



COMUNE DI VALLIO TERME

PROVINCIA DI BRESCIA

TABELLA DEI VALORI MEDI DELLE AREE EDIFICABILI ANNO 2025 AI FINI IMU

Denominazione zona PGT	Unità di misura	Non Urbanizzata	Urbanizzata
Ambito residenziale consolidato ad Alta Densità	Euro/mc		93,00
Ambito residenziale consolidato a Media Densità	Euro/mc		93,00
Ambito residenziale consolidato a Bassa Densità	Euro/mc		93,00
Ambito residenziale consolidato a Media Densità soggetti a Piani Attuativi Residenziali (P.A. Conv. Res)	Euro/mc		93,00
Ambito residenziale consolidato a Media Densità – PCC1	Euro/mc	75,00	
Ambito residenziale consolidato a Media Densità – PII1	Euro/mc	75,00	
Ambito residenziale consolidato a Bassa Densità soggetti a Piani Attuativi Residenziali (P.A. Conv. Res)	Euro/mc		83,00
Ambito residenziale consolidato a Bassa Densità – PCC2	Euro/mc	75,00	
Ambito Residenziale extra agricolo da convenzionare (sino a 600 mq di superficie)	Euro/mc	90,00	
Ambito Produttivo	Euro/mq		77,00
Ambito Commerciale e Direzionale	Euro/mq		77,00
Ambito Ricettivo e Ristorativo	Euro/mq		77,00
Ambito Termale	Euro/mq		70,00
Ambito di deposito all'aperto	Euro/mq		44,00
AT01 Ambito di Trasformazione (Residenziale)	Euro/mc	60,00	
AT02 Ambito di Trasformazione (Residenziale)	Euro/mc	20,00	
AT03 Ambito di Trasformazione (Residenziale)	Euro/mc	60,00	
AT04 Ambito di Trasformazione (Residenziale)	Euro/mc	70,00	
AT05 Ambito di Trasformazione (Residenziale)	Euro/mc	55,00	
AT06 Ambito di Trasformazione (Residenziale)	Euro/mc	50,00	
AT07 Ambito di Trasformazione (Turistica)	Euro/mc	175,00	
AT08 Ambito di Trasformazione (Produttiva)	Euro/mq	42,00	
AT09 Ambito di Trasformazione (Termale)	Euro/mc	70,00	
AT10 Ambito di Trasformazione (Per servizi)	Euro/mc	25,00	
PRIC	Euro/mc		49,00

Quanto sopra indicato fatti salvi minori valori accertati dall'Agenzia delle Entrate anche a seguito di contenzioso tributario o accertamento con adesione.