



COMUNE DI ODOLO

Provincia di Brescia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 25 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE AI FINI I.M.U. PER L'ANNO 2023 DEI VALORI MEDI DELLE AREE FABBRICABILI.

L'anno **duemilaventitre**, addì **uno** del mese di **Marzo** alle ore **17:00**, nella **sala comunale**.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
1	ZINELLI MARINO	X	
2	PASINI LUCA		X
3	TONONI SIMONE	X	

PRESENTI: 2

ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **Dott. Salvatore Tarantino** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **Marino Zinelli** - **Sindaco** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: DETERMINAZIONE AI FINI I.M.U. PER L'ANNO 2023 DEI VALORI MEDI DELLE AREE FABBRICABILI.

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 504/1992, con il quale, a decorrere dall'anno 1993, venne istituita l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);

VISTO il Regolamento per la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili approvato con propria deliberazione n. 47 in data 30.09.1999 e modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 69 in data 30.12.1999 e n. 48 in data 22.12.2003, al quale è allegata la "Tabella valore delle zone urbanistiche";

CONSIDERATO che l'articolo 59 - comma primo - lettera g - del Decreto Legislativo n. 446 in data 15 dicembre 1997, da' facoltà ai Comuni di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune;

PRESO ATTO che l'articolo 6 del predetto regolamento: "Determinazione dei valori delle aree fabbricabili ai fini dell'accertamento", prevede che la tabella di valore delle aree edificabili possa essere modificata periodicamente con deliberazione della Giunta Comunale, avente effetto con riferimento agli anni di imposta successivi a quello in corso alla data di adozione;

PRESO ATTO INOLTRE che il valore delle aree fabbricabili nel Comune di Odolo è stato determinato come sotto indicato con deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 18/11/2010, in seguito della adozione del Piano di Governo del Territorio e confermate con successive deliberazioni della Giunta Comunale;

Ambiti di nuova trasformazione DOCUMENTO DI PIANO	
AMBITO RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' (0.20)	65,00 Euro/mq.
AMBITO RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA' (0.80)	70,00 Euro/mq.
AMBITO PRODUTTIVO - COMMERCIALE - UFFICI – SERVIZI TECNOLOGICI (variabile)	100,00 Euro/mq.
Ambiti edilizia consolidata PIANO DELLE REGOLE	
AMBITO RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' (0.80)	70,00 Euro/mq.
AMBITO RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA' (1.00)	80.00 Euro/mq.
AMBITO RESIDENZIALE AD ALTA DENSITA' (1.20)	90.00 Euro/mq.
AMBITO PRODUTTIVO - COMMERCIALE UFFICI – SERVIZI TECNOLOGICI (variabile)	105,00 Euro/mq.

RITENUTO di confermare anche per l'anno 2023 i valori delle aree ai fini dell'Imposta Municipale propria - I.M.U.;

ACQUISITI gli allegati favorevoli pareri di regolarità tecnica e contabile dell'atto, resi dai competenti responsabili del servizio ai sensi dell'articolo 49 - primo comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

1 - di confermare per l'anno 2023, ai fini dell'imposta municipale propria - I.M.U., il valore delle aree edificabili nel Comune di Odolo;

2 - di considerare i valori espressi in tabella come soglia minima al di sopra della quale il Comune non provvederà all'accertamento in rettifica sui valori delle aree;

Ambiti di nuova trasformazione DOCUMENTO DI PIANO	
AMBITO RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' (0.20)	65,00 Euro/mq.
AMBITO RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA' (0.80)	70,00 Euro/mq.
AMBITO PRODUTTIVO - COMMERCIALE - UFFICI – SERVIZI TECNOLOGICI (variabile)	100,00 Euro/mq.
Ambiti edilizia consolidata PIANO DELLE REGOLE	
AMBITO RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' (0.80)	70,00 Euro/mq.
AMBITO RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA' (1.00)	80.00 Euro/mq.
AMBITO RESIDENZIALE AD ALTA DENSITA' (1.20)	90.00 Euro/mq.
AMBITO PRODUTTIVO - COMMERCIALE UFFICI – SERVIZI TECNOLOGICI (variabile)	105,00 Euro/mq.

3 - di allegare copia della presente deliberazione al bilancio di previsione 2023/2025 ai sensi dell'art. 172 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

4 - di dichiarare, stante l'urgenza con apposita, separata, unanime votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'articolo n 134, comma IV, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.agosto.2000, n°267.

OGGETTO: DETERMINAZIONE AI FINI I.M.U. PER L'ANNO 2023 DEI VALORI MEDI DELLE AREE FABBRICABILI.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime **parere favorevole** di **regolarità tecnica** espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

*Il Responsabile
dell'Area Tecnica*

F.to Arch. Roberto Gussago

Odolo, addì 01/03/2023

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime **parere favorevole** in riguardo alla **regolarità contabile** di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Si attesta la **copertura finanziaria** ai sensi dell'art. 151, 4° comma, e dell'art. 153, 5° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

*Il Responsabile
del Servizio Finanziario*

F.to Rag. Silvia Ferliga

Odolo, addì 01/03/2023

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Marino Zinelli

F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Salvatore Tarantino

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

attesta che:

copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del Comune il _____ ed ivi rimarrà per quindici (15) giorni consecutivi sul sito web istituzionale *www.comune.odolo.bs.it* in attuazione del combinato disposto degli artt. 124, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL) ed art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Dalla residenza municipale,

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Salvatore Tarantino

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi dieci giorni dall'avvenuta pubblicazione (art. 134 del TUEL).

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

03/03/2023