

# COMUNE DI BAGOLINO

PROVINCIA DI BRESCIA



## DELIBERAZIONE

N° 27

Soggetta invio in elenco ai Capi-gruppo Consiliari

COPIA

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: AGGIORNAMENTO VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U. - ANNO 2023

L'anno **duemilaventitre** addì **sette** del mese di **marzo** alle ore **20:00** nella Sala delle adunanze di Bagolino, in modalità mista

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente/Assente
MARCA GIANZENO	SINDACO	Presente
STAGNOLI ELISEO	VICESINDACO	Presente
MELZANI IRENE	ASSESSORE	Presente
FOGLIO MICHELE	ASSESSORE	Presente
TARGHETTINI THOMAS	ASSESSORE	Presente
<b>Totali Presenti</b>		<b>5</b>
<b>Totali Assenti</b>		<b>0</b>

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario comunale Sig. **STANZIONE GIOVANNI**, collegato in videoconferenza da remoto, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MARCA GIANZENO, SINDACO**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera N° 27 del 07-03-2023

OGGETTO: AGGIORNAMENTO VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U. - ANNO 2023

---

## LA GIUNTA COMUNALE

*L'assessore Melzani Irene è collegato in videoconferenza da remoto.*

VISTO l'art. 13 del regolamento comunale I.M.U., approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28/4/2020, che demanda alla Giunta Comunale l'attribuzione dei valori delle aree di cui all'oggetto;

EVIDENZIATO che l'articolo 1, comma 746, della Legge n. 160/2019 - legge di Bilancio 2020 -prevede che le aree fabbricabili hanno un valore costituito da quello venale in comune commercio al primo gennaio di ogni anno;

PRESO ATTO che nel mese di ottobre 2022 è stata definitivamente approvata la variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

RISCONTRATO che il territorio comunale nel P.G.T. prevede la suddivisione in zone di edificabilità, distinte in Ambiti residenziali e produttivi consolidati come da cartografia allegata;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 20 del 6/3/2012 con la quale sono stati stabiliti dei valori-guida, che costituiscono un parametro di riferimento per le aree fabbricabili ai soli fini IMU/TASI a decorrere dall'anno 2012, per l'ufficio tributi o chi per esso chiamato a svolgere le azioni di accertamento, la successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 12/3/2013 che aggiornava agli indici istat il suddetto valore per l'anno 2013 e le successive deliberazioni di aggiornamento per gli anni 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 e 2022;

SPECIFICATO che l'azione di accertamento deve essere svolta secondo rigorosi principi di oggettività, per cui i valori da attribuire alle aree fabbricabili, pur derivando necessariamente da valutazioni, devono poter essere validamente opposti ai valori dichiarati dal contribuente, ergo, devono essere fondati su elaborazioni e studi, nonché motivati e sostenibili eventualmente in sede contenziosa, pur perseguendo lo scopo di voler ridurre al massimo il contenzioso;

PRESO ATTO della propria deliberazione n. 29 del 5/4/2022 con la quale si confermavano anche per il 2022 i parametri di riferimento delle aree fabbricabili del 2020, ai soli fini IMU, tenendo conto anche di quanto previsto nel Piano Territoriale Regionale;

RITENUTO OPPORTUNO proporre la seguente tabella con l'indicazione dei parametri di riferimento delle aree fabbricabili, ai soli fini IMU, anche per l'anno 2023;

VISTO il parere per la regolarità tecnica reso dal responsabile del servizio e il parere per la regolarità contabile reso dal responsabile del servizio di ragioneria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, T.U. del D. Lgs. del 18.08.2000, N° 267;

CON VOTI favorevoli N. 5, astenuti NESSUNO e contrari NESSUNO, espressi in forma palese,

### DELIBERA

**1.** di confermare anche per l'anno 2023, tenendo conto di quanto riportato in premessa, i parametri di riferimento per le aree fabbricabili ai soli fini IMU, come risulta dalla seguente tabella:

## VALORI DI RIFERIMENTO PER L'ANNO 2023

<b>AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI</b>			
Zona	Valore in Euro al mq		
	Edificazione diretta	Soggetti al piano attuativo Rid. Del 25%	Soggetti agli ambiti di trasformazione Rid. Del 90%
Ambiti ad alta densità – (lf mc/mq 1,20)	42,00	31,50	4,20
Ambiti a media densità – (lf mc/mq 0,80)	36,00	27,00	3,60
Ambiti a bassa densità – (lf mc/mq 0,50)	31,00	23,25	3,10
Ambiti a rada densità – (lf mc/mq 0,30)	26,00	19,50	2,60
<b>AMBITI PRODUTTIVI CONSOLIDATI</b>			
Ambiti produttivi turistici esistenti e di completamento (utilizzo fondiaria mq/mq 0,50)	36,00	27,00	3,60
Ambiti produttivi turistici ricettivi all'aria aperta – campeggi (utilizzo fondiaria mq/mq 0,20)	26,00	19,50	2,60
Ambiti produttivi artigianali e industriali (utilizzo fondiaria mq/mq 0,60)	42,00	31,50	4,20
Aree per distributori carburanti	21,00	15,75	2,10

Infine, la Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000,

DELIBERA

con voti favorevoli N. 5, astenuti NESSUNO e contrari NESSUNO, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto digitalmente come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to MARCA GIANZENO

Il Segretario Comunale  
F.to STANZIONE GIOVANNI