



# COMUNE DI VALLIO TERME

CODICE ENTE : 10444

DELIBERAZIONE N. 27

DEL 21.12.2023

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE N. 27 DEL 21.12.2023

**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTA ANNO PRECEDENTE IMU - ADDIZIONALE COMUNALE - TARIFFE CANONE UNICO PATRIMONIALE E TARIFFE TASSA DI SOGGIORNO ANNO 2024**

L'anno **duemilaventitre** addì **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore 20.00, nella Sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	PRESENTE/ASSENTE		PRESENTE/ASSENTE	
FERANDI ROBERTA	P	BERTOLI PETRA	P	
MASSARDI FLORIANO	A	NEBOLI SIMONE	A	
BERARDI MAURO	P			
SCOTUZZI FRANCO	P			
GUANDALINI ERICA	P			
FORTI SERENA	P			
MINELLI DANIELE	P			
SANDRINI LORENZO	P			
		<b>TOTALI</b>	<b>T.presenti</b> 8	<b>T.assenti</b> 2

Partecipa all'adunanza l'infrascritto **SEGRETARIO COMUNALE Dott. ALESSANDRO TOMASELLI**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Dott.ssa FERANDI ROBERTA** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. **4** dell'ordine del giorno.

**Delibera di C.C. n. 27 del 21.12.2023**

**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTA ANNO PRECEDENTE IMU - ADDIZIONALE COMUNALE - TARIFFE CANONE UNICO PATRIMONIALE E TARIFFE TASSA DI SOGGIORNO ANNO 2024**

---

Il **Sindaco Roberta Ferandi** illustra l'argomento al quarto punto dell'ODG del Consiglio Comunale ovvero la conferma aliquota anno precedente imu – addizionale comunale – tariffe canone unico patrimoniale e tariffe taxa di soggiorno anno 2024.

Ultimata l'esposizione viene dichiarata aperta la discussione.

Non essendoci richieste di intervento da parte dei Consiglieri, **il Sindaco** pone in votazione la proposta di deliberazione.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **RICHIAMATI:**

- l'art. 32 c. 1 e 5 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- gli artt. 107 e 109 c. 2 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**TENUTO CONTO** dell'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”*;

### **RICHIAMATE** le deliberazioni di Giunta Comunale:

- ✓ n. 76 del 15.11.2023 *“imposta municipale propria adozione aliquote per l'anno 2024”*;
- ✓ n. 77 del 15.11.2023 *“proposta conferma addizionale comunale”*;
- ✓ n. 78 del 15.11.2023 *“proposta conferma tariffe canone unico patrimoniale”*;
- ✓ n. 79 del 15.11.2023 *“proposta conferma tariffe imposta di soggiorno anno 2024”*;

### **VISTA:**

- ✓ la deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 25.03.2015 con la quale veniva determinata l'aliquota addizionale comunale IRPEF – ANNO 2015;
- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28.04.2015 con la quale veniva determinata, a decorrere dall'anno 2015, l'aliquota fissa dello 0,80% dell'addizionale comunale all'IRPEF, con soglia di esenzione per i redditi di importo pari o inferiori a 12.000,00 euro;

**RICHIAMATO** l'art.1 comma 756 della Legge n. 160/2019, il quale dispone che i comuni, in deroga all'art. 52 del D. Lgs n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

**RILEVATO** che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, Legge n. 160/2019 e del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 07 luglio 2023, anche qualora il comune non intenda

diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel "portale del federalismo fiscale", che consente l'elaborazione di un apposito "prospetto delle aliquote", il quale forma parte integrante della delibera stessa;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 07 luglio 2023, il quale ha individuato le fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160;

**CONSIDERATO** che il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con comunicato del 21 settembre 2023, ha reso nota l'apertura ai comuni dell'applicazione informatica per l'approvazione del "prospetto delle aliquote" dell'IMU, all'interno dell'apposita sezione del "Portale del federalismo fiscale", per mezzo del quale è possibile individuare le fattispecie in base alle quali diversificare le aliquote dell'IMU, nonché elaborare e trasmettere il relativo prospetto;

**RICHIAMATO** l'art. 6-ter del Decreto Legge n. 132/2023, inserito in sede di conversione dalla Legge n. 170/2023, secondo il quale "in considerazione delle criticità riscontrate dai comuni, a seguito della fase di sperimentazione, nell'elaborazione del prospetto di cui all'art. 1, commi 756 e 757, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 e dell'esigenza di tener conto di alcune rilevanti fattispecie attualmente non considerate dal predetto prospetto, l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze, decorre dall'anno d'imposta 2025";

**CONSIDERATO**, quindi che l'elaborazione del prospetto previsto dal Decreto del Ministero Economia e Finanze del 07 luglio 2023, non è più obbligatorio per l'anno 2024, e che deroga al potere regolamentare di cui all'art. 52 del D. Lgs n. 446/97, prevista dal comma 756 su richiamato, sarà operativa a partire dal 2025;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000;

**ACQUISITI** i pareri di Regolarità Tecnica e Regolarità Contabile espressi dai Responsabili dei Servizi competenti, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

**CON** n. 8 voti unanimi e favorevoli, nessun astenuto e nessun contrario, espressi da n. 8 Consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano;

## **DELIBERA**

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. di **CONFERMARE** per l'anno 2024 le aliquote e le tariffe proposte con le deliberazioni di Giunta Comunale n° 76-77-78-79 del 15.11.2023;
2. di **ALLEGARE** come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione i seguenti allegati:
  - Allegato\_1\_ALIQUOTE IMU 2024;

- Allegato\_2\_ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF 2024;
- Allegato\_3\_TARIFFE CANONE UNICO PATRIMONIALE 2024;
- Allegato\_4\_TARIFFE IMPOSTA DI SOGGIORNO 2024;

3. di **TRASMETTERE** la presente deliberazione entro 30 giorni:

- ✓ al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle Finanze, per la relativa pubblicazione sul portale del federalismo fiscale;
- ✓ alla società in house Secoval Srl

## **SUCCESSIVAMENTE**

**CONSIDERATA** l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

**VISTO** l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

*«4. Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.»;*

**CON** n. **8** voti unanimi e favorevoli, nessun voto astenuto e nessun voto contrario, espressi da n. **8** Consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano;

## **DELIBERA**

di **DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 – del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

## Prospetto aliquote IMU - Comune di VALLIO TERME

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

ID Prospetto 5506 riferito all'anno 2024

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019: NO	0.56%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0.1%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	1.06%
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160
Aree fabbricabili	1.06%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1.06%

### Elenco esenzioni indicate dal comune

Immobili dati in comodato gratuito (art. 1, comma 777, lett. e), della legge n. 160 del 2019) al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari

Esercizi commerciali e artigianali situati in zone precluse al traffico a causa dello svolgimento di lavori per la realizzazione di opere pubbliche che si protraggono per oltre sei mesi (art. 1, comma 86, della legge n. 549 del 1995) con aliquota agevolata applicata: 0.42%

Immobili di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore

Eventuali condizioni dell'esenzione presenti nel regolamento:

Art. 20 Regolamento IMU - approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 30/09/2020.

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le agevolazioni e le detrazioni previste dalla legge.



# COMUNE DI VALLIO TERME

PROVINCIA DI BRESCIA

---

Allegato\_2

## **ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF ANNO 2024**

Le aliquote dell'addizionale comunale all'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF), prevista dall'art. 1 comma 3, del D. Lgs. 28.09.1998, n. 360 sono:

- soglia esenzione da € 0,00 ad € 12.000,00;
- 0,80 punti percentuali per redditi oltre gli € 12.000,00;

TARIFE CANONE UNICO PATRIMONIALE 2024

**PUBBLICHE AFFISSIONI**

Affissioni 10 giorni	Formato	Tariffa base	Coefficiente	Tariffa
	70x100	0,60 €	2,066	<b>1,24 €</b>
	100x140	0,60 €	4,125	<b>2,48 €</b>
	140x200 - 200x140	0,60 €	8,267	<b>4,96 €</b>

Affissioni 15 giorni	Formato	Tariffa base	Coefficiente	Tariffa
	70x100	0,60 €	2,700	<b>1,62 €</b>
	100x140	0,60 €	5,400	<b>3,24 €</b>
	140x200 - 200x140	0,60 €	10,800	<b>6,48 €</b>

Diritto d'urgenza 28,40 €

Per le commissioni di manifesti inferiori a 50 fogli, il diritto è maggiorato del 50%

Per i manifesti costituiti da 8 fino a 12 fogli (70x100), il diritto è maggiorato del 50%

Per i manifesti costituiti da più di 12 fogli (70x100), il diritto è maggiorato del 100%

**ESPOSIZIONI PUBBLICITARIE**

DIFFUSIONE MESSAGGI PUBBLICITARI – PUBBLICITA' ORDINARIA

Descrizione	Scaglione	Unità misura	Tariffa standard	Coefficiente permanente	Tariffa permanente	Tariffa giornaliera standard	Coefficiente giornaliero	Tariffa giornaliera
Ordinaria opaca	Fino a 5,5 mq	€/mq	30,00 €	0,379	<b>11,36 €</b>	0,60 €	0,063	<b>0,04 €</b>
Ordinaria opaca	Da 5,5 mq a 8,5 mq	€/mq	30,00 €	0,568	<b>17,04 €</b>	0,60 €	0,095	<b>0,06 €</b>
Ordinaria opaca	Oltre 8,5 mq	€/mq	30,00 €	0,757	<b>22,72 €</b>	0,60 €	0,126	<b>0,08 €</b>
Ordinaria luminosa	Fino a 5,5 mq	€/mq	30,00 €	0,757	<b>22,72 €</b>	0,60 €	0,126	<b>0,08 €</b>
Ordinaria luminosa	Da 5,5 mq a 8,5 mq	€/mq	30,00 €	0,947	<b>28,41 €</b>	0,60 €	0,158	<b>0,09 €</b>
Ordinaria luminosa	Oltre 8,5 mq	€/mq	30,00 €	1,136	<b>34,09 €</b>	0,60 €	0,189	<b>0,11 €</b>

DIFFUSIONE MESSAGGI PUBBLICITARI – VEICOLI DI PROPRIETA'

Descrizione	Scaglione	Unità misura	Tariffa standard	Coefficiente	Tariffa da applicare annuale
Autoveicoli	Portata inferiore a 3.000 kg	forfait	30,00 €	1,653	<b>49,58 €</b>
Autoveicoli	Portata superiore a 3.000 kg	forfait	30,00 €	2,479	<b>74,37 €</b>
Autoveicoli con rimorchio	Portata inferiore a 3.000 kg	forfait	30,00 €	3,305	<b>99,16 €</b>
Autoveicoli con rimorchio	Portata superiore a 3.000 kg	forfait	30,00 €	4,958	<b>148,74 €</b>

DIFFUSIONE MESSAGGI PUBBLICITARI – PANNELLI LUMINOSI

Descrizione	Scaglione	Unità misura	Tariffa standard	Coefficiente	Tariffa da applicare annuale
Per conto terzi	Fino a 1 mq	€/mq	30,00 €	1,102	<b>33,05 €</b>
Per conto terzi	Superiore a 1 mq	€/mq	30,00 €	1,377	<b>41,31 €</b>
Per conto proprio	Fino a 1 mq	€/mq	30,00 €	0,551	<b>16,53 €</b>
Per conto proprio	Superiore a 1 mq	€/mq	30,00 €	0,689	<b>20,66 €</b>

DIFFUSIONE MESSAGGI PUBBLICITARI – PUBBLICITA' VARIA

Descrizione	Scaglione	Unità misura	Tariffa standard	Coefficiente	Tariffa da applicare
Striscioni	Fino a 1 mq	€/mq	30,00 €	0,379	<b>11,36 €</b>
Striscioni	Superiori a 1 mq	€/mq	30,00 €	0,568	<b>17,04 €</b>
Aeromobili	-	Giorno	0,60 €	82,633	<b>49,58 €</b>
Volantinaggio	-	Giorno/persona	0,60 €	3,450	<b>2,07 €</b>
Fonica	-	Giorno/fonte	0,60 €	10,333	<b>6,20 €</b>
Palloncini frenati	-	Giorno/impianto	0,60 €	41,317	<b>24,79 €</b>

**TARIFE CANONE UNICO PATRIMONIALE 2024**

**OCCUPAZIONI PERMANENTI**

Tipologia di occupazione	Tariffa standard	Coefficiente	Unità di misura	Tariffa
Occupazione del suolo pubblico in genere	30,00 €	0,667	mq	20,00 €
Per le occupazioni di spazi soprastanti il suolo	30,00 €	0,200	mq	6,00 €
Per le occupazioni di spazi sottostanti il suolo	7,50 €	0,800	mq	6,00 €
Per le occupazioni con tende e simili	30,00 €	0,183	mq	5,50 €
Passi carrai	30,00 €	0,333	mq	10,00 €

**DISTRIBUTORI DI CARBURANTE**

Località dove sono situati gli impianti	Tariffa standard	Coefficiente	Unità di misura	Tariffa
Territorio Comunale	7,50 €	4,667	Per ogni serbatoio fino a 3.000 l di capacità	35,00 €

**APPARECCHI AUTOMATICI PER LA DISTRIBUZIONE DI TABACCHI, BEVANDE, PARAFARMACI, SIMILI ED ALTRO**

Località dove sono situati gli impianti	Tariffa standard	Coefficiente	Unità di misura	Tariffa
Territorio Comunale	30,00 €	0,317	Per ogni distributore	9,50 €

**OCCUPAZIONI PERMANENTI DEL SOPRASSUOLO E DEL SOTTOSUOLO**

Tipologia di occupazione	Tariffa standard	Coefficiente	Unità di misura	Tariffa
Occupazioni del soprassuolo stradale con condutture, cavi ed impianti in genere	30,00 €	14,000	€/km	420,00 €
Occupazioni del sottosuolo stradale con condutture, cavi ed impianti in genere	7,50 €	56,000	€/km	420,00 €

Tipologia di occupazione	Tariffa standard	Coefficiente	Unità di misura	Tariffa unica
Occupazioni permanenti, con cavi e condutture, effettuate nel territorio comunale, per la fornitura di servizi di pubblica utilità (canone annuo minimo: € 800,00)	€ 1,50	1,0000	UTENTE	€ 1,50

**OCCUPAZIONI TEMPORANEE**

Tipologia di occupazione	Tariffa standard	Coefficiente giornaliero	Unità di misura	Tariffa
Occupazioni del suolo pubblico in genere	0,60 €	3,333	mq	2,00 €
Occupazioni del suolo effettuate in occasione di fiere e festeggiamenti con esclusione di quelle realizzate con installazioni di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante	0,60 €	3,833	mq	2,30 €
Occupazioni del suolo comunale, poste in essere con installazioni di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante	0,60 €	1,000	mq	0,60 €
Per le occupazioni temporanee di qualsiasi natura, di spazi soprastanti e sottostanti il suolo	0,60 €	3,000	mq	1,80 €
Per le occupazioni realizzate per l'esercizio dell'attività edilizia	0,60 €	1,667	mq	1,00 €
Per le occupazioni con tende e simili	0,60 €	1,000	mq	0,60 €



# COMUNE DI VALLIO TERME

PROVINCIA DI BRESCIA

---

Allegato\_4

## ALIQUOTE IMPOSTA DI SOGGIORNO ANNO 2024

Per il Periodo 01.01.2024 - 31.12.2024 vengono applicate le seguenti aliquote:

Aliquota per singolo pernottamento nelle varie strutture ricettive:

<b>Alberghi 5 stelle</b>	<b>Euro 1,00</b>
<b>Alberghi 4 stelle</b>	<b>Euro 1,00</b>
<b>Alberghi 3 stelle</b>	<b>Euro 1,00</b>
<b>Alberghi 2 stelle</b>	<b>Euro 1,00</b>
<b>Alberghi 1 stella</b>	<b>Euro 1,00</b>
<b>Residence, appartamenti, affittacamere</b>	<b>Euro 1,00</b>
<b>Bed &amp; breakfast</b>	<b>Euro 1,00</b>
<b>Altre strutture ricettive</b>	<b>Euro 1,00</b>