



**COMUNE DI VILLANUOVA SUL CLISI
PROVINCIA DI BRESCIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N° 35 del 19/12/2024**

ADUNANZA ORDINARIA DI Prima CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER
L'ANNO 2025**

L'anno duemilaventiquattro addì diciannove del mese di Dicembre alle ore 17:00 nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Al momento della trattazione del presente punto all'ordine del giorno risultano:

	Presenti	Assenti
DUSI CATERINA	Presente	
BRAGA ANGELO	Presente	
COCCA LIA	Presente	
MASSARDI MAURIZIO	Presente	
NEBOLI GIOVANNI	Presente	
ZANAGLIO SUSANNA	Presente	
COCCA CLAUDIO	Presente	
IORA FRANCESCA	Presente	
TELLAROLI GIUSEPPE	Presente	
OMODEI ELISA	Presente	
BERTA RENATO	Presente	
BIGNOTTI FEDERICA	Presente	
FERRARI GIORGIO	Presente	

Totale presenti 13 Totale assenti 0

E' presente alla seduta l'Assessore esterno Fregoni Edoardo.

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale dott.ssa Adriana Salini la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. dott. Braga Angelo nella sua qualità di Presidente del Consiglio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

COMUNE DI VILLANUOVA SUL CLISI
PROVINCIA DI BRESCIA

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2025

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'introduzione del Presidente del Consiglio comunale, dr. Angelo Braga, il quale cede poi la parola al Sindaco per l'illustrazione dell'argomento oggetto di deliberazione consiliare;

Il Sindaco invita la Responsabile dell'Area economica Finanziaria a prendere posto tra i banchi del Consiglio per poter rispondere ad eventuali richieste e chiede poi al Consigliere delegato Neboli Giovanni di illustrare il punto nel dettaglio;

Dato atto che non ci sono stati interventi da parte dei Consiglieri;

Udita la dichiarazione di voto del Consigliere Elisa Omodei, la quale afferma che il suo gruppo consiliare si aspettava una riduzione anche minima delle aliquote e per questo anticipa voto di astensione;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti i pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti favorevoli n. 9, contrari nessuno, astenuti n. 4 (Omodei, Berta, Bignotti, Ferrari) espressi dal Sindaco e dai 12 Consiglieri presenti;

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto, che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo;

Successivamente il Consiglio Comunale,

udita la proposta del Presidente, che pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento, per le motivazioni riportate nella proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli n. 9, contrari nessuno, astenuti n. 4 (Omodei, Berta, Bignotti, Ferrari) espressi dal Sindaco e dai 12 Consiglieri presenti;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

* * *

Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e si ritenga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del provvedimento entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo pretorio on line.

La registrazione integrale degli interventi, effettuata secondo il sistema di registrazione autorizzato dal Presidente, è conservata agli atti fino all'approvazione dei verbali dell'odierna seduta da parte del Consiglio Comunale.

AREA ECONOMICO FINANZIARIA
UFFICIO COMMERCIO - TRIBUTI - RAGIONERIA
Proponente: Sindaco DUSI CATERINA
P.O. competente BAGA LUCIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
PER L'ANNO 2025**

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO – FINANZIARIA

richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 27/12/2023, con la quale venivano approvate le aliquote dell'IMU per l'anno 2024;

ravvisato che l'Amministrazione Comunale, al fine di conseguire l'equilibrio di bilancio 2025-2027, ha stabilito di mantenere invariate le aliquote IMU per l'anno 2025;

ritenuto quindi, in ragione di quanto premesso, di proporre le seguenti misure di aliquote IMU per l'anno 2025, per la successiva approvazione da parte del Consiglio Comunale:

FATTISPECIE	ALIQUOTA APPLICATA
Abitazione principale (di lusso) classificata A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	5,0 ‰ applicando la detrazione di €. 200,00 prevista per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, come indicata all'art. 13, comma 10 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n. 214 e ss.mm.ii.;
fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0 ‰
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	ESENTE
fabbricati classificati nel gruppo catastale D,	10,6 ‰

ad eccezione della categoria D/10	
fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti cosiddetta aliquota ordinaria	10,6 %
terreni agricoli	ESENTE
aree fabbricabili	10,6 %
Beni merce	ESENTE

rilevato che

- ai sensi del comma 757, dell’art. 1, Legge n. 160/2019 e del Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 07 luglio 2023, anche qualora il comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all’applicazione disponibile nel “Portale del federalismo fiscale”, che consente l’elaborazione di un apposito “prospetto delle aliquote”, il quale forma parte integrante della delibera stessa.
- con il Decreto Legge n. 132/2023 è stata posticipata l’entrata in vigore del prospetto all’anno 2025, il cui art. 6 ter, comma 1, prevede che: “In considerazione delle criticità riscontrate dai comuni, a seguito della fase di sperimentazione, nell’elaborazione del prospetto di cui all’articolo 1, commi 756 e 757, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e dell’esigenza di tener conto di alcune rilevanti fattispecie attualmente non considerate dal predetto prospetto, l’obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell’IMU tramite l’elaborazione del prospetto, utilizzando l’applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell’economia e delle finanze, **decorre dall’anno d’imposta 2025**”.
- con successivo Decreto del Viceministro dell’Economia e delle Finanze del 6 settembre 2024 è stato sostituito l’allegato A del citato DM 7 Luglio 2023.

visto il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023, come modificato dal Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 6 settembre 2024, il quale ha individuato le fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU) in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell’articolo 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160.

richiamato il comunicato del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 31 ottobre 2024 che ha reso nota l’apertura ai comuni dell’applicazione informatica per l’approvazione del “prospetto delle aliquote” dell’IMU, all’interno dell’apposita sezione del “Portale del federalismo fiscale”, attraverso cui è possibile individuare le fattispecie in base alle quali diversificare le aliquote dell’IMU, nonché elaborare e trasmettere il relativo prospetto.

esaminato il *prospetto* delle aliquote IMU elaborato per l'anno 2025 mediante la procedura sopra descritta che riporta le aliquote individuate sulla base delle possibilità offerte dal nuovo sistema informatico.

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. **di confermare** le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2025:

FATTISPECIE	ALiquota applicata
Abitazione principale (di lusso) classificata A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	5,0 ‰ applicando la detrazione di € 200,00 prevista per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, come indicata all'art. 13, comma 10 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n. 214 e ss.mm.ii.;
fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0 ‰
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	ESENTE
fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10	10,6 ‰
fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti cosiddetta aliquota ordinaria	10,6 ‰
terreni agricoli	ESENTE
aree fabbricabili	10,6 ‰
Beni merce	ESENTE

2. **di approvare** altresì il “prospetto delle aliquote”, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (All.A), che contiene le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2025 prodotto utilizzando l'applicazione informatica resa disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nell'apposita sezione del “Portale del federalismo fiscale”;
4. **di dichiarare** il conseguente verbale di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 al fine di provvedere all'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 nei tempi di legge.



II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
dott. Angelo Braga

II SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Adriana Salini

Documento informatico sottoscritto con firma digitale