

TARI - Piano Economico Tariffario Anno 2025  
Piano Costi (modello MTR Arera)

		Comune di Mazzano		
		Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati CRT		111.738	-	111.738
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani CTS		-	-	-
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani CTR		284.585	-	284.585
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate CRD		701.181	19.247	720.428
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 $CO_{TV}^{EXP}$		-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 $CO_{TV}^{EXP}$		-	-	-
Costi operativi incentivanti variabili di cui all'articolo 9.3 del MTR-2 $COI_{TV}^{EXP}$		-	-	-
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti AR		97.117	-	97.117
Fattore di Sharing b		1	0,60	0,60
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)		58.270	-	58.270
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance AR <sub>sc</sub>		140.021	-	140.021
Fattore di Sharing ω		0,10	0,10	0,10
Fattore di Sharing b(1+ω)		0,66	0,66	0,66
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(1+ω)AR <sub>sc</sub>		92.414	-	92.414
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili RC <sub>cal TV</sub>		638	-	638
Oneri relativi all'IVA indebitabile - PARTE VARIABILE		-	94.618	94.618
Recupero delta (ΣTa-ΣTmax) di cui al comma 4.5 del MTR-2 - PARTE VARIABILE		0	0	0
ΣTVa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif		946.181	113.845	1.060.046
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio CSL		161.590	-	161.590
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti CARC		17.892	127.883	145.776
Costi generali di gestione CGG		177.340	15.111	192.451
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili CCD		-	-	-
Altri costi COAL		1.485	-	1.485
Costi comuni CC		196.718	142.994	339.712
Ammortamenti Amm		48.857	-	48.857
Accantonamenti Acc		-	139.342	139.342
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche		-	-	-
- di cui per crediti		-	139.342	139.342
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento		-	-	-
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie		-	-	-
Remunerazione del capitale investito netto R		29.842	-	29.842
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso RUC		255	-	255
Costi d'uso del capitale di cui all'art. 13.11 del MTR-2 CK <sub>proprietari</sub>		-	-	-
Costi d'uso del capitale CK		78.954	139.342	218.296
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 $CO_{TF}^{EXP}$		-	-	-
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 $CO_{TF}^{EXP}$		-	-	-
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR COIEXPTF		-	-	-
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi RCTF		-	-	-
Oneri relativi all'IVA indebitabile - PARTE FISSA		4.812	-	4.812
Recupero delta (ΣTa-ΣTmax) di cui al comma 4.5 del MTR-2 - PARTE FISSA		-	43.245	43.245
ΣTfa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisso dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif		0	0	0
ΣTfa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisso dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif		432.450	325.581	758.031
ΣTa= ΣTVa + ΣTfa prima delle detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif		1.378.631	439.446	1.818.077
ΣTa= ΣTVa + ΣTfa dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif		1.378.631	439.446	1.818.077
Grandezze fisico-tecniche				
raccolta differenziata %				79,29%
qa-2 kg				5,177
costo unitario effettivo - CUEff %cent/kg				26,15
Benchmark di riferimento [cent€/kg] (fabbisogno standard/costo medio settore)				23,89
Coefficiente di gradualità				
valutazione rispetto agli obiettivi di raccolta differenziata y1				-0,10
valutazione rispetto all'efficacia dell'attività di preparazione per il riutilizzo e riciclo y2				-0,08
Totale γ				0,18
Coefficiente di gradualità (1+γ)				0,83
Verifica del limite di crescita				
rpla				2,70%
coefficiente di recupero di produttività Xa				0,20%
coeff. per il miglioramento previsto della qualità QLa				0,00%
coeff. per la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale PGa				0,00%
coeff. per decreto legislativo n. 116/20 C <sub>116</sub>				0,00%
coeff. per recupero inflazione CRI <sub>0</sub>				3,50%
Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe ρ				6,00%
(1+ρ)				106,00%
ΣT <sub>0</sub>				1.818.077
ΣTV <sub>0-1</sub>				878.734
ΣTF <sub>0-1</sub>				569.763
ΣT <sub>0-1</sub>				1.448.496
ΣTa / ΣT <sub>0-1</sub>				125,51%
ΣTmax (entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita)				1.535.406
delta (ΣTa-ΣTmax)				282.671
Iva dopo distribuzione delta (ΣTa-ΣTmax)		865.397	71.121	936.518
Ifa dopo distribuzione delta (ΣTa-ΣTmax)		395.528	203.360	598.888
Ia=Iva+Ifa dopo distribuzione delta (ΣTa-ΣTmax)		1.260.925	274.481	1.535.406
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte variabile				-
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte fissa				8.310
ΣTV <sub>0</sub> totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021				936.518
ΣTF <sub>0</sub> totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisso dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021				590.578
Totale entrate tariffarie dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021				1.527.096
Attività esterne Ciclo integrato RU		0	0	0

	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI
TOTALE GENERALE	€ 590.578	€ 936.518
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.527.096	
% IN TARIFFA 100%	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI
TOTALE GENERALE	€ 590.578	€ 936.518
	39%	61%
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.527.096	
SUDDIVISIONE DOMESTICHE NON DOMESTICHE	DOMESTICHE	NON DOMESTICHE
	43,5%	56,5%
	€ 664.287	€ 862.809
TOTALE COMPLESSIVO	100%	

## Classificazione Costi PEF 2024

		Fissi	Variabili	Totali
<b>CG</b>	<b>Costi operativi di gestione</b>			
CSL	Spazzamento/Lavaggio	161.590 €	0 €	161.590 €
CRT	Raccolta e trasporto e conguagli	0 €	111.738 €	111.738 €
CTS	Trattamento e smaltimento	0 €	0 €	0 €
CRD	Raccolta differenziata per materiale	0 €	720.428 €	720.428 €
CTR	Trattamento e riciclo (al netto dei proventi della vendita di materiale)	0 €	284.585 €	284.585 €
COlv	Copertura oneri variabili relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	0 €	0 €
COlf	Copertura oneri fissi relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	0 €	0 €
<b>CC</b>	<b>Costi comuni, imputabili alle attività sui RSU</b>			
CARC	Amministrativi di riscossione e contenzioso	145.776 €	0 €	145.776 €
CGG	Generali di gestione	192.451 €	0 €	192.451 €
CCD	Costi comuni diversi	0 €	0 €	0 €
COal	Altri costi	1.485 €	0 €	1.485 €
<b>CK</b>	<b>Costi d'impiego del capitale</b>			
Amm	Ammortamenti	48.857 €	0 €	48.857 €
Acc	Accantonamenti	139.342 €	0 €	139.342 €
R	Remunerazione del capitale investito	29.842 €	0 €	29.842 €
Rlic	Remunerazione delle immobilizzazioni in corso	255 €	0 €	255 €
COEXP116,TF	Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 COEXP116,TF	0 €	0 €	0 €
CQEXPTF	Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CQEXPTF	0 €	0 €	0 €
COIEXPTF	Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR	0 €	0 €	0 €
<b>RC</b>	<b>Componente a conguaglio</b>			
RCtf	Componente a conguaglio relativa ai costi fissi	-4.812 €	0 €	-4.812 €
RCtotTV	Componente a conguaglio relativa ai costi variabili RCtotTV	0 €	-638 €	-638 €
<b>AR</b>	<b>Somma dei proventi/ricavi</b>			
AR	Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)	0 €	-58.270 €	-58.270 €
ARsc	Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(1+w)ARSC	0 €	-92.414 €	-92.414 €
<b>IVA</b>	<b>Oneri relativi all'IVA indetraibile</b>	43.245 €	94.618 €	137.863 €
<b>Detrazioni</b>	<b>Somma detrazioni previste da MTR</b>			
€ -	Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte variabile	0 €	0 €	0 €
€ -	Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte fissa	-8.310 €	0 €	-8.310 €
		590.578 €	936.518 €	1.527.096 €
T1 =	T0(1 +IP - X - Y - CCON + R + G)	38,67%	61,33%	

## Utenze non domestiche -Quota Fissa 2025

Tipo Attività	Cod.	n.attività	m² totali	m² equivalenti	Kc	Sup * kc	Qapf*Kc
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	01	32	17.281	17.281	0,59	10.196	0,62
Cinematografi, teatri	02	-	-	-	0,43	-	0,46
Autorimesse, magazzini senza alcuna vendita diretta	03	334	129.151	128.471	0,60	77.083	0,64
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	04	17	4.916	4.916	0,88	4.326	0,93
Stabilimenti balneari	05	-	-	-	0,44	-	0,47
Esposizioni, autosaloni	06	16	9.994	9.994	0,51	5.097	0,54
Alberghi con ristorante	07	2	1.945	1.945	1,51	2.937	1,60
Alberghi senza ristorante	08	1	613	613	1,00	613	1,06
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	09	4	5.111	5.111	1,00	5.111	1,06
Ospedali	10	-	-	-	1,11	-	1,17
Uffici e agenzie	11	286	39.406	39.406	1,52	59.897	1,61
Banche, istituti di credito e studi professionali	12	35	3.734	3.734	0,61	2.278	0,65
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	13	87	19.491	19.491	1,41	27.482	1,49
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze	14	10	945	945	1,80	1.701	1,91
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	15	1	36	36	0,83	30	0,88
Banchi di mercato beni durevoli	16	-	-	-	1,31	-	1,39
Barbiere, estetista, parrucchiere	17	35	2.586	2.586	1,48	3.827	1,57
Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	18	24	3.734	3.734	1,03	3.846	1,09
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19	16	3.423	3.423	1,41	4.826	1,49
Attività industriali con capannoni di produzione	20	-	-	-	0,92	-	0,97
Attività artigianali di produzione beni specifici	21	78	24.150	24.150	0,91	21.977	0,96
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie e pub	22	16	3.136	2.889	7,00	20.222	7,41
Mense, birrerie, hamburgerie	23	9	855	851	6,00	5.103	6,35
Bar, caffè, pasticceria	24	43	3.260	3.205	5,00	16.024	5,29
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	25	18	5.196	5.196	2,05	10.652	2,17
Plurilicenze alimentari e/o miste	26	6	1.086	1.086	1,54	1.672	1,63
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	27	14	759	759	7,17	5.442	7,59
Ipermercati di generi misti	28	3	10.148	10.148	2,20	22.326	2,33
Banchi di mercato generi alimentari	29	-	-	-	3,50	-	3,70
Discoteche, night club	30	6	1.964	1.964	1,32	2.592	1,40
<b>TOTALI</b>		<b>1.093</b>	<b>292.920</b>	<b>291.933</b>		<b>315.260</b>	

## Utenze non domestiche -Quota Variabile 2025

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	m <sup>2</sup> totali	m <sup>2</sup> equivalenti	Kd	Kg Rifiuti Prodotti	Cu*k <sup>2</sup>
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	01	32	17.281	9.717	3,40	33.036	0,84872
Cinematografi, teatri	02	-	-	-	3,50	-	0,87368
Autorimesse, magazzini senza alcuna vendita diretta	03	334	129.151	120.117	4,90	588.574	1,22316
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	04	17	4.916	4.061	7,21	29.276	1,79979
Stabilimenti balneari	05	-	-	-	5,22	-	1,30304
Esposizioni, autosaloni	06	16	9.994	6.311	4,22	26.632	1,05341
Alberghi con ristorante	07	2	1.945	1.945	9,90	19.256	2,47128
Alberghi senza ristorante	08	1	613	613	8,88	5.443	2,21666
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	09	4	5.111	2.712	8,20	22.238	2,04692
Ospedali	10	-	-	-	10,55	-	2,63353
Uffici e agenzie	11	286	39.406	36.635	12,45	456.100	3,10782
Banche, istituti di credito e studi professionali	12	35	3.734	3.734	5,03	18.782	1,25561
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	13	87	19.491	17.570	11,55	202.934	2,88316
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze	14	10	945	945	14,78	13.967	3,68944
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	15	1	36	36	6,81	245	1,69994
Banchi di mercato beni durevoli	16	-	-	-	14,25	-	3,55714
Barbiere, estetista, parrucchiere	17	35	2.586	2.586	12,12	31.342	3,02544
Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	18	24	3.734	3.734	8,48	31.664	2,11681
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19	16	3.423	3.423	8,85	30.294	2,20917
Attività industriali con capannoni di produzione	20	-	-	-	7,53	-	1,87967
Attività artigianali di produzione beni specifici	21	78	24.150	23.742	4,80	113.962	1,19820
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie e pub	22	16	3.136	2.889	46,38	133.983	11,57756
Mense, birrerie, hamburgerie	23	9	855	851	40,29	34.267	10,05735
Bar, caffè, pasticceria	24	43	3.260	3.205	33,47	107.265	8,35491
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	25	18	5.196	5.196	16,55	85.994	4,13128
Plurilicenze alimentari e/o miste	26	6	1.086	1.086	12,60	13.684	3,14526
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	27	14	759	759	58,76	44.599	14,66790
Ipermercati di generi misti	28	3	10.148	3.498	13,20	46.174	3,29504
Banchi di mercato generi alimentari	29	-	-	-	28,70	-	7,16421
Discoteche, night club	30	6	1.964	1.964	15,28	30.010	3,81425
<b>TOTALI</b>		<b>1.093</b>	<b>292.920</b>	<b>257.327</b>		<b>2.119.719</b>	

## Utenze non domestiche -Riepilogo 2025

Descrizione Attività	Cod .	n. attività	Superficie Fatturabile [m <sup>2</sup> ]	Sup. Media [m2]	kc	Quota Fissa [euro/m <sup>2</sup> ]	kd	Quota Var. [euro/m <sup>2</sup> ]	Tariffa [euro/m <sup>2</sup> ]	Introiti [euro/a]	%
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	01	32	17.281	540	0,59	0,62447	3,40	0,84872	€ 1,47	€ 19.038,01	2,21%
Cinematografi, teatri	02	-	-		0,43	0,45512	3,50	0,87368	€ 1,33	€ 0,00	-
Autorimesse, magazzini senza alcuna vendita diretta	03	334	128.471	385	0,60	0,63505	4,90	1,22316	€ 1,86	€ 228.507,96	26,48%
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	04	17	4.916	289	0,88	0,93141	7,21	1,79979	€ 2,73	€ 11.886,84	1,38%
Stabilimenti balneari	05	-	-		0,44	0,46570	5,22	1,30304	€ 1,77	€ 0,00	-
Esposizioni, autosaloni	06	16	9.994	625	0,51	0,53979	4,22	1,05341	€ 1,59	€ 12.042,78	1,40%
Alberghi con ristorante	07	2	1.945	973	1,51	1,59821	9,90	2,47128	€ 4,07	€ 7.915,15	0,92%
Alberghi senza ristorante	08	1	613	-	1,00	1,05842	8,88	2,21666	€ 3,28	€ 2.007,62	0,23%
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	09	4	5.111	1.278	1,00	1,05842	8,20	2,04692	€ 3,11	€ 10.960,81	1,27%
Ospedali	10	-	-	#DIV/0!	1,11	1,17484	10,55	2,63353	€ 3,81	€ 0,00	-
Uffici e agenzie	11	286	39.406	138	1,52	1,60879	12,45	3,10782	€ 4,72	€ 177.249,55	20,54%
Banche, istituti di credito e studi professionali	12	35	3.734	107	0,61	0,64563	5,03	1,25561	€ 1,90	€ 7.099,24	0,82%
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	13	87	19.491	224	1,41	1,49237	11,55	2,88316	€ 4,38	€ 79.744,83	9,24%
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze	14	10	945	95	1,80	1,90515	14,78	3,68944	€ 5,59	€ 5.286,89	0,61%
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	15	1	36	36	0,83	0,87849	6,81	1,69994	€ 2,58	€ 92,82	0,01%
Banchi di mercato beni durevoli	16	-	-	-	1,31	1,38653	14,25	3,55714	€ 4,94	€ 0,00	-
Barbiere, estetista, parrucchiere	17	35	2.586	74	1,48	1,56646	12,12	3,02544	€ 4,59	€ 11.874,66	1,38%
Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	18	24	3.734	156	1,03	1,09017	8,48	2,11681	€ 3,21	€ 11.974,87	1,39%
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19	16	3.423	214	1,41	1,49237	8,85	2,20917	€ 3,70	€ 12.670,38	1,47%
Attività industriali con capannoni di produzione	20	-	-	-	0,92	0,97374	7,53	1,87967	€ 2,85	€ 0,00	-
Attività artigianali di produzione beni specifici	21	78	24.150	310	0,91	0,96316	4,80	1,19820	€ 2,16	€ 51.707,86	5,99%
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie e pub	22	16	2.889	181	7,00	7,40892	46,38	11,57756	€ 18,99	€ 54.848,15	6,36%
Mense, birrerie, hamburgerie	23	9	851	95	6,00	6,35051	40,29	10,05735	€ 16,41	€ 13.954,88	1,62%
Bar, caffè, pasticceria	24	43	3.205	75	5,00	5,29209	33,47	8,35491	€ 13,65	€ 43.735,91	5,07%
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	25	18	5.196	289	2,05	2,16976	16,55	4,13128	€ 6,30	€ 32.740,17	3,79%
Plurilicenze alimentari e/o miste	26	6	1.086	181	1,54	1,62996	12,60	3,14526	€ 4,78	€ 5.185,89	0,60%
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	27	14	759	54	7,17	7,58886	58,76	14,66790	€ 22,26	€ 16.892,88	1,96%
Ipermercati di generi misti	28	3	10.148	3.383	2,20	2,32852	13,20	3,29504	€ 5,62	€ 35.155,85	4,07%
Banchi di mercato generi alimentari	29	-	-	-	3,50	3,70446	28,70	7,16421	€ 10,87	€ 0,00	-
Discoteche, night club	30	6	1.964	327	1,32	1,39711	15,28	3,81425	€ 5,21	€ 10.235,12	1,19%
<b>TOTALE</b>		<b>1.093</b>	<b>291.933</b>							<b>€ 862.809,14</b>	<b>100%</b>

## Utenze non domestiche -Confronto 2025 su 2024

Descrizione Attività	Cod .	TARI 2024 [euro/m²]	TARI 2025 [euro/m²]	Differenza %	TARI 2024 Media [euro/a]	TARI 2025 Media [euro/a]	Differenza [euro/a]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	01	€ 1,43	€ 1,47	2,9%	€ 773,33	€ 795,57	€ 22,24
Cinematografi, teatri	02	€ 1,29	€ 1,33	2,9%	€ -	€ -	€ -
Autorimesse, magazzini senza alcuna vendita diretta	03	€ 1,81	€ 1,86	2,9%	€ 694,91	€ 714,75	€ 19,84
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	04	€ 2,66	€ 2,73	2,9%	€ 767,87	€ 789,80	€ 21,93
Stabilimenti balneari	05	€ 1,72	€ 1,77	2,8%	€ -	€ -	€ -
Esposizioni, autosaloni	06	€ 1,55	€ 1,59	2,9%	€ 967,54	€ 995,16	€ 27,62
Alberghi con ristorante	07	€ 3,96	€ 4,07	2,9%	€ 3.847,23	€ 3.957,58	€ 110,34
Alberghi senza ristorante	08	€ 3,18	€ 3,28	2,9%	€ -	€ -	€ -
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	09	€ 3,02	€ 3,11	2,9%	€ 3.857,69	€ 3.967,84	€ 110,15
Ospedali	10	€ 3,70	€ 3,81	2,8%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Uffici e agenzie	11	€ 4,59	€ 4,72	2,9%	€ 631,83	€ 649,87	€ 18,04
Banche, istituti di credito e studi professionali	12	€ 1,85	€ 1,90	2,9%	€ 197,21	€ 202,84	€ 5,63
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	13	€ 4,25	€ 4,38	2,9%	€ 953,06	€ 980,27	€ 27,21
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze	14	€ 5,44	€ 5,59	2,9%	€ 514,01	€ 528,69	€ 14,68
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	15	€ 2,51	€ 2,58	2,9%	€ 90,25	€ 92,82	€ 2,58
Banchi di mercato beni durevoli	16	€ 4,81	€ 4,94	2,8%	€ -	€ -	€ -
Barbiere, estetista, parrucchiere	17	€ 4,46	€ 4,59	2,9%	€ 329,86	€ 339,28	€ 9,42
Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	18	€ 3,12	€ 3,21	2,9%	€ 485,10	€ 498,95	€ 13,85
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19	€ 3,60	€ 3,70	2,9%	€ 769,80	€ 791,90	€ 22,10
Attività industriali con capannoni di produzione	20	€ 2,77	€ 2,85	2,9%	€ -	€ -	€ -
Attività artigianali di produzione beni specifici	21	€ 2,10	€ 2,16	2,9%	€ 650,45	€ 669,19	€ 18,74
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie e pub	22	€ 18,46	€ 18,99	2,9%	€ 3.332,45	€ 3.428,01	€ 95,56
Mense, birrerie, hamburgerie	23	€ 15,95	€ 16,41	2,9%	€ 1.507,33	€ 1.550,54	€ 43,21
Bar, caffè, pasticceria	24	€ 13,27	€ 13,65	2,9%	€ 988,77	€ 1.017,11	€ 28,35
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	25	€ 6,13	€ 6,30	2,9%	€ 1.768,39	€ 1.818,90	€ 50,51
Plurilicenze alimentari e/o miste	26	€ 4,64	€ 4,78	2,9%	€ 840,32	€ 864,32	€ 23,99
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	27	€ 21,64	€ 22,26	2,9%	€ 1.173,14	€ 1.206,63	€ 33,50
Ipermercati di generi misti	28	€ 5,47	€ 5,62	2,9%	€ 18.491,28	€ 19.022,61	€ 531,33
Banchi di mercato generi alimentari	29	€ 10,57	€ 10,87	2,9%	€ -	€ -	€ -
Discoteche, night club	30	€ 5,07	€ 5,21	2,8%	€ 1.658,79	€ 1.705,85	€ 47,06

Analisi Economica -Utenze domestiche 2025

Numero Componenti	Ruoli [nr]	Ruoli Equivalenti	Superfici [mq]	Sup. Fatturabile	Sup. Media	ka	kb	Sup*ka	N(n)*kb	Quota Fissa [euro/m²]	Quota Var. [euro/a]	Tariffa [euro/a]	%
1	1.560	1.544	185.824	183.444	119	0,80	1,00	146.755	1.544	€ 0,28	€ 42,21	€ 117.438,28	18%
2	1.746	1.726	247.430	243.761	142	0,94	1,80	229.135	3.107	€ 0,33	€ 75,97	€ 212.726,43	32%
3	1.030	1.024	147.668	146.434	143	1,05	2,20	153.756	2.252	€ 0,37	€ 92,85	€ 149.815,23	23%
4	812	807	121.965	120.868	150	1,14	2,30	137.790	1.855	€ 0,41	€ 97,07	€ 127.374,73	19%
5	200	199	31.221	30.916	156	1,23	3,10	38.027	616	€ 0,44	€ 130,84	€ 39.534,64	6%
>5	80	80	12.293	12.195	154	1,30	3,50	15.853	278	€ 0,46	€ 147,72	€ 17.397,38	3%
TOTALE	5.428	5.378,5	746.401	737.618				721.316	9.652			€ 664.286,68	100%

2025		2024			
QF	QV	QF	QV	Diff QF	Diff QV
€ 0,28	€ 42,21	€ 0,27	€ 39,66	4,77%	6,43%
€ 0,33	€ 75,97	€ 0,32	€ 71,38	4,77%	6,43%
€ 0,37	€ 92,85	€ 0,36	€ 87,25	4,77%	6,43%
€ 0,41	€ 97,07	€ 0,39	€ 91,21	4,77%	6,43%
€ 0,44	€ 130,84	€ 0,42	€ 122,94	4,77%	6,43%
€ 0,46	€ 147,72	€ 0,44	€ 138,80	4,77%	6,43%

## Simulazione aliquote domestiche

Sup. [mq]	TARI 2025 [euro/a] Confronto %																	
	1. Comp.			2. Comp.			3. Comp.			4. Comp.			5. Comp.			> 5. Comp.		
	2024	2025	%	2024	2025	%	2024	2025	%	2024	2025	%	2024	2025	%	2024	2025	%
50	€ 53,26	€ 56,45	6%	€ 87,36	€ 92,71	6%	€ 105,09	€ 111,55	6%	€ 110,59	€ 117,38	6%	€ 143,84	€ 152,74	6%	€ 160,90	€ 170,87	6%
55	€ 54,62	€ 57,88	6%	€ 88,96	€ 94,38	6%	€ 106,88	€ 113,42	6%	€ 112,53	€ 119,41	6%	€ 145,94	€ 154,93	6%	€ 163,11	€ 173,19	6%
60	€ 55,98	€ 59,30	6%	€ 90,56	€ 96,06	6%	€ 108,66	€ 115,29	6%	€ 114,46	€ 121,44	6%	€ 148,03	€ 157,12	6%	€ 165,32	€ 175,50	6%
65	€ 57,33	€ 60,73	6%	€ 92,15	€ 97,73	6%	€ 110,45	€ 117,16	6%	€ 116,40	€ 123,47	6%	€ 150,12	€ 159,31	6%	€ 167,53	€ 177,82	6%
70	€ 58,69	€ 62,15	6%	€ 93,75	€ 99,41	6%	€ 112,23	€ 119,03	6%	€ 118,34	€ 125,50	6%	€ 152,21	€ 161,50	6%	€ 169,74	€ 180,13	6%
75	€ 60,05	€ 63,58	6%	€ 95,35	€ 101,08	6%	€ 114,02	€ 120,90	6%	€ 120,28	€ 127,53	6%	€ 154,30	€ 163,69	6%	€ 171,95	€ 182,45	6%
80	€ 61,41	€ 65,00	6%	€ 96,95	€ 102,75	6%	€ 115,80	€ 122,77	6%	€ 122,22	€ 129,56	6%	€ 156,39	€ 165,88	6%	€ 174,16	€ 184,76	6%
85	€ 62,77	€ 66,42	6%	€ 98,55	€ 104,43	6%	€ 117,59	€ 124,64	6%	€ 124,15	€ 131,59	6%	€ 158,48	€ 168,08	6%	€ 176,37	€ 187,08	6%
90	€ 64,13	€ 67,85	6%	€ 100,14	€ 106,10	6%	€ 119,37	€ 126,51	6%	€ 126,09	€ 133,62	6%	€ 160,57	€ 170,27	6%	€ 178,58	€ 189,39	6%
95	€ 65,49	€ 69,27	6%	€ 101,74	€ 107,78	6%	€ 121,16	€ 128,38	6%	€ 128,03	€ 135,65	6%	€ 162,66	€ 172,46	6%	€ 180,78	€ 191,71	6%
100	€ 66,85	€ 70,70	6%	€ 103,34	€ 109,45	6%	€ 122,94	€ 130,25	6%	€ 129,97	€ 137,68	6%	€ 164,75	€ 174,65	6%	€ 182,99	€ 194,02	6%
105	€ 68,21	€ 72,12	6%	€ 104,94	€ 111,12	6%	€ 124,73	€ 132,12	6%	€ 131,90	€ 139,71	6%	€ 166,84	€ 176,84	6%	€ 185,20	€ 196,34	6%
110	€ 69,57	€ 73,55	6%	€ 106,53	€ 112,80	6%	€ 126,51	€ 133,99	6%	€ 133,84	€ 141,74	6%	€ 168,93	€ 179,03	6%	€ 187,41	€ 198,65	6%
115	€ 70,93	€ 74,97	6%	€ 108,13	€ 114,47	6%	€ 128,30	€ 135,86	6%	€ 135,78	€ 143,77	6%	€ 171,02	€ 181,22	6%	€ 189,62	€ 200,97	6%
120	€ 72,29	€ 76,40	6%	€ 109,73	€ 116,15	6%	€ 130,08	€ 137,73	6%	€ 137,72	€ 145,80	6%	€ 173,11	€ 183,41	6%	€ 191,83	€ 203,28	6%
125	€ 73,65	€ 77,82	6%	€ 111,33	€ 117,82	6%	€ 131,86	€ 139,60	6%	€ 139,66	€ 147,83	6%	€ 175,21	€ 185,60	6%	€ 194,04	€ 205,60	6%
130	€ 75,01	€ 79,25	6%	€ 112,93	€ 119,49	6%	€ 133,65	€ 141,47	6%	€ 141,59	€ 149,86	6%	€ 177,30	€ 187,79	6%	€ 196,25	€ 207,91	6%
135	€ 76,37	€ 80,67	6%	€ 114,52	€ 121,17	6%	€ 135,43	€ 143,34	6%	€ 143,53	€ 151,89	6%	€ 179,39	€ 189,98	6%	€ 198,46	€ 210,23	6%
140	€ 77,73	€ 82,10	6%	€ 116,12	€ 122,84	6%	€ 137,22	€ 145,21	6%	€ 145,47	€ 153,92	6%	€ 181,48	€ 192,17	6%	€ 200,67	€ 212,54	6%
145	€ 79,09	€ 83,52	6%	€ 117,72	€ 124,52	6%	€ 139,00	€ 147,08	6%	€ 147,41	€ 155,95	6%	€ 183,57	€ 194,36	6%	€ 202,88	€ 214,86	6%
150	€ 80,45	€ 84,94	6%	€ 119,32	€ 126,19	6%	€ 140,79	€ 148,95	6%	€ 149,34	€ 157,98	6%	€ 185,66	€ 196,55	6%	€ 205,09	€ 217,17	6%
155	€ 81,81	€ 86,37	6%	€ 120,91	€ 127,86	6%	€ 142,57	€ 150,82	6%	€ 151,28	€ 160,01	6%	€ 187,75	€ 198,74	6%	€ 207,30	€ 219,49	6%
160	€ 83,17	€ 87,79	6%	€ 122,51	€ 129,54	6%	€ 144,36	€ 152,69	6%	€ 153,22	€ 162,04	6%	€ 189,84	€ 200,93	6%	€ 209,51	€ 221,80	6%
165	€ 84,53	€ 89,22	6%	€ 124,11	€ 131,21	6%	€ 146,14	€ 154,56	6%	€ 155,16	€ 164,07	6%	€ 191,93	€ 203,12	6%	€ 211,72	€ 224,12	6%
170	€ 85,89	€ 90,64	6%	€ 125,71	€ 132,88	6%	€ 147,93	€ 156,43	6%	€ 157,09	€ 166,10	6%	€ 194,02	€ 205,31	6%	€ 213,93	€ 226,43	6%
175	€ 87,25	€ 92,07	6%	€ 127,31	€ 134,56	6%	€ 149,71	€ 158,30	6%	€ 159,03	€ 168,13	6%	€ 196,11	€ 207,50	6%	€ 216,14	€ 228,75	6%
180	€ 88,61	€ 93,49	6%	€ 128,90	€ 136,23	6%	€ 151,50	€ 160,17	6%	€ 160,97	€ 170,16	6%	€ 198,20	€ 209,69	6%	€ 218,35	€ 231,06	6%
185	€ 89,97	€ 94,92	5%	€ 130,50	€ 137,91	6%	€ 153,28	€ 162,04	6%	€ 162,91	€ 172,19	6%	€ 200,29	€ 211,88	6%	€ 220,56	€ 233,38	6%
190	€ 91,33	€ 96,34	5%	€ 132,10	€ 139,58	6%	€ 155,07	€ 163,91	6%	€ 164,85	€ 174,22	6%	€ 202,38	€ 214,07	6%	€ 222,77	€ 235,69	6%
195	€ 92,69	€ 97,77	5%	€ 133,70	€ 141,25	6%	€ 156,85	€ 165,78	6%	€ 166,78	€ 176,25	6%	€ 204,48	€ 216,26	6%	€ 224,98	€ 238,01	6%
200	€ 94,05	€ 99,19	5%	€ 135,29	€ 142,93	6%	€ 158,64	€ 167,65	6%	€ 168,72	€ 178,28	6%	€ 206,57	€ 218,45	6%	€ 227,19	€ 240,32	6%



## Riepilogo Finale Tariffe domestiche e non domestiche anno 2025

Descrizione Attività	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/m2]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,62	€ 0,85
Cinematografi, teatri	€ 0,46	€ 0,87
Autorimesse, magazzini senza alcuna vendita diretta	€ 0,64	€ 1,22
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	€ 0,93	€ 1,80
Stabilimenti balneari	€ 0,47	€ 1,30
Esposizioni, autosaloni	€ 0,54	€ 1,05
Alberghi con ristorante	€ 1,60	€ 2,47
Alberghi senza ristorante	€ 1,06	€ 2,22
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	€ 1,06	€ 2,05
Ospedali	€ 1,17	€ 2,63
Uffici e agenzie	€ 1,61	€ 3,11
Banche, istituti di credito e studi professionali	€ 0,65	€ 1,26
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	€ 1,49	€ 2,88
Edicole, farmacie, tabaccaï, plurilicenze	€ 1,91	€ 3,69
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	€ 0,88	€ 1,70
Banchi di mercato beni durevoli	€ 1,39	€ 3,56
Barbiere, estetista, parrucchiere	€ 1,57	€ 3,03
Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	€ 1,09	€ 2,12
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 1,49	€ 2,21
Attività industriali con capannoni di produzione	€ 0,97	€ 1,88
Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 0,96	€ 1,20
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie e pub	€ 7,41	€ 11,58
Mense, birrerie, hamburgerie	€ 6,35	€ 10,06
Bar, caffè, pasticceria	€ 5,29	€ 8,35
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	€ 2,17	€ 4,13
Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 1,63	€ 3,15
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	€ 7,59	€ 14,67
Ipermercati di generi misti	€ 2,33	€ 3,30
Banchi di mercato generi alimentari	€ 3,70	€ 7,16
Discoteche, night club	€ 1,40	€ 3,81

Numero Componenti	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/nucleo]
1	€ 0,28	€ 42,21
2	€ 0,33	€ 75,97
3	€ 0,37	€ 92,85
4	€ 0,41	€ 97,07
5	€ 0,44	€ 130,84

Riepilogo Finale Tariffe domestiche e non domestiche anno 2025

	>5	€	0,46	€	147,72
--	----	---	------	---	--------