

Classificazione Costi PEF 2026

		Fissi	Variabili	Totali
CG	Costi operativi di gestione			
CSL	Spazzamento/Lavaggio	0 €	0 €	0 €
CRT	Raccolta e trasporto e conguagli	0 €	49.936 €	49.936 €
CTS	Trattamento e smaltimento	0 €	1.322 €	1.322 €
CRD	Raccolta differenziata per materiale	0 €	135.159 €	135.159 €
CTR	Trattamento e riciclo (al netto dei proventi della vendita di materiale)	0 €	61.942 €	61.942 €
CC	Costi comuni, imputabili alle attività sui RSU	0 €	0 €	0 €
CARC	Amministrativi di riscossione e contenzioso	42.104 €	0 €	42.104 €
CGG	Generali di gestione	32.164 €	0 €	32.164 €
CCD	Costi comuni diversi	0 €	0 €	0 €
COal	Altri costi	1.503 €	0 €	1.503 €
CK	Costi d'impiego del capitale	0 €	0 €	0 €
Amm	Ammortamenti	27.713 €	0 €	27.713 €
Acc	Accantonamenti	280 €	0 €	280 €
Ra	Remunerazione del capitale investito	591 €	0 €	591 €
Rlic	Remunerazione delle immobilizzazioni in corso	0 €	0 €	0 €
COEXP116,TF	Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 17.3 del MTR-3	0 €	0 €	0 €
COEXPTF	Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 17.4 del MTR-3	0 €	0 €	0 €
COANT,TV	Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.5 del MTR-3	0 €	0 €	0 €
COnewEXPTV	Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 10 del MTR-3	0 €	0 €	0 €
COIEXPTF	Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 10 del MTR-3	0 €	0 €	0 €
RC	Componente a conguaglio	0 €	0 €	0 €
RCtf	Componente a conguaglio relativa ai costi fissi	-516 €	0 €	-516 €
RCtotTV	Componente a conguaglio relativa ai costi variabili RCtotTV	0 €	0 €	0 €
AR	Somma dei proventi/ricavi	0 €	0 €	0 €
AR	Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)	0 €	0 €	0 €
ARsc	Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(1+w)ARSC	0 €	-19.866 €	-19.866 €
IVA	Oneri relativi all'IVA indetraibile	3.949 €	23.553 €	27.502 €
Detrazioni	Somma detrazioni previste da MTR	0 €	0 €	0 €
€	- Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte variabile	0 €	-16.968 €	-16.968 €
€	- Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte fissa	-1.399 €	0 €	-1.399 €
T1 =	T0(1 +IP - X - Y - CCON + R + G)	106.389 €	235.077 €	341.466 €
		31,16%	68,84%	0 €

Utenze non domestiche -Quota Fissa 2026

Tipo Attività	Cod.	n.attività	m ² totali	m ² equivalenti	Kc	Sup * kc	Qapf*Kc
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	2	552	552	0,42	229	0,24
Campeggi, distributori carburanti	2	1	98	98	0,74	72	0,42
Stabilimenti balneari	3	-	-	-	0,51	-	0,29
Esposizioni, autosaloni	4	12	5.193	5.181	0,37	1.891	0,21
Alberghi con ristorante	5	-	-	-	1,20	-	0,69
Alberghi senza ristorante	6	1	786	786	0,86	672	0,49
Case di cura e di riposo	7	2	2.023	2.023	0,98	1.972	0,56
Uffici e agenzie	8	6	692	692	1,07	737	0,61
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	6	302	302	0,57	171	0,32
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	7	1.126	1.126	0,99	1.115	0,57
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	2	204	204	1,30	264	0,74
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	12	2.574	2.574	0,88	2.265	0,51
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	1	100	100	1,04	104	0,60
Attività industriali con capannoni di produzione	14	-	-	-	0,67	-	0,39
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	10	2.266	2.266	0,82	1.858	0,47
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	11	2.854	2.854	6,13	17.495	3,53
Bar, caffè, pasticceria	17	8	590	590	4,96	2.926	2,85
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	3	455	455	2,07	942	1,19
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	1	47	47	2,08	98	1,19
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	2	59	59	8,25	487	4,74
Discoteche, night club	21	-	-	-	1,34	-	0,77
TOTALI		87	19.921	19.909		33.298	

Utenze non domestiche -Quota Variabile 2026

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	m ² totali	m ² equivalenti	Kd	Kg Rifiuti Prodotti	Cu*kd
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	2	552	552	3,40	1.877	0,52856
Campeggi, distributori carburanti	2	1	98	98	6,03	591	0,93741
Stabilimenti balneari	3	-	-	-	4,16	-	0,64593
Esposizioni, autosaloni	4	12	5.193	4.849	3,03	14.668	0,47026
Alberghi con ristorante	5	-	-	-	9,86	-	1,53282
Alberghi senza ristorante	6	1	786	786	7,02	5.518	1,09132
Case di cura e di riposo	7	2	2.023	2.023	8,01	16.194	1,24444
Uffici e agenzie	8	6	692	692	8,76	6.058	1,36103
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	6	302	302	4,64	1.401	0,72133
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	7	1.126	1.126	8,12	9.137	1,26154
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	2	204	204	10,63	2.168	1,65174
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	12	2.574	2.574	7,20	18.533	1,11930
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	1	100	100	8,52	852	1,32372
Attività industriali con capannoni di produzione	14	-	-	-	5,50	-	0,85502
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	10	2.266	2.266	6,71	15.205	1,04312
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	11	2.854	2.854	50,28	143.485	7,81565
Bar, caffè, pasticceria	17	8	590	590	40,65	23.981	6,31859
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	3	455	455	16,99	7.730	2,64123
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	1	47	47	17,00	799	2,64279
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	2	59	59	67,66	3.992	10,51829
Discoteche, night club	21	-	-	-	11,01	-	1,71082
TOTALI		87	19.921	19.577		272.188	

Utenze non domestiche -Riepilogo 2026

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	Superficie Fatturabile [m2]	Sup. Media [m2]	kc	Quota Fissa [euro/m ²]	kd	Quota Var. [euro/m ²]	TARI 2026 [euro/m ²]	Introiti [euro/a]	%
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	2	552	276	0,42	€ 0,24	3,40	€ 0,53	€ 0,77	€ 423,51	0,69%
Campeggi, distributori carburanti	2	1	98	98	0,74	€ 0,42	6,03	€ 0,94	€ 1,36	€ 133,29	0,22%
Stabilimenti balneari	3	-	-	#DIV/0!	0,51	€ 0,29	4,16	€ 0,65	€ 0,94	€ -	-
Esposizioni, autosaloni	4	12	5.181	432	0,37	€ 0,21	3,03	€ 0,47	€ 0,68	€ 3.367,86	5,48%
Alberghi con ristorante	5	-	-	#DIV/0!	1,20	€ 0,69	9,86	€ 1,53	€ 2,22	€ -	-
Alberghi senza ristorante	6	1	786	786	0,86	€ 0,49	7,02	€ 1,09	€ 1,58	€ 1.244,27	2,02%
Case di cura e di riposo	7	2	2.023	1.012	0,98	€ 0,56	8,01	€ 1,24	€ 1,81	€ 3.651,87	5,94%
Uffici e agenzie	8	6	692	115	1,07	€ 0,61	8,76	€ 1,36	€ 1,97	€ 1.365,68	2,22%
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	6	302	50	0,57	€ 0,32	4,64	€ 0,72	€ 1,05	€ 315,97	0,51%
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	7	1.126	161	0,99	€ 0,57	8,12	€ 1,26	€ 1,83	€ 2.061,59	3,35%
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	2	204	102	1,30	€ 0,74	10,63	€ 1,65	€ 2,40	€ 488,89	0,80%
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	12	2.574	215	0,88	€ 0,51	7,20	€ 1,12	€ 1,63	€ 4.183,77	6,81%
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	1	100	100	1,04	€ 0,60	8,52	€ 1,32	€ 1,92	€ 192,18	0,31%
Attività industriali con capannoni di produzione	14	-	-	#DIV/0!	0,67	€ 0,39	5,50	€ 0,86	€ 1,24	€ -	-
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	10	2.266	227	0,82	€ 0,47	6,71	€ 1,04	€ 1,51	€ 3.432,34	5,58%
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	11	2.854	259	6,13	€ 3,53	50,28	€ 7,82	€ 11,34	€ 32.367,44	52,66%
Bar, caffè, pasticceria	17	8	590	74	4,96	€ 2,85	40,65	€ 6,32	€ 9,17	€ 5.410,97	8,80%
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	3	455	152	2,07	€ 1,19	16,99	€ 2,64	€ 3,83	€ 1.743,43	2,84%
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	1	47	47	2,08	€ 1,19	17,00	€ 2,64	€ 3,84	€ 180,30	0,29%
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	2	59	30	8,25	€ 4,74	67,66	€ 10,52	€ 15,26	€ 900,51	1,47%
Discoteche, night club	21	-	-	#DIV/0!	1,34	€ 0,77	11,01	€ 1,71	€ 2,48	€ -	-
TOTALI		87	19.909							€ 61.463,88	100%

Utenze non domestiche -Confronto 2026 su 2025

Descrizione Attività	Cod.	TARI 2025 [euro/m ²]	TARI 2026 [euro/m ²]	Differenza %	TARI 2025 Media [euro/a]	TARI 2026 Media [euro/a]	Differenza [euro/a]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	€ 0,75	€ 0,77	1,7%	€ 208,29	€ 211,75	€ 3,47
Campeggi, distributori carburanti	2	€ 1,34	€ 1,36	1,7%	€ 131,11	€ 133,29	€ 2,18
Stabilimenti balneari	3	€ 0,92	€ 0,94				
Esposizioni, autosaloni	4	€ 0,67	€ 0,68	1,7%	€ 288,87	€ 293,67	€ 4,79
Alberghi con ristorante	5	€ 2,19	€ 2,22				
Alberghi senza ristorante	6	€ 1,56	€ 1,58	1,7%	€ 1.223,91	€ 1.244,27	€ 20,35
Case di cura e di riposo	7	€ 1,78	€ 1,81	1,7%	€ 1.796,07	€ 1.825,93	€ 29,87
Uffici e agenzie	8	€ 1,94	€ 1,97	1,7%	€ 223,89	€ 227,61	€ 3,72
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	€ 1,03	€ 1,05	1,7%	€ 51,80	€ 52,66	€ 0,86
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	€ 1,80	€ 1,83	1,7%	€ 289,69	€ 294,51	€ 4,82
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	€ 2,36	€ 2,40	1,7%	€ 240,45	€ 244,44	€ 4,00
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	€ 1,60	€ 1,63	1,7%	€ 342,94	€ 348,65	€ 5,71
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	€ 1,89	€ 1,92	1,7%	€ 189,04	€ 192,18	€ 3,15
Attività industriali con capannoni di produzione	14	€ 1,22	€ 1,24				
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	€ 1,49	€ 1,51	1,7%	€ 337,62	€ 343,23	€ 5,62
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	€ 11,16	€ 11,34	1,7%	€ 2.894,35	€ 2.942,49	€ 48,14
Bar, caffè, pasticceria	17	€ 9,02	€ 9,17	1,7%	€ 665,30	€ 676,37	€ 11,07
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	€ 3,77	€ 3,83	1,7%	€ 571,64	€ 581,14	€ 9,51
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	€ 3,77	€ 3,84	1,7%	€ 177,35	€ 180,30	€ 2,95
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	€ 15,01	€ 15,26	1,7%	€ 442,89	€ 450,26	€ 7,37
Discoteche, night club	21	€ 2,44	€ 2,48	1,7%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

Analisi Economica -Utenze domestiche 2026

Numero Componenti	Ruoli [nr]	Ruoli Equivalenti	Superfici [mq]	Sup. Fatturabile	Sup. Media	ka	kb	Sup*ka	N(n)*kb	Quota Fissa [euro/m ²]	Quota Var. [euro/nucleo]	TARI 2026 [euro/a]	%
1	702	647	86.679	80.792	123	0,84	0,85	67.865	550	€ 0,30	€ 61,64	€ 64.031,35	23%
2	516	491	74.469	71.586	144	0,98	1,60	70.154	786	€ 0,35	€ 116,03	€ 81.958,02	29%
3	286	275	46.772	45.230	164	1,08	2,00	48.848	550	€ 0,38	€ 145,04	€ 57.296,72	20%
4	235	231	39.690	38.916	169	1,16	2,60	45.143	600	€ 0,41	€ 188,55	€ 59.575,61	21%
5	41	40	8.015	7.810	195	1,24	3,20	9.685	128	€ 0,44	€ 232,07	€ 12.754,77	5%
>5	12	12	2.518	2.518	210	1,30	3,70	3.273	44	€ 0,46	€ 268,33	€ 4.385,65	2%
TOTALE	1.792	1.696	258.143	246.851				244.968	2.658			€ 280.002,12	100%

2026		2025		Diff QF	Diff QV
QF	QV	QF	QV		
€ 0,30	€ 61,64	€ 0,30	€ 61,85	1,07%	-0,34%
€ 0,35	€ 116,03	€ 0,35	€ 116,43	1,07%	-0,34%
€ 0,38	€ 145,04	€ 0,38	€ 145,54	1,07%	-0,34%
€ 0,41	€ 188,55	€ 0,41	€ 189,20	1,07%	-0,34%
€ 0,44	€ 232,07	€ 0,44	€ 232,86	1,07%	-0,34%
€ 0,46	€ 268,33	€ 0,46	€ 269,24	1,07%	-0,34%

Utenze Domestiche - Confronto Anno Precedente

Sup. [mq]	TARI 2026 [euro/a] Confronto % - Le tariffe calcolate non includono Tributo Provinciale																	
	1. Comp.			2. Comp.			3. Comp.			4. Comp.			5. Comp.			>5. Comp.		
	2025	2026	%	2025	2026	%	2025	2026	%	2025	2026	%	2025	2026	%	2025	2026	%
50	76,65	76,60	0%	133,69	133,48	0%	164,56	164,27	0%	209,63	209,21	0%	254,70	254,15	0%	292,15	291,47	0%
55	78,13	78,10	0%	135,42	135,23	0%	166,47	166,19	0%	211,68	211,27	0%	256,89	256,35	0%	294,44	293,79	0%
60	79,61	79,59	0%	137,15	136,97	0%	168,37	168,12	0%	213,72	213,34	0%	259,07	258,56	0%	296,73	296,10	0%
65	81,09	81,09	0%	138,87	138,72	0%	170,27	170,04	0%	215,77	215,41	0%	261,26	260,77	0%	299,02	298,42	0%
70	82,57	82,58	0%	140,60	140,46	0%	172,17	171,96	0%	217,81	217,47	0%	263,44	262,98	0%	301,31	300,73	0%
75	84,05	84,08	0%	142,33	142,21	0%	174,08	173,89	0%	219,85	219,54	0%	265,63	265,19	0%	303,60	303,05	0%
80	85,53	85,57	0%	144,05	143,95	0%	175,98	175,81	0%	221,90	221,60	0%	267,81	267,39	0%	305,89	305,36	0%
85	87,01	87,07	0%	145,78	145,70	0%	177,88	177,73	0%	223,94	223,67	0%	270,00	269,60	0%	308,18	307,68	0%
90	88,49	88,57	0%	147,51	147,44	0%	179,79	179,66	0%	225,98	225,73	0%	272,18	271,81	0%	310,47	309,99	0%
95	89,97	90,06	0%	149,23	149,19	0%	181,69	181,58	0%	228,03	227,80	0%	274,37	274,02	0%	312,76	312,31	0%
100	91,45	91,56	0%	150,96	150,93	0%	183,59	183,50	0%	230,07	229,86	0%	276,55	276,23	0%	315,05	314,62	0%
105	92,93	93,05	0%	152,69	152,68	0%	185,49	185,43	0%	232,12	231,93	0%	278,74	278,43	0%	317,34	316,94	0%
110	94,41	94,55	0%	154,41	154,42	0%	187,40	187,35	0%	234,16	233,99	0%	280,92	280,64	0%	319,63	319,25	0%
115	95,89	96,04	0%	156,14	156,17	0%	189,30	189,27	0%	236,20	236,06	0%	283,11	282,85	0%	321,92	321,57	0%
120	97,37	97,54	0%	157,87	157,91	0%	191,20	191,19	0%	238,25	238,13	0%	285,29	285,06	0%	324,21	323,88	0%
125	98,85	99,04	0%	159,59	159,66	0%	193,11	193,12	0%	240,29	240,19	0%	287,47	287,26	0%	326,50	326,20	0%
130	100,33	100,53	0%	161,32	161,40	0%	195,01	195,04	0%	242,33	242,26	0%	289,66	289,47	0%	328,79	328,51	0%
135	101,81	102,03	0%	163,05	163,15	0%	196,91	196,96	0%	244,38	244,32	0%	291,84	291,68	0%	331,08	330,83	0%
140	103,29	103,52	0%	164,77	164,89	0%	198,81	198,89	0%	246,42	246,39	0%	294,03	293,89	0%	333,37	333,14	0%
145	104,77	105,02	0%	166,50	166,64	0%	200,72	200,81	0%	248,46	248,45	0%	296,21	296,10	0%	335,66	335,46	0%
150	106,25	106,51	0%	168,23	168,38	0%	202,62	202,73	0%	250,51	250,52	0%	298,40	298,30	0%	337,95	337,77	0%
155	107,73	108,01	0%	169,95	170,13	0%	204,52	204,66	0%	252,55	252,58	0%	300,58	300,51	0%	340,24	340,08	0%
160	109,21	109,51	0%	171,68	171,87	0%	206,43	206,58	0%	254,60	254,65	0%	302,77	302,72	0%	342,53	342,40	0%
165	110,69	111,00	0%	173,41	173,62	0%	208,33	208,50	0%	256,64	256,72	0%	304,95	304,93	0%	344,82	344,71	0%
170	112,17	112,50	0%	175,13	175,36	0%	210,23	210,43	0%	258,68	258,78	0%	307,14	307,14	0%	347,11	347,03	0%
175	113,65	113,99	0%	176,86	177,11	0%	212,13	212,35	0%	260,73	260,85	0%	309,32	309,34	0%	349,41	349,34	0%
180	115,13	115,49	0%	178,59	178,85	0%	214,04	214,27	0%	262,77	262,91	0%	311,51	311,55	0%	351,70	351,66	0%
185	116,61	116,98	0%	180,31	180,60	0%	215,94	216,19	0%	264,81	264,98	0%	313,69	313,76	0%	353,99	353,97	0%
190	118,09	118,48	0%	182,04	182,34	0%	217,84	218,12	0%	266,86	267,04	0%	315,88	315,97	0%	356,28	356,29	0%
195	119,57	119,98	0%	183,77	184,09	0%	219,74	220,04	0%	268,90	269,11	0%	318,06	318,18	0%	358,57	358,60	0%
200	121,05	121,47	0%	185,49	185,83	0%	221,65	221,96	0%	270,95	271,17	0%	320,24	320,38	0%	360,86	360,92	0%

Riepilogo tariffe Utenze domestiche e non domestiche Anno 2026

Descrizione Attività	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/m2]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,24	€ 0,53
Campeggi, distributori carburanti	€ 0,42	€ 0,94
Stabilimenti balneari	€ 0,29	€ 0,65
Esposizioni, autosaloni	€ 0,21	€ 0,47
Alberghi con ristorante	€ 0,69	€ 1,53
Alberghi senza ristorante	€ 0,49	€ 1,09
Case di cura e di riposo	€ 0,56	€ 1,24
Uffici e agenzie	€ 0,61	€ 1,36
Banche, istituti di credito e studi professionali	€ 0,32	€ 0,72
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	€ 0,57	€ 1,26
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	€ 0,74	€ 1,65
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	€ 0,51	€ 1,12
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 0,60	€ 1,32
Attività industriali con capannoni di produzione	€ 0,39	€ 0,86
Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 0,47	€ 1,04
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	€ 3,53	€ 7,82
Bar, caffè, pasticceria	€ 2,85	€ 6,32
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	€ 1,19	€ 2,64
Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 1,19	€ 2,64
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	€ 4,74	€ 10,52
Discoteche, night club	€ 0,77	€ 1,71

Numero Componenti	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/nucleo]
1	€ 0,30	€ 61,64
2	€ 0,35	€ 116,03
3	€ 0,38	€ 145,04
4	€ 0,41	€ 188,55
5	€ 0,44	€ 232,07
>5	€ 0,46	€ 268,33