

TARI - Piano Economico Tariffario Anno 2025
Piano Costi (modello MTR Arera)

		Comune di Idro		
		Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati CRT		62,167	-	62,167
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani CTS		32,888	-	32,888
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani CTR		57,228	-	57,228
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate CRD		175,171	-	175,171
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 CO^{EXP}_{11A,TV}		-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CO^{EXP}_{TV}		-	-	-
Costi operativi incentivanti variabili di cui all'articolo 9.3 del MTR-2 COI^{EXP}_{TV}		33,475	-	33,475
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti AR		6,063	-	6,063
Fattore di Sharing b		1	0,60	0,60
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)		3,638	-	3,638
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance AR _{sc}		61,983	-	61,983
Fattore di Sharing ω		0,20	0,20	0,20
Fattore di Sharing b(1+ω)		0,72	0,72	0,72
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(1+ω)AR _{sc}		44,628	-	44,628
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili RCtot_{TV}		1,800	-	1,800
Oneri relativi all'IVA indebitabile - PARTE VARIABILE		-	34,842	-
Recupero della (ΣTa-ΣTmax) di cui al comma 4.5 del MTR-2 - PARTE VARIABILE		0	0	0
ΣTVa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021		310.865	34.842	345.706
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio CSL		13,492	9,448	22,940
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti CARC		4,087	22,535	26,622
Costi generali di gestione CGG		22,289	32,328	54,617
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili CCD		-	-	-
Altri costi COAL		887	-	887
Costi comuni CC		27,263	54,862	82,126
Ammortamenti Amm		45,067	-	45,067
Accantonamenti Acc		-	337	337
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche		-	-	-
- di cui per crediti		-	337	337
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento		-	-	-
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie		-	-	-
Remunerazione del capitale investito netto R		1	26	26
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso RLC		-	-	-
Costi d'uso del capitale di cui all'art. 13.11 del MTR-2 CK_{operatori}		-	-	-
Costi d'uso del capitale CK		45,068	363	45,431
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 CO^{EXP}_{11A,TF}		-	-	-
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CO^{EXP}_{TF}		-	-	-
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR COIEXPTF		8,528	-	8,528
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi RCTF		2,772	49	2,821
Oneri relativi all'IVA indebitabile - PARTE FISSA		-	3,091	-
Recupero della (ΣTa-ΣTmax) di cui al comma 4.5 del MTR-2 - PARTE FISSA		0	0	0
ΣTfa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisso dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021		91.579	67.715	159.294
ΣTa= ΣTVa + ΣTfa prima delle detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif		438.174	113.719	551.893
ΣTa= ΣTVa + ΣTfa dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif		402.444	102.556	505.000
Grandezze fisico-tecniche				
raccolta differenziata %				73%
pa-2 kg				1,386,52
costo unitario effettivo - C _{ueff} Ec _{ent} /kg				32,46
Benchmark di riferimento [cent€/kg] (l'abbisogno standard/costo medio settore)				31,98
Coefficiente di gradualità				
valutazione rispetto agli obiettivi di raccolta differenziata y ₁				-0,10
valutazione rispetto all'efficacia dell'attività di preparazione per il riutilizzo e riciclo y ₂				-0,15
Totale y				-0,25
Coefficiente di gradualità (1+y)				0,75
Verifica del limite di crescita				
rapia				2,7%
coefficiente di recupero di produttività Xa				0,20%
coeff. per il miglioramento previsto della qualità QLa				4,00%
coeff. per la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale PGa				3,00%
coeff. per decreto legislativo n. 116/20 C ₁₁₆				0,00%
coeff. per recupero inflazione CR ₁₆				7,00%
Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe p				16,50%
(1+p)				1,1650
ΣT _o				505.000
ΣTV _{o-1}				299.839
ΣTF _{o-1}				165.161
ΣT _{o-1}				465.000
ΣT _o / ΣT _{o-1}				1,0860
ΣTmax (entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita)				505.000
delta (ΣTa-ΣTmax)				-
TVa dopo distribuzione della (ΣTa-ΣTmax)		310.865	34.842	345.706
Tfa dopo distribuzione della (ΣTa-ΣTmax)		91.579	67.715	159.294
Ta=TVa+Tfa dopo distribuzione delta (ΣTa-ΣTmax)		402.444	102.556	505.000
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte variabile				6,000
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte fissa				5,600
ΣTV_o totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021				339.706
ΣTF_o totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisso dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021				153.694
Totale entrate tariffarie dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021				493.400
Attività esterne Ciclo integrato RU				

	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI
TOTALE GENERALE	€ 153.694	€ 339.706
TOTALE COMPLESSIVO	€ 493.400	
% IN TARIFFA 100%	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI
TOTALE GENERALE	€ 153.694	€ 339.706
TOTALE COMPLESSIVO	€ 31%	69%
SUDDIVISIONE DOMESTICHE NON DOMESTICHE	DOMESTICHE	NON DOMESTICHE
TOTALE COMPLESSIVO	€ 70,0%	€ 30,0%
	€ 345.380	€ 148.020
	100%	

Analisi Economica

		Fissi	Variabili	Totali	%
CG	Costi operativi di gestione				
CSL	Spazzamento/Lavaggio	22.940 €		22.940 €	5%
CRT	Raccolta e trasporto e conguagli		62.167 €	62.167 €	13%
CTS	Trattamento e smaltimento		32.888 €	32.888 €	7%
CRD	Raccolta differenziata per materiale		175.171 €	175.171 €	36%
CTR	Trattamento e riciclo (al netto dei proventi della vendita di materiale)		57.228 €	57.228 €	12%
COIv	Copertura oneri variabili relativi al conseguimento di target migliorativi			- €	
COIf	Copertura oneri fissi relativi al conseguimento di target migliorativi			- €	
CC	Costi comuni, imputabili alle attività sui RSU				
CARC	Amministrativi di riscossione e contenzioso	26.622 €		26.622 €	5%
CGG	Generali di gestione	54.617 €		54.617 €	11%
CCD	Costi comuni diversi	- €		- €	
COal	Altri costi	887 €		887 €	0%
CK	Costi d'impiego del capitale				
Amm	Ammortamenti	45.067 €		45.067 €	9%
Acc	Accantonamenti	337 €		337 €	0%
Ra	Remunerazione del capitale investito	26 €		26 €	0%
Rlic	Remunerazione delle immobilizzazioni in corso	- €		- €	
COEXP116,TF	Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 COEXP116,TF	- €		- €	
COEXPTF	Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 COEXPTF	- €		- €	
COIEXPTF	Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR	8.528 €		8.528 €	2%
RC	Componente a conguaglio				
RCIf	Componente a conguaglio relativa ai costi fissi	- 2.821 €		- 2.821 €	-1%
RCtotTV	Componente a conguaglio relativa ai costi variabili RCtotTV		- 1.800 €	- 1.800 €	0%
AR	Somma dei proventi/ricavi				
AR	Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)		- 3.638 €	- 3.638 €	-1%
ARsc	Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(1+w)ARSC		- 44.628 €	- 44.628 €	-9%
IVA	Oneri relativi all'IVA indetraibile	3.091 €	34.842 €	37.932 €	8%
Detrazioni	Somma detrazioni previste da MTR				
	Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte variabile	- €	- 6.000 €	- 6.000 €	-1%
	Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte fissa	- 5.600 €	- €	- 5.600 €	-1%
		153.694 €	339.706 €	493.400 €	93%
		31,1%	68,9%		

$$T1 = T0(1 + IP - X - Y - CCON + R + G)$$

% COPERTURA SCELTA DAL COMUNE

SUDDIVISIONE DEI COSTI IN BASE ALLA COPERTURA

100,00%				
153.694	339.706	493.400	100%	

Classificazione Costi PEF

		Fissi	Variabili	Totali
CG	Costi operativi di gestione			
CSL	Spazzamento/Lavaggio	22.940 €	0 €	22.940 €
CRT	Raccolta e trasporto e conguagli	0 €	62.167 €	62.167 €
CTS	Trattamento e smaltimento	0 €	32.888 €	32.888 €
CRD	Raccolta differenziata per materiale	0 €	175.171 €	175.171 €
CTR	Trattamento e riciclo (al netto dei proventi della vendita di materiale)	0 €	57.228 €	57.228 €
COlv	Copertura oneri variabili relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	0 €	0 €
COIf	Copertura oneri fissi relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	0 €	0 €
CC	Costi comuni, imputabili alle attività sui RSU	0 €	0 €	0 €
CARC	Amministrativi di riscossione e contenzioso	26.622 €	0 €	26.622 €
CGG	Generali di gestione	54.617 €	0 €	54.617 €
CCD	Costi comuni diversi	0 €	0 €	0 €
COal	Altri costi	887 €	0 €	887 €
CK	Costi d'impiego del capitale	0 €	0 €	0 €
Amm	Ammortamenti	45.067 €	0 €	45.067 €
Acc	Accantonamenti	337 €	0 €	337 €
Ra	Remunerazione del capitale investito	26 €	0 €	26 €
Rlic	Remunerazione delle immobilizzazioni in corso	0 €	0 €	0 €
COEXP116,TF	Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 COEXP116,TF	0 €	0 €	0 €
CQEXPTF	Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CQEXPTF	0 €	0 €	0 €
COIEXPTF	Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR	8.528 €	0 €	8.528 €
RC	Componente a conguaglio	0 €	0 €	0 €
RCtf	Componente a conguaglio relativa ai costi fissi	-2.821 €	0 €	-2.821 €
RCtotTV	Componente a conguaglio relativa ai costi variabili RCtotTV	0 €	-1.800 €	-1.800 €
AR	Somma dei proventi/ricavi	0 €	0 €	0 €
AR	Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)	0 €	-3.638 €	-3.638 €
ARsc	Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(1+w)ARSC	0 €	-44.628 €	-44.628 €
IVA	Oneri relativi all'IVA indetraibile	3.091 €	34.842 €	37.932 €
Detrazioni	Somma detrazioni previste da MTR	0 €	0 €	0 €
€	- Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte variabile	0 €	-6.000 €	-6.000 €
€	- Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte fissa	-5.600 €	0 €	-5.600 €
		153.694 €	339.706 €	493.400 €
T1 =	T0(1 +IP - X - Y - CCON + R + G)	31,15%	68,85%	-

Utenze non domestiche -Quota Fissa

Tipo Attività	Cod.	n.attività	m ² totali	m ² equivalenti	Kc	Sup * kc	Qapf*Kc
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	2	1.396	1.396	0,32	447	0,21
Campeggi, distributori carburanti	2	5	34.326	34.326	0,67	22.998	0,43
Stabilimenti balneari	3	-	-	-	0,38	-	0,24
Esposizioni, autosaloni	4	33	6.489	6.489	0,30	1.947	0,19
Alberghi con ristorante	5	2	465	465	1,33	618	0,85
Alberghi senza ristorante	6	4	2.250	2.250	0,91	2.048	0,58
Case di cura e di riposo	7	2	1.096	1.096	1,00	1.096	0,64
Uffici e agenzie	8	17	2.108	2.108	1,13	2.382	0,73
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	13	687	687	0,58	398	0,37
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	13	1.866	1.866	1,11	2.071	0,71
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	4	285	285	1,52	433	0,98
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	17	1.921	1.921	1,04	1.998	0,67
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	2	503	503	1,16	583	0,74
Attività industriali con capannoni di produzione	14	-	-	-	0,82	-	0,53
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	7	2.602	2.602	0,78	2.030	0,50
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	20	4.843	4.843	4,84	23.440	3,11
Bar, caffè, pasticceria	17	18	1.752	1.752	3,64	6.377	2,34
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	7	808	808	2,38	1.923	1,53
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	9	683	683	1,55	1.059	0,99
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20			-	6,06	-	3,89
Discoteche, night club	21	-	-	-	1,04	-	0,67
TOTALI		175	64.080	64.080		71.849	

Utenze non domestiche -Quota Variabile

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	m ² totali	m ² equivalenti	Kd	Kg Rifiuti Prodotti	Cu*kd
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	2	1.396	1.396	2,60	3.630	0,42898
Campeggi, distributori carburanti	2	5	34.326	34.326	6,20	212.821	1,02295
Stabilimenti balneari	3	-	-	-	5,20	-	0,85796
Esposizioni, autosaloni	4	33	6.489	6.427	2,70	17.353	0,44548
Alberghi con ristorante	5	2	465	465	10,93	5.082	1,80337
Alberghi senza ristorante	6	4	2.250	2.250	7,49	16.853	1,23579
Case di cura e di riposo	7	2	1.096	1.096	8,19	8.976	1,35129
Uffici e agenzie	8	17	2.108	2.108	9,30	19.604	1,53443
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	13	687	687	4,78	3.284	0,78866
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	13	1.866	1.866	9,12	17.018	1,50473
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	4	285	285	12,45	3.548	2,05415
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	17	1.921	1.921	8,50	16.329	1,40243
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	2	503	503	9,48	4.768	1,56413
Attività industriali con capannoni di produzione	14	-	-	-	6,90	-	1,13845
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	7	2.602	2.602	6,00	15.612	0,98995
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	20	4.843	4.843	39,67	192.122	6,54524
Bar, caffè, pasticceria	17	18	1.752	1.752	29,82	52.245	4,92007
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	7	808	808	19,55	15.796	3,22560
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	9	683	683	18,50	12.636	3,05236
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	-	-	-	49,72	-	8,20341
Discoteche, night club	21	-	-	-	8,56	-	1,41233
TOTALI		175	64.080	64.018		617.677	

Utenze non domestiche -Riepilogo

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	Superficie Fatturabile [m2]	Sup. Media [m2]	kc	Quota Fissa [euro/m ²]	kd	Quota Var. [euro/m ²]	TARI 2025 [euro/m ²]	Introiti [euro/a]	%
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	2	1.396	698	0,32	€ 0,21	2,60	€ 0,43	€ 0,63	€ 885,53	0,60%
Campeggi, distributori carburanti	2	5	34.326	6.865	0,67	€ 0,43	6,20	€ 1,02	€ 1,45	€ 49.872,84	33,69%
Stabilimenti balneari	3	-	-	#DIV/0!	0,38	€ 0,24	5,20	€ 0,86	€ 1,10	€ -	-
Esposizioni, autosaloni	4	33	6.489	197	0,30	€ 0,19	2,70	€ 0,45	€ 0,64	€ 4.112,37	2,78%
Alberghi con ristorante	5	2	465	233	1,33	€ 0,85	10,93	€ 1,80	€ 2,66	€ 1.235,45	0,83%
Alberghi senza ristorante	6	4	2.250	563	0,91	€ 0,58	7,49	€ 1,24	€ 1,82	€ 4.094,49	2,77%
Case di cura e di riposo	7	2	1.096	548	1,00	€ 0,64	8,19	€ 1,35	€ 1,99	€ 2.184,36	1,48%
Uffici e agenzie	8	17	2.108	124	1,13	€ 0,73	9,30	€ 1,53	€ 2,26	€ 4.763,22	3,22%
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	13	687	53	0,58	€ 0,37	4,78	€ 0,79	€ 1,16	€ 797,52	0,54%
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	13	1.866	144	1,11	€ 0,71	9,12	€ 1,50	€ 2,22	€ 4.137,03	2,79%
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	4	285	71	1,52	€ 0,98	12,45	€ 2,05	€ 3,03	€ 863,44	0,58%
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	17	1.921	113	1,04	€ 0,67	8,50	€ 1,40	€ 2,07	€ 3.976,17	2,69%
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	2	503	252	1,16	€ 0,74	9,48	€ 1,56	€ 2,31	€ 1.161,20	0,78%
Attività industriali con capannoni di produzione	14	-	-	#DIV/0!	0,82	€ 0,53	6,90	€ 1,14	€ 1,66	€ -	-
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	7	2.602	372	0,78	€ 0,50	6,00	€ 0,99	€ 1,49	€ 3.878,31	2,62%
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	20	4.843	242	4,84	€ 3,11	39,67	€ 6,55	€ 9,65	€ 46.741,06	31,58%
Bar, caffè, pasticceria	17	18	1.752	97	3,64	€ 2,34	29,82	€ 4,92	€ 7,26	€ 12.712,51	8,59%
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	7	808	115	2,38	€ 1,53	19,55	€ 3,23	€ 4,75	€ 3.840,37	2,59%
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	9	683	76	1,55	€ 0,99	18,50	€ 3,05	€ 4,05	€ 2.764,14	1,87%
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	-	-	#DIV/0!	6,06	€ 3,89	49,72	€ 8,20	€ 12,09	€ -	-
Discoteche, night club	21	-	-	#DIV/0!	1,04	€ 0,67	8,56	€ 1,41	€ 2,08	€ -	-
TOTALI		175	64.080							€ 148.020,00	100%

Analisi Economica -Utenze domestiche

Numero Componenti	Ruoli [nr]	Ruoli Equivalenti	Superfici [mq]	Sup. Fatturabile	Sup. Media	ka	kb	Sup*ka	N(n)*kb	Quota Fissa [euro/m ²]	Quota Var. [euro/nucleo]	TARI 2025 [euro/a]	%
1	511	421	57.442	47.458	112	0,84	0,95	39.865	400	€ 0,50	€ 79,68	€ 57.262,72	17%
2	697	670	57.064	55.148	82	0,98	1,45	54.045	971	€ 0,58	€ 121,62	€ 113.671,16	33%
3	375	365	35.550	34.716	95	1,08	1,80	37.493	658	€ 0,64	€ 150,98	€ 77.506,21	22%
4	241	235	29.665	29.096	123	1,16	2,20	33.751	517	€ 0,69	€ 184,53	€ 63.498,82	18%
5	65	64	7.911	7.824	122	1,24	2,90	9.702	187	€ 0,74	€ 243,24	€ 21.455,13	6%
>5	30	29	4.625	4.447	154	1,30	3,50	5.781	102	€ 0,77	€ 293,56	€ 11.985,96	3%
TOTALE	1.919	1.785	192.257	178.689				180.637	2.835			€ 345.380,00	100%

2025		2024		Diff QF	Diff QV
QF	QV	QF	QV		
€ 0,50	€ 79,68	€ 0,52	€ 65,04	-3,22%	22,51%
€ 0,58	€ 121,62	€ 0,60	€ 104,79	-3,22%	16,06%
€ 0,64	€ 150,98	€ 0,66	€ 130,08	-3,22%	16,06%
€ 0,69	€ 184,53	€ 0,71	€ 158,99	-3,22%	16,06%
€ 0,74	€ 243,24	€ 0,76	€ 209,57	-3,22%	16,06%
€ 0,77	€ 293,56	€ 0,80	€ 252,94	-3,22%	16,06%

Riepilogo tariffe Utenze domestiche e non domestiche

Descrizione Attività	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/m2]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,21	€ 0,43
Campeggi, distributori carburanti	€ 0,43	€ 1,02
Stabilimenti balneari	€ 0,24	€ 0,86
Esposizioni, autosaloni	€ 0,19	€ 0,45
Alberghi con ristorante	€ 0,85	€ 1,80
Alberghi senza ristorante	€ 0,58	€ 1,24
Case di cura e di riposo	€ 0,64	€ 1,35
Uffici e agenzie	€ 0,73	€ 1,53
Banche, istituti di credito e studi professionali	€ 0,37	€ 0,79
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	€ 0,71	€ 1,50
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	€ 0,98	€ 2,05
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	€ 0,67	€ 1,40
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 0,74	€ 1,56
Attività industriali con capannoni di produzione	€ 0,53	€ 1,14
Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 0,50	€ 0,99
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	€ 3,11	€ 6,55
Bar, caffè, pasticceria	€ 2,34	€ 4,92
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	€ 1,53	€ 3,23
Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 0,99	€ 3,05
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	€ 3,89	€ 8,20
Discoteche, night club	€ 0,67	€ 1,41

Numero Componenti	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/nucleo]
1	€ 0,50	€ 79,68
2	€ 0,58	€ 121,62
3	€ 0,64	€ 150,98
4	€ 0,69	€ 184,53
5	€ 0,74	€ 243,24
>5	€ 0,77	€ 293,56