



LEGENDA

- Confine comunale
- Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
- Confini comuni (imitri)
- Edifici dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Idrografia principale
- Viabilità principale

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE ED EDIFICI DI PARTICOLARE VALORE STORICO/AMBIENTALE

- Patrimonio Nuclei di Antica Formazione (N.A.F.)
- Nuclei di Antica Formazione

AMBITI CONSOLIDATI

- Residenziali
- Verde privato
- Medio densità
- Produzioni, artigianali e industriali
- Bassa densità
- Norma speciale ambito non edificabile
- Norma speciale ambiti residenziali legati a P.C.C.
- Norma speciale per adeguamento edificio in classe geologica 4
- Turistici
- Turistici esistenti e di progetto
- Turistici ricettivi all'aria aperta - campeggi
- DC Distribuzione carburanti

AMBITI DESTINATI A SERVIZI

- Anelli-immobili destinati a servizio di interesse pubblico (a norma di P.U.)
- Edifici puntuali di interesse storico-artistico

AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA

- Edifici puntuali di interesse storico-artistico

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DI VALORE PAESAGGISTICO/AMBIENTALE

- Aree agricole di tutela dello sviluppo urbanistico
- Aree agricole produttive
- Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela dell'ordine di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico
- Alveamenti ittici
- Ambito speciale del "Quadrò" - Frazione Ponte Caffaro
- A.N.T. per tuba assoluta

IMMOBILI CON DESTINAZIONI GIÀ RICONOSCIUTE, COERENTI E NON, CON L'AMBITO

- R Residenziale
- Pr Produttivo
- R+Pr Residenziale + Produttivo
- R+Tr Residenziale + Turistico-ricettivo
- Tr Turistico-ricettivo
- Rf Rilogo aperto
- Tr+R Turistico-ricettivo + Rilogo aperto

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

AMBITI DI TUTELA E PROTEZIONE

- Ambito di salvaguardia paesaggistica del lago Inasidico - 200m
- Laghi Inasidici. Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale
- Ambito di salvaguardia paesaggistica dei corsi d'acqua - 150m
- Territori di interesse paesaggistico contenuti ai laghi - 200m
- Fasce di rispetto stradale
- Area di rispetto cimiteriale
- Area di rispetto depuratore
- Beni culturali D.lgs. 42/2004 - beni vincolati con decreto, ex lege, segnalati da P.T.C.P.
- Zone di rispetto di opere di castellazione ad alto irrispettabile
- ZPS Zone a Protezione Speciale - ZPS
- Ambiti Agricoli Strategici

TRASFORMAZIONI E PREVISIONI

TRASFORMAZIONI INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

- PL-PII-SIAP convenzioni e/o in corso di attuazione
- PA Piani Attivativi
- 2 Inibitori oggetto di rinovazione per attività turistico-ricettive (ex Bae-Res)
- 1B Area di attrezzature a seguito di diritto da compensazione per delocalizzazione attività produttiva incongrua (PA) nel tessuto urbano consolidato
- NS Norme Speciali
- VD Volumetria Definita
- Immobili con previsioni

INDICAZIONE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI CUI AL DOCUMENTO DI PIANO NON CONFORMIZZANTI IL REGIME DEI SUOLI (mera ricognizione)

- ATR Ambiti di Trasformazione Residenziali
- Ingegnere demanio sciolto del progetto integrato strategico per il rilancio del comprensorio del Monte Mariva

Comune di Bagolino
Via Parrocchia, 34
25072 Bagolino (BS)

Sindaco: Marco Giannone
Assessore al L.P.P. e all'urbanistica: Stagnoli Edoardo
Settore Urbanistica, Edilizia Privata: Geom. Valeriano Manzoni

PROOB
Carta di azionamento - NORD

Tavolo: PROOB
Data: Novembre 2022
Fase: Approvazione
Scala: 1:10.000

Delibera di adozione D.C.C. n°2 del 22/03/2022
Delibera di approvazione D.C.C. n°39 del 25/10/2022

Progettisti variante generale PGT (capogruppo)
Archibems
Piazza Roma, 3 - Via Novara sul Cielo (BS) - Italia
Tel: 030 310000 - Fax: 030 310000
C.F. e P.IVA: 04180000360
Numero REA: BS 05
info@archibems.it
www.archibems.it

Collaboratori:
Dott. Gabriele Marconi

Studi di settore
Componente agronomica e forestale:
Dott. For. Nicola Galliano

Componente geologica, idrogeologica e sismica:
Studio Conf Associati

STUDIO CONTI ASSOCIATI

Variante generale al Piano di Governo del Territorio



AL TERMINE DELLE VISITE LEGGE SUI DIRITTI D'AUTORE, QUESTO DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO IN ALTRE MODO SENZA IL CONSENSO DELLA ARCHIBEMS ASSOCIATI