



# COMUNE DI ODOLO

Provincia di Brescia

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 9 DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - I.M.U. - CONFERMA DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2023.**

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventinove** del mese di **Marzo** alle ore **19:00**, nella **la sala consiliare**.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

	Presente	Assente		Presente	Assente
1	<u>ZINELLI MARINO</u>	X	7	<u>COLBRELLI CAROLA</u>	X
2	<u>PASINI LUCA</u>	X	8	<u>LANZA RAFFAELE</u>	X
3	<u>TONONI SIMONE</u>	X	9	<u>DOLCI FABIO</u>	X
4	<u>CAINI ADELE</u>	X	10	<u>CASSETTI FAUSTO</u>	X
5	<u>FILIPPIN FLORA</u>	X	11	<u>ANDRINI PAOLO</u>	X
6	<u>BACCHETTI MARCO</u>	X			

**PRESENTI: 11**

**ASSENTI: 0**

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **Dott. Salvatore Tarantino** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor **Marino Zinelli - Sindaco** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - I.M.U. - CONFERMA DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2023.**

*Relazione il Sindaco illustrando i principali punti riguardanti le aliquote IMU fissate per l'anno in corso:*

- Incremento da 8,6 per mille a 10,6 per mille dell'aliquota sui fabbricati di categoria D (Capannoni), ricordando che, versando il 7,6 nelle casse dello Stato, al Comune restano 3 punti percentuali - la maggiorazione di 2 punti corrisponderà a circa 160.000 Euro di maggiori entrate;
- Introduzione dell'aliquota dell'1 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale;

*La decisione è stata presa anche sulla base delle mancate entrate extratributarie derivanti dalla discarica, ponderando ed escludendo la decisione dell'introduzione dell'aliquota IRPEF che avrebbe gravato in modo più capillare e sostanzioso sulla cittadinanza.*

*Dopodiché nessuno intervenendo*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1° gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014): "677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille";

CONSIDERATO CHE:

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale addivenire con la massima sollecitudine all'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025;
- che nel quantificare le varie aliquote IMU, si deve tenere conto anche della necessità di garantire il necessario equilibrio di bilancio;

TENUTO CONTO:

- che in data 11 agosto 2014 con deliberazione n. 15 del Consiglio Comunale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione della Imposta Comunale Unica - I.U.C. - con inserito al suo interno la disciplina delle sue tre componenti IMU - TASI - TARI;
- che in data 26 settembre 2014 con deliberazione n. 28 il Consiglio Comunale ha apportate modifiche al citato Regolamento;
- che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

RICHIAMATI:

- il comma 169 dell'art 1. della Legge 27/12/06 n. 296 – Finanziaria 2007, in base al quale gli Enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- l'art 27 comma 8 della legge n.448/2011 il quale conferma che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe, nonché approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata dalle norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

RITENUTO, per l'anno 2023, di:

- confermare le aliquote e le detrazioni della nuova imposta municipale unica - (IMU) applicate nell'anno 2022 per le abitazioni principali;
- stabilire le aliquote applicabili ai fabbricati di Categoria D (capannoni) nella misura del 10,6 per mille;

PRESO ATTO come l'aliquota della abitazione principale sia stata determinata con la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 nella misura minima del 5 per mille;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il D.Lgs 18/8/2000, n. 267;

ACQUISITI:

- il favorevole parere di conformità alle leggi, ai regolamenti ed allo Statuto, espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 31 - VI comma - del vigente Statuto Comunale;
- il favorevole parere di regolarità tecnica e contabile, reso dal competente Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 49, comma I, del Testo Unico, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;
- il parere favorevole dell'organo di revisione economico-finanziaria, espresso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI espressi in forma palese per alzata di mano da n. 11 Consiglieri preseti e votanti: favorevoli n. 8, contrari 0, astenuti 3 (Dolci Fabio, Cassetti Fausto, Andrini Paolo)

### DELIBERA

1. **di dare atto** che le premesse sono parte integrante, formale e sostanziale del dispositivo del presente deliberato;
2. **di approvare** le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria, per l'anno 2023 come segue:

Aliquota/Detrazione	Aliquota
Abitazione principale e pertinenze	Esenzione
Aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze.	5 per mille 200,00 Euro detrazione
Aliquota per unità immobiliare ad uso produttivo del gruppo catastale D	10,6 per mille
Aliquota ordinaria	8,6 per mille
Terreni agricoli esentati ricadenti in aree <b>montane</b> o di <b>collina</b> delimitate ai sensi dell'art. 15 L. 27/12/1977 n. 984 sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14/06/1993 pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta ufficiale n. 141 del 18/06/1993.	Esenzione
Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola purché abbiano il riconoscimento da parte dell'Agenzia del territorio	1,0 per mille

3. **di dare atto** che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile, nel rispetto di cui all'art. 1, comma 677, della legge 147/2013;
4. **di prendere atto che:**
  - sono espressamente approvati con il presente atto gli importi dei valori medi delle aree edificabili ai fini dell'imposta municipale unica IMU anno 2023 come determinati dalla Giunta comunale con deliberazione n. 25 in data 01/03/2023;
  - ai sensi l'articolo 1, comma 380, della L. n. 228 del 24/12/2012 (Legge di Stabilità 2013) per gli immobili classificati nel gruppo catastale D, ad uso produttivo, oltre all'imposta dovuta a seguito dell'applicazione della suindicata maggiorazione di aliquota, di spettanza del Comune di Odolo dovrà essere versata anche l'imposta calcolata sull'aliquota base dello 0,76% di spettanza dello Stato;
  - ai sensi dell'art. 1, commi 707 e 708, della L. n. 147 del 27/12/2013 (Legge Stabilità 2014):
    - comma 707: l'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10";
5. **di dare atto** che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 01 gennaio 2023 precisando che si provvederà ad eventuali modifiche delle tariffe qualora intervengano nuove e successive disposizioni legislative;
6. **di dare atto** che il presente provvedimento, sarà allegato al bilancio di previsione 2023/2025 e al Documento unico di programmazione - DUP - ai sensi dell'art 172 del D.Lgs n.267/2000;
7. **di dare atto** che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al relativo Regolamento;
8. **di disporre** la trasmissione del presente provvedimento al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, nei termini e con le modalità stabilite dall'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 come modificato dall'art 15-bis del D.L. n. 34/2019 (Decreto crescita) convertito con la legge n. 58/2019;
9. **di dare atto** che il competente Responsabile del Settore Tributi provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 del D.Lgs 267/2000.

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - I.M.U. - CONFERMA DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2023.**

---

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Si esprime **parere favorevole** di **regolarità tecnica** espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

*Il Responsabile  
dell'Area Servizio Contabile - Amministrativo*

Rag. Silvia Ferliga

Odolo, addì 13/03/2023

---

### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime **parere favorevole** in riguardo alla **regolarità contabile** di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Si attesta la **copertura finanziaria** ai sensi dell'art. 151, 4° comma, e dell'art. 153, 5° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

*Il Responsabile  
del Servizio Finanziario*

Rag. Silvia Ferliga

Odolo, addì 13/03/2023

---

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Marino Zinelli

Il Segretario Comunale  
Dott. Salvatore Tarantino

---

### ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

attesta che:

copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del Comune il            ed ivi rimarrà per quindici (15) giorni consecutivi sul sito web istituzionale *www.comune.odolo.bs.it* in attuazione del combinato disposto degli artt. 124, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL) ed art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Dalla residenza municipale,

Il Segretario Comunale  
Dott. Salvatore Tarantino

---

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi dieci giorni dall'avvenuta pubblicazione (art. 134 del TUEL).

---