



COMUNE DI VALLIO TERME

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 73 DEL 14/11/2024

OGGETTO: VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU ANNO 2025

L'anno **duemilaventiquattro** addì **quattordici** del mese di **Novembre** alle ore 19:00 nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

N°	Qualifica	Nome e Cognome	Presente	Assente
<u>1</u>	SINDACO	MUVESTI ATTILIO	P	
<u>2</u>	VICE SINDACO - ASSESSORE	MASSARDI FLORIANO	P	
<u>3</u>	ASSESSORE	PRANDINI ENRICA	P	

PRESENTI: 3 ASSENTI: 0

Partecipa in modalità videoconferenza il Vice sindaco Floriano Massardi.

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE**, presente anch'esso in modalità videoconferenza il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Verificato e accertato con l'ausilio del Segretario Comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti tutti in videoconferenza simultanea tramite idonea piattaforma, nonché accertato che gli stessi hanno dichiarato di aver ricevuto la documentazione utile per l'esame dell'argomento e che il collegamento in videoconferenza assicura un uso protetto della stessa ed una qualità sufficiente per comprendere gli interventi, il **SINDACO**, Musesti Attilio assume la presidenza ed invita l'adunanza a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO:

- La parte V (artt.70 e segg.) del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale “DISCIPLINA DELLE SEDUTE DEL CONSIGLIO COMUNALE, DELLE COMMISSIONI CONSILIARI E DELLA GIUNTA COMUNALE IN VIDEOCONFERENZA DA REMOTO” approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 34 del 21.12.2021;
- L’art.82 “Sedute della Giunta, delle commissioni e capigruppo” del suddetto regolamento il quale dispone:
 1. *Il Sindaco, ove ne ravvisi la necessità, può stabilire di svolgere le sedute della Giunta Comunale in videoconferenza. Le sedute sono segrete.*
 2. *(.....)*
 3. *(.....)*
 4. *Le convocazioni alle sedute degli organismi in questione possono avvenire con le modalità di cui all’articolo 73 ovvero in forma semplificata che garantisca comunque la ricezione della convocazione da parte dell’interessato.*
 5. *Si osservano, ove compatibili, le misure di verbalizzazione di cui all’articolo 81.*

VISTO l’art. 5 comma 5 del D. Lgs 504/92 che stabilisce “per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell’anno d’imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all’indice di edificabilità, alla destinazione d’uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita delle aree aventi analoghe caratteristiche”;

CONSIDERATO che l’art. 59 del D. Lgs. 446/97 prevede la possibilità di determinare, periodicamente, e per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l’imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo i criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre l’insorgenza di contenzioso;

RITENUTO di provvedere alla determinazione dei valori delle aree fabbricabili, ai fini I.M.U., i valori indicati e riportati nella tabella allegata;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACCERTATO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile (articolo 49 TUEL);

CON VOTI unanimi e favorevoli, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. di **DETERMINARE** i valori delle aree fabbricabili del territorio comunale per l'anno 2025 secondo quanto riportato nella tabella allegato "A" che si approva e allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di **DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 – del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente
(Atto firmato digitalmente)
Attilio Musesti

Il Segretario Comunale
(Atto firmato digitalmente)
Dott. Alessandro Tomaselli