



**COMUNE DI MUSCOLINE**  
(PROVINCIA DI BRESCIA)

**ORIGINALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Deliberazione n. 3 del 22/03/2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2023**

L'anno **duemilaventitre addì ventidue del mese di marzo** nella Sala Consiliare posta al 2° piano del Palazzo Comunale è stato convocato per le ore 20:30 nei modi e colle formalità stabilite dalla Legge, il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione. Sono Presenti i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	BENEDETTI GIOVANNI	Sindaco	X	
2.	BERARDI GIUSEPPE	Consigliere	X	
3.	CHIANESE VINCENZO	Consigliere		X
4.	PAPA ANDREA	Consigliere	X	
5.	LAURO CAMILLA	Consigliere	X	
6.	DAVIDE GOFFI	Consigliere	X	
7.	SEMINARIO ELISA	Consigliere	X	
8.	PODAVINI VALENTINA	Consigliere	X	
9.	BONAZZI DI SANNICANDRO GIOMMARIA	Consigliere	X	
10.	SEMINARIO VALENTINO	Consigliere	X	
11.	BARBI GIOVANNI	Consigliere	X	

Presenti n.10 - Assenti n.1

Assessori esterni presenti: Scalfi Simone e Conter Veronica.

Assenti : nessuno.

Assiste il Segretario Generale: LO PARCO ANNALISA.

Il Signor **BENEDETTI GIOVANNI** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al 3 dell'ordine del giorno.

Il Sindaco introduce il punto numero tre dell'ordine del giorno e passa la parola alla consigliera, signora Camilla Lauro, per l'illustrazione della proposta di deliberazione.

La consigliera informa che le aliquote IMU rimangono invariate rispetto agli ultimi esercizi e ne declina la percentuale per ciascuna tipologia di immobile.

Quindi,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**richiamati:**

- principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità, trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'art. 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;
- l'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000 - TUEL, Testo Unico dell'Ordinamento degli Enti Locali e l'art. 10 dello Statuto Comunale che disciplinano le competenze del Consiglio Comunale;

**dato atto** che l'art. 1 Legge 27 dicembre 2019 (Legge di Bilancio 2020):

- al comma 738 ha previsto l'abolizione dal 2020 dell'Imposta Unica Comunale (IUC) nelle sue due componenti IMU E TASI (lasciando in vigore la Tassa rifiuti TARI);
- ai commi dal 739 al 783 ha istituito e disciplinato la nuova IMU con decorrenza 2020;

**precisato** che il comma 755 prevede che a decorrere dall'anno 2020, i comuni possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino all'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015;

**rilevato** opportuno di non procedere a nessun incremento delle aliquote per l'anno 2023;

**considerato** necessario introdurre le seguenti misure di aliquota IMU per l'anno 2023:

- **10,00** per mille, aliquota ordinaria

- **5,00** per mille, aliquota ridotta per le unità immobiliari direttamente adibite ad abitazione principale per le categorie catastali A/01-A/08-A/09 e le relative pertinenze.
- **10,00** per mille, aliquota aree edificabili
- **0,0** per mille, aliquota terreni agricoli (quindi esenti)
- **1,00** per mille, aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola purché abbiano il riconoscimento da parte dell'Agenzia del Territorio
- **0,00** per mille, aliquota beni merce, fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice (immobili non locati) quindi esente;
- **10,00** per mille, aliquota fabbricati ad uso produttivo, accatastati nel gruppo D;

**richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 07 febbraio 2023 relativa alla “Determinazione del valore delle aree edificabili ai fini dell’applicazione dell’ Imposta Municipale Unica per l’anno 2023” con la quale è stata, altresì, introdotta un’adeguata perequazione commisurata a specifiche condizioni oggettive che possano influenzare il reale valore di mercato di quelle aree che, ancorchè classificate negli stessi ambiti, sono gravate da servitù o criticità ambientali, ovvero sono apprezzate in ragione della loro particolare localizzazione di pregio, come meglio evidenziate nei relativi allegati;

**precisato che:**

che la legge 29 dicembre 2022 n. 197 (legge di Bilancio 2023) pubblicata in G.U. il 29 dicembre 2022 - serie generale n.303 - stato differito al 30 aprile 2023 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023 - 2025 da parte dei comuni;

**richiamato** l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l’efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

*«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del **14 ottobre** dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»;*

**richiamato:**

il vigente Regolamento che disciplina l'Imposta Municipale Unica approvato con propria deliberazione n. 12 del 30 giugno 2020;

**accertato** che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile (articolo 49 TUEL);

Tutto ciò premesso, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese, per alzata di mano, da dieci consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di approvare, per i motivi espressi in premessa, le aliquote della nuova IMU, da applicare nell'anno 2023:
  - 10,00** per mille, aliquota ordinaria.
  - 5,00** per mille, aliquota ridotta per le unità immobiliari direttamente adibite ad abitazione principale per le categorie catastali A/01-A/08-A/09 e le relative pertinenze.
  - 10,00** per mille, aliquota aree edificabili.
  - 0,0** per mille, aliquota terreni agricoli (quindi esenti).
  - 1,00** per mille, aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola purché abbiano il riconoscimento da parte dell'Agenzia del Territorio.
  - 0,00** per mille, aliquota beni merce, fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice (immobili non locati) quindi esenti.
  - 10,00** per mille, aliquota fabbricati ad uso produttivo, accatastati nel gruppo D.
3. di dare atto che le suddette aliquote entrano in vigore il giorno 1 gennaio 2023 a condizione che venga rispettato il termine di cui al successivo punto 4 del presente dispositivo;
4. di delegare il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria a trasmettere copia della presente delibera e del regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente (trasmissione entro il termine perentorio del 14 ottobre 2023);
5. di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile

(articolo 49 TUEL).

Inoltre, il Consiglio Comunale, valutata l'opportunità di concludere tempestivamente il procedimento, con ulteriore votazione in forma palese (per alzata di mano), con voti unanimi favorevoli espressi da dieci consiglieri presenti e votanti,

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, TUEL).

Sono parte integrante della proposta di deliberazione i seguenti pareri :

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2023

**PARERE TECNICO (art.49, c.1 del D. Lgs. 267/200)**

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Muscoline, 15/03/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ZAMBELLI SILVIA

**PARERE REGOLARITA' CONTABILE (art.49, c.1 del D. Lgs. 267/200)**

Sulla proposta di deliberazione in oggetto :

- In ordine alla regolarità contabile si esprime il seguente parere **FAVOREVOLE**
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Muscoline, 15/03/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ZAMBELLI SILVIA

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
BENEDETTI GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE  
LO PARCO ANNALISA

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale viene pubblicato in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune alla sezione Albo Pretorio.

Muscoline, 24 marzo 2023

IL SEGRETARIO GENERALE  
LO PARCO ANNALISA

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

In data **20 aprile 2023**, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 – D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
LO PARCO ANNALISA