



COMUNE DI VILLANUOVA SUL CLISI
PROVINCIA DI BRESCIA

DELIBERAZIONE N. 34	
La presente deliberazione consta di N. _____ fogli, N. _____ pag. e N. _____ allegati	
CODICE ENTE	CODICE MATERIA
10452	

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU E RELATIVE DETRAZIONI
2024 - DICHIARAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

L'anno **duemilaventitre** addì **ventisette** del mese di **dicembre** alle ore **21.00** nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Al momento della trattazione del presente punto all'ordine del giorno risultano:

ZANARDI MICHELE	Presente	
DUSI CATERINA	Presente	
BERTA RENATO	Presente	
MASSARDI MAURIZIO	Presente	
COCCA CLAUDIO	Presente	
QUACQUARINI DALIDA	Presente	
PEDROTTI ANTONIO		Assente
BIGNOTTI FEDERICA	Presente	
BENEDETTI MATTEO		Assente
LOMBARDI IVANA	Presente	
BETTINI BARBARA	Presente	
PASINI STEFANO		Assente
FORNAROLI DIEGO	Presente	

Totale presenti **10** Totale assenti **3**

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Sig. **DOTT. MARCELLO BARTOLINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **ZANARDI MICHELE** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 3 dell'ordine del giorno.

COMUNE DI VILLANUOVA SUL CLISI
PROVINCIA DI BRESCIA

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU E RELATIVE DETRAZIONI 2024 – DICHIARAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA’

*Al momento della trattazione del punto n.3 all’ordine del giorno risultano:
Consiglieri assenti: n. 3 (Pedrotti Antonio, Benedetti Matteo, Pasini Stefano)
Consiglieri presenti: n. 10*

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva del **Presidente**, che presenta il punto 3 all’ordine del giorno avente ad oggetto “**APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU E RELATIVE DETRAZIONI 2024 – DICHIARAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA’**”;

Udita la relazione illustrativa **del Vice Sindaco**, che dà atto del mantenimento delle aliquote rispetto all’anno precedente e informa il Consiglio Comunale del relativo gettito;

Dato atto che la registrazione integrale degli interventi, effettuata secondo il sistema di registrazione autorizzato dal Presidente, è conservata agli atti fino all’approvazione dei verbali dell’odierna seduta da parte del Consiglio Comunale;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti i pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Richiamate le disposizioni di cui all’art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che la votazione della proposta di deliberazione in oggetto, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente esito:

voti favorevoli: n. 7, contrari: n. 0, astenuti: n. 3 (Consiglieri Lombardi Ivana, Bettini Barbara, Fornaroli Diego), espressi da n. 7 consiglieri votanti su n. 10 presenti

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto, che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo;

Successivamente il Consiglio Comunale,

udita la proposta del Presidente, che pone in votazione l’immediata eseguibilità del provvedimento, per le motivazioni riportate nella proposta di deliberazione;

preso atto che la votazione della proposta di dare immediata eseguibilità alla deliberazione in oggetto, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente esito:

voti favorevoli: n. 7, contrari: n. 0, astenuti: n. 3 (Consiglieri Lombardi Ivana, Bettini Barbara, Fornaroli Diego), espressi da n. 7 consiglieri votanti su n. 10 presenti

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI VILLANUOVA SUL CLISI

PROVINCIA DI BRESCIA

Area: FINANZIARIA

Servizio: RAGIONERIA

Assessore proponente: DUSI CATERINA

P.O. competente: BAGA LUCIA

Responsabile del procedimento di stesura atto: BAGA LUCIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU E RELATIVE DETRAZIONI 2024 – DICHIARAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

IL CONSIGLIO COMUNALE

Note per la trasparenza: con la presente deliberazione, al fine di assicurare idonee fonti di finanziamento per le spese a carattere ricorrente nel Bilancio corrente Comunale, si ritiene necessario confermare le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) approvate con delibera del Consiglio Comunale n.4 del 30.01.2021

Udita la relazione illustrativa del proponente;

richiamati:

- ✓ lo Statuto Comunale;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 14 del 26.04.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2023/2025 e relativi allegati;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 08.06.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione - Triennio 2023/2025 - parte economica;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 08.09.2022 con la quale è stato altresì approvato il Piano della Performance 2022/2024, provvedendo alla definizione degli obiettivi e all'assegnazione delle risorse alle posizioni apicali per la relativa gestione;

vista la Legge n. 197 del 29 dicembre 2022 (Legge di Bilancio 2023);

visto l'articolo 42, comma 2, lettera f) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che dispone la competenza del Consiglio Comunale in materia di istituzione e ordinamento dei tributi;

visto l'articolo 149 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che fissa i principi generali in materia di finanza propria e derivata degli enti locali;

premesso che a decorrere dall'anno 2012 il D.L. 201/2011, convertito in L. 22/12/2011 n. 214 ha sostituito l'Imposta Comunale sugli Immobili, istituita con il titolo I° del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 e dallo stesso disciplinata, con la nuova imposta sperimentale denominata Imposta Municipale Unica I.M.U.;

rilevato che l'Imposta Municipale Unica trova disciplina oltre che all'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito in L. 22/12/2011 n. 214, anche negli articoli 8 e 9 del D. Lgs. 14/3/2011 n. 23 in quanto compatibili;

rilevato che, ai sensi del comma 2 dell'art. 13 del citato decreto, l'imposta ha come presupposto il possesso di immobili di cui all'art. 2 del D. Lgs. 504/1992 e rilevato che i commi successivi dello stesso articolo determinano le modalità applicative dei tributi nelle singole fattispecie impositive;

visto l'art. 1 comma 738 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020) che prevede che, a partire dal 2020, l'imposta unica comunale (IUC) è abolita, fatte salve le disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (Tari), mentre la "nuova" Imu è disciplinata dalle disposizioni dettate dai successivi commi da 739 a 783;

considerato che la nuova IMU 2020 riunisce in un'unica imposta sia la "vecchia" IMU sia la TASI, mantenendo però struttura e "impostazione fiscale" dei vecchi tributi. Non sono state infatti toccate le esenzioni per le prime abitazioni, mentre l'aliquota "base" è stata fissata all'8,6 per mille;

considerato che nell'anno 2023 gli interventi in materia di IMU erano stati meno rilevanti rispetto agli anni precedenti e l'unico che avrebbe potuto interessare il Comune di Villanuova era quello sotto indicato (esenzione IMU immobili occupati abusivamente):

- la Legge 197/2022 introduce all'art.1 c.759 della Legge 160/2019 la lettera g-bis stabilendo che sono considerati esenti da IMU gli immobili non utilizzabili né disponibili per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui:
 - all'articolo 614, secondo comma del codice penale (reato di violazione di domicilio)
 - all'articolo 633 del codice penale (invasione di terreni o edifici)
 - per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale.

Per ottenere l'esenzione occorre comunicare al Comune il possesso dei requisiti che danno diritto all'agevolazione. Le modalità saranno stabilite con decreto del Ministero dell'economia e

delle Finanze, da emanarsi entro sessanta giorni dall'entrata in vigore della legge. Analoga comunicazione deve essere trasmessa nel momento in cui cessa il diritto all'esenzione.

rilevato che per l'anno 2024 in materia di IMU le regole sono invariate tranne che per la redazione del prospetto delle aliquote in elaborazione dal MEF reso obbligatorio dal 2025 come disposto dall'art. 6-ter del D.L. n. 132 del 2023 (Decreto Mille proroghe) convertito, con modificazioni, dalla legge n. 170 del 2023;

preso atto che con deliberazione del consiglio comunale n. 03 assunta in data 16 aprile 2020 si è provveduto ad approvare il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Unica (IMU);

richiamata la propria deliberazione n. 04 del 30 gennaio 2021, con la quale sono state determinate le aliquote per l'applicazione dell' Imposta Municipale Propria – IMU anno 2021;

ravvisata la necessità di confermare la misura delle aliquote IMU decorrenti dal 01.01.2024 applicate a far data anno 2021, nell'ambito della potestà ammessa dalla legge 160/2019, come da prospetto sotto indicato per le seguenti fattispecie e precisamente:

FATTISPECIE	ALIQUOTA APPLICATA
Abitazione principale (di lusso) classificata A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	5,0 ‰ applicando la detrazione di € 200,00 prevista per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, come indicata all'art. 13, comma 10 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n. 214 e ss.mm.ii.;
fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0 ‰
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	ESENTE
fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10	10,6 ‰
fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti cosiddetta aliquota ordinaria	10,6 ‰
terreni agricoli	ESENTE
aree fabbricabili	10,6 ‰

ritenuto di non allegare il prospetto ministeriale obbligatorio delle aliquote, così come previsto già dai commi 756 e 757 della L.160/2019, il cui adempimento è stato prorogato al 2025 ai sensi dall'art. 6-ter del D.L. n. 132 del 2023 (Decreto Mille Proroghe) convertito, con modificazioni, dalla legge n. 170 del 2023;

calcolato che dall'applicazione dell'Imposta Municipale Unica con le aliquote e detrazioni sopra elencate si prevede per l'anno 2024, come indicato nel prospetto predisposto da Secoval s.r.l. gestore del servizio, il seguente gettito di imposta:

- quota imposta a favore dell'erario € 478.869,29
- quota imposta a favore del Comune di Villanuova sul Clisi € 999.848,71, al netto della quota da destinare al fondo di solidarietà nazionale, come disposto dall'art. 16 del decreto legge 6 marzo 2014, n. 16, convertito dalla legge 2 maggio 2014, n. 68;

vista la nota del Ministero dell'economia e delle finanze Prot. n. 5343 in data 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ;

dato atto che il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147bis.1-153.5 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., comporta riflessi indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente;

acquisito agli atti il parere favorevole del responsabile del servizio finanziario, espresso ai sensi dell'art. 153 del D. Lgs. n. 267/2000;

dato atto che nella dichiarazione di regolarità tecnica del presente provvedimento è stata considerata la competenza dell'organo alla cui approvazione la proposta è sottoposta;

dichiarato il combinato-disposto degli artt. 42 e 48 del T.U.E.L. in merito alla competenza dell'organo deliberante;

visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;

- il vigente Regolamento comunale di contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 3 in data 26/04/2016;

DELIBERA

1. **di richiamare** le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento;
2. **di confermare** la misura delle aliquote IMU decorrenti dal 01.01.2024 applicate a far data anno 2021, nell'ambito della potestà ammessa dalla legge 160/2019, come da prospetto sotto indicato per le seguenti fattispecie e precisamente:

FATTISPECIE	ALiquota APPLICATA
Abitazione principale (di lusso) classificata A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	5,0 ‰ applicando la detrazione di € 200,00 prevista per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, come indicata all'art. 13, comma 10 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n. 214 e ss.mm.ii.;
fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0 ‰
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	ESENTE
fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10	10,6 ‰
fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti cosiddetta aliquota ordinaria	10,6 ‰
terreni agricoli	ESENTE
aree fabbricabili	10,6 ‰

3. **di dare atto** che, stando alle novità previste dalla legge di conversione n.170 del 2023 del decreto Mille Proroghe n. 132/2023, la redazione e la trasmissione telematica del prospetto delle aliquote in elaborazione da parte del MEF (non avendo considerato "*alcune rilevanti*")

fattispecie” per le quali i Comuni potranno provvedere alla diversificazione delle aliquote) sarà obbligatorio a partire dal 2025;

4. **di stimare** che dall'applicazione dell'Imposta Municipale Unica con le aliquote e detrazioni sopra elencate si prevede per l'anno 2024, come indicato nel prospetto predisposto da Secoval s.r.l. gestore del servizio, il seguente gettito di imposta:
 - quota imposta a favore dell'erario € 478.869,29
 - quota imposta a favore del Comune di Villanuova sul Clisi € 999.848,71, al netto della quota da destinare al fondo di solidarietà nazionale, come disposto dall'art. 16 del decreto legge 6 marzo 2014, n. 16, convertito dalla legge 2 maggio 2014, n. 68;
5. **di trasmettere** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, commi 13-*bis* e 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011);
6. **di acquisire** agli atti il parere favorevole del responsabile del servizio finanziario, espresso ai sensi dell'art. 153 del D. Lgs. n. 267/2000;
7. **di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato a cura del Servizio proponente nella Sezione Provvedimenti dell'Amministrazione Trasparente, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 14 Marzo 2013, n. 33;
8. **di proporre** l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. in quanto propedeutica all'approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026;

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
(Rag. Lucia Baga)



Il Sindaco
ZANARDI MICHELE

Il Segretario Comunale
DOTT. MARCELLO BARTOLINI

Firmato da:
BARTOLINI MARCELLO
Codice fiscale: BRTMCL69R10B157M
Valido da: 17-02-2021 15:13:52 a: 17-02-2024 01:00:00
Certificato emesso da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA, InfoCamere S.C.p.A., IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 18-01-2024 16:47:04
Motivo: Approvo il documento
