



COMUNE di MUSCOLINE

Piazza Roma 8

25080 – MUSCOLINE (BS)

Codice fiscale 00850440173 Partita Iva 00582220984

TABELLA "A" – VALORI BASE AI FINI IMU

ANNO 2026			
	ZONA	€/mc (SLPx3)	€/mq.
	A – NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE		
	B – AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI SENZA OBBLIGO DI CONVENZIONAMENTO	120,00	
	C – AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI CON OBBLIGO DI CONVENZIONAMENTO E AMBITI DI TRASFORMAZIONE CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE	110,00	
	ARTIGIANALE – AMBITI PRODUTTIVI CONSOLIDATI		115,00
	COMMERCIALE DIREZIONALE		100,00
	ALBERGHIERA		
	ATTREZZATURE SPORTIVE		22,00

TABELLA “B” – COEFFICIENTI PEREQUATIVI

Coefficiente di riduzione relativo ad ambiti che necessitano di adattamento al terreno (comprovati da lavorazioni specializzate e/o indagini e relazioni tecniche)	0,60
Coefficiente di incremento per ambiti/casi di elevato pregio ambientale paesaggistico o architettonico	1,10
Coefficiente di riduzione relativo ad ambiti con presenza di servitù (in virtù della percentuale di superficie limitata)	0,90 – 0,70
Coefficiente di riduzione relativo ad ambiti con presenza di fascia di rispetto per reticolo idrico minore (in virtù della percentuale di superficie limitata)	0,90 – 0,70
Coefficiente di riduzione in caso di lotti interclusi	0,80
Coefficiente di riduzione in caso di presenza di vincoli amministrativi, infrastrutturali, igienico sanitari	0,80
Coefficiente di riduzione per aree il cui residuo non consenta edificabilità per limiti di distanza e/o accesso	0,20