



COMUNE DI VESTONE

COMUNE DI VESTONE

Piazza G. Garibaldi, 12 - Vestone (BS)

Tel. 0365/81241 - Fax 0365/820510

e-mail: protocollo@comune.vestone.bs.it

pec: protocollo@pec.comune.vestone.bs.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 114 DEL 11/12/2025

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO 2026

L'anno duemilaventicinque, addì undici del mese di Dicembre alle ore 14:15, nella Sala della Giunta della sede municipale di Piazza Giuseppe Garibaldi, n. 12, si è riunita la Giunta Comunale.

All'inizio della seduta risultano presenti i Sigg.:

		Presente	Assente
VERDELLI RENATO	Sindaco	*	
ZURILLO ANGELO MICHELE	Vice Sindaco	*	
RONCETTI IGOR	Assessore	*	
ANTONINI GIULIA	Assessore		*
BONI CLAUDIA ANNA	Assessore	*	

VISTO il regolamento adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 31.03.2022 , e successive modifiche ed integrazioni, “*Approvazione della disciplina delle riunioni del Consiglio e della Giunta Comunale in video conferenza, nonché della registrazione audio video delle sedute e della relativa pubblicazione*”, si dà atto che la seduta è assunta in modalità da remoto:

VERDELLI RENATO: in collegamento a distanza

ZURILLO ANGELO MICHELE: in collegamento a distanza

RONCETTI IGOR: in collegamento a distanza

BONI CLAUDIA ANNA: in collegamento a distanza

Il Segretario Comunale Dott.ssa Daniela Zanardelli: in presenza

Il Presidente, essendo legale il numero dei presenti dichiara aperta la seduta

Partecipa Il Segretario Comunale Dott.ssa Daniela Zanardelli

Presiede Il Sindaco Sig. Renato Verdelli



COMUNE DI VESTONE

COMUNE DI VESTONE

Piazza G. Garibaldi, 12 - Vestone (BS)

Tel. 0365/81241 - Fax 0365/820510

e-mail: protocollo@comune.vestone.bs.it

pec: protocollo@pec.comune.vestone.bs.it

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'articolo 13 del d.L. 6 dicembre 2011, n. 201, cosiddetto "decreto Salva Italia", così come convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214 del 22.dicembre.2011, il quale ha anticipato, in via sperimentale, l'introduzione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), a partire dall'anno 2012;

PRESO ATTO che l'art. 1, commi da 639 a 705, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità per l'anno 2014) istituisce e disciplina l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), che si compone, oltre che del Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI) e della Tassa sui Rifiuti (TARI), anche dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

OSSERVATO che i presupposti del nuovo tributo presentano analogie con quelli già previsti per l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.), in particolare contemplando, fra le fattispecie imponibili, le aree edificabili;

CONSIDERATO che:

- per area edificabile si intende l'area utilizzata a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali od attuativi, ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione;
- ai fini imponibili IMU il valore delle aree fabbricabili è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, indice di edificabilità, destinazione d'uso consentita, oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno per la costruzione, prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

ATTESO che – a norma dell'art. 13, del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), approvato con deliberazione consiliare n. 14 in data 26 giugno 2020 – la Giunta Comunale ha facoltà di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;

RITENUTO di avvalersi della suddetta facoltà provvedendo a determinare i valori di riferimento delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2026, così da facilitare i contribuenti nelle operazioni di calcolo dell'imposta dovuta e ridurre, delimitando il potere di accertamento degli Uffici, l'insorgenza di situazioni contenziose;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n°32 del 27 settembre 2017 di approvazione della variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia (B.U.R.L.) n°48 del 19 novembre 2017;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 29 del 20 ottobre 2020 di approvazione della terza variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia (B.U.R.L.) n. 18 del 18 maggio 2021;



COMUNE DI VESTONE

COMUNE DI VESTONE

Piazza G. Garibaldi, 12 - Vestone (BS)

Tel. 0365/81241 - Fax 0365/820510

e-mail: protocollo@comune.vestone.bs.it

pec: protocollo@pec.comune.vestone.bs.it

- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 4 del 22 febbraio 2022 di approvazione della quarta variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), pubblicata il 1 giugno 2022 sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia (B.U.R.L.);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 41 del 26 settembre 2024 di approvazione della quinta variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), pubblicata il 18 dicembre 2024 sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia (B.U.R.L.);

VISTO l'andamento economico del settore immobiliare e delle costruzioni, il quale registra tuttora una grave crisi che si ripercuote negativamente sui prezzi dell'intero mercato – anche provinciale e locale – aggravata dalle restrizioni di fatto operate dal settore bancario al credito edilizio e fondiario;

RITENUTO quindi opportuno di stabilire i valori di riferimento delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2026, tenendo conto della variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia (B.U.R.L.) n° 18 dicembre 2024;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale a' sensi dell'art. 48 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI i favorevoli pareri di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Urbanistica e quello di regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma I, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese peralzata di mano, da parte dei presenti

DELIBERA

1. **DI DETERMINARE** per l'anno 2026, per le motivazioni e le finalità indicate nelle premesse, i valori di riferimento delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU, così come riportati nell'allegata tabella (All. A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo pretorio.

Successivamente la Giunta Comunale, stante la necessità e l'urgenza di provvedere allo scopo di dare immediata attuazione al provvedimento, con ulteriore separata favorevole ed unanime votazione espressa in forma palese da parte dei presenti

DELIBERA



COMUNE DI VESTONE

COMUNE DI VESTONE

Piazza G. Garibaldi, 12 - Vestone (BS)

Tel. 0365/81241 - Fax 0365/820510

e-mail: protocollo@comune.vestone.bs.it

pec: protocollo@pec.comune.vestone.bs.it

3. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, immediatamente eseguibile a' sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 08 2000.

Letto confermato e sottoscritto,

IL SINDACO
Renato Verdelli

(Sottoscrizione apposta digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Daniela Zanardelli

(Sottoscrizione apposta digitalmente)