



COMUNE DI LAVENONE

Provincia di Brescia

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 4 DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza **ordinaria** di **seconda convocazione** - seduta pubblica

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.). DETERMINAZIONE DELL'ALIQUOTA PER L'ANNO 2019

L'anno **duemiladiciannove**, addì **ventisei** del mese di **Marzo** alle ore **20:30**, nella **nella casa adiacente alla sede municipale**.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

	Presente	Assente		Presente	Assente
1	<u>ZAMBELLI CLAUDIO</u>	X	7	<u>BONERA MIRCO</u>	X
2	<u>FACCHETTI FAUSTO</u>	X	8	<u>ZAMBELLI ERMINIA</u>	X
3	<u>BERTOLI LUCIA</u>	X	9	<u>BONERA DANIELE</u>	X
4	<u>ZAMBONI FIORENZA</u>	X	10	<u>RINALDI MAURO</u>	X
	<u>CRISTINA</u>				
5	<u>ZORZI LILIANA</u>	X	11	<u>GEVITI PIERLUIGI</u>	X
6	<u>BONERA CLAUDIO</u>	X			

PRESENTI: 8

ASSENTI: 3

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **dott. Cacioppo Andrea** il quale provvede alla relazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor **Zambelli Claudio - Il Sindaco** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione allegata, corredata dai prescritti pareri circa la regolarità tecnica e la regolarità contabile, resi dai competenti Responsabili di Servizio a' sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.agosto.2000, n°267;

UDITO l'intervento del Ragioniere Assoni Guido che espone l'oggetto della deliberazione;

*Con voti favorevoli **otto**, contrari **nessuno**, astenuti **nessuno**, espressi in forma palese per alzata di mano;*

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta di deliberazione con oggetto: **“IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.). DETERMINAZIONE DELL'ALIQUTA PER L'ANNO 2019”**

*Con successiva votazione a scrutinio palese, nella quale si ottengono voti favorevoli **otto**, contrari **nessuno**, astenuti **nessuno***

DELIBERA

2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI LAVENONE

Provincia di Brescia

Oggetto :

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.). DETERMINAZIONE DELL'ALIQUTA PER L'ANNO 2019

Testo Proposta:

Premesso che:

- l'art. 1 della legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), ha previsto, al comma 639, l'istituzione a decorrere dal 01.01.2014, dell' Imposta Unica Comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- l' Imposta Unica Comunale si compone dell' Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali, e nella Tassa sui Rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Rilevato che:

- unitamente alla disciplina della TARI e della TASI, sono state introdotte significative novità alla disciplina dell' Imposta Municipale Propria (IMU), ed in particolare, da ultimo, con la succitata citata Legge 27 dicembre 2013, n. 147;
- l'imposta municipale propria (IMU), introdotta dagli artt. 8, 9 e 14 del decreto legislativo 14.03.2011 n. 23, originariamente a decorrere dall'anno 2014, e anticipata al 2012 dall'art. 13 del D.L. 06.12.2011 n. 201, convertito dalla legge 22.12.2011 n. 214, ha per presupposto il possesso di immobili e non si applica, con le modifiche normative intervenute, al possesso dell'abitazione principale, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e delle pertinenze della stessa;

Dato atto:

- che l'art. 1, comma 10, della legge 208/2015, (legge di stabilità 2016) ha modificato radicalmente il trattamento ai fini IMU delle abitazioni concesse in uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado: ancorché non considerabile come abitazione principale, viene prevista una agevolazione di legge pari al dimezzamento della base imponibile, cui deve essere applicata l'aliquota ordinaria (rispettando tutti i requisiti richiesti dalla normativa sopra citata);
- che la legge di bilancio 2019, n.145 del 30 dicembre 2018, non ha confermato, per l'esercizio 2019, il blocco dell'aumento delle aliquote dei tributi e delle addizionali;

Visto l'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali e le aliquote e tariffe dei tributi locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, fissato, per l'anno 2019 al 31 marzo 2019, in forza del Decreto del Ministero dell'Interno del 25 gennaio 2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica – Serie Generale – n. 28 del 02/02/2019;

Ritenuto per quanto concerne l'IMU, di confermare le aliquote approvate per l'esercizio 2012 e non modificate per l'anno 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018;

Precisato che i fabbricati rurali strumentali sono esenti dall'IMU come previsto dall'articolo 1, comma 708 della Legge 147/2013;

- che e i terreni agricoli sono esenti dall'imposta in quanto ricadenti in area montana compresa nell'elenco allegato alla Circolare 14.06.1993, n. 9 (art. 9, co. 8 del D.L. 201/2011 – Circolare MEF 18.05.2012 n. 3/DF – par. 8) come ribadito dal D.L. 4 gennaio 2015, n. 4;

Vista la Legge 27 dicembre 2013, n. 147;

Visto il Decreto-Legge 06 dicembre 2011, n. 201, coordinato con la legge di conversione 22 dicembre 2011, n. 214;

Visti i favorevoli pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, resi dal competente Responsabile di Servizio ai sensi dell'art.49, comma I, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.agosto.2000, n. 267;

Con voti favorevoli _____, contrari _____, astenuti _____, espressi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di confermare, per l'esercizio 2019, le seguenti aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria:
 - ABITAZIONE PRINCIPALE** (e pertinenze nei limiti stabiliti dalla norma): aliquota prevista (0,5%) precisando che per pertinenze all'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7 nella misura massima di una unità pertinenziali per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.
 - TUTTE LE FATTISPECIE DI IMMOBILI NON RICOMPRESE NELLE CATEGORIE IMPOSITIVE SUINDICATE:** aliquota pari allo 0,86%.
3. di dare atto che le aliquote e detrazioni di cui al presente atto decorrono dal 1 gennaio 2019;
4. di dare atto inoltre che ai sensi del regolamento di disciplina dell'imposta municipale propria, l'imposta non è versata qualora essa sia inferiore all'importo di € 3,00 (importo riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate);
5. di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rinvia al Regolamento IUC;
6. di inviare la presente deliberazione tariffaria, relativa all'imposta municipale propria, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, secondo le modalità stabilite dall'art. 13 c. 15 del D.L. n. 201/11 convertito in legge n. 214/11 e successivo decreto attuativo;

Con successiva distinta votazione a scrutinio palese, dalla quale risultano voti favorevoli _____, contrari _____, astenuti _____,

DELIBERA

7. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

➤ Allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 26-03-2019

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.). DETERMINAZIONE DELL'ALIQUOTA PER L'ANNO 2019

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime **parere favorevole** di **regolarità tecnica** espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

*Il Responsabile
dell'Ufficio Finanziario*

Albertini Grazia



Lavenone, addì 20/03/2019

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime **parere favorevole** in riguardo alla **regolarità contabile** di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Si attesta la **copertura finanziaria** ai sensi dell'art. 151, 4° comma, e dell'art. 153, 5° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

*Il Responsabile
dell'Area Finanziaria*

Albertini Grazia



Lavenone, addì 20/03/2019

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Zambelli Claudio



Il Segretario Comunale
dott. Cacioppo Andrea

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, su conforme dichiarazione del messo comunale,

attesta che:

copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del Comune il - 9 APR. 2019
ed ivi rimarrà per quindici (15) giorni consecutivi sul sito web istituzionale www.comune.lavenone.bs.it in
attuazione del combinato disposto degli artt. 124, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267
(TUEL) ed art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Dalla residenza municipale, - 9 APR. 2019

Il Segretario Comunale
dott. Cacioppo Andrea



ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi dieci giorni dall'avvenuta pubblicazione (art. 134 del TUEL).
