200,00, così come stabilito dalla normativa vigente;

3. **DI DARE ATTO** altresì che tutti gli altri aspetti generali e di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo trovano puntuale definizione nell'ambito del Regolamento Imposta Municipale Propria (I.M.U.);

4. **DI INVIARE** copia della presente deliberazione, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di

previsione;

5. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione 2019, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 267/2000;
6. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Economica Finanziaria Tributaria Dott.ssa Amneris Metelli l'adozione degli atti conseguenti per l'esecuzione del presente provvedimento.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento,

VISTO l'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.)

CON VOTI favorevoli n. 08, contrari nessuno, astenuti n. 04 (Secchi A.L., Canesi L., Bonometti S., Aceti G.), espressi per alzata di mano da n. 12 consiglieri presenti;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile in quanto trattasi di atto che costituisce allegato al bilancio di previsione 2019 ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera c) del D. Lgs 267/2000;

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente

F.to Arch. Alessandra Pizzamiglio



Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Maria Giuseppa Fazio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 14.01.2019 al 29.01.2019 (art. 124 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267).



Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Maria Giuseppa Fazio

Castelcovati, 14.01.2019

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Giuseppa Fazio

Castelcovati 14.01.2019

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, è divenuta esecutiva il giorno.....

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Maria Giuseppa Fazio