



COMUNE DI BOTTICINO

Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N° 25 del 29/10/2020

OGGETTO: DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 28/09/2020 AVENTE AD OGGETTO "DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2020" - MODIFICHE IN ORDINE ALL'APPLICAZIONE DELL'IMU PER I FABBRICATI CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D PRODUTTIVI E NON PRODUTTIVI DI REDDITO FONDIARIO

L'anno 2020, addì **ventinove** del mese di **Ottobre** alle ore **20:00**, in modalità telematica, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del **Sindaco Quecchia Gianbattista** il Consiglio Comunale. La seduta si svolge in modalità telematica sincronizzata al fine di garantire il collegamento simultaneo di tutti i partecipanti, così come previsto dall'art. 73 del D.L. 7 marzo 2020, n. 18, convertito con modificazioni dalla L. 24 aprile 2020, n. 27 e previo decreto sindacale prot. n. 5080 del 03/04/2020. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale **Dott.ssa Marilena Però**

COGNOME E NOME	P	A	COGNOME E NOME	P	A
QUECCHIA GIANBATTISTA	X		CALDERA DAVIDE	X	
CAMADINI GIANFRANCO	X		COLOSIO ANDREA	X	
CASALI DANIELE	X		CARLOTTI FRANCA	X	
MAI IRINA	X		MARCHESE DONATELLA	X	
TEMPONI EMILIA	X		APOSTOLI PAOLO	X	
TRECCANI PAOLA	X		LONATI ANNA MARIA	X	
PARMEGGIANI GIOVANNI	X		MACCAFERRI ELENA	X	
TRIVILLIN MICHELE	X		RABAIOLI PAOLO	X	
ROSSETTI FRANCESCO	X				

Presenti : 17 Assenti: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 28/09/2020 AVENTE AD OGGETTO "DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2020" - MODIFICHE IN ORDINE ALL'APPLICAZIONE DELL'IMU PER I FABBRICATI CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D PRODUTTIVI E NON PRODUTTIVI DI REDDITO FONDIARIO

Il Sindaco: “Passiamo al punto tre all’ordine del giorno: deliberazione di consiglio comunale n.21 del 28/09/2020 avente ad oggetto “Determinazione delle aliquote e delle detrazioni dell’imposta municipale propria (IMU) anno 2020” modifiche in ordine all’applicazione dell’IMU per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D produttivi e non produttivi di reddito fondiario. Passerei la parola all’Assessore Carlotti”.

L'Assessore Carlotti Franca: “Buonasera. E’ necessario, rispetto alla deliberazione di “Determinazione delle aliquote e delle detrazioni dell’imposta municipale propria (IMU) anno 2020” mettere in evidenza e quindi specificare l’aliquota agevolata per immobili di cat. D, le aliquote relative agli immobili non produttivi di reddito fondiario ed ai fabbricati di tipo d (produttivi e non produttivi di reddito fondiario). Questa si va ad aggiungere alla precedente deliberazione.

Il Segretario comunale dott.ssa Però Marilena: “Confermo quanto affermato dall’assessore Carlotti”.

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi sopra riportati;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28/09/2020 avente ad oggetto: “Determinazione delle aliquote e delle detrazioni dell’Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2020”;

DATO ATTO che nella tabella riepilogativa delle aliquote IMU applicate per l’anno 2020 nella colonna relativa ai fabbricati classificati nel gruppo catastale D per mero errore materiale non è stato specificato che l’aliquota corrispondente, pari allo 0,86% (di cui 0,76% di competenza statale), si applica esclusivamente ai fabbricati classificati nel gruppo catastale D non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell’articolo 43 del T.U.I.R. di cui al D.P.R. 917/1986;

RITENUTO pertanto opportuno procedere specificando che tale aliquota agevolata (0,86%) rispetto all’aliquota ordinaria 1,03% (di cui 0,76% di competenza statale) si applica esclusivamente ai fabbricati classificati nel gruppo catastale D non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell’art. 43 del T.U.I.R. di cui al D.P.R. 917/1986, come risultante da apposita dichiarazione IMU presentata dai contribuenti;

RITENUTO altresì, opportuno specificare che per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D non rientranti nella fattispecie sopra richiamata (ossia produttivi di reddito fondiario) l’aliquota applicabile è pari all’ 1,03% (di cui 0,76% di competenza statale);

RITENUTO opportuno evidenziare che dalla categoria degli immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell’articolo 43 del T.U.I.R. di cui al D.P.R. 917/1986 vengono esclusi i fabbricati classificati nel gruppo catastale D;

VISTO l'art. 1 comma 169, della L. n. 296/2006 secondo cui: “*Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per*

la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno del 30 settembre 2020, pubblicato nella G.U. n. 244 del 02/10/2020, con il quale si differisce il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli enti locali al 31 ottobre 2020;

RICHIAMATO l'art. 138, del D.L. n. 34 del 2020, che ha abrogato l'art. 1, comma 779, della legge n. 160 del 2019, norma che prevedeva l'approvazione delle aliquote IMU e del regolamento IMU entro il 30 giugno 2020, sicché si rende ora applicabile il regime di approvazione ordinaria identificato nel termine di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022;

CONSIDERATO che con deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 19/05/2020 è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022, nel quale la risorsa relativa al gettito di imposta per IMU di competenza dell'anno 2020 già comprendeva quanto oggetto della presente deliberazione ossia il gettito derivante dall'applicazione dell'aliquota Imu ai fabbricati di tipo D non produttivi di reddito fondiario (pari a 0,86%) oltre al gettito derivante dall'applicazione dell'aliquota Imu agli altri fabbricati di tipo D (pari a 1,03%);

VISTO il parere del Revisore unico dei Conti n. 23/2020 del 22/10/2020;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, i pareri di regolarità tecnica e contabile dell'atto, resi dai competenti Responsabili U.O.C., ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

CON voti favorevoli n. 12, astenuti n.5 (Marchese Donatella, Apostoli Paolo, Lonati Anna Maria, Maccaferri Elena, Rabaioli Paolo), espressi singolarmente per appello nominale da n.17 consiglieri presenti e n. 12 votanti;

DELIBERA

1. di dare atto che tutto quanto esposto in premessa ed in narrativa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare le modifiche richiamate in premessa ed in narrativa quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
3. di integrare il quadro delle aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2020 così come approvate con la propria deliberazione n. 21 del 28.09.2020 con le seguenti aliquote relative agli immobili non produttivi di reddito fondiario ed ai fabbricati di tipo di D (produttivi e non produttivi di reddito fondiario) come da seguente prospetto:

IMU 2020	Aliquota percentuale	Detrazione	Note
Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del T.U.I.R. di cui al D.P.R. n. 917/1986 (esclusi fabbricati classificati nel gruppo catastale D)	0,86%		
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del T.U.I.R. di cui al D.P.R. n. 917/1986	0,86%		Di cui 0,76% di competenza statale e 0,10% di competenza del Comune

Altri Fabbricati classificati nel gruppo catastale D	nel 1,03%		Di cui 0,76% di competenza statale e 0,27% di competenza del Comune
--	-----------	--	---

4. di prendere atto che le predette aliquote, così come le altre già deliberate, avranno decorrenza dal 1° gennaio 2020;
5. di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale per la sua pubblicazione, conferendo in tal modo efficacia alla medesima;

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la proposta del Sindaco intesa a dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, per l'urgenza che il provvedimento riveste, come dettagliato nelle premesse;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

CON voti favorevoli n. 12, astenuti n.5 (Marchese Donatella, Apostoli Paolo, Lonati Anna Maria, Maccaferri Elena, Rabaioli Paolo), espressi singolarmente per appello nominale da n.17 consiglieri presenti e n. 12 votanti;

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

Il Sindaco
Quecchia Gianbattista

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Marilena Però



COMUNE DI BOTTICINO

Provincia di Brescia

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 Comma 1° del D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

U.O.C. ECONOMICO FINANZIARIA

Proposta N° 28

Oggetto : DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 28/09/2020 AVENTE AD OGGETTO "DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2020" - MODIFICHE IN ORDINE ALL'APPLICAZIONE DELL'IMU PER I FABBRICATI CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D PRODUTTIVI E NON PRODUTTIVI DI REDDITO FONDIARIO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere tecnico: FAVOREVOLE.

Botticino, 22/10/2020

IL RESPONSABILE U.O.C.
Calogero Agnello / INFOCERT SPA
Atto sottoscritto digitalmente



COMUNE DI BOTTICINO

Provincia di Brescia

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 Comma 1° del D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

U.O.C. ECONOMICO FINANZIARIA

Proposta N° 28

Oggetto : DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 28/09/2020 AVENTE AD OGGETTO "DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2020" - MODIFICHE IN ORDINE ALL'APPLICAZIONE DELL'IMU PER I FABBRICATI CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D PRODUTTIVI E NON PRODUTTIVI DI REDDITO FONDIARIO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere contabile: FAVOREVOLE.

Botticino, 22/10/2020

IL RESPONSABILE U.O.C.
Calogero Agnello / INFOCERT SPA
Atto sottoscritto digitalmente

Comune di BOTTICINO
Provincia di Brescia



Botticino, li 22/10/2020

Verbale n. 23/2020

Organo di Revisione Economico-Finanziaria

OGGETTO: Parere sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28/09/2020 avente ad oggetto "DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2020" - modifiche in ordine all'applicazione dell'IMU per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D produttivi e non produttivi di reddito fondiario.

L'anno duemilaventi, il giorno 22 del mese di ottobre, il Dott. Walter Zanoni, nella sua qualità di Revisore dei Conti di questo Comune:

Visto

L'art.239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art.3, comma 2-bis, del D.L.174/2012, il quale dispone, tra l'altro, che gli Organi di Revisione contabile esprimano il parere sulle proposte di regolamento relative ai tributi comunali, si è proceduto all'esame della proposta di deliberazione del Consiglio Comunale in oggetto specificata con i relativi allegati, il tutto pervenuto in data 21/10/2020.

Premesso che

- l'art.52 del D.Lgs. 15/12/1997, n.446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, dispone che "le Province e i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie,...";
- l'art.1, commi da 739 a 783, della Legge 27/12/2019, n.160, disciplina l'imposta municipale propria (IMU);
- l'art.1, comma 777 della succitata legge 160/2019, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art.52 del D.Lgs. 446/1997, stabilendo specifiche facoltà che i Comuni possono esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta comunale propria;
- l'art.53, comma 16, della Legge 23/12/2000, n.388, prevede che: "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, ..., nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";
- l'art.1, comma 767, della Legge 27/12/2019, n.160, prevede che "Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale."

Preso atto che

- il Ministero dell'Interno ha autorizzato il differimento del termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2020-2022 degli Enti Locali: con decreto del 13/12/2019 al 31/03/2020, con decreto

Comune di BOTTICINO
Provincia di Brescia



28/02/2020 al 30/04/2020, con decreto n.18 del 17/03/2020 al 31/05/2020; in sede di conversione del decreto legge n.18 del 17/03/2020 (L.24/04/2020, n.27) al 31/07/2020, il comma 3-bis, dell'art.106 del D.L. 34/2020, introdotto nella fase di conversione in legge del decreto, prevede altresì, un ulteriore slittamento al 30/09/2020 dei termini per la deliberazione del Bilancio di Previsione di cui all'art.151, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, in considerazione della situazione straordinaria di emergenza sanitaria derivante dalla diffusione dell'epidemia da COVID-19;

- che a decorrere dall'anno 2020, le disposizioni che disciplinano l'IMU e la TASI, quali componenti della IUC, istituita con la L.147/2013, sono abrogate e che l'IMU è oggi disciplinata dalla L. n.160/2019;

Esaminata la Proposta di deliberazione con la quale l'Amministrazione pone all'approvazione del Consiglio Comunale l'atto con oggetto: **“Determinazione delle aliquote e delle detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2020” - modifiche in ordine all'applicazione dell'IMU per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D produttivi e non produttivi di reddito fondiario.**

Dato atto che

- nella tabella riepilogativa delle aliquote IMU applicate per l'anno 2020 nella colonna relativa ai fabbricati classificati nel gruppo catastale D per mero errore materiale non è stato specificato che l'aliquota corrispondente, pari allo 0,86% (di cui 0,76% di competenza statale), si applica esclusivamente ai fabbricati classificati nel gruppo catastale D non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del T.U.I.R. di cui al D.P.R. 917/1986;

Ritenuto

- pertanto opportuno procedere specificando che tale aliquota agevolata (0,86%) rispetto all'aliquota ordinaria 1,03% (di cui 0,76% di competenza statale) si applica esclusivamente ai fabbricati classificati nel gruppo catastale D non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del T.U.I.R. di cui al D.P.R. 917/1986, come risultante da apposita dichiarazione IMU presentata dai contribuenti;

Ritenuto

- altresì, opportuno specificare che per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D non rientranti nella fattispecie sopra richiamata (ossia produttivi di reddito fondiario) l'aliquota applicabile è pari all' 1,03% (di cui 0,76% di competenza statale);
- di integrare il quadro delle aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2020 così come approvate con la propria deliberazione n. 21 del 28.09.2020 con le seguenti aliquote relative agli immobili non produttivi di reddito fondiario ed ai fabbricati di tipo di D (produttivi e non produttivi di reddito fondiario) come da seguente prospetto:

Comune di BOTTICINO
Provincia di Brescia



IMU 2020	Aliquota percentuale	Detrazione	Note
Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del T.U.I.R. di cui al D.P.R. n. 917/1986 (esclusi fabbricati classificati nel gruppo catastale D)	0,86%		
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del T.U.I.R. di cui al D.P.R. n. 917/1986	0,86%		Di cui 0,76% di competenza statale e 0,10% di competenza del Comune
Altri Fabbricati classificati nel gruppo catastale D	1,03%		Di cui 0,76% di competenza statale e 0,27% di competenza del Comune

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile dell'atto, resi dai competenti Responsabili U.O.C., ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267;

L'Organo di Revisione

Per tutto quanto sopra esposto a seguito dell'istruttoria svolta,

Esprime

parere favorevole alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto: **“Determinazione delle aliquote e delle detrazioni dell’Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2020” - modifiche in ordine all’applicazione dell’Imu per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D produttivi e non produttivi di reddito fondiario.**

Li, 22/10/2020

L'Organo di Revisione Economico-Finanziaria

Dott. Walter Zanoni