

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale
n. 33 del 29/07/2026

**OGGETTO: TARIFFE PER L'APPLICAZIONE DELLA TASSA RIFIUTI (TARI) ANNO 2026.
ESAME ED APPROVAZIONE.**

L'anno 2026 il giorno ventinove del mese di Luglio alle ore 18:30 nella sala consiliare, a seguito di convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria, seduta pubblica, di prima convocazione.

Sono presenti alla trattazione dell'argomento i Signori:

X	FACCHIN FERDINANDO	Sindaco
	ROCCHI LIVIANA	Consigliere
X	TONINELLI ROBERTO	Consigliere
X	FAGONI NAZZARENO	Consigliere
X	BALZI ERMANNIO	Consigliere
X	GUGLIELMI CHIARA	Consigliere
X	ZANETTI OTTAVIA	Consigliere
X	SALERI BRUNO	Consigliere
X	FRANZONI FRANCESCO	Consigliere
X	COPONI MICHAEL	Consigliere
X	MOSSINI ILARIA	Consigliere
X	DOTTI STEFANO	Consigliere
	ZOTTI FABIO	Consigliere
	PANADA ANTONIETTA	Consigliere
	TIRABOSCHI ALBERTO	Consigliere
X	PELIZZARI SOFIA	Consigliere
X	MULTARI MANUEL	Consigliere

Totale presenti: 13

Totale assenti: 4

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Antonella Patrizia Nostro.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il presidente del consiglio comunale Saleri Bruno, assume la presidenza ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno e su quest'ultimo il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:



**Oggetto: TARIFFE PER L'APPLICAZIONE DELLA TASSA RIFIUTI (TARI) ANNO 2026.
ESAME ED APPROVAZIONE.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione del provvedimento da parte dell'assessore Renato Crottogini e uditi gli interventi così come si sono susseguiti e che saranno riportati nella trascrizione della fonoregistrazione della seduta consiliare, che sarà allegata quale parte integrante e sostanziale alla deliberazione di approvazione dei verbali afferenti alla seduta odierna;

PREMESSO CHE:

- l'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 ha istituito, dal 1° gennaio 2014, la tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, quale componente dell'Imposta Unica Comunale (IUC);
- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha abolito, con decorrenza del 2020, l'Imposta Unica Comunale, ad eccezione della Tassa sui Rifiuti (TARI).

RICHIAMATI i commi da 641 a 668 dell'art. 1, L. n. 147/2013 e ss. mm.ii. i quali contengono la disciplina della TARI e in particolare:

- **il comma 652**, ai sensi del quale *“Il comune, in alternativa ai criteri di cui al comma 651 e nel rispetto del principio "chi inquina paga", sancito dall'articolo 14 della direttiva 2008/98/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 19 novembre 2008, relativa ai rifiuti, può commisurare la tariffa alle quantità e qualità medie ordinarie di rifiuti prodotti per unità di superficie, in relazione agli usi e alla tipologia delle attività svolte nonché al costo del servizio sui rifiuti. Le tariffe per ogni categoria o sottocategoria omogenea sono determinate dal comune moltiplicando il costo del servizio per unità di superficie imponibile accertata, previsto per l'anno successivo, per uno o più coefficienti di produttività quantitativa e qualitativa di rifiuti. Nelle more della revisione del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158, al fine di semplificare l'individuazione dei coefficienti relativi alla graduazione delle tariffe il comune può prevedere, per gli anni a decorrere dal 2014 e fino a diversa regolamentazione disposta dall'Autorità di regolazione per energia, reti e ambiente, ai sensi dell'articolo 1, comma 527, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, l'adozione dei coefficienti di cui alle tabelle 2, 3a, 3b, 4a e 4b dell'allegato 1 al citato regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 158 del 1999, inferiori ai minimi o superiori ai massimi ivi indicati del 50 per cento, e può altresì non considerare i coefficienti di cui alle tabelle 1a e 1b del medesimo allegato 1 ...”*
- **il comma 654** ai sensi del quale *“In ogni caso deve essere assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio, ricomprendendo anche i costi di cui all'articolo 15 del decreto legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, ad esclusione dei costi relativi ai rifiuti speciali al cui smaltimento provvedono a proprie spese i relativi produttori comprovandone l'avvenuto trattamento in conformità alla normativa vigente.”;*
- **il comma 654-bis** ai sensi del quale *“Tra le componenti di costo vanno considerati anche gli eventuali mancati ricavi relativi a crediti risultati inesigibili con riferimento alla tariffa di igiene ambientale, alla tariffa integrata ambientale, nonché al tributo comunale sui rifiuti e sui servizi (TARES).”*



- **il comma 655** ai sensi del quale *“Resta ferma la disciplina del tributo dovuto per il servizio di gestione dei rifiuti delle istituzioni scolastiche, di cui all'articolo 33-bis del decreto-legge 31 dicembre 2007, n. 248, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2008, n. 31. Il costo relativo alla gestione dei rifiuti delle istituzioni scolastiche è sottratto dal costo che deve essere coperto con il tributo comunale sui rifiuti.”*;
- **il comma 658** ai sensi del quale *“Nella modulazione della tariffa sono assicurate riduzioni per la raccolta differenziata riferibile alle utenze domestiche.”*

RICHIAMATI:

- l'articolo 53, comma 16, della L. 23 dicembre 2000, n. 388, come modificato dall'articolo 27, comma 8, della L. n. 448/2001, il quale prevede che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione e che i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro tale termine, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che testualmente recita: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.”*

PREMESSO, altresì, CHE:

- il comma 683, dell'art. 1 della legge 147/2013 e s.m.i. stabilisce che *“Il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le tariffe della TARI in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso ed approvato dal consiglio comunale o da altra autorità competente a norma delle leggi vigenti in materia ...”*;
- l'articolo 3, comma 5-quinquies del dl n. 228 del 30/12/2021 convertito con modifiche dalla legge n. 15/2022, come modificato dall'art.1, comma 677, della Legge 30 dicembre 2025, n. 199, prevede che: *“A decorrere dall'anno 2022, i Comuni, in deroga all'art. 1, comma 683, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, possono approvare i piani finanziari del servizio di gestione dei rifiuti urbani, le tariffe e i regolamenti della TARI e della tariffa corrispettiva entro il termine del 31 luglio di ciascun anno.”*

VISTI gli atti adottati dall'Autorità, ed in particolare:

- la deliberazione ARERA n. 15 del 18 gennaio 2022 *“regolazione della qualità del servizio di gestione dei rifiuti urbani”* e l'allegato A *“Testo unico per la regolazione della qualità del servizio di gestione dei rifiuti – TQRIF”*;
- la deliberazione ARERA n. 386 del 3 agosto 2023 di istituzione di sistemi di perequazione nel settore dei rifiuti urbani;
- la deliberazione ARERA n. 133/R/rif del 01/04/2025 che disciplina la nuova componente perequativa UR3, pari a 6 euro ad utenza domestica e non domestica, da applicarsi a decorrere dal 1° gennaio 2025, per il finanziamento degli oneri derivanti dall'applicazione dell'agevolazione di cui al DPCM 21 gennaio 2025, n. 24;
- la deliberazione ARERA n. 355/R/rif del 29/07/2025, contenente disposizioni per il riconoscimento del bonus sociale rifiuti agli utenti domestici del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani in condizioni economico sociali disagiate, in attuazione dell'articolo 57-bis del



decreto-legge n. 124/19 e del DPCM 21 gennaio 2025, n. 24, che approva il “testo unico per la regolazione delle modalità applicative per il riconoscimento del bonus sociale rifiuti (tubr)” e la successiva deliberazione ARERA n. 123/R/rif del 13/04/2026 contenente delle semplificazioni nell’applicazione del bonus sociale rifiuti;

- la deliberazione 374/2025/R/Rif, intitolata “Completamento della regolazione della qualità tecnica nel settore dei rifiuti urbani (RQTR) e aggiornamento della deliberazione dell’Autorità 15/2022/R/rif”, che riguarda tutti i Comuni per la parte connessa alla revisione del TQRIF ed i Comuni ETC anche per l’aggiornamento della disciplina sulla qualità tecnica;
- la deliberazione 396/2025/R/Rif, denominata “Approvazione del Testo integrato corrispettivi servizio gestione rifiuti (TICSER)”, recante i criteri di articolazione tariffaria agli utenti: il testo e relativo allegato introducono un nuovo sistema di determinazione delle tariffe che entrerà in vigore a regime nel 2028;
- la deliberazione 397/2025/R/RIF, che ha introdotto il nuovo metodo tariffario MTR-3 e definito gli obiettivi regolatori del quadriennio;
- la determina 1/2025-DTAC, che dà ufficialmente avvio al nuovo periodo regolatorio 2026-2029, approvando gli schemi tipo degli atti costituenti la proposta tariffaria e il tool MTR-3 2026-2029, in attuazione della deliberazione 397/2025/R/RIF;
- la delibera n. 480/2025/R/rif, in cui sono quantificati i parametri di adeguamento monetario e finanziario alla base del calcolo dei costi d’uso del capitale per il settore dei rifiuti, nonché il tasso di inflazione programmata per la determinazione del limite alla crescita annuale delle entrate tariffarie;

CONSIDERATO CHE:

- l’applicazione della TARI deve avvenire tenendo conto di quanto disposto dalla richiamata legge n. 147/2013 e s.m.i.;
- la determinazione delle tariffe, pur partendo da dati che provengono dal PEF, assume i criteri ed i parametri dettati dal D.P.R. n. 158/1999;
- il nuovo metodo MTR-3, pur avendo sue specifiche particolarità, deve essere considerato la naturale continuazione dell’MTR del primo periodo regolatorio e del MTR-2 del secondo periodo regolatorio.

CONSIDERATO, inoltre, l’art. 1 della Legge 147/2013 (Legge di Stabilità 2014), e nello specifico il comma 653, che stabilisce *“A partire dal 2018, nella determinazione dei costi di cui al comma 654, il comune deve avvalersi anche delle risultanze dei fabbisogni standard ...”*;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 24/07/2020 con la quale è stato approvato il Regolamento per l’applicazione della Tassa sui rifiuti (TARI);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 28/06/2021 con la quale sono state approvate modifiche e integrazioni al Regolamento per l’applicazione della Tassa sui rifiuti (TARI);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 27/12/2022 con la quale sono state approvate modifiche e integrazioni al Regolamento per l’applicazione della Tassa sui rifiuti (TARI);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 27/11/2024 con la quale sono state approvate modifiche e integrazioni al Regolamento per l’applicazione della Tassa sui rifiuti (TARI);
- il Titolo IV del Regolamento per l’applicazione della tassa sui rifiuti (TARI) - Riduzioni ed Agevolazioni - precisando che tali agevolazioni, possono essere poste a carico delle tariffe TARI



- o ai sensi dell'articolo 1, comma 660, della legge n. 147/2013, finanziate a carico del bilancio attraverso specifiche autorizzazioni di spesa;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 16/05/2022 ad oggetto: “Determinazione degli obblighi di qualità contrattuale e tecnica di cui all’art. 3.1 del Testo Unico per la regolazione della qualità del servizio di gestione dei rifiuti urbani (TQRIF) approvato da Arera con deliberazione 15/2022/R/RIF”;
 - la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 29/07/2026, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano economico finanziario (PEF) del servizio d’igiene urbana per gli anni 2026-2029 in conformità alle deliberazioni Arera, all’interno del quale si evince che le entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita per l’anno 2026, assommano a € 1.518.087,00 (al netto del contributo MIM (ex MIUR) istituzioni scolastiche).

DATO ATTO CHE l’approvazione del suddetto Piano economico finanziario (PEF) costituisce il necessario presupposto per la determinazione delle tariffe della Tassa sui rifiuti (TARI) e per tale ragione si richiama integralmente la deliberazione di Consiglio comunale che lo approva e i relativi allegati;

TENUTO CONTO CHE i costi inseriti nel Piano economico finanziario sopra richiamato tengono conto anche delle risultanze dei fabbisogni standard relativi al servizio di gestione dei rifiuti, come specificato nella relazione di accompagnamento al PEF 2026-2029;

DATO ATTO, altresì, *CHE* la tariffa relativa alla copertura dei costi dei servizi di gestione rifiuti è commisurata alle quantità e qualità medie ordinarie di rifiuti prodotti per unità di superficie, in relazione agli usi e alla tipologia di attività svolte, sulla base dei criteri determinati con il regolamento di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999 n. 158;

VISTA l’articolazione tariffaria, comprensiva dei coefficienti applicati (Ka, Kb, Kc, Kd), della Tassa sui rifiuti (TARI) per l’anno 2026, di cui al prospetto allegato sotto la lettera A), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

PRESO ATTO che la Consiglieria Sofia Pelizzari ha segnalato che l’allegato A sopra richiamato presenta dei probabili refusi ed il Responsabile dell’Area Finanziaria, dott. Onofrio, presente alla seduta per le illustrazioni tecniche di rito relative gli argomenti di competenza iscritti all’ordine del giorno, ha individuato gli errori, non sostanziali, e le correzioni formali da apportare, assicurando che avrebbe riferito alla Responsabile area Tributi, dott.ssa Bonera, competente in merito, affinché provvedesse alla sostituzione immediata dell’allegato in sede di pubblicazione dell’atto;

RITENUTO di ripartire i costi fissi e variabili di cui al Piano economico finanziario succitato tra utenze domestiche e non domestiche in base ai dati sull’effettiva produttività dei rifiuti delle due macrocategorie di utenze come segue:

- ☐ 43,5 % a carico delle utenze domestiche;
- ☐ 56,5 % a carico delle utenze non domestiche.

PRECISATO CHE in attuazione della deliberazione ARERA n. 386 del 3 agosto 2023 di “istituzione di sistemi di perequazione nel settore dei rifiuti urbani” e della Deliberazione ARERA n. 133/2025/R/rif nella bollettazione TARI verranno addebitate le componenti perequative stabilite da ARERA (UR1, UR2 e UR3);



RITENUTO, pertanto, di confermare le disposizioni, gli importi ed i quantitativi di seguito riportati:

- **Bidoni per la raccolta del verde:**

Contentori forniti dall'Amministrazione comunale all'utente sulla base di apposita richiesta al costo indicato nella tabella sotto riportata:

TIPOLOGIA DEL BIDONE	COSTO POSTO A CARICO DELL'UTENTE PER L'ACQUISTO/SOSTITUZIONE
Bidone da 120 litri	€ 25,00
Bidone da 240 litri	€ 35,00

- **Contentori per il servizio di compostaggio domestico:**

Contentori forniti dall'Amministrazione Comunale all'utente sulla base di apposita richiesta al costo indicato nella tabella sotto riportata:

TIPOLOGIA DEL COMPOSTER	COSTO POSTO A CARICO DELL'UTENTE PER L'ACQUISTO	CONDIZIONI
Composter da 310 litri	€ 40,00	SENZA restituzione del contenitore marrone dell'ORGANICO

- laddove i **contentori per la raccolta differenziata**, rientranti nella tipologia di fornitura gratuita all'utenza, non vengano restituiti all'Ufficio Comunale Ecologia ed Ambiente, in sede di chiusura delle utenze TARI, saranno addebitati ai contribuenti i seguenti costi per il mancato reso:

VALORE CONTENITORI PER RACCOLTA RIFIUTI	
TIPOLOGIA	VALORE
CONTENTORE AREATO 10 LITRI	€ 3,00
CONTENTORE 25 LITRI	€ 5,00
CONTENTORE 35/40 LITRI	€ 6,00
CONTENTORE 50 LITRI	€ 17,00
CARRELLATO 120 LITRI	€ 25,00
CARRELLATO 240 LITRI	€ 35,00
CARRELLATO 360 LITRI	€ 57,00
CARRELLATO 660 LITRI	€ 180,00
CASSONETTO 1.100 LITRI	€ 200,00

- **Tipologia di sacchetti a disposizione per la raccolta dei rifiuti - organico - plastica - tessili sanitari per utenze domestiche:**

TIPOLOGIA RIFIUTO	SACCHI	COSTO A CARICO DEGLI UTENTI PER FORNITURE AGGIUNTIVE
-------------------	--------	--



Organico	- n. 200 Sacchi per le utenze domestiche; - nessun limite per utenze non domestiche;	- Ulteriori sacchi: 1,50 € A confezione da 25 pezzi;
Plastica	- n. 70 Sacchi da 110 Lit. (gialli) per le utenze domestiche; - nessun limite per utenze non domestiche	- Ulteriori sacchi: 1,50 € A confezione da 10 pezzi;
Tessili sanitari bambini e adulti	- Sacchi viola (solo nel caso di attivazione del servizio raccolta dedicato ai bambini di età inferiore ai 3 anni e per adulti);	- Non viene addebitato alcun costo aggiuntivo.

- **Sacchetti per la raccolta dei rifiuti – carta**

Sacchi in carta da 50 litri	Costo posto a carico dell'Utente per l'acquisto € 2,00 a mazzetta da 10 sacchi
-----------------------------	--

PRESO ATTO che il Regolamento per l'applicazione della Tassa sui rifiuti (TARI) prevede il versamento della TARI in due rate scadenti entro il mese di luglio dell'anno di imposizione (acconto) ed entro il mese di marzo dell'anno successivo (saldo) e per tale ragione la bollettazione acconto TARI 2026 è stata calcolata utilizzando le tariffe TARI 2025 approvate con Deliberazione di Consiglio comunale n. 15 del 30.04.2025;

RICHIAMATI:

- l'art. 13, commi 15, 15bis e 15 ter, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e s.m.i.;
- l'art. 15-bis del D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla legge 28 giugno 2019, n. 58, intervenuto nella disciplina della pubblicità e dell'efficacia delle deliberazioni regolamentari e tariffarie adottate dagli enti locali in materia tributaria, introducendo nel corpo dell'art. 13 del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, alcune regole che si affiancano a quelle di carattere speciale già vigenti per gli atti relativi a determinati tributi.

RILEVATO pertanto *CHE* allo scopo di consentire al MEF di provvedere alla pubblicazione entro il termine del 28 ottobre di ciascun anno, gli atti devono essere trasmessi entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, con trasmissione esclusivamente in via telematica mediate inserimento nel Portale del federalismo fiscale;

ATTESO CHE il formato elettronico da utilizzare per l'invio telematico del testo nel Portale del federalismo è stato definito con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell'interno, del 20 luglio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 195 del 16 agosto 2021;

ATTESO CHE la risoluzione MEF del 21 settembre 2021 n. 7/DF ha chiarito quale sia la decorrenza dell'obbligo di utilizzo del formato elettronico come indicato dal citato decreto interministeriale del 20/07/2021 ovvero sia a decorrere dall'anno d'imposta 2022;



VISTI:

- l'art. 1, comma 666, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 e l'art. 19, comma 7, del D.lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, novellato dall'art. 38-bis del D.L. 26 ottobre 2019, n. 124, ai sensi del quale la misura del tributo provinciale, salva diversa deliberazione adottata dalla provincia o dalla città metropolitana, "... è fissata al 5% del prelievo collegato al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi urbani stabilito da ciascun comune ai sensi delle leggi vigenti in materia ...".
- l'art. 1, comma 1, della Legge 481/1995;
- l'art. 1, comma 527, della Legge 205/2017.

VISTI altresì:

- il "Regolamento generale delle entrate comunali" di cui all'art. 52 del D.Lgs.15 dicembre 1997, n. 446, così come modificato e integrato con deliberazione di Consiglio comunale n. 59, in data 27/12/2022;
- il D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

ATTESO CHE l'articolo 42, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 attribuisce al consiglio la competenza in materia di approvazione delle tariffe;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica reso dalla Responsabile dell'Ufficio unico intercomunale - Mazzano, Nuvolera e Nuvolento - servizi tributari, dott.ssa Elisabetta Bonera, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile reso dal Responsabile dell'Ufficio unico intercomunale - Mazzano Nuvolera e Nuvolento - Servizi Economico - Finanziari, dott. Enrico Andrea Onofrio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e degli artt. 56 e 57 del regolamento di contabilità;

CON voti favorevoli n. 11, contrari n. 2 (Pelizzari, Multari), astenuti nessuno, espressi in forma palese per alzata di mano da n. 13 consiglieri presenti,

DELIBERA

1. DI DARE ATTO che l'allegato A presenta dei probabili refusi, come segnalato dalla Consiglieria Sofia Pelizzari, e che le correzioni formali degli errori non sostanziali verranno apportate, dalla Responsabile Area Tributi;
2. DI DETERMINARE, per l'anno 2026, la quantità di produzione di rifiuto indifferenziato, compresa nella tariffa, assegnata alle utenze domestiche e alle utenze non domestiche, come di seguito riportato:

UTENZE DOMESTICHE:

Utenza Domestica	Anno 2026 – litri svuotamenti garantiti	
	Litri Svuotamenti (contenitore 50 litri)	Litri Svuotamenti (contenitore 120 litri)



Componenti	1	600	600
Componenti	2	720	720
Componenti	3	1100	1100
Componenti	4		1320
Componenti	5		1440
Componenti	>5		1560

UTENZE NON DOMESTICHE:

Cod	Utenze non domestiche Descrizione Attività	Kl indifferenziato [l/(m2*a)] Anno 2026
01	Associazioni, biblioteche, luoghi di culto, musei, scuole particolari	4,08
02	Cinematografi, teatri	4,20
03	Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	5,88
04	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	8,65
05	Stabilimenti balneari	non deliberato
06	Autosaloni, esposizioni	5,06
07	Alberghi con ristorante	11,88
08	Alberghi senza ristorante	10,66
09	Carceri, case di cura e di riposo, caserme, collegi, ricoveri, stazioni ferroviarie	9,84
10	Ospedali	non deliberato
11	Agenzie, studi professionali, uffici	14,94
12	Banche e istituti di credito	6,04
13	Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	13,86
14	Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	17,74
15	Negozi di Antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti	8,17
16	Banchi di mercato beni durevoli	17,10
17	Barbiere, estetista, parrucchiere	14,54
18	Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	10,18
19	Autofficina, carrozzeria, elettrauto	10,62
20	Attività industriali con capannoni di produzione	non deliberato
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	5,76
22	Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	55,66
23	Birrerie, hamburgerie, mense	48,35
24	Bar, caffè, pasticceria	40,16
25	Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	19,86
26	Plurilicenze alimentari e miste	15,12
27	Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	70,51



28	Ipermercati di generi misti	15,84
29	Banchi di mercato generi alimentari	34,44
30	Discoteche, night club	18,34

$$KI \text{ indifferenziato } [l/(m^2 \cdot a)] = (kd \cdot 4) \cdot 30/100$$

1 kg=4 litri

3. *DI DARE ATTO CHE* per le utenze non domestiche la quantità di produzione di rifiuto indifferenziato, compresa nella tariffa, è determinata applicando il 30% del parametro Kd applicato (coefficiente di produzione in kg/m² anno) di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999 n. 158;
4. *DI APPROVARE* per l'anno 2026 le tariffe della TARI relative alle utenze domestiche e non domestiche come da prospetto allegato sotto la lettera A), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come corretto, nei refusi e negli errori non sostanziali, dalla Responsabile Area Tributi, dott.ssa Bonera;
5. *DI PRECISARE CHE* il Regolamento per l'applicazione della Tassa sui rifiuti (TARI) prevede il versamento della TARI in due rate scadenti entro il mese di luglio dell'anno di imposizione (acconto) ed entro il mese di marzo dell'anno successivo (saldo) e per che tale ragione l'acconto TARI 2026 è stato calcolato utilizzando le tariffe TARI 2025 approvate con Deliberazione di Consiglio comunale n. 15 del 30.04.2025;
6. *DI DETERMINARE CHE*, per l'anno 2026, ogni utenza domestica possa usufruire del ritiro gratuito dei rifiuti ingombranti presso il proprio domicilio per un massimo di tre volte; dal quarto conferimento annuo il servizio sarà a pagamento, con addebito automatico di € 45,00, nel rispetto di quanto deliberato dall'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA) nell'ambito della disciplina della qualità del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani. Nel caso in cui, effettuata la prenotazione del ritiro degli ingombranti, non si provveda all'esposizione degli stessi, verrà addebitato all'utenza domestica in modo automatico nella bolletta TARI l'importo di € 22,50, fin dalla prima mancata esposizione e per ogni mancata esposizione;
7. *DI DETERMINARE*, inoltre, *CHE* il conferimento di quantità di rifiuto indifferenziato eccedente rispetto ai limiti di cui al punto 1. del dispositivo comporterà il pagamento di un importo aggiuntivo alla quota variabile base della tariffa, pari ad € 0,05 al litro.
8. *DI DETERMINARE*, altresì, *CHE* il conferimento di rifiuti ingombranti presso l'isola ecologica comporterà il pagamento di un importo aggiuntivo alla quota variabile base della tariffa di € 0,20 al kg.
9. *DI DETERMINARE* e *CONFERMARE* per l'anno 2026, ai fini della realizzazione del ciclo completo di raccolta e differenziazione dei rifiuti, di proseguire nella fornitura, su apposita richiesta, e a determinate condizioni di appositi contenitori, con le seguenti caratteristiche e costi, per le rispettive tipologie di utilizzo:

a) Bidoni per la raccolta del verde:



Contenitori forniti dall'Amministrazione comunale all'utente sulla base di apposita richiesta al costo indicato nella tabella sotto riportata:

Tipologia del Bidone	Costo posto a carico dell'Utente per l'acquisto/sostituzione
Bidone da 120 litri	€ 25,00
Bidone da 240 litri	€ 35,00

b) Contenitori per il servizio di compostaggio domestico:

Contenitori forniti dall'Amministrazione comunale all'utente sulla base di apposita richiesta al costo indicato nella tabella sotto riportata:

Tipologia del Composter	Costo posto a carico dell'Utente per l'acquisto	Condizioni
Composter da 310 litri	€ 40,00	SENZA restituzione del contenitore marrone dell'ORGANICO

10. DI DETERMINARE per l'anno 2026, in relazione all'addebito automatico da porsi a carico degli utenti in presenza della mancata restituzione dei contenitori per la raccolta differenziata, rientranti nella tipologia del comodato d'uso gratuito all'utenza, all'Ufficio Comunale Ecologia ed Ambiente, in sede di chiusura delle utenze TARI, i seguenti costi:

VALORE CONTENITORI PER RACCOLTA RIFIUTI	
TIPOLOGIA	VALORE
CONTENITORE AREATO 10 LITRI	€ 3,00
CONTENITORE 25 LITRI	€ 5,00
CONTENITORE 35/40 LITRI	€ 6,00
CONTENITORE 50 LITRI	€ 17,00
CARRELLATO 120 LITRI	€ 25,00
CARRELLATO 240 LITRI	€ 35,00
CARRELLATO 360 LITRI	€ 57,00
CARRELLATO 660 LITRI	€ 180,00
CASSONETTO 1.100 LITRI	€ 200,00

e di determinare altresì,

- **Tipologia di sacchetti a disposizione per la raccolta dei rifiuti - organico - plastica - tessili sanitari per utenze domestiche:**

TIPOLOGIA RIFIUTO	SACCHI	COSTO A CARICO DEGLI UTENTI PER FORNITURE AGGIUNTIVE
-------------------	--------	--



Organico	- n. 200 Sacchi per le utenze domestiche; - nessun limite per utenze non domestiche;	- Ulteriori sacchi: 1,50 € A confezione da 25 pezzi;
Plastica	- n. 70 Sacchi da 110 Lit. (gialli) per le utenze domestiche; - nessun limite per utenze non domestiche	- Ulteriori sacchi: 1,50 € A confezione da 10 pezzi;
Tessili sanitari bambini e adulti	- Sacchi viola (solo nel caso di attivazione del servizio raccolta dedicato ai bambini di età inferiore ai 3 anni e per adulti);	- Non viene addebitato alcun costo aggiuntivo.

- **Sacchetti per la raccolta dei rifiuti – carta**

Sacchi in carta da 50 litri	Costo posto a carico dell'Utente per l'acquisto € 2,00 a mazzetta da 10 sacchi
-----------------------------	--

11. *DI PRECISARE*, altresì, *CHE* in attuazione della deliberazione ARERA n. 386 del 3 agosto 2023 “di istituzione di sistemi di perequazione nel settore dei rifiuti urbani” e della deliberazione ARERA n. 133/2025/R/rif nella bollettazione TARI verranno addebitate le componenti perequative stabilite da ARERA (UR1, UR2 UR3);
12. *DI CONFERMARE* le agevolazioni previste dal Regolamento per l'applicazione della tassa sui rifiuti, in particolare, quelle di cui al titolo IV del regolamento finanziate dal bilancio attraverso specifiche autorizzazioni di spesa.
13. *DI DARE ATTO CHE* l'importo del tributo provinciale per la tutela e la protezione ambientale di cui al vigente art. 19, comma 7, del D.Lgs. n. 504/1992, da sommarsi alle tariffe TARI così come definite e approvate con la presente, è pari al 5%.
14. *DI DARE ATTO CHE* la Responsabile dell'Ufficio Unico intercomunale Mazzano, Nuvolera e Nuvolento – Servizi Tributarî, dott.ssa Elisabetta Bonera, è responsabile del procedimento e che la stessa ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e s.m.i.
15. *DI INSERIRE* copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e s.m.i., nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito informatico del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze,



entro il termine perentorio previsto dal comma 15 ter del medesimo articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, nel formato elettronico richiamato in premessa.

16. *DI DARE ATTO*, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo pretorio o, in alternativa, ricorso straordinario di cui al capo terzo del decreto del Presidente della Repubblica n. 1199 del 1971 entro 120 giorni.

INOLTRE, valutata l'urgenza imposta dalla necessità di concludere tempestivamente il procedimento finalizzato alla determinazione delle tariffe anno 2026 per l'applicazione della tassa sui rifiuti (TARI),

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON voti favorevoli n. 11, contrari n. 2 (Pelizzari Multari), astenuti nessuno, espressi in forma palese per alzata di mano da n. 13 consiglieri presenti,

D E L I B E R A

1. *DI DICHIARARE* la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio Comunale
Saleri Bruno
Inforcert spa

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Antonella Patrizia Nostro
Inforcert spa



TARI - Piano Economico Tariffario Anno 2026

Piano Costi (modello MTR Arera)

		Comune di Mazzano		
		Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati CRT		94.461	-	94.461
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani CTS		-	-	-
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani CTR		230.963	-	230.963
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate CRD		530.598	-	530.598
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.2 del MTR-3 CTS ^{EXP} _{TV}		-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.3 del MTR-3 CO ^{EXP} _{116,TV}		-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.4 del MTR-3 CO ^{EXP} _{TV}		-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.5 del MTR-3 CO ^{EXP} _{ANT,TV}		-	-	-
Costi operativi incentivanti sistematici variabili di cui all'articolo 10 del MTR-3 COnew ^{EXP} _{TV}		-	0,00	-
Costi operativi incentivanti non sistematici variabili di cui all'articolo 10 del MTR-3 COI ^{EXP} _{TV}		-	-	-
Fattore di Sharing b		0,70	0,70	-
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti AR		97.822	-	97.822
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance AR ₁₂		112.130	-	112.130
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(AR ₀ + AR _{12,0})		146.967	-	146.967
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili RCtot _{TV}		-	111.645	111.645
di cui quote pregresse recuperate nell'anno a - quota variabile RC ₁ (1-Tmax) _{pre,TV,0}		-	111.645	111.645
Oneri relativi all'IVA indebitabile - PARTE VARIABILE		-	70.906	70.906
ΣTVa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.5 Del. 397/2025/R/Rif		709.055	40.739	668.316
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio CSI		134.103	-	134.103
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti CARC		10.942	143.347	154.289
Costi generali di gestione CGG		262.613	31.584	294.197
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili CCD		-	-	-
Altri costi CO _{Al}		1.395	-	1.395
Costi comuni CC		274.950	174.931	449.881
Ammortamenti Amm		49.723	-	49.723
Accantonamenti Acc		-	142.568	142.568
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche		-	-	-
- di cui per crediti		-	142.568	142.568
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento		-	-	-
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie		-	-	-
Remunerazione del capitale investito netto R		32.824	-	32.824
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso R _{UC}		246	-	246
Costi d'uso del capitale di cui all'art. 13.11 del MTR-3 CK _{proprietari}		-	-	-
Costi d'uso del capitale CK		82.792	142.568	225.360
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 17.3 del MTR-3 CO ^{EXP} _{116,TF}		-	-	-
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 17.4 del MTR-3 CO ^{EXP} _{TF}		-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.5 del MTR-3 CO ^{EXP} _{ANT,TF}		-	-	-
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 10 del MTR-3 COnew ^{EXP} _{TV}		-	-	-
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 10 del MTR-3 COI ^{EXP} _{TF}		-	-	-
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi RCtot _{TF}		3.667	3.058	609
di cui quote pregresse recuperate nell'anno a - quota fissa RC ₁ (1-Tmax) _{pre,TF,0}		-	-	-
Oneri relativi all'IVA indebitabile - PARTE FISSA		-	49.551	49.551
ΣTfa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.5 Del. 397/2025/R/Rif		495.513	363.992	859.505
ΣTa= ΣTVa + ΣTfa prima delle detrazioni di cui al. Art. 4.5 Del. 397/2025/R/Rif		1.204.568	323.253	1.527.821
ΣTa= ΣTVa + ΣTfa dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.5 Del. 397/2025/R/Rif		1.204.568	323.253	1.527.821
Grandezze fisico-tecniche				
raccolta differenziata % - (a-2)		81%		
Q _{a,2} t on		6.690		
costo unitario effettivo - Cueff €cent/kg - (a-2)		21.65		
Benchmark di riferimento [cent€/kg] (fabbisogno standard/costo medio settore) - (a-2)		25.52		
Coefficiente di gradualità				
valutazione rispetto agli obiettivi di raccolta differenziata γ ₁		-0,10		
valutazione rispetto all'efficacia dell'attività di preparazione per il riutilizzo e riciclo γ ₂		-0,22		
Totale γ		-0,32		
Coefficiente di gradualità (1+ γ)		0,48		
Verifica del limite di crescita				
rpi ₀		1,90%		
coefficiente di recupero di produttività X ₀		0,10%		
coeff. Potenziamento del servizio K ₀		3,00%		
coeff. per recupero inflazione CR ₀		0,00%		
Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe p		4,80%		
(1+p)		1,0480		
ΣT ₀		1.527.821		
ΣTV _{0,1}		936.518		
ΣTF _{0,1}		598.888		
ΣT _{0,1}		1.535.406		
ΣT ₀ / ΣT _{0,1}		0,9951		
ΣT _{max} (entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita)		1.527.821		
delta (ΣT ₀ -ΣT _{max})		-		
TVa dopo distribuzione delta (ΣTa-ΣTmax)		709.055	40.739	668.316
Tfa dopo distribuzione delta (ΣTa-ΣTmax)		495.513	363.992	859.505
Ta=TVa+Tfa dopo distribuzione delta (ΣTa-ΣTmax)		1.204.568	323.253	1.527.821
Detrazioni di cui al comma 4.5 della Determina 1/DIAC/2025 - parte variabile		5.939		
Detrazioni di cui al comma 4.5 della Determina 1/DIAC/2025 - parte fissa		3.795		
ΣTV ₀ totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al comma 4.5 Determina 1/DIAC/2025		662.376		
ΣTF ₀ totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisso dopo le detrazioni di cui al comma 4.5 della Determina 1/DIAC/2025		855.710		
Totale entrate tariffarie dopo le detrazioni di cui al comma 4.5 della Determina 1/DIAC/2025		1.518.087		
Attività esterne Ciclo integrato RU		-	-	-

		COSTI FISSI	COSTI VARIABILI
TOTALE GENERALE		€ 855.710	€ 662.376
TOTALE COMPLESSIVO		€ 1.518.087	
% IN TARIFFA 100%		COSTI FISSI	COSTI VARIABILI
TOTALE GENERALE		€ 855.710	€ 662.376
TOTALE COMPLESSIVO		56%	44%
SUDDIVISIONE DOMESTICHE NON DOMESTICHE		DOMESTICHE	NON DOMESTICHE
TOTALE COMPLESSIVO		43,5%	56,5%
		€ 660.368	€ 857.719
		100%	

Classificazione Costi PEF 2026

		Fissi	Variabili	Totali
CG	Costi operativi di gestione			
CSL	Spazzamento/Lavaggio	134.103 €	0 €	134.103 €
CRT	Raccolta e trasporto e conguagli	0 €	94.461 €	94.461 €
CTS	Trattamento e smaltimento	0 €	0 €	0 €
CRD	Raccolta differenziata per materiale	0 €	530.598 €	530.598 €
CTR	Trattamento e riciclo (al netto dei proventi della vendita di materiale)	0 €	230.963 €	230.963 €
COlv	Copertura oneri variabili relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	0 €	0 €
COIf	Copertura oneri fissi relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	0 €	0 €
CC	Costi comuni, imputabili alle attività sui RSU			
CARC	Amministrativi di riscossione e contenzioso	154.289 €	0 €	154.289 €
CGG	Generali di gestione	294.197 €	0 €	294.197 €
CCD	Costi comuni diversi	0 €	0 €	0 €
COal	Altri costi	1.395 €	0 €	1.395 €
CK	Costi d'impiego del capitale			
Amm	Ammortamenti	49.723 €	0 €	49.723 €
Acc	Accantonamenti	142.568 €	0 €	142.568 €
R	Remunerazione del capitale investito	32.824 €	0 €	32.824 €
Rlic	Remunerazione delle immobilizzazioni in corso	246 €	0 €	246 €
COEXP116,TF	Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 COEXP116,TF	0 €	0 €	0 €
CQEXPTF	Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CQEXPTF	0 €	0 €	0 €
COIEXPTF	Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR	0 €	0 €	0 €
RC	Componente a conguaglio	0 €	0 €	0 €
RCtotTF	Componente a conguaglio relativa ai costi fissi RCtotTF	609 €	0 €	609 €
RCtotTV	Componente a conguaglio relativa ai costi variabili RCtotTV	0 €	-111.645 €	-111.645 €
AR	Somma dei proventi/ricavi	0 €	0 €	0 €
AR	Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)	0 €	0 €	0 €
ARsc	Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(1+w)ARSC	0 €	-146.967 €	-146.967 €
IVA	Oneri relativi all'IVA indetraibile	49.551 €	70.906 €	120.457 €
Detrazioni	Somma detrazioni previste da MTR	0 €	0 €	0 €
€ -	Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte variabile	0 €	-5.939 €	-5.939 €
€ -	Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte fissa	-3.795 €	0 €	-3.795 €
		855.710 €	662.376 €	1.518.087 €
T1 =	T0(1 +IP - X - Y - CCON + R + G)	56,37%	43,63%	100,00%

Utenze non domestiche -Quota Fissa 2026

Tipo Attività	Cod.	n.attività	m ² totali	m ² equivalenti	Kc	Sup * kc	Qapf*Kc
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	01	30	17.403	17.403	0,59	10.268	0,92
Cinematografi, teatri	02	-	-	-	0,43	-	0,67
Autorimesse, magazzini senza alcuna vendita diretta	03	329	129.942	129.438	0,6	77.663	0,94
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	04	17	4.990	4.990	0,88	4.391	1,38
Stabilimenti balneari	05	-	-	-	0,44	-	0,69
Esposizioni, autosaloni	06	18	11.196	11.196	0,51	5.710	0,80
Alberghi con ristorante	07	2	1.945	1.945	1,51	2.937	2,36
Alberghi senza ristorante	08	-	-	-	1	-	1,56
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	09	4	5.208	5.208	1	5.208	1,56
Ospedali	10	-	-	-	1,11	-	1,73
Uffici e agenzie	11	273	37.711	37.711	1,52	57.321	2,38
Banche, istituti di credito e studi professionali	12	37	4.069	4.069	0,61	2.482	0,95
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	13	81	19.167	19.167	1,41	27.025	2,20
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze	14	11	1.009	1.009	1,8	1.816	2,81
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	15	1	36	36	0,83	30	1,30
Banchi di mercato beni durevoli	16	-	-	-	1,31	-	2,05
Barbiere, estetista, parrucchiere	17	38	2.807	2.807	1,48	4.154	2,31
Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	18	23	3.556	3.556	1,03	3.663	1,61
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19	16	3.148	3.148	1,41	4.439	2,20
Attività industriali con capannoni di produzione	20	-	-	-	0,92	-	1,44
Attività artigianali di produzione beni specifici	21	75	23.496	23.496	0,91	21.381	1,42
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie e pub	22	16	2.487	2.379	7	16.653	10,94
Mense, birrerie, hamburgerie	23	10	1.065	1.061	6	6.363	9,38
Bar, caffè, pasticceria	24	42	3.224	3.169	5	15.844	7,81
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	25	16	5.060	5.060	2,05	10.373	3,20
Plurilicenze alimentari e/o miste	26	5	969	969	1,54	1.492	2,41
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	27	15	997	997	7,17	7.148	11,21
Ipermercati di generi misti	28	3	10.148	10.148	2,2	22.326	3,44
Banchi di mercato generi alimentari	29	-	-	-	3,5	-	5,47
Discoteche, night club	30	4	518	518	1,32	684	2,06
TOTALI		1.066	290.151	289.479		309.371	

Utenze non domestiche -Quota Variabile 2026

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	m² totali	m² equivalenti	Kd	Kg Rifiuti Prodotti	Cu*kd
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	01	30	17.403	9.944	3,4	33.810	0,61391
Cinematografi, teatri	02	-	-	-	3,5	-	0,63196
Autorimesse, magazzini senza alcuna vendita diretta	03	329	129.942	121.671	4,9	596.186	0,88475
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	04	17	4.990	4.135	7,21	29.810	1,30185
Stabilimenti balneari	05	-	-	-	5,22	-	0,94253
Esposizioni, autosaloni	06	18	11.196	7.579	4,22	31.983	0,76197
Alberghi con ristorante	07	2	1.945	1.945	9,9	19.256	1,78755
Alberghi senza ristorante	08	-	-	-	8,88	-	1,60338
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	09	4	5.208	2.809	8,2	23.034	1,48060
Ospedali	10	-	-	-	10,55	-	1,90492
Uffici e agenzie	11	273	37.711	35.502	12,45	441.994	2,24798
Banche, istituti di credito e studi professionali	12	37	4.069	4.069	5,03	20.467	0,90822
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	13	81	19.167	17.246	11,55	199.191	2,08548
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze	14	11	1.009	1.009	14,78	14.913	2,66869
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	15	1	36	36	6,81	245	1,22962
Banchi di mercato beni durevoli	16	-	-	-	14,25	-	2,57299
Barbiere, estetista, parrucchiere	17	38	2.807	2.807	12,12	34.021	2,18840
Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	18	23	3.556	3.556	8,48	30.155	1,53116
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19	16	3.148	3.148	8,85	27.860	1,59797
Attività industriali con capannoni di produzione	20	-	-	-	7,53	-	1,35962
Attività artigianali di produzione beni specifici	21	75	23.496	23.088	4,8	110.822	0,86669
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie e pub	22	16	2.487	2.351	46,38	109.039	8,37442
Mense, birrerie, hamburgerie	23	10	1.065	943	40,29	37.973	7,27480
Bar, caffè, pasticceria	24	42	3.224	3.086	33,47	103.282	6,04338
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	25	16	5.060	5.060	16,55	83.743	2,98829
Plurilicenze alimentari e/o miste	26	5	969	969	12,6	12.209	2,27507
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	27	15	997	997	58,76	58.584	10,60977
Ipermercati di generi misti	28	3	10.148	3.498	13,2	46.174	2,38341
Banchi di mercato generi alimentari	29	-	-	-	28,7	-	5,18210
Discoteche, night club	30	4	518	518	15,28	7.915	2,75897
TOTALI		1.066	290.151	255.964		2.072.666	

Utenze non domestiche -Riepilogo 2026

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	Superficie Fatturabile [m ²]	Sup. Media [m2]	kc	Quota Fissa [euro/m ²]	kd	Quota Var. [euro/m ²]	Tariffa [euro/m ²]	Introiti [euro/a]	%
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	01	30	17.403	580	0,59	0,92204	3,40	0,61391	€ 1,54	€ 22.150,88	2,58%
Cinematografi, teatri	02	-	-		0,43	0,67199	3,50	0,63196	€ 1,30	€ 0,00	-
Autorimesse, magazzini senza alcuna vendita diretta	03	329	129.438	393	0,60	0,93766	4,90	0,88475	€ 1,82	€ 229.017,00	26,70%
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	04	17	4.990	294	0,88	1,37524	7,21	1,30185	€ 2,68	€ 12.244,92	1,43%
Stabilimenti balneari	05	-	-		0,44	0,68762	5,22	0,94253	€ 1,63	€ 0,00	-
Esposizioni, autosaloni	06	18	11.196	622	0,51	0,79701	4,22	0,76197	€ 1,56	€ 14.698,32	1,71%
Alberghi con ristorante	07	2	1.945	973	1,51	2,35979	9,90	1,78755	€ 4,15	€ 8.066,58	0,94%
Alberghi senza ristorante	08	-	-	-	1,00	1,56277	8,88	1,60338	€ 3,17	€ 0,00	-
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	09	4	5.208	1.302	1,00	1,56277	8,20	1,48060	€ 3,04	€ 12.297,92	1,43%
Ospedali	10	-	-	-	1,11	1,73468	10,55	1,90492	€ 3,64	€ 0,00	-
Uffici e agenzie	11	273	37.711	138	1,52	2,37541	12,45	2,24798	€ 4,62	€ 169.386,04	19,75%
Banche, istituti di credito e studi professionali	12	37	4.069	110	0,61	0,95329	5,03	0,90822	€ 1,86	€ 7.574,50	0,88%
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	13	81	19.167	237	1,41	2,20351	11,55	2,08548	€ 4,29	€ 78.200,83	9,12%
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze	14	11	1.009	92	1,80	2,81299	14,78	2,66869	€ 5,48	€ 5.531,02	0,64%
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	15	1	36	36	0,83	1,29710	6,81	1,22962	€ 2,53	€ 90,96	0,01%
Banchi di mercato beni durevoli	16	-	-	-	1,31	2,04723	14,25	2,57299	€ 4,62	€ 0,00	-
Barbiere, estetista, parrucchiere	17	38	2.807	74	1,48	2,31290	12,12	2,18840	€ 4,50	€ 12.635,16	1,47%
Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	18	23	3.556	155	1,03	1,60965	8,48	1,53116	€ 3,14	€ 11.168,73	1,30%
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19	16	3.148	197	1,41	2,20351	8,85	1,59797	€ 3,80	€ 11.967,04	1,40%
Attività industriali con capannoni di produzione	20	-	-	-	0,92	1,43775	7,53	1,35962	€ 2,80	€ 0,00	-
Attività artigianali di produzione beni specifici	21	75	23.496	313	0,91	1,42212	4,80	0,86669	€ 2,29	€ 53.424,40	6,23%
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie e pub	22	16	2.379	149	7,00	10,93940	46,38	8,37442	€ 19,31	€ 45.713,10	5,33%
Mense, birrerie, hamburgerie	23	10	1.061	106	6,00	9,37663	40,29	7,27480	€ 16,65	€ 16.800,42	1,96%
Bar, caffè, pasticceria	24	42	3.169	75	5,00	7,81386	33,47	6,04338	€ 13,86	€ 43.409,21	5,06%
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	25	16	5.060	316	2,05	3,20368	16,55	2,98829	€ 6,19	€ 31.331,36	3,65%
Plurilicenze alimentari e/o miste	26	5	969	194	1,54	2,40667	12,60	2,27507	€ 4,68	€ 4.536,60	0,53%
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	27	15	997	66	7,17	11,20507	58,76	10,60977	€ 21,81	€ 21.749,40	2,54%
Ipermercati di generi misti	28	3	10.148	3.383	2,20	3,43810	13,20	2,38341	€ 5,82	€ 43.226,97	5,04%
Banchi di mercato generi alimentari	29	-	-	-	3,50	5,46970	28,70	5,18210	€ 10,65	€ 0,00	-
Discoteche, night club	30	4	518	130	1,32	2,06286	15,28	2,75897	€ 4,82	€ 2.497,71	0,29%
TOTALE		1.066	289.479							€ 857.719,06	100%

Utenze non domestiche -Confronto 2026 su 2025

Descrizione Attività	Cod .	TARI 2025 [euro/m²]	TARI 2026 [euro/m²]	Differenza %	TARI 2025 Media [euro/a]	TARI 2026 Media [euro/a]	Differenza [euro/a]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	01	€ 1,47	€ 1,54	4,3%	€ 854,60	€ 891,00	€ 36,40
Cinematografi, teatri	02	€ 1,33	€ 1,30		€ -	€ -	€ -
Autorimesse, magazzini senza alcuna vendita diretta	03	€ 1,86	€ 1,82	-1,9%	€ 731,07	€ 716,99	-€ 14,08
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	04	€ 2,73	€ 2,68	-2,0%	€ 801,69	€ 785,80	-€ 15,88
Stabilimenti balneari	05	€ 1,77	€ 1,63		€ -	€ -	€ -
Esposizioni, autosaloni	06	€ 1,59	€ 1,56	-2,1%	€ 990,97	€ 969,69	-€ 21,29
Alberghi con ristorante	07	€ 4,07	€ 4,15	1,9%	€ 3.957,58	€ 4.033,29	€ 75,71
Alberghi senza ristorante	08	€ 3,28	€ 3,17		€ -	€ -	€ -
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	09	€ 3,11	€ 3,04	-2,0%	€ 4.043,15	€ 3.962,47	-€ 80,67
Ospedali	10	€ 3,81	€ 3,64		€ -	€ -	€ -
Uffici e agenzie	11	€ 4,72	€ 4,62	-2,0%	€ 651,53	€ 638,66	-€ 12,88
Banche, istituti di credito e studi professionali	12	€ 1,90	€ 1,86	-2,1%	€ 209,09	€ 204,72	-€ 4,37
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	13	€ 4,38	€ 4,29	-2,0%	€ 1.035,38	€ 1.014,90	-€ 20,48
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze	14	€ 5,59	€ 5,48	-2,0%	€ 513,18	€ 502,82	-€ 10,36
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	15	€ 2,58	€ 2,53	-2,0%	€ 92,82	€ 90,96	-€ 1,86
Banchi di mercato beni durevoli	16	€ 4,94	€ 4,62		€ -	€ -	€ -
Barbiere, estetista, parrucchiere	17	€ 4,59	€ 4,50	-2,0%	€ 339,20	€ 332,50	-€ 6,69
Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	18	€ 3,21	€ 3,14	-2,1%	€ 495,83	€ 485,60	-€ 10,23
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19	€ 3,70	€ 3,80	2,7%	€ 728,28	€ 747,94	€ 19,66
Attività industriali con capannoni di produzione	20	€ 2,85	€ 2,80		€ -	€ -	€ -
Attività artigianali di produzione beni specifici	21	€ 2,16	€ 2,29	5,9%	€ 677,11	€ 717,04	€ 39,93
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie e pub	22	€ 18,99	€ 19,31	1,7%	€ 2.823,05	€ 2.871,72	€ 48,67
Mense, birrerie, hamburgerie	23	€ 16,41	€ 16,65	1,5%	€ 1.740,05	€ 1.765,88	€ 25,83
Bar, caffè, pasticceria	24	€ 13,65	€ 13,86	1,5%	€ 1.029,63	€ 1.045,50	€ 15,86
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	25	€ 6,30	€ 6,19	-1,7%	€ 1.992,70	€ 1.958,21	-€ 34,49
Plurilicenze alimentari e/o miste	26	€ 4,78	€ 4,68	-2,0%	€ 925,44	€ 907,32	-€ 18,12
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	27	€ 22,26	€ 21,81	-2,0%	€ 1.479,33	€ 1.449,96	-€ 29,37
Ipermercati di generi misti	28	€ 5,62	€ 5,82	3,5%	€ 19.022,61	€ 19.692,21	€ 669,59
Banchi di mercato generi alimentari	29	€ 10,87	€ 10,65		€ -	€ -	€ -
Discoteche, night club	30	€ 5,21	€ 4,82	-7,5%	€ 674,87	€ 624,43	-€ 50,44

Analisi Economica -Utenze domestiche 2026

Numero Componenti	Ruoli [nr]	Ruoli Equivalenti	Superfici [mq]	Sup. Fatturabile	Sup. Media	ka	kb	Sup*ka	N(n)*kb	Quota Fissa [euro/m ²]	Quota Var. [euro/a]	Tariffa [euro/a]	%
1	1.582	1.567,3	187.475	185.230	119	0,80	1,00	148.184	1.567	€ 0,41	€ 29,75	€ 122.582,74	19%
2	1.775	1.754,6	252.299	248.515	142	0,94	1,80	233.604	3.158	€ 0,48	€ 53,55	€ 213.697,00	32%
3	1.034	1.028,3	150.450	149.300	146	1,05	2,20	156.764	2.262	€ 0,54	€ 65,44	€ 147.654,54	22%
4	796	791,7	118.599	117.724	149	1,14	2,30	134.205	1.821	€ 0,58	€ 68,42	€ 122.958,20	19%
5	191	189,8	30.138	29.846	158	1,23	3,10	36.711	588	€ 0,63	€ 92,22	€ 36.321,05	6%
>5	83	82,6	12.943	12.845	156	1,30	3,50	16.698	289	€ 0,67	€ 104,12	€ 17.154,24	3%
TOTALE	5.461	5.414,2	751.904	743.459				726.167	9.686			€ 660.367,77	100%

2026		2025			
QF	QV	QF	QV	Diff QF	Diff QV
€ 0,41	€ 29,75	€ 0,28	€ 42,21	43,93%	-29,52%
€ 0,48	€ 53,55	€ 0,33	€ 75,97	43,93%	-29,52%
€ 0,54	€ 65,44	€ 0,37	€ 92,85	43,93%	-29,52%
€ 0,58	€ 68,42	€ 0,41	€ 97,07	43,93%	-29,52%
€ 0,63	€ 92,22	€ 0,44	€ 130,84	43,93%	-29,52%
€ 0,67	€ 104,12	€ 0,46	€ 147,72	43,93%	-29,52%

Simulazione aliquote domestiche

Sup. [mq]	TARI 2026 [euro/a] Confronto %																	
	1. Comp.			2. Comp.			3. Comp.			4. Comp.			5. Comp.			> 5. Comp.		
	2025	2026	%	2025	2026	%	2025	2026	%	2025	2026	%	2025	2026	%	2025	2026	%
50	€ 56,45	€ 50,25	-11%	€ 92,71	€ 77,64	-16%	€ 111,55	€ 92,36	-17%	€ 117,38	€ 97,64	-17%	€ 152,74	€ 123,74	-19%	€ 170,87	€ 137,44	-20%
55	€ 57,88	€ 52,30	-10%	€ 94,38	€ 80,05	-15%	€ 113,42	€ 95,05	-16%	€ 119,41	€ 100,56	-16%	€ 154,93	€ 126,90	-18%	€ 173,19	€ 140,77	-19%
60	€ 59,30	€ 54,35	-8%	€ 96,06	€ 82,46	-14%	€ 115,29	€ 97,74	-15%	€ 121,44	€ 103,48	-15%	€ 157,12	€ 130,05	-17%	€ 175,50	€ 144,10	-18%
65	€ 60,73	€ 56,40	-7%	€ 97,73	€ 84,87	-13%	€ 117,16	€ 100,43	-14%	€ 123,47	€ 106,40	-14%	€ 159,31	€ 133,20	-16%	€ 177,82	€ 147,43	-17%
70	€ 62,15	€ 58,45	-6%	€ 99,41	€ 87,27	-12%	€ 119,03	€ 103,12	-13%	€ 125,50	€ 109,33	-13%	€ 161,50	€ 136,35	-16%	€ 180,13	€ 150,76	-16%
75	€ 63,58	€ 60,50	-5%	€ 101,08	€ 89,68	-11%	€ 120,90	€ 105,81	-12%	€ 127,53	€ 112,25	-12%	€ 163,69	€ 139,51	-15%	€ 182,45	€ 154,10	-16%
80	€ 65,00	€ 62,55	-4%	€ 102,75	€ 92,09	-10%	€ 122,77	€ 108,50	-12%	€ 129,56	€ 115,17	-11%	€ 165,88	€ 142,66	-14%	€ 184,76	€ 157,43	-15%
85	€ 66,42	€ 64,60	-3%	€ 104,43	€ 94,50	-10%	€ 124,64	€ 111,19	-11%	€ 131,59	€ 118,09	-10%	€ 168,08	€ 145,81	-13%	€ 187,08	€ 160,76	-14%
90	€ 67,85	€ 66,65	-2%	€ 106,10	€ 96,91	-9%	€ 126,51	€ 113,89	-10%	€ 133,62	€ 121,01	-9%	€ 170,27	€ 148,96	-13%	€ 189,39	€ 164,09	-13%
95	€ 69,27	€ 68,71	-1%	€ 107,78	€ 99,32	-8%	€ 128,38	€ 116,58	-9%	€ 135,65	€ 123,93	-9%	€ 172,46	€ 152,12	-12%	€ 191,71	€ 167,42	-13%
100	€ 70,70	€ 70,76	0%	€ 109,45	€ 101,73	-7%	€ 130,25	€ 119,27	-8%	€ 137,68	€ 126,86	-8%	€ 174,65	€ 155,27	-11%	€ 194,02	€ 170,75	-12%
105	€ 72,12	€ 72,81	1%	€ 111,12	€ 104,14	-6%	€ 132,12	€ 121,96	-8%	€ 139,71	€ 129,78	-7%	€ 176,84	€ 158,42	-10%	€ 196,34	€ 174,09	-11%
110	€ 73,55	€ 74,86	2%	€ 112,80	€ 106,55	-6%	€ 133,99	€ 124,65	-7%	€ 141,74	€ 132,70	-6%	€ 179,03	€ 161,57	-10%	€ 198,65	€ 177,42	-11%
115	€ 74,97	€ 76,91	3%	€ 114,47	€ 108,96	-5%	€ 135,86	€ 127,34	-6%	€ 143,77	€ 135,62	-6%	€ 181,22	€ 164,73	-9%	€ 200,97	€ 180,75	-10%
120	€ 76,40	€ 78,96	3%	€ 116,15	€ 111,37	-4%	€ 137,73	€ 130,03	-6%	€ 145,80	€ 138,54	-5%	€ 183,41	€ 167,88	-8%	€ 203,28	€ 184,08	-9%
125	€ 77,82	€ 81,01	4%	€ 117,82	€ 113,78	-3%	€ 139,60	€ 132,72	-5%	€ 147,83	€ 141,47	-4%	€ 185,60	€ 171,03	-8%	€ 205,60	€ 187,41	-9%
130	€ 79,25	€ 83,06	5%	€ 119,49	€ 116,19	-3%	€ 141,47	€ 135,41	-4%	€ 149,86	€ 144,39	-4%	€ 187,79	€ 174,18	-7%	€ 207,91	€ 190,75	-8%
135	€ 80,67	€ 85,11	6%	€ 121,17	€ 118,59	-2%	€ 143,34	€ 138,11	-4%	€ 151,89	€ 147,31	-3%	€ 189,98	€ 177,34	-7%	€ 210,23	€ 194,08	-8%
140	€ 82,10	€ 87,16	6%	€ 122,84	€ 121,00	-1%	€ 145,21	€ 140,80	-3%	€ 153,92	€ 150,23	-2%	€ 192,17	€ 180,49	-6%	€ 212,54	€ 197,41	-7%
145	€ 83,52	€ 89,21	7%	€ 124,52	€ 123,41	-1%	€ 147,08	€ 143,49	-2%	€ 155,95	€ 153,15	-2%	€ 194,36	€ 183,64	-6%	€ 214,86	€ 200,74	-7%
150	€ 84,94	€ 91,26	7%	€ 126,19	€ 125,82	0%	€ 148,95	€ 146,18	-2%	€ 157,98	€ 156,07	-1%	€ 196,55	€ 186,79	-5%	€ 217,17	€ 204,07	-6%
155	€ 86,37	€ 93,31	8%	€ 127,86	€ 128,23	0%	€ 150,82	€ 148,87	-1%	€ 160,01	€ 159,00	-1%	€ 198,74	€ 189,95	-4%	€ 219,49	€ 207,41	-6%
160	€ 87,79	€ 95,36	9%	€ 129,54	€ 130,64	1%	€ 152,69	€ 151,56	-1%	€ 162,04	€ 161,92	0%	€ 200,93	€ 193,10	-4%	€ 221,80	€ 210,74	-5%
165	€ 89,22	€ 97,41	9%	€ 131,21	€ 133,05	1%	€ 154,56	€ 154,25	0%	€ 164,07	€ 164,84	0%	€ 203,12	€ 196,25	-3%	€ 224,12	€ 214,07	-4%
170	€ 90,64	€ 99,46	10%	€ 132,88	€ 135,46	2%	€ 156,43	€ 156,94	0%	€ 166,10	€ 167,76	1%	€ 205,31	€ 199,40	-3%	€ 226,43	€ 217,40	-4%
175	€ 92,07	€ 101,51	10%	€ 134,56	€ 137,87	2%	€ 158,30	€ 159,64	1%	€ 168,13	€ 170,68	2%	€ 207,50	€ 202,56	-2%	€ 228,75	€ 220,73	-4%
180	€ 93,49	€ 103,56	11%	€ 136,23	€ 140,28	3%	€ 160,17	€ 162,33	1%	€ 170,16	€ 173,61	2%	€ 209,69	€ 205,71	-2%	€ 231,06	€ 224,07	-3%
185	€ 94,92	€ 105,61	11%	€ 137,91	€ 142,69	3%	€ 162,04	€ 165,02	2%	€ 172,19	€ 176,53	3%	€ 211,88	€ 208,86	-1%	€ 233,38	€ 227,40	-3%
190	€ 96,34	€ 107,66	12%	€ 139,58	€ 145,10	4%	€ 163,91	€ 167,71	2%	€ 174,22	€ 179,45	3%	€ 214,07	€ 212,01	-1%	€ 235,69	€ 230,73	-2%
195	€ 97,77	€ 109,71	12%	€ 141,25	€ 147,51	4%	€ 165,78	€ 170,40	3%	€ 176,25	€ 182,37	3%	€ 216,26	€ 215,17	-1%	€ 238,01	€ 234,06	-2%
200	€ 99,19	€ 111,76	13%	€ 142,93	€ 149,91	5%	€ 167,65	€ 173,09	3%	€ 178,28	€ 185,29	4%	€ 218,45	€ 218,32	0%	€ 240,32	€ 237,39	-1%

Riepilogo Finale Tariffe domestiche e non domestiche Anno 2026

Descrizione Attività	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/m2]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,92	€ 0,61
Cinematografi, teatri	€ 0,67	€ 0,63
Autorimesse, magazzini senza alcuna vendita diretta	€ 0,94	€ 0,88
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	€ 1,38	€ 1,30
Stabilimenti balneari	€ 0,69	€ 0,94
Esposizioni, autosaloni	€ 0,80	€ 0,76
Alberghi con ristorante	€ 2,36	€ 1,79
Alberghi senza ristorante	€ 1,56	€ 1,60
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	€ 1,56	€ 1,48
Ospedali	€ 1,73	€ 1,90
Uffici e agenzie	€ 2,38	€ 2,25
Banche, istituti di credito e studi professionali	€ 0,95	€ 0,91
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	€ 2,20	€ 2,09
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze	€ 2,81	€ 2,67
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	€ 1,30	€ 1,23
Banchi di mercato beni durevoli	€ 2,05	€ 2,57
Barbiere, estetista, parrucchiere	€ 2,31	€ 2,19
Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	€ 1,61	€ 1,53
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 2,20	€ 1,60
Attività industriali con capannoni di produzione	€ 1,44	€ 1,36
Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 1,42	€ 0,87
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie e pub	€ 10,94	€ 8,37
Mense, birrerie, hamburgerie	€ 9,38	€ 7,27
Bar, caffè, pasticceria	€ 7,81	€ 6,04
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	€ 3,20	€ 2,99
Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 2,41	€ 2,28
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	€ 11,21	€ 10,61
Ipermercati di generi misti	€ 3,44	€ 2,38
Banchi di mercato generi alimentari	€ 5,47	€ 5,18
Discoteche, night club	€ 2,06	€ 2,76

Numero Componenti	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/nucleo]
1	€ 0,41	€ 29,75
2	€ 0,48	€ 53,55
3	€ 0,54	€ 65,44
4	€ 0,58	€ 68,42
5	€ 0,63	€ 92,22
>5	€ 0,67	€ 104,12