

TARI - Piano Economico Tariffario Anno 2025

Piano Costi (modello MTR Arera)

		Comune di Vobarno		
		Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati CRT		140.040	-	140.040
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani CTS		79.693	-	79.693
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani CTR		138.672	-	138.672
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate CRD		361.073	-	361.073
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 CO_{TV}^{EXP}		-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CO_{TV}^{EXP}		-	-	-
Costi operativi incentivanti variabili di cui all'articolo 9.3 del MTR-2 COI_{TV}^{EXP}		-	-	-
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti AR		12.968	-	12.968
Fattore di Sharing b		1	0,60	0,60
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing $b(AR)$		7.781	-	7.781
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance AR_{cc}		132.573	-	132.573
Fattore di Sharing ω		0,10	0,10	0,10
Fattore di Sharing $b(1+\omega)$		0,66	0,66	0,66
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing $b(1+\omega)AR_{cc}$		87.498	-	87.498
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili RCI_{TV}		9	-	9
Oneri relativi all'IVA indebitabile - PARTE VARIABILE		-	71.664	71.664
Recupero delta $(\sum Ta - \sum Tmax)$ di cui al comma 4.5 del MTR-2 - PARTE VARIABILE		0	0	0
$\sum IVa$ totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/RII		624.207	71.664	695.871
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio CSL		5.918	5.357	11.275
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti CARC		18.029	50.831	68.860
Costi generali di gestione CGG		69.621	4.585	74.206
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili CCD		-	-	-
Altri costi CODAL		3.821	-	3.821
Costi comuni CC		91.471	55.414	146.887
Ammortamenti Amm		69.070	5.622	74.692
Accantonamenti Acc		-	48.060	48.060
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche		-	-	-
- di cui per crediti		-	48.060	48.060
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento		-	-	-
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie		-	-	-
Remunerazione del capitale investito netto R		23.953	2.753	26.706
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso RLIC		-	-	-
Costi d'uso del capitale di cui all'art. 13.11 del MTR-2 $CK_{proprietari}$		-	-	-
Costi d'uso del capitale CK		93.023	56.436	149.459
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 CO_{TF}^{EXP}		-	-	-
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CO_{TF}^{EXP}		-	-	-
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR COI_{EXPTF}		4.112	-	4.112
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi RCTF		-	518	6.422
Oneri relativi all'IVA indebitabile - PARTE FISSA		6.940	19.818	19.818
Recupero delta $(\sum Ta - \sum Tmax)$ di cui al comma 4.5 del MTR-2 - PARTE FISSA		0	0	0
$\sum IFa$ totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisso dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/RII		187.584	137.545	325.129
$\sum Ia = \sum IVa + \sum IFa$ prima delle detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/RII		957.449	210.516	1.167.964
$\sum Ia = \sum IVa + \sum IFa$ dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/RII		811.792	209.208	1.021.000
Grandezze fisico-tecniche				
raccolta differenziata %				82,54%
$qa-2$ kg				3,553
costo unitario effettivo - CUEff €/cent/kg				25,70
Benchmark di riferimento [cent€/kg] (fabbisogno standard/costo medio settore)				27,83
Coefficiente di gradualità				
valutazione rispetto agli obiettivi di raccolta differenziata y_1				0,00
valutazione rispetto all'efficacia dell'attività di preparazione per il riutilizzo e riciclo y_2				0,00
Totale y				0,00
Coefficiente di gradualità $(1+y)$				1,00
Verifica del limite di crescita				
Irpia				2,70%
coefficiente di recupero di produttività Xa				0,10%
coeff. per il miglioramento previsto della qualità QLa				0,00%
coeff. per la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale PGa				0,00%
coeff. per decreto legislativo n. 116/20 C_{116}				0,00%
coeff. per recupero inflazione CRI_{ρ}				7,00%
Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe ρ				9,60%
$(1+\rho)$				109,60%
$\sum IV_{\rho-1}$				1.021.000
$\sum IV_{\rho+1}$				698.977
$\sum IF_{\rho+1}$				258.023
$\sum Ia_{\rho+1}$				957.000
$\sum Ia / \sum IV_{\rho+1}$				106,69%
$\sum Tmax$ (entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita) delta $(\sum Ia - \sum Tmax)$				1.021.000
Iva dopo distribuzione delta $(\sum Ia - \sum Tmax)$				0
IFa dopo distribuzione delta $(\sum Ia - \sum Tmax)$				0
$Ia = IVa + IFa$ dopo distribuzione delta $(\sum Ia - \sum Tmax)$		624.207	71.664	695.871
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DIRIF/2021 - parte variabile				45.198
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DIRIF/2021 - parte fissa				12.946
$\sum IV_{\rho}$ totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DIRIF/2021				650.673
$\sum IF_{\rho}$ totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisso dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DIRIF/2021				312.183
Totale entrate tariffarie dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DIRIF/2021				962.856
Attività esterne Ciclo integrato RU		0	0	0

	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI
TOTALE GENERALE	€ 312.183	€ 650.673
TOTALE COMPLESSIVO	€ 962.856	
% IN TARIFFA 100%	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI
TOTALE GENERALE	€ 312.183	€ 650.673
TOTALE COMPLESSIVO	32%	68%
	€ 962.856	
SUDDIVISIONE DOMESTICHE NON DOMESTICHE	DOMESTICHE	NON DOMESTICHE
TOTALE COMPLESSIVO	50,0%	50,0%
	€ 481.428	€ 481.428
	100%	

Classificazione Costi PEF 2025

		Fissi	Variabili	Totali
CG	Costi operativi di gestione			
CSL	Spazzamento/Lavaggio	11.275 €	0 €	11.275 €
CRT	Raccolta e trasporto e conguagli	0 €	140.040 €	140.040 €
CTS	Trattamento e smaltimento	0 €	79.693 €	79.693 €
CRD	Raccolta differenziata per materiale	0 €	361.073 €	361.073 €
CTR	Trattamento e riciclo (al netto dei proventi della vendita di materiale)	0 €	138.672 €	138.672 €
COlv	Copertura oneri variabili relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	0 €	0 €
COlf	Copertura oneri fissi relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	0 €	0 €
CC	Costi comuni, imputabili alle attività sui RSU			
CARC	Amministrativi di riscossione e contenzioso	68.860 €	0 €	68.860 €
CGG	Generali di gestione	74.206 €	0 €	74.206 €
CCD	Costi comuni diversi	0 €	0 €	0 €
COal	Altri costi	3.821 €	0 €	3.821 €
CK	Costi d'impiego del capitale			
Amm	Ammortamenti	74.692 €	0 €	74.692 €
Acc	Accantonamenti	48.060 €	0 €	48.060 €
R	Remunerazione del capitale investito	26.706 €	0 €	26.706 €
Rlic	Remunerazione delle immobilizzazioni in corso	0 €	0 €	0 €
COEXP116,TF	Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 COEXP116,TF	0 €	0 €	0 €
CQEXPTF	Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CQEXPTF	0 €	0 €	0 €
COIEXPTF	Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR	4.112 €	0 €	4.112 €
RC	Componente a conguaglio			
RCtf	Componente a conguaglio relativa ai costi fissi	-6.422 €	0 €	-6.422 €
RCtotTV	Componente a conguaglio relativa ai costi variabili RCtotTV	0 €	9 €	9 €
AR	Somma dei proventi/ricavi			
AR	Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)	0 €	-7.781 €	-7.781 €
ARsc	Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(1+w)ARSC	0 €	-87.498 €	-87.498 €
IVA	Oneri relativi all'IVA indetraibile	19.818 €	71.664 €	91.482 €
Detrazioni	Somma detrazioni previste da MTR			
€	- Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte variabile	0 €	-45.198 €	-45.198 €
€	- Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte fissa	-12.946 €	0 €	-12.946 €
		312.183 €	650.673 €	962.856 €
T1 =	T0(1 +IP - X - Y - CCON + R + G)	32,42%	67,58%	

Utenze non domestiche -Quota Fissa 2025

Tipo Attività	Cod.	n.attività	m ² totali	m ² equivalenti	Kc	Sup * kc	Qapf*Kc
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	01	22	10.972	10.972	0,40	4.389	0,36
Cinematografi, teatri	02	-	-	-	0,30	-	0,27
Autorimesse, magazzini senza alcuna vendita diretta	03	167	124.796	124.688	0,51	63.591	0,46
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	04	8	650	650	0,88	572	0,79
Stabilimenti balneari	05	-	-	-	0,38	-	0,34
Esposizioni, autosaloni	06	7	4.264	4.264	0,51	2.175	0,46
Alberghi con ristorante	07	-	-	-	1,64	-	1,47
Alberghi senza ristorante	08	-	-	-	1,08	-	0,97
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	09	7	4.665	4.665	1,25	5.831	1,12
Ospedali	10	-	-	-	1,07	-	0,96
Uffici e agenzie	11	92	25.072	25.019	1,52	38.028	1,36
Banche, istituti di credito e studi professionali	12	33	3.533	3.533	0,61	2.155	0,55
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	13	26	5.094	5.094	1,31	6.673	1,17
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze	14	9	846	846	1,80	1.523	1,61
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	15	-	-	-	0,83	-	0,74
Banchi di mercato beni durevoli	16	-	-	-	1,78	-	1,59
Barbiere, estetista, parrucchiere	17	21	1.198	1.198	1,37	1.641	1,23
Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	18	27	6.811	6.811	0,82	5.585	0,73
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19	13	4.533	4.533	1,09	4.941	0,98
Attività industriali con capannoni di produzione	20	-	-	-	0,38	-	0,34
Attività artigianali di produzione beni specifici	21	34	16.309	16.309	0,55	8.970	0,49
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie e pub	22	2	369	369	5,57	2.055	4,99
Mense, birrerie, hamburgerie	23	8	2.053	2.053	4,85	9.957	4,34
Bar, caffè, pasticceria	24	15	1.275	1.260	3,96	4.989	3,55
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	25	14	857	857	2,33	1.997	2,09
Plurilicenze alimentari e/o miste	26	7	2.593	2.593	2,50	6.483	2,24
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	27	-	-	-	7,17	-	6,42
Ipermercati di generi misti	28	3	1.721	1.721	1,56	2.685	1,40
Banchi di mercato generi alimentari	29	-	-	-	3,50	-	3,14
Discoteche, night club	30	-	-	-	1,04	-	0,93
TOTALI		515	217.611	217.435		174.239	

Utenze non domestiche -Quota Variabile 2025

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	m ² totali	m ² equivalenti	Kd	Kg Rifiuti Prodotti	Cu*kd
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	01	22	10.972	10.972	3,28	35.988	0,74906
Cinematografi, teatri	02	-	-	-	2,50	-	0,57093
Autorimesse, magazzini senza alcuna vendita diretta	03	167	124.796	124.688	4,20	523.690	0,95916
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	04	8	650	650	7,21	4.687	1,64655
Stabilimenti balneari	05	-	-	-	3,10	-	0,70795
Esposizioni, autosaloni	06	7	4.264	4.264	4,22	17.994	0,96372
Alberghi con ristorante	07	-	-	-	13,45	-	3,07159
Alberghi senza ristorante	08	-	-	-	8,88	-	2,02793
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	09	7	4.665	4.665	10,22	47.676	2,33395
Ospedali	10	-	-	-	8,81	-	2,01195
Uffici e agenzie	11	92	25.072	25.019	12,45	311.482	2,84322
Banche, istituti di credito e studi professionali	12	33	3.533	3.533	5,03	17.771	1,14871
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	13	26	5.094	5.094	10,25	52.214	2,34080
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze	14	9	846	846	14,78	12.504	3,37532
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	15	-	-	-	6,81	-	1,55521
Banchi di mercato beni durevoli	16	-	-	-	12,50	-	2,85464
Barbieri, estetista, parrucchiere	17	21	1.198	1.198	10,84	12.986	2,47554
Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	18	27	6.811	6.811	6,76	46.042	1,54379
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19	13	4.533	4.533	8,95	40.570	2,04392
Attività industriali con capannoni di produzione	20	-	-	-	3,13	-	0,71480
Attività artigianali di produzione beni specifici	21	34	16.309	16.309	4,50	73.391	1,02767
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie e pub	22	2	369	369	45,67	16.852	10,42970
Mense, birrerie, hamburgerie	23	8	2.053	2.053	39,78	81.668	9,08459
Bar, caffè, pasticceria	24	15	1.275	1.260	32,44	40.868	7,40835
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	25	14	857	857	19,40	16.626	4,43039
Plurilicenze alimentari e/o miste	26	7	2.593	2.593	19,10	49.526	4,36188
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	27	-	-	-	58,76	-	13,41907
Ipermercati di generi misti	28	3	1.721	1.721	12,82	22.063	2,92771
Banchi di mercato generi alimentari	29	-	-	-	28,70	-	6,55424
Discoteche, night club	30	-	-	-	10,50	-	2,39789
TOTALI		515	217.611	217.435		1.424.599	

Utenze non domestiche -Riepilogo 2025

Descrizione Attività	Cod	n. attività	Superficie Fatturabile [m ²]	Sup. Media [m2]	kc	Quota Fissa [euro/m ²]	kd	Quota Var. [euro/m ²]	Tariffa [euro/m ²]	Introiti [euro/a]	%
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	01	22	10.972	499	0,40	0,35834	3,28	0,74906	€ 1,11	€ 12.150,33	2,52%
Cinematografi, teatri	02	-	-	-	0,30	0,26875	2,50	0,57093	€ 0,84	€ 0,00	-
Autorimesse, magazzini senza alcuna vendita diretta	03	167	124.688	747	0,51	0,45688	4,20	0,95916	€ 1,42	€ 176.563,19	36,67%
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	04	8	650	81	0,88	0,78834	7,21	1,64655	€ 2,43	€ 1.582,68	0,33%
Stabilimenti balneari	05	-	-	-	0,38	0,34042	3,10	0,70795	€ 1,05	€ 0,00	-
Esposizioni, autosaloni	06	7	4.264	609	0,51	0,45688	4,22	0,96372	€ 1,42	€ 6.057,46	1,26%
Alberghi con ristorante	07	-	-	#DIV/0!	1,64	1,46919	13,45	3,07159	€ 4,54	€ 0,00	-
Alberghi senza ristorante	08	-	-	-	1,08	0,96751	8,88	2,02793	€ 3,00	€ 0,00	-
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	09	7	4.665	666	1,25	1,11981	10,22	2,33395	€ 3,45	€ 16.111,77	3,35%
Ospedali	10	-	-	#DIV/0!	1,07	0,95855	8,81	2,01195	€ 2,97	€ 0,00	-
Uffici e agenzie	11	92	25.019	272	1,52	1,36168	12,45	2,84322	€ 4,20	€ 105.200,72	21,85%
Banche, istituti di credito e studi professionali	12	33	3.533	107	0,61	0,56467	5,03	1,14871	€ 1,70	€ 5.989,04	1,24%
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	13	26	5.094	196	1,31	1,17356	10,25	2,34080	€ 3,51	€ 17.902,14	3,72%
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze	14	9	846	94	1,80	1,61252	14,78	3,37532	€ 4,99	€ 4.219,71	0,88%
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	15	-	-	#DIV/0!	0,83	0,74355	6,81	1,55521	€ 2,30	€ 0,00	-
Banchi di mercato beni durevoli	16	-	-	-	1,78	1,59460	12,50	2,85464	€ 4,45	€ 0,00	-
Barbieri, estetista, parrucchiere	17	21	1.198	57	1,37	1,22731	10,84	2,47554	€ 3,70	€ 4.436,01	0,92%
Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	18	27	6.811	252	0,82	0,73459	6,76	1,54379	€ 2,28	€ 15.518,04	3,22%
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19	13	4.533	349	1,09	0,97647	8,95	2,04392	€ 3,02	€ 13.691,43	2,84%
Attività industriali con capannoni di produzione	20	-	-	-	0,38	0,34042	3,13	0,71480	€ 1,06	€ 0,00	-
Attività artigianali di produzione beni specifici	21	34	16.309	480	0,55	0,49271	4,50	1,02767	€ 1,52	€ 24.795,93	5,15%
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie e pub	22	2	369	185	5,57	4,98985	45,67	10,42970	€ 15,42	€ 5.689,81	1,18%
Mense, birrerie, hamburgerie	23	8	2.053	257	4,85	4,34485	39,78	9,08459	€ 13,43	€ 27.570,63	5,73%
Bar, caffè, pasticceria	24	15	1.260	84	3,96	3,54754	32,44	7,40835	€ 10,96	€ 13.802,24	2,87%
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	25	14	857	61	2,33	2,08732	19,40	4,43039	€ 6,52	€ 5.585,68	1,16%
Plurilicenze alimentari e/o miste	26	7	2.593	370	2,50	2,23961	19,10	4,36188	€ 6,60	€ 17.117,67	3,56%
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	27	-	-	#DIV/0!	7,17	6,42321	58,76	13,41907	€ 19,84	€ 0,00	-
Ipmercati di generi misti	28	3	1.721	574	1,56	1,39752	12,82	2,92771	€ 4,33	€ 7.443,72	1,55%
Banchi di mercato generi alimentari	29	-	-	-	3,50	3,13546	28,70	6,55424	€ 9,69	€ 0,00	-
Discoteche, night club	30	-	-	#DIV/0!	1,04	0,93168	10,50	2,39789	€ 3,33	€ 0,00	-
TOTALE		515	217.435							€ 481.428,21	100%

Utenze non domestiche -Confronto 2025 su 2024

Descrizione Attività	Cod .	TARI 2024 [euro/m ²]	TARI 2025 [euro/m ²]	Differenza %	TARI 2024 Media [euro/a]	TARI 2025 Media [euro/a]	Differenza [euro/a]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	01	€ 1,05	€ 1,11	5,4%	€ 524,15	€ 552,29	€ 28,14
Cinematografi, teatri	02	€ 0,80	€ 0,84	5,3%	€ -	€ -	€ -
Autorimesse, magazzini senza alcuna vendita diretta	03	€ 1,34	€ 1,42	5,3%	€ 1.003,63	€ 1.057,26	€ 53,63
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	04	€ 2,31	€ 2,43	5,4%	€ 187,75	€ 197,84	€ 10,09
Stabilimenti balneari	05	€ 0,99	€ 1,05	5,4%	€ -	€ -	€ -
Esposizioni, autosaloni	06	€ 1,35	€ 1,42	5,3%	€ 821,66	€ 865,35	€ 43,69
Alberghi con ristorante	07	€ 4,31	€ 4,54				
Alberghi senza ristorante	08	€ 2,84	€ 3,00	5,4%	€ -	€ -	€ -
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	09	€ 3,28	€ 3,45	5,4%	€ 2.184,09	€ 2.301,68	€ 117,60
Ospedali	10	€ 2,82	€ 2,97				
Uffici e agenzie	11	€ 3,99	€ 4,20	5,4%	€ 1.085,17	€ 1.143,49	€ 58,32
Banche, istituti di credito e studi professionali	12	€ 1,61	€ 1,70	5,3%	€ 172,29	€ 181,49	€ 9,19
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	13	€ 3,33	€ 3,51	5,6%	€ 651,83	€ 688,54	€ 36,71
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze	14	€ 4,73	€ 4,99	5,4%	€ 445,00	€ 468,86	€ 23,85
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	15	€ 2,18	€ 2,30				
Banchi di mercato beni durevoli	16	€ 4,19	€ 4,45		€ -	€ -	€ -
Barbiere, estetista, parrucchiere	17	€ 3,51	€ 3,70	5,6%	€ 200,10	€ 211,24	€ 11,14
Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	18	€ 2,16	€ 2,28	5,3%	€ 545,62	€ 574,74	€ 29,13
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19	€ 2,87	€ 3,02	5,4%	€ 999,60	€ 1.053,19	€ 53,58
Attività industriali con capannoni di produzione	20	€ 1,00	€ 1,06		€ -	€ -	€ -
Attività artigianali di produzione beni specifici	21	€ 1,44	€ 1,52	5,4%	€ 692,06	€ 729,29	€ 37,23
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie e pub	22	€ 14,63	€ 15,42	5,4%	€ 2.699,96	€ 2.844,91	€ 144,94
Mense, birrerie, hamburgerie	23	€ 12,75	€ 13,43	5,4%	€ 3.270,80	€ 3.446,33	€ 175,53
Bar, caffè, pasticceria	24	€ 10,40	€ 10,96	5,4%	€ 873,23	€ 920,15	€ 46,92
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	25	€ 6,19	€ 6,52	5,3%	€ 378,96	€ 398,98	€ 20,02
Plurilicenze alimentari e/o miste	26	€ 6,24	€ 6,60	5,8%	€ 2.312,00	€ 2.445,38	€ 133,38
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	27	€ 18,83	€ 19,84				
Ipermercati di generi misti	28	€ 4,11	€ 4,33	5,4%	€ 2.355,11	€ 2.481,24	€ 126,13
Banchi di mercato generi alimentari	29	€ 9,20	€ 9,69		€ -	€ -	€ -
Discoteche, night club	30	€ 3,19	€ 3,33		€ -	€ -	€ -

Analisi Economica -Utenze domestiche 2025

Numero Componenti	Ruoli [nr]	Ruoli Equivalenti	Superfici [mq]	Sup. Fatturabile	Sup. Media	ka	kb	Sup*ka	N(n)*kb	Quota Fissa [euro/m ²]	Quota Var. [euro/a]	Tariffa [euro/a]	%
1	1.204	1.184	132.239	129.648	110	0,80	0,97	103.718	1.148	€ 0,27	€ 45,35	€ 88.693,84	18%
2	1.206	1.161	155.612	149.926	129	0,94	1,80	140.930	2.090	€ 0,32	€ 84,15	€ 145.287,94	30%
3	834	783	103.538	97.713	124	1,05	2,10	102.599	1.644	€ 0,35	€ 98,18	€ 111.494,99	23%
4	482	466	66.484	63.773	138	1,14	2,35	72.701	1.096	€ 0,38	€ 109,87	€ 75.766,54	16%
5	166	165	18.432	18.214	111	1,23	3,00	22.404	494	€ 0,42	€ 140,26	€ 30.639,91	6%
>5	142	139	15.809	15.327	111	1,30	3,50	19.925	488	€ 0,44	€ 163,63	€ 29.544,99	6%
TOTALE	4.034	3.897,4	492.114	474.602				462.278	6.959			€ 481.428,21	100%

2025		2024		Diff QF	Diff QV
QF	QV	QF	QV		
€ 0,27	€ 45,35	€ 0,21	€ 47,94	26,09%	-5,40%
€ 0,32	€ 84,15	€ 0,25	€ 86,29	26,09%	-2,48%
€ 0,35	€ 98,18	€ 0,28	€ 100,67	26,09%	-2,48%
€ 0,38	€ 109,87	€ 0,31	€ 112,66	26,09%	-2,48%
€ 0,42	€ 140,26	€ 0,33	€ 139,02	26,09%	0,89%
€ 0,44	€ 163,63	€ 0,35	€ 162,99	26,09%	0,39%

Simulazione aliquote domestiche

Sup. [mq]	TARI 2025 [euro/a] Confronto %																	
	1. Comp.			2. Comp.			3. Comp.			4. Comp.			5. Comp.			> 5. Comp.		
	2024	2025	%	2024	2025	%	2024	2025	%	2024	2025	%	2024	2025	%	2024	2025	%
50	€ 58,65	€ 58,86	0%	€ 98,88	€ 100,02	1%	€ 114,73	€ 115,91	1%	€ 127,92	€ 129,11	1%	€ 155,49	€ 161,02	4%	€ 180,40	€ 185,58	3%
55	€ 59,72	€ 60,21	1%	€ 100,14	€ 101,61	1%	€ 116,14	€ 117,68	1%	€ 129,45	€ 131,04	1%	€ 157,14	€ 163,10	4%	€ 182,14	€ 187,78	3%
60	€ 60,79	€ 61,56	1%	€ 101,39	€ 103,20	2%	€ 117,54	€ 119,45	2%	€ 130,97	€ 132,96	2%	€ 158,79	€ 165,18	4%	€ 183,88	€ 189,97	3%
65	€ 61,86	€ 62,91	2%	€ 102,65	€ 104,79	2%	€ 118,95	€ 121,23	2%	€ 132,50	€ 134,89	2%	€ 160,43	€ 167,25	4%	€ 185,62	€ 192,17	4%
70	€ 62,94	€ 64,26	2%	€ 103,91	€ 106,37	2%	€ 120,36	€ 123,00	2%	€ 134,03	€ 136,81	2%	€ 162,08	€ 169,33	4%	€ 187,36	€ 194,36	4%
75	€ 64,01	€ 65,61	3%	€ 105,17	€ 107,96	3%	€ 121,76	€ 124,77	2%	€ 135,55	€ 138,74	2%	€ 163,73	€ 171,41	5%	€ 189,10	€ 196,56	4%
80	€ 65,08	€ 66,96	3%	€ 106,43	€ 109,55	3%	€ 123,17	€ 126,54	3%	€ 137,08	€ 140,66	3%	€ 165,38	€ 173,48	5%	€ 190,84	€ 198,75	4%
85	€ 66,15	€ 68,31	3%	€ 107,69	€ 111,13	3%	€ 124,57	€ 128,32	3%	€ 138,61	€ 142,59	3%	€ 167,02	€ 175,56	5%	€ 192,59	€ 200,95	4%
90	€ 67,22	€ 69,66	4%	€ 108,95	€ 112,72	3%	€ 125,98	€ 130,09	3%	€ 140,13	€ 144,51	3%	€ 168,67	€ 177,64	5%	€ 194,33	€ 203,14	5%
95	€ 68,29	€ 71,01	4%	€ 110,21	€ 114,31	4%	€ 127,39	€ 131,86	4%	€ 141,66	€ 146,44	3%	€ 170,32	€ 179,71	6%	€ 196,07	€ 205,33	5%
100	€ 69,36	€ 72,36	4%	€ 111,46	€ 115,89	4%	€ 128,79	€ 133,63	4%	€ 143,19	€ 148,36	4%	€ 171,96	€ 181,79	6%	€ 197,81	€ 207,53	5%
105	€ 70,43	€ 73,71	5%	€ 112,72	€ 117,48	4%	€ 130,20	€ 135,41	4%	€ 144,71	€ 150,29	4%	€ 173,61	€ 183,87	6%	€ 199,55	€ 209,72	5%
110	€ 71,51	€ 75,06	5%	€ 113,98	€ 119,07	4%	€ 131,60	€ 137,18	4%	€ 146,24	€ 152,21	4%	€ 175,26	€ 185,94	6%	€ 201,29	€ 211,92	5%
115	€ 72,58	€ 76,41	5%	€ 115,24	€ 120,66	5%	€ 133,01	€ 138,95	4%	€ 147,77	€ 154,14	4%	€ 176,90	€ 188,02	6%	€ 203,03	€ 214,11	5%
120	€ 73,65	€ 77,77	6%	€ 116,50	€ 122,24	5%	€ 134,41	€ 140,73	5%	€ 149,29	€ 156,06	5%	€ 178,55	€ 190,10	6%	€ 204,77	€ 216,31	6%
125	€ 74,72	€ 79,12	6%	€ 117,76	€ 123,83	5%	€ 135,82	€ 142,50	5%	€ 150,82	€ 157,98	5%	€ 180,20	€ 192,17	7%	€ 206,51	€ 218,50	6%
130	€ 75,79	€ 80,47	6%	€ 119,02	€ 125,42	5%	€ 137,23	€ 144,27	5%	€ 152,34	€ 159,91	5%	€ 181,84	€ 194,25	7%	€ 208,25	€ 220,70	6%
135	€ 76,86	€ 81,82	6%	€ 120,27	€ 127,00	6%	€ 138,63	€ 146,04	5%	€ 153,87	€ 161,83	5%	€ 183,49	€ 196,33	7%	€ 209,99	€ 222,89	6%
140	€ 77,93	€ 83,17	7%	€ 121,53	€ 128,59	6%	€ 140,04	€ 147,82	6%	€ 155,40	€ 163,76	5%	€ 185,14	€ 198,40	7%	€ 211,73	€ 225,09	6%
145	€ 79,00	€ 84,52	7%	€ 122,79	€ 130,18	6%	€ 141,44	€ 149,59	6%	€ 156,92	€ 165,68	6%	€ 186,79	€ 200,48	7%	€ 213,47	€ 227,28	6%
150	€ 80,07	€ 85,87	7%	€ 124,05	€ 131,76	6%	€ 142,85	€ 151,36	6%	€ 158,45	€ 167,61	6%	€ 188,43	€ 202,56	7%	€ 215,21	€ 229,48	7%
155	€ 81,15	€ 87,22	7%	€ 125,31	€ 133,35	6%	€ 144,26	€ 153,13	6%	€ 159,98	€ 169,53	6%	€ 190,08	€ 204,63	8%	€ 216,95	€ 231,67	7%
160	€ 82,22	€ 88,57	8%	€ 126,57	€ 134,94	7%	€ 145,66	€ 154,91	6%	€ 161,50	€ 171,46	6%	€ 191,73	€ 206,71	8%	€ 218,70	€ 233,87	7%
165	€ 83,29	€ 89,92	8%	€ 127,83	€ 136,53	7%	€ 147,07	€ 156,68	7%	€ 163,03	€ 173,38	6%	€ 193,37	€ 208,79	8%	€ 220,44	€ 236,06	7%
170	€ 84,36	€ 91,27	8%	€ 129,08	€ 138,11	7%	€ 148,47	€ 158,45	7%	€ 164,56	€ 175,31	7%	€ 195,02	€ 210,86	8%	€ 222,18	€ 238,26	7%
175	€ 85,43	€ 92,62	8%	€ 130,34	€ 139,70	7%	€ 149,88	€ 160,22	7%	€ 166,08	€ 177,23	7%	€ 196,67	€ 212,94	8%	€ 223,92	€ 240,45	7%
180	€ 86,50	€ 93,97	9%	€ 131,60	€ 141,29	7%	€ 151,29	€ 162,00	7%	€ 167,61	€ 179,16	7%	€ 198,31	€ 215,01	8%	€ 225,66	€ 242,65	8%
185	€ 87,57	€ 95,32	9%	€ 132,86	€ 142,87	8%	€ 152,69	€ 163,77	7%	€ 169,14	€ 181,08	7%	€ 199,96	€ 217,09	9%	€ 227,40	€ 244,84	8%
190	€ 88,64	€ 96,67	9%	€ 134,12	€ 144,46	8%	€ 154,10	€ 165,54	7%	€ 170,66	€ 183,01	7%	€ 201,61	€ 219,17	9%	€ 229,14	€ 247,04	8%
195	€ 89,72	€ 98,02	9%	€ 135,38	€ 146,05	8%	€ 155,50	€ 167,32	8%	€ 172,19	€ 184,93	7%	€ 203,25	€ 221,24	9%	€ 230,88	€ 249,23	8%
200	€ 90,79	€ 99,38	9%	€ 136,64	€ 147,63	8%	€ 156,91	€ 169,09	8%	€ 173,71	€ 186,85	8%	€ 204,90	€ 223,32	9%	€ 232,62	€ 251,42	8%

Riepilogo Finale Tariffe domestiche e non domestiche anno 2025

Descrizione Attività	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/m2]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,36	€ 0,75
Cinematografi, teatri	€ 0,27	€ 0,57
Autorimesse, magazzini senza alcuna vendita diretta	€ 0,46	€ 0,96
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	€ 0,79	€ 1,65
Stabilimenti balneari	€ 0,34	€ 0,71
Esposizioni, autosaloni	€ 0,46	€ 0,96
Alberghi con ristorante	€ 1,47	€ 3,07
Alberghi senza ristorante	€ 0,97	€ 2,03
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	€ 1,12	€ 2,33
Ospedali	€ 0,96	€ 2,01
Uffici e agenzie	€ 1,36	€ 2,84
Banche, istituti di credito e studi professionali	€ 0,55	€ 1,15
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	€ 1,17	€ 2,34
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze	€ 1,61	€ 3,38
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	€ 0,74	€ 1,56
Banchi di mercato beni durevoli	€ 1,59	€ 2,85
Barbiere, estetista, parrucchiere	€ 1,23	€ 2,48
Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	€ 0,73	€ 1,54
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 0,98	€ 2,04
Attività industriali con capannoni di produzione	€ 0,34	€ 0,71
Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 0,49	€ 1,03
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie e pub	€ 4,99	€ 10,43
Mense, birrerie, hamburgerie	€ 4,34	€ 9,08
Bar, caffè, pasticceria	€ 3,55	€ 7,41
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	€ 2,09	€ 4,43
Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 2,24	€ 4,36
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	€ 6,42	€ 13,42
Ipermercati di generi misti	€ 1,40	€ 2,93
Banchi di mercato generi alimentari	€ 3,14	€ 6,55
Discoteche, night club	€ 0,93	€ 2,40

Numero Componenti	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/nucleo]
1	€ 0,27	€ 45,35
2	€ 0,32	€ 84,15
3	€ 0,35	€ 98,18
4	€ 0,38	€ 109,87
5	€ 0,42	€ 140,26
>5	€ 0,44	€ 163,63