

Classificazione Costi PEF

		Fissi	Variabili	Totali
CG	Costi operativi di gestione			
CSL	Spazzamento/Lavaggio	6.801 €	0 €	6.801 €
CRT	Raccolta e trasporto e conguagli	0 €	18.573 €	18.573 €
CTS	Trattamento e smaltimento	0 €	10.693 €	10.693 €
CRD	Raccolta differenziata per materiale	0 €	44.294 €	44.294 €
CTR	Trattamento e riciclo (al netto dei proventi della vendita di materiale)	0 €	21.207 €	21.207 €
COIv	Copertura oneri variabili relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	0 €	0 €
COIf	Copertura oneri fissi relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	0 €	0 €
CC	Costi comuni, imputabili alle attività sui RSU	0 €	0 €	0 €
CARC	Amministrativi di riscossione e contenzioso	8.648 €	0 €	8.648 €
CGG	Generali di gestione	18.513 €	0 €	18.513 €
CCD	Costi comuni diversi	0 €	0 €	0 €
COal	Altri costi	8 €	0 €	8 €
CK	Costi d'impiego del capitale	0 €	0 €	0 €
Amm	Ammortamenti	13.279 €	0 €	13.279 €
Acc	Accantonamenti	1 €	0 €	1 €
Ra	Remunerazione del capitale investito	8.587 €	0 €	8.587 €
Rlic	Remunerazione delle immobilizzazioni in corso	0 €	0 €	0 €
COEXP116,TF	Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 COEXP116,TF	0 €	0 €	0 €
CQEXPTF	Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CQEXPTF	405 €	0 €	405 €
COIEXPTF	Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR	0 €	0 €	0 €
RC	Componente a conguaglio	0 €	0 €	0 €
RCtf	Componente a conguaglio relativa ai costi fissi	-473 €	0 €	-473 €
RCtotTV	Componente a conguaglio relativa ai costi variabili RCtotTV	0 €	2.875 €	2.875 €
AR	Somma dei proventi/ricavi	0 €	0 €	0 €
AR	Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)	0 €	-1.587 €	-1.587 €
ARsc	Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(1+w)ARSC	0 €	-10.065 €	-10.065 €
IVA	Oneri relativi all'IVA indetraibile	1.318 €	10.923 €	12.241 €
Detrazioni	Somma detrazioni previste da MTR	0 €	0 €	0 €
€	- Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte variabile	0 €	0 €	0 €
€	- Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte fissa	-384 €	0 €	-384 €
		56.703 €	96.913 €	153.616 €
T1 =	T0(1 +IP - X - Y - CCON + R + G)	36,91%	63,09%	0 €

Utenze non domestiche -Quota Fissa

Tipo Attività	Cod.	n.attività	m ² totali	m ² equivalenti	Kc	Sup * kc	Qapf*Kc
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	6	1.458	729	0,51	372	0,38
Campeggi, distributori carburanti	2	-	-	-	0,80	-	0,59
Stabilimenti balneari	3	-	-	-	0,38	-	0,28
Esposizioni, autosaloni	4	38	29.769	29.769	0,43	12.801	0,32
Alberghi con ristorante	5	-	-	-	1,33	-	0,98
Alberghi senza ristorante	6	-	-	-	0,80	-	0,59
Case di cura e di riposo	7	-	-	-	0,95	-	0,70
Uffici e agenzie	8	23	3.796	3.796	1,13	4.289	0,83
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	3	135	135	0,58	78	0,43
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	2	190	190	1,11	211	0,82
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	1	95	95	1,52	144	1,12
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	6	655	655	0,88	576	0,65
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	2	333	333	1,04	346	0,77
Attività industriali con capannoni di produzione	14	-	-	-	0,91	-	0,67
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	20	7.019	7.019	0,91	6.387	0,67
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	8	1.373	1.373	5,60	7.689	4,13
Bar, caffè, pasticceria	17	3	250	250	3,64	910	2,69
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	4	253	253	2,00	506	1,48
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	2	170	170	1,54	262	1,14
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	-	-	-	6,06	-	4,47
Discoteche, night club	21	-	-	-	1,64	-	1,21
TOTALI		118	45.496	44.767		34.572	

Utenze non domestiche -Quota Variabile

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	m ² totali	m ² equivalenti	Kd	Kg Rifiuti Prodotti	Cu*kd
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	6	1.458	729	4,20	3.062	0,71536
Campeggi, distributori carburanti	2	-	-	-	6,55	-	1,11563
Stabilimenti balneari	3	-	-	-	3,11	-	0,52971
Esposizioni, autosaloni	4	38	29.769	27.914	3,55	99.095	0,60465
Alberghi con ristorante	5	-	-	-	10,93	-	1,86165
Alberghi senza ristorante	6	-	-	-	6,55	-	1,11563
Case di cura e di riposo	7	-	-	-	7,82	-	1,33194
Uffici e agenzie	8	23	3.796	3.527	9,30	32.801	1,58402
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	3	135	135	4,78	645	0,81415
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	2	190	190	9,12	1.733	1,55336
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	1	95	95	12,45	1.183	2,12054
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	6	655	655	7,20	4.716	1,22634
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	2	333	333	8,51	2.834	1,44946
Attività industriali con capannoni di produzione	14	-	-	-	7,50	-	1,27743
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	20	7.019	7.019	7,50	52.643	1,27743
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	8	1.373	1.270	35,00	44.450	5,96136
Bar, caffè, pasticceria	17	3	250	250	29,82	7.455	5,07908
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	4	253	253	13,00	3.289	2,21422
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	2	170	170	12,59	2.140	2,14439
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	-	-	-	49,72	-	8,46853
Discoteche, night club	21	-	-	-	13,45	-	2,29086
TOTALI		118	45.496	42.540		256.045	

Utenze non domestiche -Riepilogo

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	Superficie Fatturabile [m2]	Sup. Media [m2]	kc	Quota Fissa [euro/m ²]	kd	Quota Var. [euro/m ²]	TARI 2022 [euro/m ²]	Introiti [euro/a]	%
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	6	729	122	0,51	€ 0,38	4,20	€ 0,72	€ 1,09	€ 795,90	1,15%
Campeggi, distributori carburanti	2	-	-	#DIV/0!	0,80	€ 0,59	6,55	€ 1,12	€ 1,71	€ -	-
Stabilimenti balneari	3	-	-	#DIV/0!	0,38	€ 0,28	3,11	€ 0,53	€ 0,81	€ -	-
Esposizioni, autosaloni	4	38	29.769	783	0,43	€ 0,32	3,55	€ 0,60	€ 0,92	€ 26.325,89	38,08%
Alberghi con ristorante	5	-	-	#DIV/0!	1,33	€ 0,98	10,93	€ 1,86	€ 2,84	€ -	-
Alberghi senza ristorante	6	-	-	#DIV/0!	0,80	€ 0,59	6,55	€ 1,12	€ 1,71	€ -	-
Case di cura e di riposo	7	-	-	#DIV/0!	0,95	€ 0,70	7,82	€ 1,33	€ 2,03	€ -	-
Uffici e agenzie	8	23	3.796	165	1,13	€ 0,83	9,30	€ 1,58	€ 2,42	€ 8.752,72	12,66%
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	3	135	45	0,58	€ 0,43	4,78	€ 0,81	€ 1,24	€ 167,70	0,24%
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	2	190	95	1,11	€ 0,82	9,12	€ 1,55	€ 2,37	€ 450,79	0,65%
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	1	95	95	1,52	€ 1,12	12,45	€ 2,12	€ 3,24	€ 308,03	0,45%
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	6	655	109	0,88	€ 0,65	7,20	€ 1,23	€ 1,88	€ 1.228,67	1,78%
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	2	333	167	1,04	€ 0,77	8,51	€ 1,45	€ 2,22	€ 738,27	1,07%
Attività industriali con capannoni di produzione	14	-	-	#DIV/0!	0,91	€ 0,67	7,50	€ 1,28	€ 1,95	€ -	-
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	20	7.019	351	0,91	€ 0,67	7,50	€ 1,28	€ 1,95	€ 13.680,50	19,79%
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	8	1.373	172	5,60	€ 4,13	35,00	€ 5,96	€ 10,09	€ 13.245,70	19,16%
Bar, caffè, pasticceria	17	3	250	83	3,64	€ 2,69	29,82	€ 5,08	€ 7,77	€ 1.941,40	2,81%
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	4	253	63	2,00	€ 1,48	13,00	€ 2,21	€ 3,69	€ 933,65	1,35%
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	2	170	85	1,54	€ 1,14	12,59	€ 2,14	€ 3,28	€ 557,77	0,81%
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	-	-	#DIV/0!	6,06	€ 4,47	49,72	€ 8,47	€ 12,94	€ -	-
Discoteche, night club	21	-	-	#DIV/0!	1,64	€ 1,21	13,45	€ 2,29	€ 3,50	€ -	-
TOTALI		118	44.767							€ 69.127,00	100%

Utenze non domestiche -Confronto Anno Precedente

Descrizione Attività	Cod.	TARI 2021 [euro/m ²]	TARI 2022 [euro/m ²]	Differenza %	TARI 2021 Media [euro/a]	TARI 2022 Media [euro/a]	Differenza [euro/a]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	€ 1,04	€ 1,09	4,7%	126,71	132,65	5,94
Campeggi, distributori carburanti	2	€ 1,63	€ 1,71	4,6%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Stabilimenti balneari	3	€ 0,77	€ 0,81				
Esposizioni, autosaloni	4	€ 0,88	€ 0,92	4,7%	689,71	722,30	32,59
Alberghi con ristorante	5	€ 2,72	€ 2,84				
Alberghi senza ristorante	6	€ 1,63	€ 1,71	4,6%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Case di cura e di riposo	7	€ 1,94	€ 2,03	4,7%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Uffici e agenzie	8	€ 2,31	€ 2,42	4,7%	381,24	399,08	17,84
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	€ 1,19	€ 1,24	4,7%	53,39	55,90	2,51
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	€ 2,27	€ 2,37	4,7%	215,38	225,40	10,02
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	€ 3,10	€ 3,24	4,6%	294,46	308,03	13,56
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	€ 1,79	€ 1,88	4,6%	195,79	204,78	8,99
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	€ 2,12	€ 2,22	4,6%	352,93	369,14	16,21
Attività industriali con capannoni di produzione	14	€ 1,86	€ 1,95				
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	€ 1,86	€ 1,95	4,7%	653,32	684,02	30,70
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	€ 10,04	€ 10,09	0,6%	1.722,82	1.732,47	9,65
Bar, caffè, pasticceria	17	€ 7,42	€ 7,77	4,6%	618,62	647,13	28,51
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	€ 3,65	€ 3,69	1,1%	230,78	233,41	2,64
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	€ 3,14	€ 3,28	4,6%	266,68	278,88	12,21
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	€ 12,37	€ 12,94	4,6%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Discoteche, night club	21	€ 3,35	€ 3,50	4,6%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

Analisi Economica -Utenze domestiche

Numero Componenti	Ruoli [nr]	Ruoli Equivalenti	Superfici [mq]	Sup. Fatturabile	Sup. Media	ka	kb	Sup*ka	N(n)*kb	Quota Fissa [euro/m ²]	Quota Var. [euro/nucleo]	TARI 2022 [euro/a]	%
1	211	205,6	31.930	31.158	151	0,84	0,80	26.173	164	€ 0,25	€ 37,48	€ 15.514,81	18%
2	225	217,7	34.595	33.555	154	0,98	1,80	32.884	392	€ 0,29	€ 84,34	€ 28.170,94	33%
3	116	112,0	18.984	18.356	164	1,08	2,05	19.824	230	€ 0,32	€ 96,05	€ 16.672,09	20%
4	107	104,5	18.885	18.418	176	1,16	2,60	21.365	272	€ 0,35	€ 121,82	€ 19.104,41	23%
5	15	14,8	2.522	2.486	168	1,24	3,20	3.083	47	€ 0,37	€ 149,94	€ 3.138,77	4%
>5	8	8,0	929	929	116	1,30	4,10	1.208	33	€ 0,39	€ 192,11	€ 1.887,53	2%
TOTALE	682	663	107.845	104.902				104.537	1.138			€ 84.488,55	100%

2022		2021		Diff QF	Diff QV
QF	QV	QF	QV		
€ 0,25	€ 37,48	€ 0,34	€ 28,35	-27,09%	32,22%
€ 0,29	€ 84,34	€ 0,40	€ 63,79	-27,09%	32,22%
€ 0,32	€ 96,05	€ 0,44	€ 72,65	-27,09%	32,22%
€ 0,35	€ 121,82	€ 0,47	€ 92,14	-27,09%	32,22%
€ 0,37	€ 149,94	€ 0,51	€ 113,40	-27,09%	32,22%
€ 0,39	€ 192,11	€ 0,53	€ 145,29	-27,09%	32,22%

Utenze Domestiche - Confronto Anno Precedente

Sup. [mq]	TARI 2022 [euro/a] Confronto % - Le tariffe calcolate non includono Tributo Provinciale																	
	1. Comp.			2. Comp.			3. Comp.			4. Comp.			5. Comp.			>5. Comp.		
	2021	2022	%	2021	2022	%	2021	2022	%	2021	2022	%	2021	2022	%	2021	2022	%
50	45,53	50,01	9%	83,84	98,96	15%	94,74	112,16	16%	115,87	139,13	17%	138,77	168,43	18%	171,89	211,50	19%
55	47,25	51,27	8%	85,84	100,42	15%	96,95	113,77	15%	118,24	140,86	16%	141,30	170,28	17%	174,55	213,44	18%
60	48,97	52,52	7%	87,85	101,88	14%	99,16	115,38	14%	120,61	142,59	15%	143,84	172,13	16%	177,21	215,38	18%
65	50,69	53,77	6%	89,85	103,34	13%	101,37	117,00	13%	122,99	144,32	15%	146,38	173,98	16%	179,87	217,31	17%
70	52,41	55,03	5%	91,86	104,80	12%	103,58	118,61	13%	125,36	146,05	14%	148,91	175,83	15%	182,53	219,25	17%
75	54,13	56,28	4%	93,86	106,27	12%	105,79	120,22	12%	127,73	147,78	14%	151,45	177,68	15%	185,19	221,19	16%
80	55,85	57,53	3%	95,87	107,73	11%	108,00	121,83	11%	130,11	149,51	13%	153,99	179,53	14%	187,84	223,13	16%
85	57,56	58,78	2%	97,87	109,19	10%	110,21	123,44	11%	132,48	151,24	12%	156,52	181,38	14%	190,50	225,07	15%
90	59,28	60,04	1%	99,88	110,65	10%	112,42	125,05	10%	134,85	152,97	12%	159,06	183,23	13%	193,16	227,01	15%
95	61,00	61,29	0%	101,88	112,11	9%	114,63	126,66	10%	137,23	154,70	11%	161,60	185,08	13%	195,82	228,95	14%
100	62,72	62,54	0%	103,89	113,58	9%	116,84	128,27	9%	139,60	156,43	11%	164,14	186,93	12%	198,48	230,89	14%
105	64,44	63,80	-1%	105,89	115,04	8%	119,05	129,88	8%	141,97	158,16	10%	166,67	188,78	12%	201,14	232,83	14%
110	66,16	65,05	-2%	107,90	116,50	7%	121,26	131,49	8%	144,35	159,89	10%	169,21	190,63	11%	203,80	234,77	13%
115	67,88	66,30	-2%	109,90	117,96	7%	123,46	133,11	7%	146,72	161,62	9%	171,75	192,48	11%	206,46	236,71	13%
120	69,59	67,56	-3%	111,91	119,42	6%	125,67	134,72	7%	149,09	163,35	9%	174,28	194,33	10%	209,12	238,65	12%
125	71,31	68,81	-4%	113,91	120,88	6%	127,88	136,33	6%	151,47	165,08	8%	176,82	196,18	10%	211,78	240,58	12%
130	73,03	70,06	-4%	115,91	122,35	5%	130,09	137,94	6%	153,84	166,81	8%	179,36	198,03	9%	214,44	242,52	12%
135	74,75	71,31	-5%	117,92	123,81	5%	132,30	139,55	5%	156,21	168,54	7%	181,89	199,88	9%	217,10	244,46	11%
140	76,47	72,57	-5%	119,92	125,27	4%	134,51	141,16	5%	158,59	170,27	7%	184,43	201,73	9%	219,76	246,40	11%
145	78,19	73,82	-6%	121,93	126,73	4%	136,72	142,77	4%	160,96	172,00	6%	186,97	203,58	8%	222,42	248,34	10%
150	79,91	75,07	-6%	123,93	128,19	3%	138,93	144,38	4%	163,33	173,73	6%	189,50	205,43	8%	225,08	250,28	10%
155	81,62	76,33	-7%	125,94	129,66	3%	141,14	145,99	3%	165,71	175,46	6%	192,04	207,28	7%	227,74	252,22	10%
160	83,34	77,58	-7%	127,94	131,12	2%	143,35	147,60	3%	168,08	177,19	5%	194,58	209,12	7%	230,40	254,16	9%
165	85,06	78,83	-8%	129,95	132,58	2%	145,56	149,22	2%	170,45	178,92	5%	197,11	210,97	7%	233,06	256,10	9%
170	86,78	80,09	-8%	131,95	134,04	2%	147,77	150,83	2%	172,82	180,65	4%	199,65	212,82	6%	235,72	258,04	9%
175	88,50	81,34	-9%	133,96	135,50	1%	149,98	152,44	2%	175,20	182,38	4%	202,19	214,67	6%	238,38	259,98	8%
180	90,22	82,59	-9%	135,96	136,96	1%	152,19	154,05	1%	177,57	184,11	4%	204,73	216,52	5%	241,04	261,91	8%
185	91,94	83,84	-10%	137,97	138,43	0%	154,40	155,66	1%	179,94	185,84	3%	207,26	218,37	5%	243,70	263,85	8%
190	93,65	85,10	-10%	139,97	139,89	0%	156,61	157,27	0%	182,32	187,58	3%	209,80	220,22	5%	246,36	265,79	7%
195	95,37	86,35	-10%	141,98	141,35	0%	158,82	158,88	0%	184,69	189,31	2%	212,34	222,07	4%	249,02	267,73	7%
200	97,09	87,60	-11%	143,98	142,81	-1%	161,03	160,49	0%	187,06	191,04	2%	214,87	223,92	4%	251,68	269,67	7%

Riepilogo tariffe Utenze domestiche e non domestiche

Descrizione Attività	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/m2]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,38	€ 0,72
Campeggi, distributori carburanti	€ 0,59	€ 1,12
Stabilimenti balneari	€ 0,28	€ 0,53
Esposizioni, autosaloni	€ 0,32	€ 0,60
Alberghi con ristorante	€ 0,98	€ 1,86
Alberghi senza ristorante	€ 0,59	€ 1,12
Case di cura e di riposo	€ 0,70	€ 1,33
Uffici e agenzie	€ 0,83	€ 1,58
Banche, istituti di credito e studi professionali	€ 0,43	€ 0,81
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	€ 0,82	€ 1,55
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	€ 1,12	€ 2,12
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	€ 0,65	€ 1,23
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 0,77	€ 1,45
Attività industriali con capannoni di produzione	€ 0,67	€ 1,28
Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 0,67	€ 1,28
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	€ 4,13	€ 5,96
Bar, caffè, pasticceria	€ 2,69	€ 5,08
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	€ 1,48	€ 2,21
Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 1,14	€ 2,14
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	€ 4,47	€ 8,47
Discoteche, night club	€ 1,21	€ 2,29

Numero Componenti	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/nucleo]
1	€ 0,25	€ 37,48
2	€ 0,29	€ 84,34
3	€ 0,32	€ 96,05
4	€ 0,35	€ 121,82
5	€ 0,37	€ 149,94
>5	€ 0,39	€ 192,11