



COMUNE DI VALLIO TERME

CODICE ENTE : 10444

DELIBERAZIONE N. 13

DEL 09.03.2021

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 13 DEL 09.03.2021

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU ANNO 2021.

L'anno **duemilaventuno** addì **nove** del mese di **marzo** nella Sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		PRESENTE/ASSENTE	
FERANDI ROBERTA	SINDACO	P	
MAURO BERARDI	VICE SINDACO	P	
MASSARDI FLORIANO	ASSESSORE	A	
TOTALI		T.Presenti 2	T.Assenti 1

Partecipa all'adunanza l'infrascritto **SEGRETARIO COMUNALE** Dott. ALESSANDRO TOMASELLI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Dott.ssa FERANDI ROBERTA nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 5 comma 5 del D. Lgs 504/92 che stabilisce "per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita delle aree aventi analoghe caratteristiche";

CONSIDERATO che l'art. 59 del D. Lgs. 446/97 prevede la possibilità di determinare, periodicamente, e per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo i criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre l'insorgenza di contenzioso;

RITENUTO di provvedere alla determinazione dei valori delle aree fabbricabili, ai fini I.M.U., i valori indicati e riportati nella tabella allegata;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri di Regolarità Contabile e di Regolarità Tecnica espressi dai Responsabili dei Servizi competenti, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

CON voti unanimi e favorevoli, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. di **DETERMINARE** i valori delle aree fabbricabili del territorio comunale per l'anno 2021 secondo quanto riportato nella tabella allegata "A" che si approva e allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di **DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 – del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI VALLIO TERME

PROVINCIA DI BRESCIA

TABELLA DEI VALORI MEDI DELLE AREE EDIFICABILI ANNO 2021 AI FINI IMU

Denominazione zona PGT	Unità di misura	Non Urbanizzata	Urbanizzata
Ambito residenziale consolidato ad Alta Densità	Euro/mc		93,00
Ambito residenziale consolidato a Media Densità	Euro/mc		93,00
Ambito residenziale consolidato a Bassa Densità	Euro/mc		93,00
Ambito residenziale consolidato a Media Densità soggetti a Piani Attuativi Residenziali (P.A. Conv. Res)	Euro/mc		93,00
Ambito residenziale consolidato a Media Densità – PCC1	Euro/mc	75,00	
Ambito residenziale consolidato a Media Densità – PII1	Euro/mc	75,00	
Ambito residenziale consolidato a Bassa Densità soggetti a Piani Attuativi Residenziali (P.A. Conv. Res)	Euro/mc		83,00
Ambito residenziale consolidato a Bassa Densità – PCC2	Euro/mc	75,00	
Ambito Residenziale extra agricolo da convenzionare (sino a 600 mq di superficie)	Euro/mc	90,00	
Ambito Produttivo	Euro/mq		77,00
Ambito Commerciale e Direzionale	Euro/mq		77,00
Ambito Ricettivo e Ristorativo	Euro/mq		77,00
Ambito Termale	Euro/mq		70,00
Ambito di deposito all'aperto	Euro/mq		44,00
AT01 Ambito di Trasformazione (Residenziale)	Euro/mc	60,00	
AT02 Ambito di Trasformazione (Residenziale)	Euro/mc	20,00	
AT03 Ambito di Trasformazione (Residenziale)	Euro/mc	60,00	
AT04 Ambito di Trasformazione (Residenziale)	Euro/mc	70,00	
AT05 Ambito di Trasformazione (Residenziale)	Euro/mc	55,00	
AT06 Ambito di Trasformazione (Residenziale)	Euro/mc	50,00	
AT07 Ambito di Trasformazione (Turistica)	Euro/mc	175,00	
AT08 Ambito di Trasformazione (Produttiva)	Euro/mq	42,00	
AT09 Ambito di Trasformazione (Termale)	Euro/mc	70,00	
AT10 Ambito di Trasformazione (Per servizi)	Euro/mc	25,00	
PRIC	Euro/mc		49,00

Quanto sopra indicato fatti salvi minori valori accertati dall'Agenzia delle Entrate anche a seguito di contenzioso tributario o accertamento con adesione.