

TARI - Piano Economico Tariffario Anno 2025
Piano Costi (modello MTR Arera)

SUDDIVISIONE DOMESTICHE NON DOMESTICHE	DOMESTICHE	NON DOMESTICHE
	51,5%	48,5%
	€ 465.062	€ 437.971
TOTALE COMPLESSIVO	100%	

Classificazione Costi

		Fissi	Variabili	Totali	%
CG	Costi operativi di gestione				
CSL	Spazzamento/Lavaggio	44.207 €		44.207 €	5%
CRT	Raccolta e trasporto e conguagli		116.895 €	116.895 €	13%
CTS	Trattamento e smaltimento		75.525 €	75.525 €	8%
CRD	Raccolta differenziata per materiale		335.216 €	335.216 €	37%
CTR	Trattamento e riciclo (al netto dei proventi della vendita di materiale)		131.419 €	131.419 €	15%
COlv	Copertura oneri variabili relativi al conseguimento di target migliorativi		- €	- €	
COIf	Copertura oneri fissi relativi al conseguimento di target migliorativi		- €	- €	
CC	Costi comuni, imputabili alle attività sui RSU				
CARC	Amministrativi di riscossione e contenzioso	69.027 €		69.027 €	8%
CGG	Generali di gestione	78.549 €		78.549 €	9%
CCD	Costi comuni diversi	- €		- €	
COal	Altri costi	2.704 €		2.704 €	0%
CK	Costi d'impiego del capitale				
Amm	Ammortamenti	54.248 €		54.248 €	6%
Acc	Accantonamenti	15.736 €		15.736 €	2%
R	Remunerazione del capitale investito	1 €		1 €	0%
Rlic	Remunerazione delle immobilizzazioni in corso	- €		- €	
COEXP116,TF	Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 COEXP116,TF	- €		- €	
CQEXPTF	Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CQEXPTF	- €		- €	
COIEXPTF	Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR	2.894 €		2.894 €	0%
RC	Componente a conguaglio				
RCIf	Componente a conguaglio relativa ai costi fissi	- 5.123 €		- 5.123 €	-1%
RCtotTV	Componente a conguaglio relativa ai costi variabili RCtotTV		44 €	44 €	0%
AR	Somma dei proventi/ricavi				
AR	Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)	- 6.815 €	- 6.815 €	- 6.815 €	-1%
ARSc	Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(1+w)ARSC	- 76.632 €	- 76.632 €	- 76.632 €	-8%
IVA	Oneri relativi all'IVA indetraibile	3.470 €	64.635 €	68.105 €	8%
Detrazioni	Somma detrazioni previste da MTR				
	Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte variabile	- 2.967 €	- €	- 2.967 €	0%
	Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte fissa				
T1 = T0(1 +IP - X - Y - CCON + R + G)		262.746 €	640.288 €	903.033 €	100%
		29,1%	70,9%		
% COPERTURA SCELTA DAL COMUNE		100,00%			
SUDDIVISIONE DEI COSTI IN BASE ALLA COPERTURA		262.746	640.288	903.033	100%

Classificazione Costi

		Fissi	Variabili	Totali
CG	Costi operativi di gestione			
CSL	Spazzamento/Lavaggio	44.207 €	0 €	44.207 €
CRT	Raccolta e trasporto e conguagli	0 €	116.895 €	116.895 €
CTS	Trattamento e smaltimento	0 €	75.525 €	75.525 €
CRD	Raccolta differenziata per materiale	0 €	335.216 €	335.216 €
CTR	Trattamento e riciclo (al netto dei proventi della vendita di materiale)	0 €	131.419 €	131.419 €
COlv	Copertura oneri variabili relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	0 €	0 €
COIf	Copertura oneri fissi relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	0 €	0 €
CC	Costi comuni, imputabili alle attività sui RSU			
CARC	Amministrativi di riscossione e contenzioso	69.027 €	0 €	69.027 €
CGG	Generali di gestione	78.549 €	0 €	78.549 €
CCD	Costi comuni diversi	0 €	0 €	0 €
COal	Altri costi	2.704 €	0 €	2.704 €
CK	Costi d'impiego del capitale			
Amm	Ammortamenti	54.248 €	0 €	54.248 €
Acc	Accantonamenti	15.736 €	0 €	15.736 €
R	Remunerazione del capitale investito	1 €	0 €	1 €
Rlic	Remunerazione delle immobilizzazioni in corso	0 €	0 €	0 €
COEXP116,TF	Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 COEXP116,TF	0 €	0 €	0 €
CQEXPTF	Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CQEXPTF	0 €	0 €	0 €
COIEXPTF	Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR	2.894 €	0 €	2.894 €
RC	Componente a conguaglio			
RCIf	Componente a conguaglio relativa ai costi fissi	-5.123 €	0 €	-5.123 €
RCtotTV	Componente a conguaglio relativa ai costi variabili RCtotTV	0 €	44 €	44 €
AR	Somma dei proventi/ricavi			
AR	Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)	0 €	-6.815 €	-6.815 €
ARSc	Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(1+w)ARSC	0 €	-76.632 €	-76.632 €
IVA	Oneri relativi all'IVA indetraibile	3.470 €	64.635 €	68.105 €
Detrazioni	Somma detrazioni previste da MTR			
€ -	Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte variabile	0 €	0 €	0 €
€ -	Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte fissa	-2.967 €	0 €	-2.967 €
T1 = T0(1 +IP - X - Y - CCON + R + G)		262.746 €	640.288 €	903.033 €
		29,10%	70,90%	

Confronto Tariffe Attività rispetto all' anno precedente

Descrizione Attività	Cod .	TARI 2024 [euro/m²]	TARI 2025 [euro/m²]	Differenza %	TARI 2024 Media [euro/a]	TARI 2025 Media [euro/a]	Differenza [euro/a]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	01	€ 1,74	€ 1,85	6,6%	€ 939,76	€ 1.001,73	€ 61,97
Cinematografi, teatri	02	€ 1,32	€ 1,41	6,6%	€ -	€ -	€ -
Autorimesse, magazzini senza alcuna vendita diretta	03	€ 2,22	€ 2,37	6,6%	€ 532,41	€ 567,46	€ 35,05
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	04	€ 3,82	€ 4,07	6,6%	€ 874,44	€ 932,12	€ 57,68
Stabilimenti balneari	05	€ 1,65	€ 1,75	6,6%	€ -	€ -	€ -
Esposizioni, autosaloni	06	€ 2,23	€ 2,38	6,6%	€ 568,33	€ 605,68	€ 37,35
Alberghi con ristorante	07	€ 7,13	€ 7,60	6,6%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Alberghi senza ristorante	08	€ 4,70	€ 5,01	6,6%	€ -	€ -	€ -
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	09	€ 5,42	€ 5,78	6,6%	€ 11.742,69	€ 12.517,87	€ 775,18
Ospedali	10	€ 4,67	€ 4,97	6,6%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Uffici e agenzie	11	€ 6,60	€ 7,04	6,6%	€ 855,91	€ 912,37	€ 56,46
Banche, istituti di credito e studi professionali	12	€ 2,66	€ 2,84	6,6%	€ 224,21	€ 238,97	€ 14,75
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	13	€ 6,12	€ 6,53	6,6%	€ 1.891,14	€ 2.015,89	€ 124,75
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze	14	€ 7,83	€ 8,35	6,6%	€ 861,53	€ 918,31	€ 56,78
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	15	€ 3,61	€ 3,85	6,6%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Banchi di mercato beni durevoli	16	€ 6,62	€ 7,09	7,2%	€ -	€ -	€ -
Barbieri, estetista, parrucchiere	17	€ 6,43	€ 6,85	6,6%	€ 359,15	€ 382,85	€ 23,69
Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	18	€ 3,58	€ 3,81	6,6%	€ 318,78	€ 339,76	€ 20,98
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19	€ 4,74	€ 5,06	6,6%	€ 660,66	€ 704,20	€ 43,54
Attività industriali con capannoni di produzione	20	€ 1,66	€ 1,77	6,6%	€ -	€ -	€ -
Attività artigianali di produzione beni specifici	21	€ 2,39	€ 2,54	6,6%	€ 675,01	€ 719,56	€ 44,55
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie e pub	22	€ 24,21	€ 25,81	6,6%	€ 3.710,12	€ 3.954,77	€ 244,65
Mense, birrerie, hamburgerie	23	€ 21,09	€ 22,48	6,6%	€ 506,05	€ 539,42	€ 33,37
Bar, caffè, pasticceria	24	€ 17,20	€ 18,33	6,6%	€ 1.290,01	€ 1.375,11	€ 85,09
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	25	€ 10,82	€ 11,58	7,0%	€ 2.674,76	€ 2.860,82	€ 186,06
Plurilicenze alimentari e/o miste	26	€ 11,34	€ 12,09	6,6%	€ 628,46	€ 669,91	€ 41,44
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	27	€ 31,15	€ 33,21	6,6%	€ 934,57	€ 996,21	€ 61,64
Ipermercati di generi misti	28	€ 6,79	€ 7,24	6,6%	€ 28.479,19	€ 30.355,53	€ 1.876,33
Banchi di mercato generi alimentari	29	€ 15,21	€ 16,22	6,6%	€ -	€ -	€ -
Discoteche, night club	30	€ 5,49	€ 5,82	6,0%	€ 927,90	€ 983,61	€ 55,71

Attività - Quota Fissa

Tipo Attività	Cod.	n.attività	m² totali	m² equivalenti	Kc	Sup * kc	Qapf*Kc
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	01	10	5.405	5.405	0,40	2.162	0,50
Cinematografi, teatri	02	-	-	-	0,30	-	0,37
Autorimesse, magazzini senza alcuna vendita diretta	03	147	35.219	35.190	0,51	17.947	0,63
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	04	4	915	915	0,88	805	1,09
Stabilimenti balneari	05	-	-	-	0,38	-	0,47
Esposizioni, autosaloni	06	16	4.074	4.074	0,51	2.078	0,63
Alberghi con ristorante	07	-	-	-	1,64	-	2,04
Alberghi senza ristorante	08	-	-	-	1,08	-	1,34
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	09	2	4.332	4.332	1,25	5.415	1,55
Ospedali	10	-	-	-	1,07	-	1,33
Uffici e agenzie	11	93	12.058	12.058	1,52	18.328	1,89
Banche, istituti di credito e studi professionali	12	39	3.284	3.284	0,61	2.003	0,76
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	13	36	11.117	11.117	1,41	15.675	1,75
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze	14	5	550	550	1,80	990	2,24
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	15	-	-	-	0,83	-	1,03
Banchi di mercato beni durevoli	16	-	-	-	1,78	-	2,21
Barbiere, estetista, parrucchiere	17	26	1.453	1.453	1,48	2.150	1,84
Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	18	13	1.158	1.158	0,82	950	1,02
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19	10	1.393	1.393	1,09	1.518	1,35
Attività industriali con capannoni di produzione	20	-	-	-	0,38	-	0,47
Attività artigianali di produzione beni specifici	21	51	14.424	14.424	0,55	7.933	0,68
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie e pub	22	8	1.226	1.226	5,57	6.829	6,92
Mense, birrerie, hamburgerie	23	1	24	24	4,85	116	6,03
Bar, caffè, pasticceria	24	17	1.275	1.275	3,96	5.049	4,92
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	25	7	1.730	1.730	2,76	4.775	3,43
Plurilicenze alimentari e/o miste	26	5	277	277	2,61	723	3,24
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	27	1	30	30	7,17	215	8,91
Ipermercati di generi misti	28	1	4.193	4.193	1,56	6.541	1,94
Banchi di mercato generi alimentari	29	-	-	-	3,50	-	4,35
Discoteche, night club	30	2	338	338	1,04	352	1,29
TOTALI		494	104.475	104.446		102.555	

Attività - Quota Variabile

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	m² totali	m² equivalenti	Kd	Kg Rifiuti Prodotti	Cu*kd
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	01	10	5.405	5.405	3,28	17.728	1,35630
Cinematografi, teatri	02	-	-	-	2,50	-	1,03377
Autorimesse, magazzini senza alcuna vendita diretta	03	147	35.219	33.147	4,20	139.218	1,73673
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	04	4	915	915	7,21	6.597	2,98138
Stabilimenti balneari	05	-	-	-	3,10	-	1,28187
Esposizioni, autosaloni	06	16	4.074	4.074	4,22	17.192	1,74500
Alberghi con ristorante	07	-	-	-	13,45	-	5,56167
Alberghi senza ristorante	08	-	-	-	8,88	-	3,67194
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	09	2	4.332	4.332	10,22	44.273	4,22604
Ospedali	10	-	-	-	8,81	-	3,64300
Uffici e agenzie	11	93	12.058	9.448	12,45	117.628	5,14816
Banche, istituti di credito e studi professionali	12	39	3.284	3.284	5,03	16.519	2,07994
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	13	36	11.117	8.252	11,55	95.311	4,77600
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze	14	5	550	550	14,78	8.129	6,11163
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	15	-	-	-	6,81	-	2,81598
Banchi di mercato beni durevoli	16	-	-	-	11,80	-	4,87938
Barbiere, estetista, parrucchiere	17	26	1.453	1.453	12,12	17.610	5,01170
Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	18	13	1.158	1.158	6,76	7.828	2,79531
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19	10	1.393	1.393	8,95	12.467	3,70089
Attività industriali con capannoni di produzione	20	-	-	-	3,13	-	1,29428
Attività artigianali di produzione beni specifici	21	51	14.424	14.424	4,50	64.908	1,86078
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie e pub	22	8	1.226	1.226	45,67	55.991	18,88486
Mense, birrerie, hamburgerie	23	1	24	24	39,78	955	16,44930
Bar, caffè, pasticceria	24	17	1.275	1.275	32,44	41.361	13,41416
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	25	7	1.730	1.612	19,70	31.756	8,14608
Plurilicenze alimentari e/o miste	26	5	277	277	21,40	5.928	8,84905
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	27	1	30	30	58,76	1.763	24,29766
Ipermercati di generi misti	28	1	4.193	3.442	12,82	44.126	5,30116
Banchi di mercato generi alimentari	29	-	-	-	28,70	-	11,86765
Discoteche, night club	30	2	338	338	10,95	3.701	4,52790
TOTALI		494	104.475	96.059		750.990	

Attività Economiche

Descrizione Attività	Cod .	n. attività	Superficie Fatturabile [m²]	Sup. Media [m2]	kc	Quota Fissa [euro/m²]	kd	Quota Var. [euro/m²]	Tariffa [euro/m²]	Introiti [euro/a]	%
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	01	10	5.405	541	0,40	0,49703	3,28	1,35630	€ 1,85	€ 10.017,26	2,29%
Cinematografi, teatri	02	-	-	-	0,30	0,37277	2,50	1,03377	€ 1,41	€ 0,00	-
Autorimesse, magazzini senza alcuna vendita diretta	03	147	35.190	239	0,51	0,63371	4,20	1,73673	€ 2,37	€ 79.868,16	18,24%
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	04	4	915	229	0,88	1,09346	7,21	2,98138	€ 4,07	€ 3.728,49	0,85%
Stabilimenti balneari	05	-	-	-	0,38	0,47218	3,10	1,28187	€ 1,75	€ 0,00	-
Esposizioni, autosaloni	06	16	4.074	255	0,51	0,63371	4,22	1,74500	€ 2,38	€ 9.690,87	2,21%
Alberghi con ristorante	07	-	-	#DIV/0!	1,64	2,03782	13,45	5,56167	€ 7,60	€ 0,00	-
Alberghi senza ristorante	08	-	-	-	1,08	1,34198	8,88	3,67194	€ 5,01	€ 0,00	-
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	09	2	4.332	2.166	1,25	1,55322	10,22	4,22604	€ 5,78	€ 25.035,74	5,72%
Ospedali	10	-	-	#DIV/0!	1,07	1,32955	8,81	3,64300	€ 4,97	€ 0,00	-
Uffici e agenzie	11	93	12.058	130	1,52	1,88871	12,45	5,14816	€ 7,04	€ 71.413,90	16,31%
Banche, istituti di credito e studi professionali	12	39	3.284	84	0,61	0,75797	5,03	2,07994	€ 2,84	€ 9.319,69	2,13%
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	13	36	11.117	309	1,41	1,75203	11,55	4,77600	€ 6,53	€ 58.888,88	13,45%
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze	14	5	550	110	1,80	2,23663	14,78	6,11163	€ 8,35	€ 4.591,54	1,05%
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	15	-	-	#DIV/0!	0,83	1,03134	6,81	2,81598	€ 3,85	€ 0,00	-
Banchi di mercato beni durevoli	16	-	-	-	1,78	2,21178	11,80	4,87938	€ 7,09	€ 0,00	-
Barbieri, estetista, parrucchiere	17	26	1.453	56	1,48	1,83901	12,12	5,01170	€ 6,85	€ 9.954,08	2,27%
Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	18	13	1.158	89	0,82	1,01891	6,76	2,79531	€ 3,81	€ 4.416,86	1,01%
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19	10	1.393	139	1,09	1,35440	8,95	3,70089	€ 5,06	€ 7.042,02	1,61%
Attività industriali con capannoni di produzione	20	-	-	-	0,38	0,47218	3,13	1,29428	€ 1,77	€ 0,00	-
Attività artigianali di produzione beni specifici	21	51	14.424	283	0,55	0,68342	4,50	1,86078	€ 2,54	€ 36.697,48	8,38%
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie e pub	22	8	1.226	153	5,57	6,92113	45,67	18,88486	€ 25,81	€ 31.638,14	7,22%
Mense, birrerie, hamburgerie	23	1	24	24	4,85	6,02648	39,78	16,44930	€ 22,48	€ 539,42	0,12%
Bar, caffè, pasticceria	24	17	1.275	75	3,96	4,92059	32,44	13,41416	€ 18,33	€ 23.376,81	5,34%
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	25	7	1.730	247	2,76	3,42950	19,70	8,14608	€ 11,58	€ 19.064,53	4,35%
Plurilicenze alimentari e/o miste	26	5	277	55	2,61	3,24312	21,40	8,84905	€ 12,09	€ 3.349,53	0,76%
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	27	1	30	30	7,17	8,90925	58,76	24,29766	€ 33,21	€ 996,21	0,23%
Ipermercati di generi misti	28	1	4.193	4.193	1,56	1,93841	12,82	5,30116	€ 7,24	€ 26.374,36	6,02%
Banchi di mercato generi alimentari	29	-	-	-	3,50	4,34901	28,70	11,86765	€ 16,22	€ 0,00	-
Discoteche, night club	30	2	338	169	1,04	1,29228	10,95	4,52790	€ 5,82	€ 1.967,22	0,45%
TOTALE		494	104.446							€ 437.971,20	100%

Utenze Domestiche

Numero Componenti	Ruoli [nr]	Ruoli Equivalenti	Superfici [mq]	Sup. Fatturabile	Sup. Media	ka	kb	Sup*ka	N(n)*kb	Quota Fissa [euro/m²]	Quota Var. [euro/a]	Tariffa [euro/a]	%
1	969	950	94.801	93.292	98	0,80	0,87	74.633	826	€ 0,33	€ 59,24	€ 87.051,65	19%
2	958	927	114.104	111.023	119	0,94	1,80	104.362	1.668	€ 0,39	€ 122,56	€ 156.624,38	34%
3	502	492	64.919	63.625	129	1,05	2,15	66.807	1.059	€ 0,43	€ 146,39	€ 99.642,97	21%
4	337	335	47.556	47.181	141	1,14	2,28	53.786	763	€ 0,47	€ 155,24	€ 74.156,64	16%
5	102	101	13.601	13.517	133	1,23	2,95	16.626	299	€ 0,51	€ 200,86	€ 27.208,58	6%
>5	69	67	9.532	8.986	138	1,30	3,40	11.682	228	€ 0,54	€ 231,51	€ 20.377,97	4%
TOTALE	2.937	2.871,7	344.513	337.624				327.896	4.843			€ 465.062,20	100%

2025		2024			
QF	QV	QF	QV	Diff QF	Diff QV
€ 0,33	€ 59,24	€ 0,27	€ 59,13	22,90%	0,19%
€ 0,39	€ 122,56	€ 0,32	€ 119,59	22,90%	2,49%
€ 0,43	€ 146,39	€ 0,35	€ 142,84	22,90%	2,49%
€ 0,47	€ 155,24	€ 0,38	€ 152,80	22,90%	1,60%
€ 0,51	€ 200,86	€ 0,41	€ 195,99	22,90%	2,49%
€ 0,54	€ 231,51	€ 0,44	€ 225,88	22,90%	2,49%

Simulazione aliquote domestiche

Sup. [mq]	TARI 2025 [euro/a] Confronto %																	
	1. Comp.			2. Comp.			3. Comp.			4. Comp.			5. Comp.			>5. Comp.		
	2024	2025	%	2024	2025	%	2024	2025	%	2024	2025	%	2024	2025	%	2024	2025	%
50	€ 72,56	€ 75,75	4%	€ 135,37	€ 141,96	5%	€ 160,47	€ 168,06	5%	€ 171,94	€ 178,77	4%	€ 216,64	€ 226,24	4%	€ 247,71	€ 258,33	4%
55	€ 73,90	€ 77,40	5%	€ 136,95	€ 143,90	5%	€ 162,23	€ 170,22	5%	€ 173,86	€ 181,12	4%	€ 218,70	€ 228,78	5%	€ 249,89	€ 261,01	4%
60	€ 75,25	€ 79,05	5%	€ 138,52	€ 145,84	5%	€ 163,99	€ 172,39	5%	€ 175,77	€ 183,47	4%	€ 220,77	€ 231,32	5%	€ 252,07	€ 263,69	5%
65	€ 76,59	€ 80,70	5%	€ 140,10	€ 147,78	5%	€ 165,76	€ 174,56	5%	€ 177,68	€ 185,82	5%	€ 222,83	€ 233,86	5%	€ 254,26	€ 266,38	5%
70	€ 77,93	€ 82,35	6%	€ 141,68	€ 149,72	6%	€ 167,52	€ 176,72	5%	€ 179,60	€ 188,18	5%	€ 224,90	€ 236,40	5%	€ 256,44	€ 269,06	5%
75	€ 79,27	€ 84,00	6%	€ 143,26	€ 151,66	6%	€ 169,28	€ 178,89	6%	€ 181,51	€ 190,53	5%	€ 226,96	€ 238,93	5%	€ 258,62	€ 271,74	5%
80	€ 80,62	€ 85,65	6%	€ 144,84	€ 153,59	6%	€ 171,04	€ 181,06	6%	€ 183,43	€ 192,88	5%	€ 229,03	€ 241,47	5%	€ 260,80	€ 274,42	5%
85	€ 81,96	€ 87,30	7%	€ 146,41	€ 155,53	6%	€ 172,81	€ 183,22	6%	€ 185,34	€ 195,23	5%	€ 231,09	€ 244,01	6%	€ 262,99	€ 277,11	5%
90	€ 83,30	€ 88,95	7%	€ 147,99	€ 157,47	6%	€ 174,57	€ 185,39	6%	€ 187,25	€ 197,58	6%	€ 233,16	€ 246,55	6%	€ 265,17	€ 279,79	6%
95	€ 84,65	€ 90,60	7%	€ 149,57	€ 159,41	7%	€ 176,33	€ 187,56	6%	€ 189,17	€ 199,94	6%	€ 235,22	€ 249,09	6%	€ 267,35	€ 282,47	6%
100	€ 85,99	€ 92,25	7%	€ 151,15	€ 161,35	7%	€ 178,09	€ 189,72	7%	€ 191,08	€ 202,29	6%	€ 237,29	€ 251,62	6%	€ 269,53	€ 285,15	6%
105	€ 87,33	€ 93,90	8%	€ 152,73	€ 163,29	7%	€ 179,86	€ 191,89	7%	€ 193,00	€ 204,64	6%	€ 239,35	€ 254,16	6%	€ 271,72	€ 287,84	6%
110	€ 88,68	€ 95,55	8%	€ 154,30	€ 165,23	7%	€ 181,62	€ 194,06	7%	€ 194,91	€ 206,99	6%	€ 241,42	€ 256,70	6%	€ 273,90	€ 290,52	6%
115	€ 90,02	€ 97,20	8%	€ 155,88	€ 167,17	7%	€ 183,38	€ 196,22	7%	€ 196,82	€ 209,35	6%	€ 243,48	€ 259,24	6%	€ 276,08	€ 293,20	6%
120	€ 91,36	€ 98,85	8%	€ 157,46	€ 169,11	7%	€ 185,15	€ 198,39	7%	€ 198,74	€ 211,70	7%	€ 245,55	€ 261,78	7%	€ 278,26	€ 295,88	6%
125	€ 92,71	€ 100,51	8%	€ 159,04	€ 171,05	8%	€ 186,91	€ 200,56	7%	€ 200,65	€ 214,05	7%	€ 247,61	€ 264,31	7%	€ 280,45	€ 298,56	6%
130	€ 94,05	€ 102,16	9%	€ 160,62	€ 172,99	8%	€ 188,67	€ 202,72	7%	€ 202,57	€ 216,40	7%	€ 249,68	€ 266,85	7%	€ 282,63	€ 301,25	7%
135	€ 95,39	€ 103,81	9%	€ 162,20	€ 174,93	8%	€ 190,43	€ 204,89	8%	€ 204,48	€ 218,76	7%	€ 251,74	€ 269,39	7%	€ 284,81	€ 303,93	7%
140	€ 96,73	€ 105,46	9%	€ 163,77	€ 176,87	8%	€ 192,20	€ 207,06	8%	€ 206,39	€ 221,11	7%	€ 253,81	€ 271,93	7%	€ 286,99	€ 306,61	7%
145	€ 98,08	€ 107,11	9%	€ 165,35	€ 178,81	8%	€ 193,96	€ 209,22	8%	€ 208,31	€ 223,46	7%	€ 255,87	€ 274,47	7%	€ 289,18	€ 309,29	7%
150	€ 99,42	€ 108,76	9%	€ 166,93	€ 180,75	8%	€ 195,72	€ 211,39	8%	€ 210,22	€ 225,81	7%	€ 257,94	€ 277,00	7%	€ 291,36	€ 311,98	7%
155	€ 100,76	€ 110,41	10%	€ 168,51	€ 182,69	8%	€ 197,49	€ 213,56	8%	€ 212,13	€ 228,16	8%	€ 260,00	€ 279,54	8%	€ 293,54	€ 314,66	7%
160	€ 102,11	€ 112,06	10%	€ 170,09	€ 184,63	9%	€ 199,25	€ 215,72	8%	€ 214,05	€ 230,52	8%	€ 262,07	€ 282,08	8%	€ 295,72	€ 317,34	7%
165	€ 103,45	€ 113,71	10%	€ 171,66	€ 186,57	9%	€ 201,01	€ 217,89	8%	€ 215,96	€ 232,87	8%	€ 264,13	€ 284,62	8%	€ 297,91	€ 320,02	7%
170	€ 104,79	€ 115,36	10%	€ 173,24	€ 188,51	9%	€ 202,77	€ 220,06	9%	€ 217,88	€ 235,22	8%	€ 266,20	€ 287,15	8%	€ 300,09	€ 322,71	8%
175	€ 106,14	€ 117,01	10%	€ 174,82	€ 190,45	9%	€ 204,54	€ 222,22	9%	€ 219,79	€ 237,57	8%	€ 268,26	€ 289,69	8%	€ 302,27	€ 325,39	8%
180	€ 107,48	€ 118,66	10%	€ 176,40	€ 192,39	9%	€ 206,30	€ 224,39	9%	€ 221,70	€ 239,93	8%	€ 270,33	€ 292,23	8%	€ 304,45	€ 328,07	8%
185	€ 108,82	€ 120,31	11%	€ 177,98	€ 194,33	9%	€ 208,06	€ 226,55	9%	€ 223,62	€ 242,28	8%	€ 272,39	€ 294,77	8%	€ 306,64	€ 330,75	8%
190	€ 110,17	€ 121,96	11%	€ 179,55	€ 196,27	9%	€ 209,82	€ 228,72	9%	€ 225,53	€ 244,63	8%	€ 274,46	€ 297,31	8%	€ 308,82	€ 333,44	8%
195	€ 111,51	€ 123,62	11%	€ 181,13	€ 198,20	9%	€ 211,59	€ 230,89	9%	€ 227,45	€ 246,98	9%	€ 276,52	€ 299,84	8%	€ 311,00	€ 336,12	8%
200	€ 112,85	€ 125,27	11%	€ 182,71	€ 200,14	10%	€ 213,35	€ 233,05	9%	€ 229,36	€ 249,33	9%	€ 278,59	€ 302,38	9%	€ 313,18	€ 338,80	8%

Riepilogo Finale Tariffe domestiche e non domestiche anno 2025

Descrizione Attività	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/m2]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,50	€ 1,36
Cinematografi, teatri	€ 0,37	€ 1,03
Autorimesse, magazzini senza alcuna vendita diretta	€ 0,63	€ 1,74
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	€ 1,09	€ 2,98
Stabilimenti balneari	€ 0,47	€ 1,28
Esposizioni, autosaloni	€ 0,63	€ 1,74
Alberghi con ristorante	€ 2,04	€ 5,56
Alberghi senza ristorante	€ 1,34	€ 3,67
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	€ 1,55	€ 4,23
Ospedali	€ 1,33	€ 3,64
Uffici e agenzie	€ 1,89	€ 5,15
Banche, istituti di credito e studi professionali	€ 0,76	€ 2,08
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	€ 1,75	€ 4,78
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze	€ 2,24	€ 6,11
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	€ 1,03	€ 2,82
Banchi di mercato beni durevoli	€ 2,21	€ 4,88
Barbieri, estetista, parrucchiere	€ 1,84	€ 5,01
Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	€ 1,02	€ 2,80
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 1,35	€ 3,70
Attività industriali con capannoni di produzione	€ 0,47	€ 1,29
Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 0,68	€ 1,86
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie e pub	€ 6,92	€ 18,88
Mense, birrerie, hamburgerie	€ 6,03	€ 16,45
Bar, caffè, pasticceria	€ 4,92	€ 13,41
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	€ 3,43	€ 8,15
Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 3,24	€ 8,85
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	€ 8,91	€ 24,30
Ipermercati di generi misti	€ 1,94	€ 5,30
Banchi di mercato generi alimentari	€ 4,35	€ 11,87
Discoteche, night club	€ 1,29	€ 4,53

Numero Componenti	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/nucleo]
1	€ 0,33	€ 59,24
2	€ 0,39	€ 122,56
3	€ 0,43	€ 146,39
4	€ 0,47	€ 155,24
5	€ 0,51	€ 200,86
>5	€ 0,54	€ 231,51