



**COMUNE DI MURA**

Provincia di Brescia

Codice Ente: 10365

**DELIBERAZIONE N° 21/2024**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza ordinaria di prima convocazione - Seduta pubblica.

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTA IMU PER L'ANNO 2025.**

L'anno **duemilaventiquattro**, addì 27 del mese di Dicembre alle ore 19:00 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Nome	Presente	Assente
FLOCCHINI NICOLA ANGIOLA	X	
FREDDI ROBERTO	X	
VEITH FABIO	X	
BERTELLI SIMONE	X	
CECCARELLI EMANUELE	X	
CRESCINI FRANCESCA	X	
RAVANI MARCO		X
FIORI LUISELLA	X	
TEOTTI EDOARDO	X	
REGUITTI SUSANNA	X	
STAGNOLI SABRINA	X	
TOTALI	10	1

Partecipa all'adunanza il Segretario Avv. Giovanni Antonio Cotrupi il quale provvede fra l'altro alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Nicola Angiola Flocchini, assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## **OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTA IMU PER L'ANNO 2025.**

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile dell'atto;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Nicola Angiola Flocchini

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **RICHIAMATI:**

- l'art. 32 c. 1 e 5 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- gli artt. 107 e 109 c. 2 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**TENUTO CONTO** dell'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”*;

**ESAMINATO** inoltre il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023, il quale individua le fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160;

**TENUTO CONTO** che in base all'art. 3 comma 2 del D.M. 7/7/2023, i comuni possono diversificare le aliquote dell'IMU rispetto a quelle di cui all'art. 1, comma da 748 a 755, della Legge n. 160/2019, *solo utilizzando l'applicazione informatica* di cui al comma 1 del D.M. ed esclusivamente con riferimento alle fattispecie dell'art. 2 del medesimo D.M.;

**RILEVATO** che, a decorrere dall'anno di imposta 2024, ai sensi dell'art. 1, comma 757, della Legge n. 160/2019 e dell'art. 3, comma 4, del D.M. 7/7/2023, la delibera approvata senza il “prospetto delle aliquote”, elaborato attraverso l'applicazione informatica di cui all'art. 3 comma 1 del medesimo D.M., non è idonea a produrre gli effetti di cui all'art. 1, commi da 761 a 771 della Legge n. 160/2019;

**CONSIDERATO** che il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con comunicato del 21 settembre 2023, ha reso nota l'apertura ai comuni dell'applicazione informatica per l'approvazione del “prospetto delle aliquote” dell'IMU, all'interno dell'apposita sezione del “Portale del federalismo fiscale”, per mezzo del quale è possibile individuare le fattispecie in base alle quali diversificare le aliquote dell'IMU, nonché elaborare e trasmettere il relativo prospetto;

**CONSIDERATE** le esigenze finanziarie dell'Ente per l'anno 2025, nonché gli obiettivi strategici ed operativi e le linee di indirizzo previste dal vigente Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e ritenuto di non aumentare le aliquote rispetto all'anno 2024 ma di confermarle alle medesime anche per il 2025 come da prospetto sotto riportato:

Immobili	Aliquota	Annotazioni
Abitazione principale accatastata in A/1, A/8, A/9	0,50%	Detrazione €. 200,00
Fabbricati accatastati nel gruppo D02	0,86%	La quota dello 0,76% è a favore dello Stato
Fabbricati accatastati nel gruppo D01, D07, D08	0,96%	La quota dello 0,76% è a favore dello Stato
Altri fabbricati	0,86%	
Aree fabbricabili	0,76%	
Terreni agricoli	Zero	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	zero	
Fabbricati costruiti e destinati dall' impresa costruttrice alla vendita	zero	

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000;

**ACQUISITI** i pareri di Regolarità Contabile e di Regolarità Tecnica espressi dai Responsabili dei Servizi competenti, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

**CON** voti unanimi e favorevoli, espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. di **CONFERMARE** per l'anno 2025 le aliquote, detrazioni e esenzioni IMU così come già stabilite per l'anno 2024 e riportate nel "prospetto delle aliquote" elaborato utilizzando l'applicazione informatica resa disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nell'apposita sezione del "Portale del federalismo fiscale" così come sopra riportato;
2. **DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 – del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Nicola Angiola Flocchini

Il Segretario Comunale  
Avv. Giovanni Antonio Cotrupi

---

<b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ</b>
-----------------------------------

Si certifica che la presente deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n.267

Mura li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Avv.Giovanni Antonio Cotrupi

<b>RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE</b>
-----------------------------------

La suesesa deliberazione viene oggi pubblicata all'albo pretorio del Comune di Mura per quindici giorni consecutivi.

Mura li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Bruno Cassio

---