



# COMUNE DI VALLIO TERME

CODICE ENTE : 10444

DELIBERAZIONE N. 10

DEL 20.02.2023

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 10 DEL 20.02.2023

**OGGETTO: VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU ANNO 2023**

L'anno **duemilaventitre** addì **venti** del mese di **febbraio** alle ore 20.00 nella Sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale, con le modalità straordinarie consentite dall'art. 73 del D.L. n. 18 del 17.03.2020 convertito in legge n. 27 del 24.04.2020, con l'intervento dei signori:

		PRESENTE/ASSENTE	
FERANDI ROBERTA	SINDACO	P	
MAURO BERARDI	VICE SINDACO	P	
MASSARDI FLORIANO	ASSESSORE	P	
<b>TOTALI</b>		<b>T.Presenti</b> <b>3</b>	<b>T.Assenti</b> <b>0</b>

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE** Dott. ALESSANDRO TOMASELLI, presente anch'esso in modalità videoconferenza il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Verificato e accertato con l'ausilio del Segretario Comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti tutti in videoconferenza simultanea tramite idonea piattaforma, nonché accertato che gli stessi hanno dichiarato di aver ricevuto la documentazione utile per l'esame dell'argomento e che il collegamento in videoconferenza assicura un uso protetto della stessa ed una qualità sufficiente per comprendere gli interventi, il **SINDACO**, Dott.ssa FERANDI ROBERTA assume la presidenza ed invita l'adunanza a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTI:**

- ✓ Il Decreto Sindacale n. 3 del 01.04.2020, con il quale si dispone la possibilità da parte della Giunta Comunale di riunirsi a distanza in modalità telematica, individuando a tal fine procedure straordinarie per la regolamentazione delle relative sedute;
- ✓ L'art. 73 comma 1 del Decreto Legge 17.03.2020 n. 18 "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da covid-19", convertito con modificazioni in legge 24 aprile 2020 n. 27, il quale dispone: "al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità preventivamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purchè siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 18 agosto 2000, n 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente";

**VISTO** l'art. 5 comma 5 del D. Lgs 504/92 che stabilisce "per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita delle aree aventi analoghe caratteristiche";

**CONSIDERATO** che l'art. 59 del D. Lgs. 446/97 prevede la possibilità di determinare, periodicamente, e per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo i criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre l'insorgenza di contenzioso;

**RITENUTO** di provvedere alla determinazione dei valori delle aree fabbricabili, ai fini I.M.U., i valori indicati e riportati nella tabella allegata;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**ACQUISITI** i pareri di Regolarità Contabile e di Regolarità Tecnica espressi dai Responsabili dei Servizi competenti, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

**CON VOTI** unanimi e favorevoli, espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. di **DETERMINARE** i valori delle aree fabbricabili del territorio comunale per l'anno 2023 secondo quanto riportato nella tabella allegato "A" che si approva e allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di **DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 – del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000.



# COMUNE DI VALLIO TERME

PROVINCIA DI BRESCIA

## TABELLA DEI VALORI MEDI DELLE AREE EDIFICABILI ANNO 2023 AI FINI IMU

Denominazione zona PGT	Unità di misura	Non Urbanizzata	Urbanizzata
Ambito residenziale consolidato ad Alta Densità	Euro/mc		93,00
Ambito residenziale consolidato a Media Densità	Euro/mc		93,00
Ambito residenziale consolidato a Bassa Densità	Euro/mc		93,00
Ambito residenziale consolidato a Media Densità soggetti a Piani Attuativi Residenziali (P.A. Conv. Res)	Euro/mc		93,00
Ambito residenziale consolidato a Media Densità – PCC1	Euro/mc	75,00	
Ambito residenziale consolidato a Media Densità – PII1	Euro/mc	75,00	
Ambito residenziale consolidato a Bassa Densità soggetti a Piani Attuativi Residenziali (P.A. Conv. Res)	Euro/mc		83,00
Ambito residenziale consolidato a Bassa Densità – PCC2	Euro/mc	75,00	
Ambito Residenziale extra agricolo da convenzionare (sino a 600 mq di superficie)	Euro/mc	90,00	
Ambito Produttivo	Euro/mq		77,00
Ambito Commerciale e Direzionale	Euro/mq		77,00
Ambito Ricettivo e Ristorativo	Euro/mq		77,00
Ambito Termale	Euro/mq		70,00
Ambito di deposito all'aperto	Euro/mq		44,00
AT01 Ambito di Trasformazione (Residenziale)	Euro/mc	60,00	
AT02 Ambito di Trasformazione (Residenziale)	Euro/mc	20,00	
AT03 Ambito di Trasformazione (Residenziale)	Euro/mc	60,00	
AT04 Ambito di Trasformazione (Residenziale)	Euro/mc	70,00	
AT05 Ambito di Trasformazione (Residenziale)	Euro/mc	55,00	
AT06 Ambito di Trasformazione (Residenziale)	Euro/mc	50,00	
AT07 Ambito di Trasformazione (Turistica)	Euro/mc	175,00	
AT08 Ambito di Trasformazione (Produttiva)	Euro/mq	42,00	
AT09 Ambito di Trasformazione (Termale)	Euro/mc	70,00	
AT10 Ambito di Trasformazione (Per servizi)	Euro/mc	25,00	
PRIC	Euro/mc		49,00

Quanto sopra indicato fatti salvi minori valori accertati dall'Agenzia delle Entrate anche a seguito di contenzioso tributario o accertamento con adesione.