

TARI - Piano Economico Tariffario Anno 2025

Piano Costi (modello MTR Arera)

		Comune di Gavardo		
		Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati CRT		215.406	-	215.406
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani CTS		138.649	-	138.649
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani CTR		241.260	-	241.260
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate CRD		539.668	-	539.668
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 CO ^{EXP} _{116,TV}		-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CQ ^{EXP} _{TV}		-	-	-
Costi operativi incentivanti variabili di cui all'articolo 9.3 del MTR-2 COI ^{EXP} _{TV}		-	-	-
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti AR		23.002	-	23.002
Fattore di Sharing b		1	0,60	0,60
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)		13.801	-	13.801
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance AR _{sc}		235.149	-	235.149
Fattore di Sharing ω		0,10	0,10	0,10
Fattore di Sharing b(1+ω)		0,66	0,66	0,66
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(1+ω)AR _{sc}		155.198	-	155.198
Componente α conguaglio relativa ai costi variabili RCof _{TV}		32.865	-	32.865
Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE VARIABILE			124.647	124.647
Recupero delta (ΣTa-ΣTmax) di cui al comma 4.5 del MTR-2 - PARTE VARIABILE		0	0	0
ΣTVa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif		998.848	124.447	1.123.495
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio CSL		185.227	-	185.227
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti CARC		26.790	87.784	114.574
Costi generali di gestione CGG		154.041	82.235	236.276
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili CCD		-	0	0
Altri costi COAL		5.678	-	5.678
Costi comuni CC		186.509	170.020	356.528
Ammortamenti Amm		95.256	-	95.256
Accantonamenti Acc		-	173.272	173.272
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche		-	-	-
- di cui per crediti		-	173.272	173.272
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento		-	-	-
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie		-	-	-
Remunerazione del capitale investito netto R		34.221	33	34.254
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso RLIC		-	-	-
Costi d'uso del capitale di cui all'art. 13.11 del MTR-2 CK _{proprietari}		-	-	-
Costi d'uso del capitale CK		129.477	173.305	302.782
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 CO ^{EXP} _{116,TF}		-	-	-
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CQ ^{EXP} _{TF}		-	-	-
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR COIEXPTF		6.111	-	6.111
Componente α conguaglio relativa ai costi fissi RCTF		3.197	595	2.602
Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE FISSA			10.255	10.255
Recupero delta (ΣTa-ΣTmax) di cui al comma 4.5 del MTR-2 - PARTE FISSA		0	0	0
ΣTFa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif		510.520	352.984	863.505
ΣTa= ΣTVa + ΣTFa prima delle detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif		1.517.368	762.009	2.279.377
ΣTa= ΣTVa + ΣTFa dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif		1.509.369	477.631	1.987.000
Grandezze fisico-tecniche				
raccolta differenziata %				81,31%
ga-2 kg				6,099
costo unitario effettivo - Cueff €cent/kg				30,01
Benchmark di riferimento [cent €/kg] (fabbisogno standard/costo medio settore)				28,52
Coefficiente di gradualità				
valutazione rispetto agli obiettivi di raccolta differenziata γ1				0,00
valutazione rispetto all'efficacia dell'attività di preparazione per il riutilizzo e riciclo γ2				0,00
Totale γ				0,00
Coefficiente di gradualità (1+ γ)				1,00
Verifica del limite di crescita				
rpia				2,70%
coefficiente di recupero di produttività Xa				0,20%
coeff. per il miglioramento previsto della qualità QLa				0,00%
coeff. per la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale PGa				0,00%
coeff. per decreto legislativo n. 116/20 C ₁₁₆				0,00%
coeff. per recupero inflazione CRI _a				7,00%
Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe (1+ρ)				9,50%
ΣT _a				109,50%
ΣTV _{a-1}				1.987.000
ΣTF _{a-1}				1.161.777
ΣT _{a-1}				708.223
ΣT _a / ΣT _{a-1}				1.870.000
ΣTmax (entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita)				106,26%
delta (ΣTa-ΣTmax)				1.987.000
TVa dopo distribuzione delta (ΣTa-ΣTmax)				0
TFa dopo distribuzione delta (ΣTa-ΣTmax)				
Ta=TVa+TFa dopo distribuzione delta (ΣTa-ΣTmax)				
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte variabile				
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte fissa				
ΣTV _a totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021				996.495
ΣTF _a totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisso dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021				863.505
Totale entrate tariffarie dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021				1.860.000
Attività esterne Ciclo integrato RU				
		0	0	0

	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI
TOTALE GENERALE	€ 863.505	€ 996.495
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.860.000	
% IN TARIFFA 100%	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI
TOTALE GENERALE	€ 863.505	€ 996.495
TOTALE COMPLESSIVO	46%	54%
SUDDIVISIONE DOMESTICHE NON DOMESTICHE	DOMESTICHE	NON DOMESTICHE
	50,0%	50,0%
TOTALE COMPLESSIVO	€ 930.000	€ 930.000
	100%	

Classificazione Costi

	A	B	C	D	E	F	G	H
2								
3					Fissi	Variabili	Totali	%
4		CG	Costi operativi di gestione					
5		CSL	Spazzamento/Lavaggio		185.227 €		185.227 €	10%
6		CRT	Raccolta e trasporto e conguagli			215.406 €	215.406 €	12%
7		CTS	Trattamento e smaltimento			138.649 €	138.649 €	7%
8		CRD	Raccolta differenziata per materiale			539.668 €	539.668 €	29%
9		CTR	Trattamento e riciclo (al netto dei proventi della vendita di materiale)			241.260 €	241.260 €	13%
10		COIv	Copertura oneri variabili relativi al conseguimento di target migliorativi				- €	
11		COIf	Copertura oneri fissi relativi al conseguimento di target migliorativi				- €	
12								
13		CC	Costi comuni, imputabili alle attività sui RSU					
14		CARC	Amministrativi di riscossione e contenzioso		114.574 €		114.574 €	6%
15		CGG	Generali di gestione		236.276 €		236.276 €	13%
16		CCD	Costi comuni diversi		0 €		0 €	0%
17		COal	Altri costi		5.678 €		5.678 €	0%
18								
19		CK	Costi d'impiego del capitale					
20		Amm	Ammortamenti		95.256 €		95.256 €	5%
21		Acc	Accantonamenti		173.272 €		173.272 €	9%
22		R	Remunerazione del capitale investito		34.254 €		34.254 €	2%
23		Rlic	Remunerazione delle immobilizzazioni in corso		- €		- €	
24		COEXP116,TF	Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 COEXP116,TF		- €		- €	
25		CQEXPTF	Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CQEXPTF		- €		- €	
26		COIEXPTF	Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR		6.111 €		6.111 €	0%
27								
28		RC	Componente a conguaglio					

Classificazione Costi

		Fissi	Variabili	Totali
CG	Costi operativi di gestione			
CSL	Spazzamento/Lavaggio	185.227 €	0 €	185.227 €
CRT	Raccolta e trasporto e conguagli	0 €	215.406 €	215.406 €
CTS	Trattamento e smaltimento	0 €	138.649 €	138.649 €
CRD	Raccolta differenziata per materiale	0 €	539.668 €	539.668 €
CTR	Trattamento e riciclo (al netto dei proventi della vendita di materiale)	0 €	241.260 €	241.260 €
COlv	Copertura oneri variabili relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	0 €	0 €
COlf	Copertura oneri fissi relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	0 €	0 €
CC	Costi comuni, imputabili alle attività sui RSU			
CARC	Amministrativi di riscossione e contenzioso	114.574 €	0 €	114.574 €
CGG	Generali di gestione	236.276 €	0 €	236.276 €
CCD	Costi comuni diversi	0 €	0 €	0 €
COal	Altri costi	5.678 €	0 €	5.678 €
CK	Costi d'impiego del capitale			
Amm	Ammortamenti	95.256 €	0 €	95.256 €
Acc	Accantonamenti	173.272 €	0 €	173.272 €
R	Remunerazione del capitale investito	34.254 €	0 €	34.254 €
Rlic	Remunerazione delle immobilizzazioni in corso	0 €	0 €	0 €
COEXP116,TF	Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 COEXP116,TF	0 €	0 €	0 €
CQEXPTF	Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CQEXPTF	0 €	0 €	0 €
COIEXPTF	Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR	6.111 €	0 €	6.111 €
RC	Componente a conguaglio			
RCtf	Componente a conguaglio relativa ai costi fissi	2.602 €	0 €	2.602 €
RCtotTV	Componente a conguaglio relativa ai costi variabili RCtotTV	0 €	32.865 €	32.865 €
AR	Somma dei proventi/ricavi			
AR	Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)	0 €	-13.801 €	-13.801 €
ARsc	Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(1+w)ARSC	0 €	-155.198 €	-155.198 €
IVA	Oneri relativi all'IVA indetraibile	10.255 €	124.647 €	134.902 €
Detrazioni	Somma detrazioni previste da MTR			
€	- Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte variabile	0 €	-127.000 €	-127.000 €
€	- Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte fissa	0 €	0 €	0 €
		863.505 €	996.495 €	1.860.000 €
T1 =	T0(1 +IP - X - Y - CCON + R + G)	46,42%	53,58%	

Attività - Quota Fissa

Tipo Attività	Cod.	n.attività	m ² totali	m ² equivalenti	Kc	Sup * kc	Qapf*Kc
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	01	27	7.846	6.177	0,40	2.471	0,74
Cinematografi, teatri	02	-	-	-	0,30	-	0,55
Autorimesse, magazzini senza alcuna vendita diretta	03	318	77.885	76.550	0,60	45.930	1,11
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	04	11	2.621	2.621	0,88	2.306	1,62
Stabilimenti balneari	05	-	-	-	0,38	-	0,70
Esposizioni, autosaloni	06	36	21.309	21.309	0,51	10.868	0,94
Alberghi con ristorante	07	1	686	686	1,64	1.125	3,02
Alberghi senza ristorante	08	-	-	-	1,08	-	1,99
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	09	5	5.066	5.066	1,25	6.333	2,30
Ospedali	10	1	12.259	12.259	1,07	13.117	1,97
Uffici e agenzie	11	124	15.007	15.007	1,52	22.811	2,80
Banche, istituti di credito e studi professionali	12	132	13.077	13.056	0,61	7.964	1,12
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	13	81	18.136	18.136	1,41	25.572	2,60
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze	14	10	632	632	1,80	1.138	3,32
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	15	3	233	233	0,83	193	1,53
Banchi di mercato beni durevoli	16	-	-	-	1,49	-	2,74
Barbiere, estetista, parrucchiere	17	48	2.872	2.872	1,48	4.251	2,73
Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	18	30	4.983	4.983	0,82	4.086	1,51
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19	29	6.830	6.830	1,09	7.445	2,01
Attività industriali con capannoni di produzione	20	-	-	-	0,74	-	1,36
Attività artigianali di produzione beni specifici	21	62	21.152	21.046	0,90	18.942	1,66
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie e pub	22	17	3.302	2.941	5,57	16.379	10,26
Mense, birrerie, hamburgerie	23	8	423	423	4,85	2.052	8,93
Bar, caffè, pasticceria	24	41	3.378	3.314	3,96	13.121	7,29
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	25	34	7.058	7.045	2,40	16.908	4,42
Plurilicenze alimentari e/o miste	26	9	652	652	2,64	1.721	4,86
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	27	2	149	149	7,17	1.068	13,21
Ipermercati di generi misti	28	2	5.105	5.105	1,56	7.964	2,87
Banchi di mercato generi alimentari	29	-	-	-	3,50	-	6,45
Discoteche, night club	30	1	502	502	1,30	653	2,39
TOTALI		1.032	231.163	227.594		234.417	

Attività - Quota Variabile

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	m ² totali	m ² equivalenti	Kd	Kg Rifiuti Prodotti	Cu*kd
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	01	27	7.846	6.177	3,28	20.260	0,91317
Cinematografi, teatri	02	-	-	-	2,55	-	0,70993
Autorimesse, magazzini senza alcuna vendita diretta	03	318	77.885	68.368	4,90	335.004	1,36418
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	04	11	2.621	2.621	7,21	18.897	2,00730
Stabilimenti balneari	05	-	-	-	3,10	-	0,86305
Esposizioni, autosaloni	06	36	21.309	20.095	4,22	84.801	1,17487
Alberghi con ristorante	07	1	686	686	13,45	9.227	3,74454
Alberghi senza ristorante	08	-	-	-	8,88	-	2,47223
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	09	5	5.066	5.066	10,22	51.775	2,84529
Ospedali	10	1	12.259	12.259	8,81	108.002	2,45274
Uffici e agenzie	11	124	15.007	13.856	12,45	172.507	3,46613
Banche, istituti di credito e studi professionali	12	132	13.077	12.987	5,03	65.327	1,40037
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	13	81	18.136	18.136	11,55	209.471	3,21557
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze	14	10	632	632	14,78	9.341	4,11482
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	15	3	233	233	6,81	1.587	1,89593
Banchi di mercato beni durevoli	16	-	-	-	12,21	-	3,39932
Barbiere, estetista, parrucchiere	17	48	2.872	2.872	12,12	34.809	3,37426
Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	18	30	4.983	4.983	6,76	33.685	1,88201
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19	29	6.830	6.830	8,95	61.129	2,49172
Attività industriali con capannoni di produzione	20	-	-	-	6,08	-	1,69270
Attività artigianali di produzione beni specifici	21	62	21.152	19.882	7,38	146.732	2,05462
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie e pub	22	17	3.302	2.941	45,67	134.297	12,71473
Mense, birrerie, hamburgerie	23	8	423	352	39,78	14.003	11,07492
Bar, caffè, pasticceria	24	41	3.378	3.314	32,44	107.490	9,03144
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	25	34	7.058	5.176	22,67	117.340	6,31143
Plurilicenze alimentari e/o miste	26	9	652	652	21,40	13.953	5,95785
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	27	2	149	149	58,76	8.755	16,35904
Ipermercati di generi misti	28	2	5.105	2.021	12,82	25.909	3,56914
Banchi di mercato generi alimentari	29	-	-	-	28,70	-	7,99020
Discoteche, night club	30	1	502	502	10,67	5.356	2,97057
TOTALI		1.032	231.163	210.790		1.789.655	

Attività Economiche

Descrizione Attività	Cod .	n. attività	Superficie Fatturabile [m ²]	Sup. Media [m2]	kc	Quota Fissa [euro/m ²]	kd	Quota Var. [euro/m ²]	Tariffa [euro/m ²]	Introiti [euro/a]	%
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	01	27	6.177	229	0,40	0,73673	3,28	0,91317	€ 1,65	€ 10.191,22	1,10%
Cinematografi, teatri	02	-	-		0,30	0,55254	2,55	0,70993	€ 1,26	€ 0,00	-
Autorimesse, magazzini senza alcuna vendita diretta	03	318	76.550	241	0,60	1,10509	4,90	1,36418	€ 2,47	€ 177.861,22	19,12%
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	04	11	2.621	238	0,88	1,62080	7,21	2,00730	€ 3,63	€ 9.509,23	1,02%
Stabilimenti balneari	05	-	-		0,38	0,69989	3,10	0,86305	€ 1,56	€ 0,00	-
Esposizioni, autosaloni	06	36	21.309	592	0,51	0,93933	4,22	1,17487	€ 2,11	€ 43.625,05	4,69%
Alberghi con ristorante	07	1	686	686	1,64	3,02058	13,45	3,74454	€ 6,77	€ 4.640,87	0,50%
Alberghi senza ristorante	08	-	-	-	1,08	1,98916	8,88	2,47223	€ 4,46	€ 0,00	-
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	09	5	5.066	1.013	1,25	2,30227	10,22	2,84529	€ 5,15	€ 26.077,55	2,80%
Ospedali	10	1	12.259	12.259	1,07	1,97074	8,81	2,45274	€ 4,42	€ 54.227,51	5,83%
Uffici e agenzie	11	124	15.007	121	1,52	2,79956	12,45	3,46613	€ 6,27	€ 90.039,77	9,68%
Banche, istituti di credito e studi professionali	12	132	13.056	99	0,61	1,12351	5,03	1,40037	€ 2,52	€ 32.856,19	3,53%
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	13	81	18.136	224	1,41	2,59696	11,55	3,21557	€ 5,81	€ 105.416,07	11,34%
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze	14	10	632	63	1,80	3,31527	14,78	4,11482	€ 7,43	€ 4.695,81	0,50%
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	15	3	233	78	0,83	1,52871	6,81	1,89593	€ 3,42	€ 797,94	0,09%
Banchi di mercato beni durevoli	16	-	-	-	1,49	2,74431	12,21	3,39932	€ 6,14	€ 0,00	-
Barbiere, estetista, parrucchiere	17	48	2.872	60	1,48	2,72589	12,12	3,37426	€ 6,10	€ 17.519,63	1,88%
Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	18	30	4.983	166	0,82	1,51029	6,76	1,88201	€ 3,39	€ 16.903,85	1,82%
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19	29	6.830	236	1,09	2,00758	8,95	2,49172	€ 4,50	€ 30.730,21	3,30%
Attività industriali con capannoni di produzione	20	-	-	-	0,74	1,36294	6,08	1,69270	€ 3,06	€ 0,00	-
Attività artigianali di produzione beni specifici	21	62	21.046	339	0,90	1,65763	7,38	2,05462	€ 3,71	€ 75.738,10	8,14%
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie e pub	22	17	2.941	173	5,57	10,25892	45,67	12,71473	€ 22,97	€ 67.556,30	7,26%
Mense, birrerie, hamburgerie	23	8	423	53	4,85	8,93281	39,78	11,07492	€ 20,01	€ 7.676,95	0,83%
Bar, caffè, pasticceria	24	41	3.314	81	3,96	7,29359	32,44	9,03144	€ 16,33	€ 54.092,99	5,82%
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	25	34	7.045	207	2,40	4,42036	22,67	6,31143	€ 10,73	€ 63.809,38	6,86%
Plurilicenze alimentari e/o miste	26	9	652	72	2,64	4,86240	21,40	5,95785	€ 10,82	€ 7.054,80	0,76%
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	27	2	149	75	7,17	13,20582	58,76	16,35904	€ 29,56	€ 4.405,16	0,47%
Ipermercati di generi misti	28	2	5.105	2.553	1,56	2,87323	12,82	3,56914	€ 6,44	€ 21.881,10	2,35%
Banchi di mercato generi alimentari	29	-	-	-	3,50	6,44636	28,70	7,99020	€ 14,44	€ 0,00	-
Discoteche, night club	30	1	502	502	1,30	2,39436	10,67	2,97057	€ 5,36	€ 2.693,20	0,29%
TOTALE		1.032	227.594							€ 930.000,11	100%

Confronto Tariffe Attività rispetto all' anno precedente

Descrizione Attività	Cod .	TARI 2024 [euro/m²]	TARI 2025 [euro/m²]	Differenza %	TARI 2024 Media [euro/a]	TARI 2025 Media [euro/a]	Differenza [euro/a]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	01	€ 1,58	€ 1,65	4,1%	€ 362,52	€ 377,45	€ 14,93
Cinematografi, teatri	02	€ 1,22	€ 1,26	3,9%	€ -	€ -	€ -
Autorimesse, magazzini senza alcuna vendita diretta	03	€ 2,37	€ 2,47	4,1%	€ 570,75	€ 594,41	€ 23,67
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	04	€ 3,48	€ 3,63	4,1%	€ 830,23	€ 864,48	€ 34,24
Stabilimenti balneari	05	€ 1,50	€ 1,56	4,2%	€ -	€ -	€ -
Esposizioni, autosaloni	06	€ 2,03	€ 2,11	4,1%	€ 1.202,62	€ 1.251,43	€ 48,80
Alberghi con ristorante	07	€ 6,50	€ 6,77	4,1%	€ 4.457,31	€ 4.640,87	€ 183,56
Alberghi senza ristorante	08	€ 4,29	€ 4,46	4,1%	€ -	€ -	€ -
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	09	€ 4,94	€ 5,15	4,1%	€ 5.008,23	€ 5.215,51	€ 207,28
Ospedali	10	€ 4,25	€ 4,42	4,1%	€ 52.095,99	€ 54.227,51	€ 2.131,52
Uffici e agenzie	11	€ 6,02	€ 6,27	4,1%	€ 728,25	€ 758,30	€ 30,05
Banche, istituti di credito e studi professionali	12	€ 2,42	€ 2,52	4,1%	€ 239,85	€ 249,64	€ 9,79
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	13	€ 5,58	€ 5,81	4,1%	€ 1.249,86	€ 1.301,43	€ 51,57
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze	14	€ 7,14	€ 7,43	4,1%	€ 451,04	€ 469,58	€ 18,54
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	15	€ 3,29	€ 3,42	4,1%	€ 255,47	€ 265,98	€ 10,51
Banchi di mercato beni durevoli	16	€ 5,90	€ 6,14	4,1%	€ -	€ -	€ -
Barbiere, estetista, parrucchiere	17	€ 5,86	€ 6,10	4,1%	€ 350,52	€ 364,99	€ 14,47
Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	18	€ 3,26	€ 3,39	4,1%	€ 541,36	€ 563,46	€ 22,10
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19	€ 4,32	€ 4,50	4,1%	€ 1.017,83	€ 1.059,66	€ 41,83
Attività industriali con capannoni di produzione	20	€ 2,94	€ 3,06	4,1%	€ -	€ -	€ -
Attività artigianali di produzione beni specifici	21	€ 3,57	€ 3,71	4,1%	€ 1.210,30	€ 1.260,16	€ 49,85
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie e pub	22	€ 22,06	€ 22,97	4,1%	€ 3.816,66	€ 3.973,90	€ 157,24
Mense, birrerie, hamburgerie	23	€ 19,22	€ 20,01	4,1%	€ 1.016,07	€ 1.057,91	€ 41,84
Bar, caffè, pasticceria	24	€ 15,68	€ 16,33	4,1%	€ 1.267,07	€ 1.319,34	€ 52,28
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	25	€ 10,40	€ 10,73	3,2%	€ 2.155,09	€ 2.223,69	€ 68,60
Plurilicenze alimentari e/o miste	26	€ 10,38	€ 10,82	4,2%	€ 752,29	€ 783,87	€ 31,57
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	27	€ 28,39	€ 29,56	4,1%	€ 2.115,37	€ 2.202,58	€ 87,22
Ipermercati di generi misti	28	€ 6,19	€ 6,44	4,1%	€ 15.795,85	€ 16.444,17	€ 648,32
Banchi di mercato generi alimentari	29	€ 13,87	€ 14,44	4,1%	€ -	€ -	€ -
Discoteche, night club	30	€ 5,15	€ 5,36	4,1%	€ 2.586,81	€ 2.693,20	€ 106,39

Utenze Domestiche

Numero Componenti	Ruoli [nr]	Ruoli Equivalenti	Superfici [mq]	Sup. Fatturabile	Sup. Media	ka	kb	Sup*ka	N(n)*kb	Quota Fissa [euro/m ²]	Quota Var. [euro/a]	Tariffa [euro/a]	%
1	1.623	1.599	186.254	183.720	115	0,80	0,85	146.976	1.359	€ 0,48	€ 44,87	€ 159.164,05	17%
2	1.659	1.611	226.762	221.091	137	0,94	1,80	207.826	2.899	€ 0,56	€ 95,02	€ 276.647,86	30%
3	1.236	1.185	171.788	166.068	139	1,05	2,05	174.372	2.429	€ 0,62	€ 108,22	€ 231.959,25	25%
4	759	744	113.294	110.844	149	1,14	2,20	126.363	1.637	€ 0,68	€ 116,14	€ 161.590,48	17%
5	249	246	36.819	36.434	148	1,23	2,80	44.814	689	€ 0,73	€ 147,81	€ 63.015,23	7%
>5	129	125	20.596	19.678	160	1,30	3,40	25.581	424	€ 0,77	€ 179,49	€ 37.623,24	4%
TOTALE	5.655	5.509,8	755.513	737.836				725.931	9.438			€ 930.000,11	100%

2025		2024			
QF	QV	QF	QV	Diff QF	Diff QV
€ 0,48	€ 44,87	€ 0,39	€ 54,61	20,74%	-17,83%
€ 0,56	€ 95,02	€ 0,46	€ 109,22	20,74%	-13,00%
€ 0,62	€ 108,22	€ 0,52	€ 124,39	20,74%	-13,00%
€ 0,68	€ 116,14	€ 0,56	€ 133,49	20,74%	-13,00%
€ 0,73	€ 147,81	€ 0,61	€ 169,89	20,74%	-13,00%
€ 0,77	€ 179,49	€ 0,64	€ 206,30	20,74%	-13,00%

Simulazione aliquote domestiche

Sup. [mq]	TARI 2025 [euro/a] Confronto %																	
	1. Comp.			2. Comp.			3. Comp.			4. Comp.			5. Comp.			> 5. Comp.		
	2024	2025	%	2024	2025	%	2024	2025	%	2024	2025	%	2024	2025	%	2024	2025	%
50	€ 74,31	€ 68,66	-8%	€ 132,37	€ 122,98	-7%	€ 150,25	€ 139,44	-7%	€ 161,56	€ 150,04	-7%	€ 200,19	€ 184,39	-8%	€ 238,32	€ 218,14	-8%
55	€ 76,28	€ 71,04	-7%	€ 134,68	€ 125,77	-7%	€ 152,83	€ 142,57	-7%	€ 164,37	€ 153,43	-7%	€ 203,22	€ 188,05	-7%	€ 241,52	€ 222,01	-8%
60	€ 78,25	€ 73,42	-6%	€ 137,00	€ 128,57	-6%	€ 155,42	€ 145,69	-6%	€ 167,18	€ 156,82	-6%	€ 206,25	€ 191,70	-7%	€ 244,72	€ 225,88	-8%
65	€ 80,22	€ 75,80	-6%	€ 139,31	€ 131,36	-6%	€ 158,00	€ 148,81	-6%	€ 169,99	€ 160,21	-6%	€ 209,27	€ 195,36	-7%	€ 247,92	€ 229,74	-7%
70	€ 82,19	€ 78,18	-5%	€ 141,63	€ 134,16	-5%	€ 160,59	€ 151,93	-5%	€ 172,80	€ 163,60	-5%	€ 212,30	€ 199,02	-6%	€ 251,12	€ 233,61	-7%
75	€ 84,16	€ 80,56	-4%	€ 143,94	€ 136,95	-5%	€ 163,18	€ 155,06	-5%	€ 175,60	€ 166,99	-5%	€ 215,33	€ 202,68	-6%	€ 254,33	€ 237,47	-7%
80	€ 86,13	€ 82,94	-4%	€ 146,26	€ 139,75	-4%	€ 165,76	€ 158,18	-5%	€ 178,41	€ 170,38	-5%	€ 218,36	€ 206,34	-6%	€ 257,53	€ 241,34	-6%
85	€ 88,10	€ 85,31	-3%	€ 148,57	€ 142,54	-4%	€ 168,35	€ 161,30	-4%	€ 181,22	€ 173,77	-4%	€ 221,39	€ 209,99	-5%	€ 260,73	€ 245,21	-6%
90	€ 90,07	€ 87,69	-3%	€ 150,89	€ 145,34	-4%	€ 170,93	€ 164,42	-4%	€ 184,03	€ 177,16	-4%	€ 224,42	€ 213,65	-5%	€ 263,93	€ 249,07	-6%
95	€ 92,04	€ 90,07	-2%	€ 153,20	€ 148,13	-3%	€ 173,52	€ 167,55	-3%	€ 186,83	€ 180,55	-3%	€ 227,45	€ 217,31	-4%	€ 267,13	€ 252,94	-5%
100	€ 94,01	€ 92,45	-2%	€ 155,52	€ 150,93	-3%	€ 176,11	€ 170,67	-3%	€ 189,64	€ 183,94	-3%	€ 230,48	€ 220,97	-4%	€ 270,33	€ 256,80	-5%
105	€ 95,99	€ 94,83	-1%	€ 157,83	€ 153,72	-3%	€ 178,69	€ 173,79	-3%	€ 192,45	€ 187,33	-3%	€ 233,51	€ 224,62	-4%	€ 273,54	€ 260,67	-5%
110	€ 97,96	€ 97,21	-1%	€ 160,15	€ 156,52	-2%	€ 181,28	€ 176,91	-2%	€ 195,26	€ 190,72	-2%	€ 236,54	€ 228,28	-3%	€ 276,74	€ 264,54	-4%
115	€ 99,93	€ 99,59	0%	€ 162,46	€ 159,31	-2%	€ 183,87	€ 180,04	-2%	€ 198,06	€ 194,11	-2%	€ 239,57	€ 231,94	-3%	€ 279,94	€ 268,40	-4%
120	€ 101,90	€ 101,97	0%	€ 164,78	€ 162,11	-2%	€ 186,45	€ 183,16	-2%	€ 200,87	€ 197,50	-2%	€ 242,60	€ 235,60	-3%	€ 283,14	€ 272,27	-4%
125	€ 103,87	€ 104,35	0%	€ 167,10	€ 164,91	-1%	€ 189,04	€ 186,28	-1%	€ 203,68	€ 200,89	-1%	€ 245,63	€ 239,26	-3%	€ 286,34	€ 276,13	-4%
130	€ 105,84	€ 106,73	1%	€ 169,41	€ 167,70	-1%	€ 191,62	€ 189,40	-1%	€ 206,49	€ 204,28	-1%	€ 248,66	€ 242,91	-2%	€ 289,54	€ 280,00	-3%
135	€ 107,81	€ 109,11	1%	€ 171,73	€ 170,50	-1%	€ 194,21	€ 192,53	-1%	€ 209,30	€ 207,67	-1%	€ 251,69	€ 246,57	-2%	€ 292,75	€ 283,87	-3%
140	€ 109,78	€ 111,48	2%	€ 174,04	€ 173,29	0%	€ 196,80	€ 195,65	-1%	€ 212,10	€ 211,06	0%	€ 254,72	€ 250,23	-2%	€ 295,95	€ 287,73	-3%
145	€ 111,75	€ 113,86	2%	€ 176,36	€ 176,09	0%	€ 199,38	€ 198,77	0%	€ 214,91	€ 214,45	0%	€ 257,74	€ 253,89	-1%	€ 299,15	€ 291,60	-3%
150	€ 113,72	€ 116,24	2%	€ 178,67	€ 178,88	0%	€ 201,97	€ 201,89	0%	€ 217,72	€ 217,84	0%	€ 260,77	€ 257,54	-1%	€ 302,35	€ 295,46	-2%
155	€ 115,69	€ 118,62	3%	€ 180,99	€ 181,68	0%	€ 204,55	€ 205,02	0%	€ 220,53	€ 221,23	0%	€ 263,80	€ 261,20	-1%	€ 305,55	€ 299,33	-2%
160	€ 117,66	€ 121,00	3%	€ 183,30	€ 184,47	1%	€ 207,14	€ 208,14	0%	€ 223,33	€ 224,62	1%	€ 266,83	€ 264,86	-1%	€ 308,76	€ 303,19	-2%
165	€ 119,63	€ 123,38	3%	€ 185,62	€ 187,27	1%	€ 209,73	€ 211,26	1%	€ 226,14	€ 228,01	1%	€ 269,86	€ 268,52	0%	€ 311,96	€ 307,06	-2%
170	€ 121,60	€ 125,76	3%	€ 187,93	€ 190,06	1%	€ 212,31	€ 214,38	1%	€ 228,95	€ 231,40	1%	€ 272,89	€ 272,18	0%	€ 315,16	€ 310,93	-1%
175	€ 123,57	€ 128,14	4%	€ 190,25	€ 192,86	1%	€ 214,90	€ 217,51	1%	€ 231,76	€ 234,79	1%	€ 275,92	€ 275,83	0%	€ 318,36	€ 314,79	-1%
180	€ 125,54	€ 130,52	4%	€ 192,56	€ 195,65	2%	€ 217,48	€ 220,63	1%	€ 234,57	€ 238,18	2%	€ 278,95	€ 279,49	0%	€ 321,56	€ 318,66	-1%
185	€ 127,51	€ 132,90	4%	€ 194,88	€ 198,45	2%	€ 220,07	€ 223,75	2%	€ 237,37	€ 241,57	2%	€ 281,98	€ 283,15	0%	€ 324,76	€ 322,52	-1%
190	€ 129,48	€ 135,27	4%	€ 197,19	€ 201,25	2%	€ 222,66	€ 226,87	2%	€ 240,18	€ 244,96	2%	€ 285,01	€ 286,81	1%	€ 327,97	€ 326,39	0%
195	€ 131,45	€ 137,65	5%	€ 199,51	€ 204,04	2%	€ 225,24	€ 230,00	2%	€ 242,99	€ 248,35	2%	€ 288,04	€ 290,46	1%	€ 331,17	€ 330,26	0%
200	€ 133,42	€ 140,03	5%	€ 201,82	€ 206,84	2%	€ 227,83	€ 233,12	2%	€ 245,80	€ 251,74	2%	€ 291,07	€ 294,12	1%	€ 334,37	€ 334,12	0%

Riepilogo Finale Tariffe domestiche e non domestiche anno 2025

Descrizione Attività	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/m2]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,74	€ 0,91
Cinematografi, teatri	€ 0,55	€ 0,71
Autorimesse, magazzini senza alcuna vendita diretta	€ 1,11	€ 1,36
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	€ 1,62	€ 2,01
Stabilimenti balneari	€ 0,70	€ 0,86
Esposizioni, autosaloni	€ 0,94	€ 1,17
Alberghi con ristorante	€ 3,02	€ 3,74
Alberghi senza ristorante	€ 1,99	€ 2,47
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	€ 2,30	€ 2,85
Ospedali	€ 1,97	€ 2,45
Uffici e agenzie	€ 2,80	€ 3,47
Banche, istituti di credito e studi professionali	€ 1,12	€ 1,40
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	€ 2,60	€ 3,22
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze	€ 3,32	€ 4,11
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	€ 1,53	€ 1,90
Banchi di mercato beni durevoli	€ 2,74	€ 3,40
Barbiere, estetista, parrucchiere	€ 2,73	€ 3,37
Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	€ 1,51	€ 1,88
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 2,01	€ 2,49
Attività industriali con capannoni di produzione	€ 1,36	€ 1,69
Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 1,66	€ 2,05
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie e pub	€ 10,26	€ 12,71
Mense, birrerie, hamburgerie	€ 8,93	€ 11,07
Bar, caffè, pasticceria	€ 7,29	€ 9,03
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	€ 4,42	€ 6,31
Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 4,86	€ 5,96
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	€ 13,21	€ 16,36
Ipermercati di generi misti	€ 2,87	€ 3,57
Banchi di mercato generi alimentari	€ 6,45	€ 7,99
Discoteche, night club	€ 2,39	€ 2,97

Numero Componenti	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/nucleo]
1	€ 0,48	€ 44,87
2	€ 0,56	€ 95,02
3	€ 0,62	€ 108,22
4	€ 0,68	€ 116,14
5	€ 0,73	€ 147,81
>5	€ 0,77	€ 179,49