



# COMUNE DI VALLIO TERME

PROVINCIA DI BRESCIA

## TABELLA DEI VALORI MEDI DELLE AREE EDIFICABILI ANNO 2026 AI FINI IMU

Denominazione zona PGT	Unità di misura	Non Urbanizzata	Urbanizzata
Ambito residenziale consolidato ad Alta Densità	Euro/mc		93,00
Ambito residenziale consolidato a Media Densità	Euro/mc		93,00
Ambito residenziale consolidato a Bassa Densità	Euro/mc		93,00
Ambito residenziale consolidato a Media Densità soggetti a Piani Attuativi Residenziali (P.A. Conv. Res)	Euro/mc		93,00
Ambito residenziale consolidato a Media Densità – PCC1	Euro/mc	75,00	
Ambito residenziale consolidato a Media Densità – PII1	Euro/mc	75,00	
Ambito residenziale consolidato a Bassa Densità soggetti a Piani Attuativi Residenziali (P.A. Conv. Res)	Euro/mc		83,00
Ambito residenziale consolidato a Bassa Densità – PCC2	Euro/mc	75,00	
Ambito Residenziale extra agricolo da convenzionare (sino a 600 mq di superficie)	Euro/mc	90,00	
Ambito Produttivo	Euro/mq		77,00
Ambito Commerciale e Direzionale	Euro/mq		77,00
Ambito Ricettivo e Ristorativo	Euro/mq		77,00
Ambito Termale	Euro/mq		70,00
Ambito di deposito all'aperto	Euro/mq		44,00
AT01 Ambito di Trasformazione (Residenziale)	Euro/mc	60,00	
AT02 Ambito di Trasformazione (Residenziale)	Euro/mc	20,00	
AT03 Ambito di Trasformazione (Residenziale)	Euro/mc	60,00	
AT04 Ambito di Trasformazione (Residenziale)	Euro/mc	70,00	
AT05 Ambito di Trasformazione (Residenziale)	Euro/mc	55,00	
AT06 Ambito di Trasformazione (Residenziale)	Euro/mc	50,00	
AT07 Ambito di Trasformazione (Turistica)	Euro/mc	175,00	
AT08 Ambito di Trasformazione (Produttiva)	Euro/mq	42,00	
AT09 Ambito di Trasformazione (Termale)	Euro/mc	70,00	
AT10 Ambito di Trasformazione (Per servizi)	Euro/mc	25,00	
PRIC	Euro/mc		49,00

Quanto sopra indicato fatti salvi minori valori accertati dall'Agenzia delle Entrate anche a seguito di contenzioso tributario o accertamento con adesione.