

TARI - Piano Economico Tariffario Anno 2025
Piano Costi (modello MTR Arera)

		Comune di Castenedolo		
		Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo Integrato RU (TOT PEF)
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati CRT		104.455	4.716	109.172
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani CTS		0	0	0
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani CTR		323.632	0	323.632
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate CRD		599.402	0	599.402
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 $CO_{11a,IV}^{EXP}$		0	0	0
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CQ_{IV}^{EXP}		0	0	0
Costi operativi incentivanti variabili di cui all'articolo 9.3 del MTR-2 COI_{IV}^{EXP}		0	0	0
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti AR		98.760	0	98.760
Fattore di Sharing b		0,6	0,6	0,6
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)		59.256	0	59.256
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance AR_{IC}		113.207	0	113.207
Fattore di Sharing $b(1+\omega)$		0,1	0,1	0,1
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing $b(1+\omega)AR_{IC}$		0,66	0,66	0,66
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili $RCI_{a,IV}$		74.717	0	74.717
Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE VARIABILE		-582.5325	16.638	16.056
Recupero della $(\Sigma Ta-\Sigma Tmax)$ di cui al comma 4.5 del MTR-2 - PARTE VARIABILE			88.191	88.191
ΣIVa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif		892.934	109.546	1.002.480
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio CSL		133.114	45.718	178.832
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti CARC		62.015	81.136	143.151
Costi generali di gestione CGG		242.271	0	242.271
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili CCD		0	0	0
Altri costi COAL		1.582	0	1.582
Costi comuni CC		305.867	81.136	387.003
Ammortamenti Amm		55.260	0	55.260
Accantonamenti Acc		0	100.000	100.000
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche		0	0	0
- di cui per crediti		0	100.000	100.000
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento		0	0	0
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie		0	0	0
Remunerazione del capitale investito netto R		33.405	0	33.405
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso RLIC		993	0	993
Costi d'uso del capitale di cui all'art. 13.11 del MTR-2 $CK_{proprietari}$		0	0	0
Costi d'uso del capitale CK		89.657	100.000	189.657
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 $CO_{11a,II}^{EXP}$		0	0	0
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CQ_{IV}^{EXP}		0	0	0
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR COIEXPTF		0	0	0
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi RCTF		-5393,9959	12754,79	7360,7941
Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE FISSA			78.207	78.207
Recupero della $(\Sigma Ta-\Sigma Tmax)$ di cui al comma 4.5 del MTR-2 - PARTE FISSA		0	49697,53243	49697,53243
ΣIFa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisso dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif		523.245	347.514	890.759
$\Sigma Ta= \Sigma IVa + \Sigma IFa$ prima delle detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif		1.473.179	501.772	1.974.950
$\Sigma Ta= \Sigma IVa + \Sigma IFa$ dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif		1.416.179	477.060	1.893.238
Grandezze fisico-tecniche				
raccolta differenziata %				85%
qa-2 kg				7.637,22
costo unitario effettivo - Cuffeff €cent/kg				20,98019609
Benchmark di riferimento [cent€/kg] (fabbisogno standard/costo medio settore)				23,41
Coefficiente di gradualità				
valutazione rispetto agli obiettivi di raccolta differenziata y1				-0,1
valutazione rispetto all'efficacia dell'attività di preparazione per il riutilizzo e riciclo y2				-0,075
Totale y				-0,175
Coefficiente di gradualità $(1+ y)$				0,825
Verifica del limite di crescita				
r_{pla}				2,70%
coefficiente di recupero di produttività Xa				0,10%
coeff. per il miglioramento previsto della qualità QLa				0,00%
coeff. per la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale PGa				0,00%
coeff. per decreto legislativo n. 116/20 C116				0,00%
coeff. per recupero inflazione CRla				5,30%
Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe p				7,10%
$(1+p)$				1,079
ΣIVa -1				1.893.238
ΣIFa -1				976.730
ΣIa -1				779.394
$\Sigma Ia/ \Sigma Ia-1$				1.756.124
				1,078077897
$\Sigma Tmax$ (entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita)				1.893.238
delta $(\Sigma Ta-\Sigma Tmax)$				0
IVa dopo distribuzione della $(\Sigma Ia-\Sigma Tmax)$		892.934	109.546	1.002.480
IFa dopo distribuzione della $(\Sigma Ia-\Sigma Tmax)$		523.245	347.514	890.759
$Ia=IVa+IFa$ dopo distribuzione della $(\Sigma Ia-\Sigma Tmax)$		1.416.179	477.060	1.893.238
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DIR/2021 - parte variabile				222.910
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DIR/2021 - parte fissa				220.788
ΣIVa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DIR/2021				779.570
ΣIFa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisso dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DIR/2021				669.971
Totale entrate tariffarie dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DIR/2021				1.449.540
Attività esterne Ciclo Integrato RU		0	0	0

Analisi Economica

		Fissi	Variabili	Totali
CG	Costi operativi di gestione			
CSL	Spazzamento/Lavaggio	178.832 €	0 €	178.832 €
CRT	Raccolta e trasporto e conguagli	0 €	109.172 €	109.172 €
CTS	Trattamento e smaltimento	0 €	0 €	0 €
CRD	Raccolta differenziata per materiale	0 €	599.402 €	599.402 €
CTR	Trattamento e riciclo (al netto dei proventi della vendita di materiale)	0 €	323.632 €	323.632 €
COlv	Copertura oneri variabili relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	0 €	0 €
COIf	Copertura oneri fissi relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	0 €	0 €
CC	Costi comuni, imputabili alle attività sui RSU			
CARC	Amministrativi di riscossione e contenzioso	143.151 €	0 €	143.151 €
CGG	Generali di gestione	242.271 €	0 €	242.271 €
CCD	Costi comuni diversi	0 €	0 €	0 €
COal	Altri costi	1.582 €	0 €	1.582 €
CK	Costi d'impiego del capitale			
Amm	Ammortamenti	55.260 €	0 €	55.260 €
Acc	Accantonamenti	100.000 €	0 €	100.000 €
Ra	Remunerazione del capitale investito	33.405 €	0 €	33.405 €
Rlic	Remunerazione delle immobilizzazioni in corso	993 €	0 €	993 €
COEXP116,TF	Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 COEXP116,TF	0 €	0 €	0 €
CQEXPTF	Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CQEXPTF	0 €	0 €	0 €
COIEXPTF	Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR	0 €	0 €	0 €
RC	Componente a conguaglio			
RCtf	Componente a conguaglio relativa ai costi fissi	7.361 €	0 €	7.361 €
RCtotTV	Componente a conguaglio relativa ai costi variabili RCtotTV	0 €	16.056 €	16.056 €
AR	Somma dei proventi/ricavi			
AR	Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)	0 €	-59.256 €	-59.256 €
ARconai	Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(1+w)ARSC	0 €	-74.717 €	-74.717 €
IVA	Oneri relativi all'IVA indetraibile	78.207 €	88.191 €	166.398 €
Detrazioni	Somma detrazioni previste da MTR	0 €	0 €	0 €
€	- Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte variabile	0 €	-222.910 €	-222.910 €
€	- Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte fissa	-220.788 €	0 €	-220.788 €
T1 =	T0(1 +IP - X - Y - CCON + R + G)	669.971 €	779.570 €	1.449.540 €
		46,22%	53,78%	0 €

Analisi Economica

Tipo Costo	Euro	%	Domestiche	Non Domestiche
Fissi	€ 669.970,51	53,78%	44,00%	56,00%
Variabili	€ 779.569,62	46,22%	42,00%	58,00%
Totale	€ 1.449.540,14	100,00%		

Tipo Costo	Domestica	Attività	Totale
Fissi	€ 281.387,62	€ 388.582,90	€ 669.970,51
Variabili	€ 327.419,24	€ 452.150,38	€ 779.569,62
Totale	€ 608.806,86	€ 840.733,28	€ 1.449.540,14
%	42,00%	58,00%	

Analisi Economica Quota Fissa -Utenze non domestiche

Tipo Attività	Cod.	n.attività	m ² totali	m ² equivalenti	Kc	Sup * kc	Qapf*Kc
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	01	31	8.929	6.159	0,48	2.956	0,49
Cinematografi, teatri	02	1	480	480	0,41	197	0,42
Autorimesse, magazzini senza alcuna vendita diretta	03	383	201.731	201.015	0,51	102.517	0,52
Magazzini alimentari	31	42	42.158	42.158	0,59	24.873	0,60
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	04	11	4.009	4.009	0,76	3.047	0,78
Stabilimenti balneari	05	3	32.020	32.020	0,38	12.168	0,39
Esposizioni, autosaloni	06	23	10.824	10.758	0,47	5.056	0,48
Alberghi con ristorante	07	2	7.350	7.350	1,20	8.820	1,23
Alberghi senza ristorante	08	2	1.433	1.433	1,05	1.505	1,07
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	09	1	2.600	910	1,10	1.001	1,12
Ospedali	10	-	-	-	1,07	-	1,09
Uffici e agenzie	11	323	52.513	51.092	1,32	67.441	1,35
Banche, istituti di credito e studi professionali	12	54	5.650	5.650	0,61	3.447	0,62
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	13	52	33.058	33.058	1,27	41.984	1,30
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze	14	11	586	586	1,55	908	1,58
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	15	1	48	48	0,75	36	0,77
Banchi di mercato beni durevoli	16	-	-	-	1,78	-	1,82
Barbiere, estetista, parrucchiere	17	32	2.084	2.084	1,40	2.918	1,43
Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	18	26	4.791	4.791	0,82	3.929	0,84
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19	28	11.067	11.067	1,09	12.063	1,11
Attività industriali con capannoni di produzione	20	-	-	-	0,85	-	0,87
Attività artigianali di produzione beni specifici	21	100	36.848	36.848	0,75	27.636	0,77
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie e pub	22	14	4.112	4.067	5,57	22.653	5,69
Mense, birrerie, hamburgerie	23	13	1.384	1.384	4,85	6.712	4,96
Bar, caffè, pasticceria	24	37	2.782	2.689	3,96	10.650	4,05
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	25	11	1.386	1.386	2,50	3.465	2,56
Plurilicenze alimentari e/o miste	26	5	491	491	1,54	756	1,57
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	27	6	145	142	7,17	1.020	7,33
Ipermercati di generi misti	28	3	7.514	7.514	1,56	11.722	1,59
Banchi di mercato generi alimentari	29	-	-	-	3,50	-	3,58
Discoteche, night club	30	1	563	563	1,04	586	1,06
TOTALI		1.216	476.556	469.752		380.065	

Analisi Economica Quota Variabile -Utenze non domestiche

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	m² totali	m² equivalenti	Kd	Kg Rifiuti Prodotti	Cu*kd
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	01	31	8.929	5.765	3,28	18.908	0,80601
Cinematografi, teatri	02	1	480	480	2,50	1.200	0,61434
Autorimesse, magazzini senza alcuna vendita diretta	03	383	201.731	113.799	4,20	477.955	1,03209
Magazzini alimentari	31	42	42.158	11.747	4,50	52.862	1,10581
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	04	11	4.009	3.221	6,25	20.131	1,53585
Stabilimenti balneari	05	3	32.020	-	3,10	-	0,76178
Esposizioni, autosaloni	06	23	10.824	10.219	2,82	28.818	0,69297
Alberghi con ristorante	07	2	7.350	3.305	9,85	32.554	2,42049
Alberghi senza ristorante	08	2	1.433	1.172	8,09	9.481	1,98800
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	09	1	2.600	910	9,20	8.372	2,26076
Ospedali	10	-	-	-	8,81	-	2,16493
Uffici e agenzie	11	323	52.513	29.434	9,11	268.144	2,23865
Banche, istituti di credito e studi professionali	12	54	5.650	5.650	4,99	28.194	1,22622
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	13	52	33.058	20.539	8,25	169.447	2,02732
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze	14	11	586	586	9,08	5.321	2,23128
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	15	1	48	48	5,11	245	1,25571
Banchi di mercato beni durevoli	16	-	-	-	8,90	-	2,18704
Barbiere, estetista, parrucchiere	17	32	2.084	2.073	10,53	21.829	2,58759
Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	18	26	4.791	4.573	6,76	30.913	1,66117
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19	28	11.067	11.067	8,95	99.050	2,19933
Attività industriali con capannoni di produzione	20	-	-	-	4,54	-	1,11564
Attività artigianali di produzione beni specifici	21	100	36.848	29.035	6,20	180.017	1,52356
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie e pub	22	14	4.112	3.840	45,67	175.373	11,22273
Mense, birrerie, hamburgerie	23	13	1.384	924	39,78	36.757	9,77535
Bar, caffè, pasticceria	24	37	2.782	2.609	32,44	84.646	7,97165
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	25	11	1.386	667	16,55	11.039	4,06692
Plurilicenze alimentari e/o miste	26	5	491	491	12,60	6.187	3,09626
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	27	6	145	142	58,76	8.362	14,43940
Ipermercati di generi misti	28	3	7.514	4.631	12,82	59.369	3,15033
Banchi di mercato generi alimentari	29	-	-	-	28,70	-	7,05260
Discoteche, night club	30	1	563	563	8,56	4.819	2,10349
TOTALI		1.216	476.556	267.490		1.839.990	

Analisi Economica -Riepilogo introiti utenze non domestiche

Descrizione Attività	Cod .	n. attività	Superficie Fatturabile [m²]	Sup. Media [m2]	kc	Quota Fissa [euro/m²]	kd	Quota Var. [euro/m²]	Tariffa [euro/m²]	Introiti [euro/a]	%
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	01	31	6.159	199	0,48	0,49076	3,28	0,80601	€ 1,30	€ 7.668,58	0,91%
Cinematografi, teatri	02	1	480	480	0,41	0,41919	2,50	0,61434	€ 1,03	€ 496,09	0,06%
Autorimesse, magazzini senza alcuna vendita diretta	03	383	201.015	525	0,51	0,52143	4,20	1,03209	€ 1,55	€ 222.265,33	26,44%
Magazzini alimentari	31	42	42.158	1.004	0,59	0,60322	4,50	1,10581	€ 1,71	€ 38.420,60	4,57%
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	04	11	4.009	364	0,76	0,77703	6,25	1,53585	€ 2,31	€ 8.062,08	0,96%
Stabilimenti balneari	05	3	32.020	10.673	0,38	0,38852	3,10	0,76178	€ 1,15	€ 12.440,29	1,48%
Esposizioni, autosaloni	06	23	10.758	468	0,47	0,48053	2,82	0,69297	€ 1,17	€ 12.251,07	1,46%
Alberghi con ristorante	07	2	7.350	3.675	1,20	1,22689	9,85	2,42049	€ 3,65	€ 17.017,39	2,02%
Alberghi senza ristorante	08	2	1.433	717	1,05	1,07353	8,09	1,98800	€ 3,06	€ 3.868,31	0,46%
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	09	1	910	910	1,10	1,12465	9,20	2,26076	€ 3,39	€ 3.080,73	0,37%
Ospedali	10	-	-	#DIV/0!	1,07	1,09398	8,81	2,16493	€ 3,26	€ 0,00	-
Uffici e agenzie	11	323	51.092	158	1,32	1,34958	9,11	2,23865	€ 3,59	€ 134.845,26	16,04%
Banche, istituti di credito e studi professionali	12	54	5.650	105	0,61	0,62367	4,99	1,22622	€ 1,85	€ 10.451,88	1,24%
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	13	52	33.058	636	1,27	1,29846	8,25	2,02732	€ 3,33	€ 84.563,61	10,06%
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze	14	11	586	53	1,55	1,58474	9,08	2,23128	€ 3,82	€ 2.236,18	0,27%
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	15	1	48	48	0,75	0,76681	5,11	1,25571	€ 2,02	€ 97,08	0,01%
Banchi di mercato beni durevoli	16	-	-	#DIV/0!	1,78	1,81989	8,90	2,18704	€ 4,01	€ 0,00	-
Barbiere, estetista, parrucchiere	17	32	2.084	65	1,40	1,43138	10,53	2,58759	€ 4,02	€ 8.347,07	0,99%
Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	18	26	4.791	184	0,82	0,83838	6,76	1,66117	€ 2,50	€ 11.613,20	1,38%
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19	28	11.067	395	1,09	1,11443	8,95	2,19933	€ 3,31	€ 36.673,37	4,36%
Attività industriali con capannoni di produzione	20	-	-	#DIV/0!	0,85	0,86905	4,54	1,11564	€ 1,98	€ 0,00	-
Attività artigianali di produzione beni specifici	21	100	36.848	368	0,75	0,76681	6,20	1,52356	€ 2,29	€ 72.491,88	8,62%
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie e pub	22	14	4.067	291	5,57	5,69483	45,67	11,22273	€ 16,92	€ 66.256,16	7,88%
Mense, birrerie, hamburgerie	23	13	1.384	106	4,85	4,95870	39,78	9,77535	€ 14,73	€ 15.895,26	1,89%
Bar, caffè, pasticceria	24	37	2.689	73	3,96	4,04875	32,44	7,97165	€ 12,02	€ 31.688,73	3,77%
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	25	11	1.386	126	2,50	2,55603	16,55	4,06692	€ 6,62	€ 6.255,29	0,74%
Plurilicenze alimentari e/o miste	26	5	491	98	1,54	1,57451	12,60	3,09626	€ 4,67	€ 2.293,35	0,27%
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	27	6	142	24	7,17	7,33069	58,76	14,43940	€ 21,77	€ 3.097,88	0,37%
Ipermercati di generi misti	28	3	7.514	2.505	1,56	1,59496	12,82	3,15033	€ 4,75	€ 26.573,70	3,16%
Banchi di mercato generi alimentari	29	-	-	#DIV/0!	3,50	3,57844	28,70	7,05260	€ 10,63	€ 0,00	-
Discoteche, night club	30	1	563	563	1,04	1,06331	8,56	2,10349	€ 3,17	€ 1.782,91	0,21%
TOTALE		1.216	469.752							€ 840.733,28	100%

Analisi Economica Confronto Anno Precedente -Utenze non domestiche

Descrizione Attività	Cod .	TARI 2024 [euro/m²]	TARI 2025 [euro/m²]	Differenza %	TARI 2024 Media [euro/a]	TARI 2025 Media [euro/a]	Differenza [euro/a]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	01	€ 1,24	€ 1,30	4,7%	€ 246,11	€ 257,62	€ 11,51
Cinematografi, teatri	02	€ 0,98	€ 1,03	5,1%	€ 472,21	€ 496,09	€ 23,89
Autorimesse, magazzini senza alcuna vendita diretta	03	€ 1,49	€ 1,55	4,1%	€ 783,36	€ 815,35	€ 31,99
Magazzini alimentari	31	€ 1,64	€ 1,71	4,3%	€ 1.644,37	€ 1.715,46	€ 71,09
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	04	€ 2,22	€ 2,31	4,1%	€ 809,83	€ 842,94	€ 33,10
Stabilimenti balneari	05	€ 1,10	€ 1,15	4,1%	€ 11.792,51	€ 12.277,49	€ 484,98
Esposizioni, autosaloni	06	€ 1,12	€ 1,17	5,1%	€ 522,20	€ 548,90	€ 26,70
Alberghi con ristorante	07	€ 3,50	€ 3,65	4,1%	€ 12.877,01	€ 13.404,14	€ 527,13
Alberghi senza ristorante	08	€ 2,94	€ 3,06	4,3%	€ 2.103,33	€ 2.193,59	€ 90,26
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	09	€ 3,25	€ 3,39	4,0%	€ 2.961,21	€ 3.080,73	€ 119,52
Ospedali	10	€ 3,13	€ 3,26				
Uffici e agenzie	11	€ 3,43	€ 3,59	4,6%	€ 542,39	€ 567,58	€ 25,20
Banche, istituti di credito e studi professionali	12	€ 1,78	€ 1,85	4,1%	€ 185,92	€ 193,55	€ 7,63
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	13	€ 3,17	€ 3,33	4,8%	€ 2.016,59	€ 2.114,30	€ 97,71
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze	14	€ 3,63	€ 3,82	5,2%	€ 193,25	€ 203,29	€ 10,04
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	15	€ 1,93	€ 2,02	4,7%	€ 92,73	€ 97,08	€ 4,35
Banchi di mercato beni durevoli	16	€ 3,79	€ 4,01				€ -
Barbiere, estetista, parrucchiere	17	€ 3,85	€ 4,02	4,4%	€ 250,78	€ 261,74	€ 10,95
Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	18	€ 2,40	€ 2,50	4,1%	€ 442,53	€ 460,59	€ 18,06
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19	€ 3,18	€ 3,31	4,1%	€ 1.258,27	€ 1.309,76	€ 51,50
Attività industriali con capannoni di produzione	20	€ 1,88	€ 1,98				
Attività artigianali di produzione beni specifici	21	€ 2,20	€ 2,29	4,1%	€ 810,93	€ 843,95	€ 33,02
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie e pub	22	€ 16,25	€ 16,92	4,1%	€ 4.721,13	€ 4.914,55	€ 193,42
Mense, birrerie, hamburgerie	23	€ 14,15	€ 14,73	4,1%	€ 1.506,89	€ 1.568,61	€ 61,72
Bar, caffè, pasticceria	24	€ 11,55	€ 12,02	4,1%	€ 839,28	€ 873,69	€ 34,41
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	25	€ 6,32	€ 6,62	4,8%	€ 796,40	€ 834,49	€ 38,09
Plurilicenze alimentari e/o miste	26	€ 4,49	€ 4,67	4,1%	€ 440,59	€ 458,67	€ 18,08
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	27	€ 20,91	€ 21,77	4,1%	€ 495,99	€ 516,31	€ 20,33
Ipermercati di generi misti	28	€ 4,56	€ 4,75	4,1%	€ 11.418,35	€ 11.885,36	€ 467,01
Banchi di mercato generi alimentari	29	€ 10,21	€ 10,63				
Discoteche, night club	30	€ 3,04	€ 3,17	4,1%	€ 1.712,93	€ 1.782,91	€ 69,98

Analisi Economica -Utenze domestiche

Numero Componenti	Ruoli [nr]	Ruoli Equivalenti	Superfici [mq]	Sup. Fatturabile	Sup. Media	ka	kb	Sup*ka	N(n)*kb	Quota Fissa [euro/m ²]	Quota Var. [euro/a]	Tariffa [euro/a]	%
1	1.537	1.079,5	174.111	171.550	113	0,80	1,00	137.240	1.080	€ 0,35	€ 71,75	€ 137.893,62	23%
2	1.498	1.493,2	198.233	197.758	132	0,94	1,00	185.893	1.493	€ 0,41	€ 71,75	€ 189.003,01	31%
3	968	965,0	132.460	132.167	137	1,05	1,00	138.775	965	€ 0,46	€ 71,75	€ 130.354,63	21%
4	758	755,0	110.462	110.138	146	1,14	1,00	125.557	755	€ 0,50	€ 71,75	€ 109.465,99	18%
5	183	181,8	26.271	26.108	144	1,23	1,00	32.113	182	€ 0,54	€ 71,75	€ 27.186,73	4%
>5	93	88,9	16.019	14.889	172	1,30	1,00	19.356	89	€ 0,57	€ 71,75	€ 14.902,88	2%
TOTALE	5.037	4.563,4	657.556	652.610				638.934	4.563			€ 608.806,86	100%

2025		2024			
QF	QV	QF	QV	Diff QF	Diff QV
€ 0,35	€ 71,75	€ 0,31	€ 72,55	14,92%	-1,11%
€ 0,41	€ 71,75	€ 0,36	€ 72,55	14,92%	-1,11%
€ 0,46	€ 71,75	€ 0,40	€ 72,55	14,92%	-1,11%
€ 0,50	€ 71,75	€ 0,44	€ 72,55	14,92%	-1,11%
€ 0,54	€ 71,75	€ 0,47	€ 72,55	14,92%	-1,11%
€ 0,57	€ 71,75	€ 0,50	€ 72,55	14,92%	-1,11%

Scenari Importi dovuti-Utenze domestiche

Sup. [mq]	TARI 2025 [euro/a] Confronto %																	
	1. Comp.			2. Comp.			3. Comp.			4. Comp.			5. Comp.			>5. Comp.		
	2023	2024	%	2023	2024	%	2023	2024	%	2023	2024	%	2023	2024	%	2023	2024	%
50	€ 87,88	€ 89,37	2%	€ 90,57	€ 92,45	2%	€ 92,67	€ 94,87	2%	€ 94,40	€ 96,85	3%	€ 96,12	€ 98,83	3%	€ 97,46	€ 100,38	3%
55	€ 89,42	€ 91,13	2%	€ 92,37	€ 94,52	2%	€ 94,69	€ 97,18	3%	€ 96,58	€ 99,36	3%	€ 98,48	€ 101,54	3%	€ 99,95	€ 103,24	3%
60	€ 90,95	€ 92,89	2%	€ 94,17	€ 96,59	3%	€ 96,70	€ 99,49	3%	€ 98,77	€ 101,87	3%	€ 100,84	€ 104,25	3%	€ 102,45	€ 106,10	4%
65	€ 92,48	€ 94,65	2%	€ 95,97	€ 98,66	3%	€ 98,71	€ 101,81	3%	€ 100,95	€ 104,38	3%	€ 103,19	€ 106,96	4%	€ 104,94	€ 108,96	4%
70	€ 94,01	€ 96,41	3%	€ 97,77	€ 100,73	3%	€ 100,72	€ 104,12	3%	€ 103,14	€ 106,89	4%	€ 105,55	€ 109,67	4%	€ 107,43	€ 111,83	4%
75	€ 95,55	€ 98,17	3%	€ 99,57	€ 102,80	3%	€ 102,73	€ 106,43	4%	€ 105,32	€ 109,40	4%	€ 107,91	€ 112,38	4%	€ 109,92	€ 114,69	4%
80	€ 97,08	€ 99,93	3%	€ 101,37	€ 104,87	3%	€ 104,75	€ 108,74	4%	€ 107,50	€ 111,91	4%	€ 110,26	€ 115,08	4%	€ 112,41	€ 117,55	5%
85	€ 98,61	€ 101,70	3%	€ 103,17	€ 106,94	4%	€ 106,76	€ 111,05	4%	€ 109,69	€ 114,42	4%	€ 112,62	€ 117,79	5%	€ 114,90	€ 120,41	5%
90	€ 100,15	€ 103,46	3%	€ 104,98	€ 109,01	4%	€ 108,77	€ 113,37	4%	€ 111,87	€ 116,93	5%	€ 114,98	€ 120,50	5%	€ 117,39	€ 123,28	5%
95	€ 101,68	€ 105,22	3%	€ 106,78	€ 111,08	4%	€ 110,78	€ 115,68	4%	€ 114,06	€ 119,44	5%	€ 117,33	€ 123,21	5%	€ 119,88	€ 126,14	5%
100	€ 103,21	€ 106,98	4%	€ 108,58	€ 113,15	4%	€ 112,79	€ 117,99	5%	€ 116,24	€ 121,95	5%	€ 119,69	€ 125,92	5%	€ 122,37	€ 129,00	5%
105	€ 104,75	€ 108,74	4%	€ 110,38	€ 115,22	4%	€ 114,80	€ 120,30	5%	€ 118,43	€ 124,47	5%	€ 122,05	€ 128,63	5%	€ 124,86	€ 131,86	6%
110	€ 106,28	€ 110,50	4%	€ 112,18	€ 117,29	5%	€ 116,82	€ 122,62	5%	€ 120,61	€ 126,98	5%	€ 124,40	€ 131,34	6%	€ 127,36	€ 134,73	6%
115	€ 107,81	€ 112,27	4%	€ 113,98	€ 119,36	5%	€ 118,83	€ 124,93	5%	€ 122,80	€ 129,49	5%	€ 126,76	€ 134,04	6%	€ 129,85	€ 137,59	6%
120	€ 109,34	€ 114,03	4%	€ 115,78	€ 121,43	5%	€ 120,84	€ 127,24	5%	€ 124,98	€ 132,00	6%	€ 129,12	€ 136,75	6%	€ 132,34	€ 140,45	6%
125	€ 110,88	€ 115,79	4%	€ 117,58	€ 123,50	5%	€ 122,85	€ 129,55	5%	€ 127,16	€ 134,51	6%	€ 131,48	€ 139,46	6%	€ 134,83	€ 143,31	6%
130	€ 112,41	€ 117,55	5%	€ 119,38	€ 125,57	5%	€ 124,86	€ 131,86	6%	€ 129,35	€ 137,02	6%	€ 133,83	€ 142,17	6%	€ 137,32	€ 146,18	6%
135	€ 113,94	€ 119,31	5%	€ 121,19	€ 127,64	5%	€ 126,88	€ 134,18	6%	€ 131,53	€ 139,53	6%	€ 136,19	€ 144,88	6%	€ 139,81	€ 149,04	7%
140	€ 115,48	€ 121,07	5%	€ 122,99	€ 129,71	5%	€ 128,89	€ 136,49	6%	€ 133,72	€ 142,04	6%	€ 138,55	€ 147,59	7%	€ 142,30	€ 151,90	7%
145	€ 117,01	€ 122,84	5%	€ 124,79	€ 131,78	6%	€ 130,90	€ 138,80	6%	€ 135,90	€ 144,55	6%	€ 140,90	€ 150,29	7%	€ 144,79	€ 154,76	7%
150	€ 118,54	€ 124,60	5%	€ 126,59	€ 133,85	6%	€ 132,91	€ 141,11	6%	€ 138,09	€ 147,06	6%	€ 143,26	€ 153,00	7%	€ 147,28	€ 157,63	7%
155	€ 120,07	€ 126,36	5%	€ 128,39	€ 135,92	6%	€ 134,92	€ 143,42	6%	€ 140,27	€ 149,57	7%	€ 145,62	€ 155,71	7%	€ 149,77	€ 160,49	7%
160	€ 121,61	€ 128,12	5%	€ 130,19	€ 137,99	6%	€ 136,94	€ 145,74	6%	€ 142,45	€ 152,08	7%	€ 147,97	€ 158,42	7%	€ 152,27	€ 163,35	7%
165	€ 123,14	€ 129,88	5%	€ 131,99	€ 140,06	6%	€ 138,95	€ 148,05	7%	€ 144,64	€ 154,59	7%	€ 150,33	€ 161,13	7%	€ 154,76	€ 166,22	7%
170	€ 124,67	€ 131,64	6%	€ 133,79	€ 142,13	6%	€ 140,96	€ 150,36	7%	€ 146,82	€ 157,10	7%	€ 152,69	€ 163,84	7%	€ 157,25	€ 169,08	8%
175	€ 126,21	€ 133,41	6%	€ 135,59	€ 144,20	6%	€ 142,97	€ 152,67	7%	€ 149,01	€ 159,61	7%	€ 155,04	€ 166,55	7%	€ 159,74	€ 171,94	8%
180	€ 127,74	€ 135,17	6%	€ 137,40	€ 146,26	6%	€ 144,98	€ 154,98	7%	€ 151,19	€ 162,12	7%	€ 157,40	€ 169,25	8%	€ 162,23	€ 174,80	8%
185	€ 129,27	€ 136,93	6%	€ 139,20	€ 148,33	7%	€ 147,00	€ 157,30	7%	€ 153,38	€ 164,63	7%	€ 159,76	€ 171,96	8%	€ 164,72	€ 177,67	8%
190	€ 130,80	€ 138,69	6%	€ 141,00	€ 150,40	7%	€ 149,01	€ 159,61	7%	€ 155,56	€ 167,14	7%	€ 162,11	€ 174,67	8%	€ 167,21	€ 180,53	8%
195	€ 132,34	€ 140,45	6%	€ 142,80	€ 152,47	7%	€ 151,02	€ 161,92	7%	€ 157,75	€ 169,65	8%	€ 164,47	€ 177,38	8%	€ 169,70	€ 183,39	8%
200	€ 133,87	€ 142,21	6%	€ 144,60	€ 154,54	7%	€ 153,03	€ 164,23	7%	€ 159,93	€ 172,16	8%	€ 166,83	€ 180,09	8%	€ 172,19	€ 186,25	8%

Riepilogo tariffe Utenze domestiche e non domestiche

Descrizione Attività	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/m2]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,49	€ 0,81
Cinematografi, teatri	€ 0,42	€ 0,61
Autorimesse, magazzini senza alcuna vendita diretta	€ 0,52	€ 1,03
Magazzini alimentari	€ 0,60	€ 1,11
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	€ 0,78	€ 1,54
Stabilimenti balneari	€ 0,39	€ 0,76
Esposizioni, autosaloni	€ 0,48	€ 0,69
Alberghi con ristorante	€ 1,23	€ 2,42
Alberghi senza ristorante	€ 1,07	€ 1,99
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	€ 1,12	€ 2,26
Ospedali	€ 1,09	€ 2,16
Uffici e agenzie	€ 1,35	€ 2,24
Banche, istituti di credito e studi professionali	€ 0,62	€ 1,23
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	€ 1,30	€ 2,03
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze	€ 1,58	€ 2,23
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	€ 0,77	€ 1,26
Banchi di mercato beni durevoli	€ 1,82	€ 2,19
Barbiere, estetista, parrucchiere	€ 1,43	€ 2,59
Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	€ 0,84	€ 1,66
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 1,11	€ 2,20
Attività industriali con capannoni di produzione	€ 0,87	€ 1,12
Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 0,77	€ 1,52
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie e pub	€ 5,69	€ 11,22
Mense, birrerie, hamburgerie	€ 4,96	€ 9,78
Bar, caffè, pasticceria	€ 4,05	€ 7,97
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	€ 2,56	€ 4,07
Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 1,57	€ 3,10
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	€ 7,33	€ 14,44
Ipermercati di generi misti	€ 1,59	€ 3,15
Banchi di mercato generi alimentari	€ 3,58	€ 7,05
Discoteche, night club	€ 1,06	€ 2,10

Numero Componenti	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/nucleo]
1	€ 0,35	€ 71,75
2	€ 0,41	€ 71,75
3	€ 0,46	€ 71,75
4	€ 0,50	€ 71,75
5	€ 0,54	€ 71,75
>5	€ 0,57	€ 71,75