



COMUNE DI LAVENONE

Provincia di Brescia

VERBALE DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Originale

Atto n° 024
anno 2014

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2014.

L'anno duemilaquattordici, addì ventuno----- del mese di luglio-----, alle ore 20:45-, nel locale degli Uffici Amministrativi e Finanziari presso la Sede Municipale si è riunita, su convocazione del Sindaco, la Giunta Comunale.

All'inizio della trattazione del presente oggetto risultano presenti i sigg.:

		Presente	Assente
Claudio Zambelli	Sindaco	*	
Fiorenza Cristina Zamboni	Vicesindaco	*	
Fausto Facchetti	Assessore		*
TOTALI		2	1

Presiede il Sindaco sig. Claudio Zambelli--- il quale, essendo legale il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Assiste il Segretario Comunale Graziano Cappa-- .

Il presente atto è pubblicato all'albo pretorio informatico - sul sito www.comune.lavenone.bs.it, a decorrere dal giorno **18 SET. 2014**, per 15 giorni consecutivi.

Comunicato in pari data ai sigg. Capigruppo consiliari.

Lavenone, li **18 SET. 2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dr. Graziano Cappa)



Copia conforme all'originale

- ☐ ed ai suoi allegati,
- ☐ per estratto,
- ☐ senza allegati,

rilasciata per uso amministrativo, costituita da n° _____ fogli.

Lavenone, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dr. Graziano Cappa)

oppure:

IL FUNZIONARIO DELEGATO DAL SINDACO

- ☐ Atto immediatamente eseguibile a' sensi del D.lgs n° 267/2000, art. 134 comma IV;

Lavenone, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dr. Graziano Cappa)

Pervenute opposizioni durante la pubblicazione all'albo:

- ☐ sì
- ☐ no

Lavenone, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dr. Graziano Cappa)

- ☐ Atto esecutivo a' sensi del D.lgs n° 267/2000, art. 134 comma III;

Lavenone, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dr. Graziano Cappa)



Comune di Lavenone

LA GIUNTA COMUNALE

AVENDO il Sindaco ammesso a presenziare alla seduta, a' sensi dell'art.21 dello Statuto, i sigg. Lucia Bertoli, Erminia Zambelli e Mirco Bonera, Consiglieri Comunali;

VISTA la proposta di deliberazione allegata, corredata - a' sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.agosto.2000, n. 267 - dai pareri dei competenti Responsabili di Servizio circa la regolarità tecnica e la regolarità contabile;

*Con voti favorevoli **unanimi**, espressi in forma palese;*

DELIBERA

1. di approvare l'allegata proposta di deliberazione con oggetto: **'DETERMINAZIONE DEL VALORE DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2014.'**;

*Attesa l'urgenza di provvedere, con successiva votazione a scrutinio palese nella quale si ottengono voti favorevoli **unanimi**,*

DELIBERA

2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a' sensi dell'articolo 134, comma IV, del Decreto Legislativo n° 267 del 18.agosto.2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Claudio Zambelli



IL SEGRETARIO COMUNALE
Graziano Cappa



Comune di Lavenone

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale in seduta del 21.luglio.2014

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2014.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'articolo 13, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, cosiddetto "decreto Salva Italia", così come convertito, con modificazioni, dalla legge n°214 del 22/12/2011, il quale ha anticipato, in via sperimentale, l'introduzione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), a partire dall'anno 2012;

PRESO ATTO che l'art.1, comma da 639 a 705, della legge 27.dicembre.2013, n°147 (legge di stabilità per l'anno 2014) istituisce e disciplina l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), che si compone, oltre che del Tributo per i Servizi Individibili (TASI) e della Tassa sui Rifiuti (TARI), anche dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

OSSERVATO che i presupposti del tributo IMU presentano analogie con quelli già previsti per l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.), in particolare contemplando, fra le fattispecie imponibili, le aree fabbricabili;

CONSIDERATO che:

- per area edificabile si intende l'area utilizzata a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali od attuativi, ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione;
- ai fini imponibili IMU il valore delle aree fabbricabili è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, indice di edificabilità, destinazione d'uso consentita, oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno per la costruzione, prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

ATTESO che – a norma dell'art.5, comma I, del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), approvato con deliberazione consiliare n° 04 in data 12.giugno.2012 e successivamente variato con deliberazione consiliare n° 25 in data 05.ottobre.2012, la Giunta Comunale ha facoltà di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;

RITENUTO di avvalersi della suddetta facoltà, provvedendo a determinare, al fine di facilitare i contribuenti nelle operazioni di calcolo dell'imposta dovuta e ridurre l'insorgenza di situazioni contenziose, i valori commerciali delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2014;

RICHIAMATA la deliberazione di questa Giunta Comunale n. 022 del 17.aprile.2013, con cui vennero determinati i valori commerciali delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2013;

VISTO l'andamento economico del settore delle costruzioni, il quale registra una grave crisi che si ripercuote negativamente sui prezzi dell'intero mercato immobiliare - anche provinciale e locale - aggravata dalle restrizioni di fatto operate dal settore bancario al credito edilizio e fondiario;

RITENUTO quindi opportuno e congruo mantenere invariati, rispetto all'anno 2013, i valori di riferimento delle aree edificabili;





Comune di Lavenone

RICHIAMATO il contenuto dell'articolo 13 del D.L. n°201/2011, convertito nella Legge n°214/2011 e, per i passaggi in tale norma richiamati, le disposizioni di cui al D.Lgs. n°23/2011 e al D.Lgs. n°504/1992

ATTESA la competenza della Giunta Comunale a' sensi dell'art. 48 T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i favorevoli pareri espressi dai competenti Responsabili di servizio, ai sensi dell'art. 49, comma I, del D.Lgs. n° 267/2000;

Con voti favorevoli _____, espressi in forma palese,

DELIBERA

- di determinare per l'anno 2014, per le motivazioni e le finalità indicate nelle premesse, i valori di riferimento delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU, riportati come segue e nell'allegata tabella (**All. A**), per formarne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

• ambiti residenziali consolidati	€/mq.	21,00
• ambiti produttivi consolidati	€/mq.	28,50
• ambiti produttivi a normativa specifica	€/mq.	33,00
• ambiti di trasformazione	come da specifica tabella allegata	
• ambiti residenziali a normativa specifica	come da specifica tabella allegata	

- di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo pretorio.

Con successiva apposita votazione a scrutinio palese, nella quale si ottengono voti favorevoli _____;

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del Decreto Lgs. n°267/2001 (T.U.E.L.);

PARERI DI REGOLARITA'

(art. 49 – comma 1 – del T.U. approvato con D.L.gs. 18.08.2000 n. 267)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

Lavenone, li 21.luglio.2014

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Claudio Zambelli



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: FAVOREVOLE

Lavenone, li 21.luglio.2014

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Guido Assoni



AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

AMBITO	LOCALIZZAZIONE	MQ LOTTO	SLP	INDICE ED	POSIZIONE AMB.	CANTIERABILITA'	OPERE DI URB.	PAR. CORR.	P.C/P.A	IMP/MQ	VALORE	ARR.
1	via G. Marconi	4555	1000	0,220 E	0,25 C	0,35 D	0,1125	0,7125	1	12,044457	54862,50	55000,00
2	via Nazionale	9300	1200	0,129 A	0,75 B	0,4375 E	0,075	1,2625	1	12,543548	116655,00	116500,00
3	via Nazionale	9540	800	0,084 C	0,5 A	0,525 D	0,1125	1,1375	1	7,3448637	70070,00	70000,00

AMBITI RESIDENZIALI SOGGETTI A NORMATIVA SPECIFICA

AMBITO	LOCALIZZAZIONE	MQ LOTTO	SLP	INDICE ED	POSIZIONE	CANTIERABILITA'	OPERE DI URB.	PAR. CORR.	P.C/P.A	IMP/MQ	VALORE	ARR
a	via Croce d'Arigo	2186	800	0,366 A	0,75 B	0,4375 D	0,1125	1,3	1,15	42,128088	92092,00	92000,00
b	Via del Tram	2595	350	0,135 C	0,5 B	0,4375 B	0,1875	1,125	1,15	13,436055	34866,56	35000,00
c	Via Nazionale	1814	550	0,303 C	0,5 B	0,4375 B	0,1875	1,125	1,15	30,204141	54790,31	55000,00
d	via del Tram	1389	175	0,126 D	0,375 B	0,4375 A	0,225	1,0375	1,15	11,574773	16077,36	16000,00
e	via Longa	1285	150	0,117 B	0,625 D	0,2625 C	0,15	1,0375	1,15	10,724197	13780,59	14000,00
f	via Longa	1697	300	0,177 C	0,5 D	0,2625 C	0,15	0,9125	1,15	14,284362	24240,56	24000,00
g	via per Presego	2948	500	0,170 C	0,5 B	0,4375 C	0,15	1,0875	1,15	16,332789	48149,06	48000,00
h	via G. Marconi	2720	1100	0,404 E	0,25 A	0,525 D	0,1125	0,8875	1,15	31,781962	86446,94	86500,00
i	via G. Marconi	2692	1075	0,399 E	0,25 C	0,35 B	0,1875	0,7875	1,15	27,846623	74963,11	75000,00
j	Via del Tram	6443	250	0,039 D	0,375 A	0,525 A	0,225	1,125	1,15	3,8653869	24904,69	25000,00
l	Via del Tram	2086	150	0,072 B	0,625 A	0,525 A	0,225	1,375	1,15	8,7552433	18263,44	18500,00

€/MQ 77

POSIZIONE				0,5
A	B	C	D	E
1,5	1,25	1	0,75	0,5
CANTIERABILITA' DEL TERRENO				
A	B	C	D	E
1,5	1,25	1	0,75	0,5
OPERE URBANIZZAZIONE				
A	B	C	D	E
1,5	1,25	1	0,75	0,5
PIANO ATTUATIVO				
NON SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO				1,15

Allegato alla Deliberazione della
Giunta Municipale n. 24
del 21/08/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Graziano Cappa)



IL SINDACO
Claudio Zambelli