



COMUNE DI MAZZANO
Viale della Resistenza, 20
25080 - Mazzano (BS)

INFORMATIVA NUOVA IMU – ANNO 2023

A decorrere dall'anno 2020, **è stata introdotta la nuova IMU** contenuta nei commi 738 e seguenti della Legge 27/12/2019 n. 160.

Il calcolo della nuova IMU dovrà riguardare qualsiasi immobile di Sua proprietà, usufrutto o altro diritto reale, esclusa l'abitazione principale e le relative pertinenze, purché non rientrino nelle categorie catastali A/01-A/08-A/09.

La nuova IMU deve essere calcolata sul valore catastale dell'immobile che si ottiene moltiplicando la rendita catastale, rivalutata del 5%, per i seguenti coefficienti:

Categoria	Coefficiente
Gruppo catastale A (esclusa A10)	160
A/10	80
Gruppo catastale B	140
C/01	55
C/02 C/06 C/07	160
C/03 C/04 C/05	140
Gruppo catastale D (esclusa D/05)	65
D/05	80

CODICI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO F24

Codice Comune F063

Descrizione	Codice quota Comune	Codice quota Stato
Abitazione principale e relative pertinenze	3912	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	
Terreni	3914	
Aree fabbricabili	3916	
Altri fabbricati (esclusa cat. D)	3918	
Altri fabbricati cat. D	3930	3925
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	3939	



COMUNE DI MAZZANO
Viale della Resistenza, 20
25080 - Mazzano (BS)

SCADENZE VERSAMENTI

Il versamento della nuova IMU 2023 dovrà essere effettuato mediante modello F24, sia presso gli sportelli bancari che presso gli uffici postali, alle seguenti scadenze:

- **Acconto o unica soluzione entro il 16/06/2023**
- **Saldo entro il 18/12/2023**

VERSAMENTO MINIMO

L'imposta non è dovuta qualora l'ammontare complessivo della stessa sia uguale o inferiore ad euro 12,00.

ABITAZIONE PRINCIPALE

L'imposta municipale propria **non si applica** al possesso dell'**abitazione principale** e delle pertinenze della stessa, **ad eccezione** di quelle classificate nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**, per le quali continua ad applicarsi l'aliquota deliberata dal Comune, con la relativa **detrazione**, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. L'agevolazione sulle pertinenze si applica secondo i limiti previsti dalla normativa vigente (massimo 3 pertinenze, una per ogni categoria catastale C2, C6 e C7).

Il calcolo dell'IMU dovrà riguardare qualsiasi altro immobile (fabbricato, area edificabile e terreno agricolo) di proprietà, usufrutto o altro diritto reale.

ALIQUOTE 2023

- **10,60** per mille, aliquota ordinaria
- **9,60** per mille, aliquota terreni agricoli
- **1,00** per mille, aliquota fabbricati rurali a uso strumentale
- **6,00** per mille, aliquota per le unità immobiliari direttamente adibite ad abitazione principale per le categorie catastali A/01-A/08-A/09 e le relative pertinenze.
- **4,6** per mille, per le abitazioni concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado (figli, genitori) che rispettino le condizioni previste dall'art.1, comma 10, lett. b) della legge 28/12/2015 n. 208 di seguito riassunte.

USO GRATUITO 2023

La legge di stabilità 2016 ha introdotto l'uso gratuito con riduzione del 50% della base imponibile.

Per usufruire dell'agevolazione è prevista una sola forma di comodato gratuito con i seguenti requisiti:

- il comodante/soggetto passivo deve possedere una sola abitazione in Italia e deve risiedere anagraficamente, nonché dimorare abitualmente, nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;



COMUNE DI MAZZANO
Viale della Resistenza, 20
25080 - Mazzano (BS)

- se possiede due abitazioni, devono essere nello stesso Comune, di cui una obbligatoriamente è l'abitazione principale per il proprietario (comodante) e l'altra l'abitazione in cui risiede chi la occupa (comodatario);
- il comodato è possibile solo tra genitori/figli. Sono esclusi comodati al di fuori del primo grado in linea retta;
- non vale nessuna scrittura privata o altra forma/dichiarazione di concessione del comodato, ma deve essere registrato apposito atto presso un qualunque ufficio dell'Agenzia delle Entrate;
- sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat. A1, A8 e A9);
- non è possibile effettuare due comodati nello stesso Comune.

BENI MERCE – Legge n. 160/2019 art.1 comma 751

A decorrere dall'01.01.2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati.

ESONERO IMU PER GLI IMMOBILI OCCUPATI ABUSIVAMENTE

A decorrere dal 1° gennaio 2023 sono esenti dall'IMU gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, comma 2, o 633 (invasione di terreni o edifici) c.p. o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale.

ESONERO IMU PER GLI IMMOBILI DELL'ACADEMIA NAZIONALE DEI LINCEI

Accanto alla norma di interpretazione autentica è previsto che, a decorrere dal 1° gennaio 2023, all'Accademia nazionale dei Lincei trovi applicazione l'esenzione IMU per gli immobili degli enti non commerciali, destinati esclusivamente allo svolgimento con modalità non commerciali di attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, di ricerca scientifica, didattiche, ricettive, culturali, ricreative e sportive. Più precisamente, si applicano le disposizioni di cui all'art. 1, commi 759, lettera g), e 770, legge n. 160/2019.

PER INFORMAZIONI

Sportello IMU (piano terra) con operatore Secoval:

- Lunedì dalle ore 16:00 alle ore 18.00
- Mercoledì dalle ore 16:00 alle ore 18.00
- Venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12.45

Richiesta di chiarimenti telefonando al numero **0365/8777245** oppure al numero **030/2121985** (orari sportello).

Ticket al portale <http://assistenza.secoval.it>.

Ufficio Tributi del Comune di Mazzano: aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.45

mercoledì dalle 14:15 alle 18:00

Telefono: **030/2121934** email: tributi@comune.mazzano.bs.it

Per i proprietari di aree edificabili, contattare il numero 0365/8777210