TARI - Piano Economico Tariffario Anno 2022

Piano Costi (modello MTR Arera)

	Comune di la	dro	
	Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati CRT Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani CTS	49.540 21.133	3.223	49.540 24.356
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani CTR	41.914	-	41.914
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate CRD Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 COEXP	115.362	-	115.362
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CQ ^{EXP} TV	- 1.016	-	1.016
Costi operativi incentivanti variabili di cui all'articolo 9.3 del MTR-2 COI ^{EXP} _{TV} Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti AR	4.525	-	4.525
Fattore di Sharing b Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)	2.715	0,60	0,60
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance AR sc Fattore di Sharing ω	26.089 0,10	- 0,10	26.089 0,10
Fattore di Sharing b(1+ω)	0,66	0,66	0,66
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(1+ω)AR sc Componente a conquaglio relativa ai costi variabili RCtot τν	17.219	1.743	17.219 7.547
Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE VARIABILE		30.164	30.164
Recupero delta (∑Ta-∑Tmox) di cui al comma 4.5 del MIR-2 - PARTE VARIABILE ∑TVa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2	214.837	35.130	249.966
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio CSL	7.399	11.260	18.659
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti CARC Costi generali di gestione CGG	1.071 26.004	25.754 15.067	26.825 41.072
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili CCD	-	-	
Altri costi COAL Costi comuni CC	17 27.093	40.821	17 67.914
Ammortamenti Amm Accantonamenti Acc	47.475	- 4	47.475 4
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche - di cui per crediti		- 4	-
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento	-	-	-
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie Remunerazione del capitale investito netto R	24.883	508	25.391
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso RLIC Costi d'uso del capitale di cui all'art. 13.11 del MTR-2 CK proprietari		-	
Costi d'uso del capitale CK	72.358	512	72.870
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 CO ^{EEP} _{118,17} Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CQ ^{EEP} ₁₇	- 584	-	- 584
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR COIEXPTF	-	-	-
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi RCTF Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE RISSA	138	- 5.277 2.396	- 5.139 2.396
Recupero delta (∑To-∑Tmax) di cui al comma 4.5 del MTR-2 - PARTE FISSA ∑TFa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/l	107.571	49.712	157.284
∑Ta= ∑TVa + ∑TFa prima delle detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif	350.043	151.097	501.141
∑Ta = ∑TVa + ∑TFa dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif	322.408	84.842	407.250
Grandezze fisico-tecniche			
raccolta differenziata % qo-2 kg	-		78% 1.277,00
costo unitario effettivo - Cueff €cent/kg Benchmark di riferimento [cent€/kg] (fabbisogno standard/costo medio settore)			28,46 31,03
			31,0
Coefficiente di gradualità valutazione rispetto agli obiettivi di raccolta differenziata y1			-0,10
valutazione rispetto all' efficacia dell' attività di preparazione per il riutilizzo e riciclo y2 Totale y			0,00
Coefficiente di gradualità (1+ y)			-0,10
			-0,10 0,90
Verifica del limite di crescita			0,90
rpia coefficiente di recupero di produttività Xa			0,90 1,7% 0,10%
rpia coefficiente di recupero di produttività Xa coeff. per il miglioramento previsto della qualità QLa			0,90 1,7% 0,10% 0,00%
rgia coefficiente di recupero di produttività Xa coeffi. per il miglioramento previsto della qualità QLa coeff. per il miglioramento previsto della qualità QLa coeff. per la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale PGa coeff. per decreto lo ejidicitivo n. 116/20 C 718			1,7% 0,10% 0,00% 0,00% 0,00%
rpia coefficiente di recupero di produttività Xa coeff. per il miglioramento previsto della qualità QLa coeff. per la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale PGa			0,90 1,7% 0,10% 0,00% 0,00% 0,00% 1,60%
rpia coefficiente di recupero di produttività Xa coeff. per il miglioramento previsto della qualità QLa coeff. per il miglioramento previsto della qualità QLa coeff. per de la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale PGa coeff. per decreto le gisitivo n. 116/20 C_11 Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe p (1+p) \(\frac{1}{2} \)			0,90 1,7% 0,10% 0,00% 0,00% 0,00% 1,60%
rgia coefficiente di recupero di produttività Xa coeff. per il miglioramento previsto della qualità. QLa coeff. per il miglioramento previsto della qualità. QLa coeff. per la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale. PGa coeff. per decreto logisidire no. 116/20. C. γ ₁₈ porametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe ρ (1γε) ΣΓ _{C 2} ΣΓ _{C 3}			0,90 1,7% 0,10% 0,00% 0,00% 0,00% 1,60% 1,0166 407.256 330.860 70.140
rpio coefficiente di recupero di produttività Xa coeff. per il miglioramento previsto della qualità QLa coeff. per il miglioramento previsto della qualità QLa coeff. per la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale PGa coeff. per decreto legislativo n. 116/20 C ₁₁₆ Porametro per la determinazione del limite alla crescita delle toriffe ρ (1+ρ) ΣΤ _ε ΣΤ _ε ΣΤ _ε ΣΤ _ε			1,7% 0,10% 0,00% 0,00% 0,00% 1,60% 1,0160 407.256 330.860
rgia coefficiente di recupero di produttività Xa coeff. per il miglioramento previsto della qualità. Qua coeff. per la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale. PGa coeff. per de rocto lo gisiativo n. 116/20 $\mathbb{C}_{1,16}$ be Porametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe ρ (15-p) $\mathbb{X}_{ S }$ $\mathbb{E}_{ S }$			0,90 1.7% 0.10% 0.00% 0.00% 0.00% 1.40% 1.0160 407.256 330.860 70.140 401.000 1.0156
rpia coefficiente di recupero di produttività Xa coeff. per il miglioramento previsto della qualità QLa coeff. per il miglioramento previsto della qualità QLa coeff. per decreto legisiativo n. 116/20 C ₁₁ Percumetro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe p (1+p) Tr ₋₁ Tr ₋₁ Tr ₋₁ Tr ₋₁			0,90 1.7% 0.10% 0.00% 0.00% 0.00% 1.60% 1.0166 407:256 330.860 70.140 401.000 1.0156
coefficiente di recupero di produttività Xa coeff. per il miglioramento previsto della qualità QLa coeff. per il miglioramento previsto della qualità QLa coeff. per la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale PGa coeff. per decreto le gisiotivo n. 116/20 C 114 Portamento per la determinazione del limite olla crescita delle tariffe p (1+p) If a IV a IV a I a II a I	214.837	35.130	1,7% 0,10% 0,10% 0,00% 0,00% 1,60% 1,016 407,256 407,256
rgia coefficiente di recupero di produttività Xa coeff. per il miglioramento previsto della qualità. Qua coeff. per le miglioramento previsto della qualità. Qua coeff. per le valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale. PGa coeff. per decreto logisistiro n. 116/20 C ₁₁₆ ps. Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe ρ (11-2) [11-2]	214.837 107.571	35.130 49.712	1,7% 0,10% 0,10% 0,00% 0,00% 1,00% 1,016 407,256 330,860 70,140 401,000 1,0156 407,256
rgia coeff. per il miglioramento previsto della qualità. QLa coeff. per il miglioramento previsto della qualità. QLa coeff. per il miglioramento previsto della qualità. QLa coeff. per de la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale. PGa coeff. per decreto legisiativo n. 116/20. C. prometro per la determinazione dei limite alla crescita delle tariffe p (1+p) \$\frac{1}{2}\to \frac{1}{2}\to \frac{1}{2}\t			1,7% 0,10% 0,10% 0,00% 0,00% 1,00% 1,016 407,256 330,860 70,140 401,000 1,0156 407,256
rgia coeff. per il miglioramento previsto della qualità. Q.a coeff. per le la miglioramento previsto della qualità. Q.a coeff. per le ra valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale. PGa coeff. per decreto le gisistivo n. 116/20 C γ ₁ / ₁₈ Porametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe ρ (1+p) Σl' ₂			0,90 1.7% 0,10% 0,00% 0,00% 1,60% 407,25(330,860 70,140 401,000 1,0156 407,25(249,964 407,250
rgia coeff. per il miglioramento previsto della qualità. QLa coeff. per il miglioramento previsto della qualità. QLa coeff. per le valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale. PGa coeff. per deretto legisicitivo. 1.16/20. C. 11.5 Brorametro per la determinazione del limite olla crescita delle toriffe ρ (1+p) ΣΓ _α			0,90 1.7% 0.10% 0.00% 0.00% 1.40% 1.0166 407.256 330.840 70.140 401.000 1.0156 157.284 407.250
rgia coeff. per il miglioramento previsto della qualità. QLa coeff. per decreto legisidiro n. 116/20 °C. Tips Porametro per la determinazione dei limite alla crescita delle tariffe ρ (1/p) ΣΤο ΣΤο ΣΤο ΣΤο ΣΤο ΣΤο ΣΤο ΣΤ			0,90 1.7% 0.10% 0.00% 0.00% 1.40% 1.0166 407.256 330.840 70.140 401.000 1.0156 157.284 407.250
rgia coeff. per il miglioramento previsto della qualità. Qua coeff. per le la miglioramento previsto della qualità. Qua coeff. per le ri valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale. PGa coeff. per decreto legislativo. 1.16/20. C. γ ₁₀₈ Porametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe ρ (1+p) ΣΓ ₂ ΣΓ ₂ ΣΓ ₂ ΣΓ ₂ ΣΓ ₂ ΣΓ ₂ ΣΓ ₃ ΣΓ ₃ ΣΓ ₃ ΣΓ ₄			0,90 1.7% 0.10% 0.00% 0.00% 1.00% 1.0166 407.256 330.860 70.140 401.000 1.0156 407.256
coefficient di recupero di produttività. Xa coeff. per il miglioramento previsto della qualità. QLa coeff. per la ri miglioramento previsto della qualità. QLa coeff. per la valorizzazione di modifiche dei perimetro gestionale. PGa coeff. per decreto legisiativo n. 116/20. C ₁₁₀ Perametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe ρ (1-p) ΣΓ. ΣΓ. ΣΓ. ΣΓ. ΣΓ. ΣΓ. ΣΓ. ΣΓ. ΣΓ. ΣΓ			0,90 1.7% 0.10% 0.00% 0.00% 1.00% 1.0164 407.250 407.250 407.250 41.004 157.284
coefficiente di recupero di produttività. Xa coeff. per il miglioramento previsto della qualità. QLa coeff. per il miglioramento previsto della qualità. QLa coeff. per le valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale. PGa coeff. per decreto legislotivo. 11 16/20. C 1 1/3 18 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19			0,90 1.7% 0.10% 0.00% 0.00% 1.00% 1.0164 407.250 407.250 407.250 41.004 157.284
rgia coeff. per il miglioramento previsto della qualità. QLa coeff. per le la miglioramento previsto della qualità. QLa coeff. per le la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale. PGa coeff. per derote lo egisiativo. 11 16/20. С т.ш Perometro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe ρ [1] [1] [2] [3] [3] [3] [3] [4] [5] [5] [6] [7] [7] [8] [8] [8] [9] [9] [9] [9] [9	107.571	49.712 84.842	0,90 1.7% 0.10% 0.00% 0.00% 1,00% 1,01% 407,250 330,860 70.140 401,000 1,0156 157,284 407,250 249,966 153,175 403,142
rpia coeffi.per if miglioramento previsto della qualità. Qua coeffi.per i miglioramento previsto della qualità. Qua coeffi.per le valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale. PGa coeffi.per decreto legislativo n. 116/20. C. 116 Perometro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe p (1+p) ∑T ₀ ∑T ₀₋₁ ZT ₀	107.571 322,408	49.712 84.842 COSTI FISSI € 153.175	0,90 1,7% 0,10% 0,00% 0,00% 0,00% 1,0160 407,250 330,860 70,140 401,000
rgia coeff. per il miglioramento previsto della qualità. QLa coeff. per le la miglioramento previsto della qualità. QLa coeff. per le la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale. PGa coeff. per derote lo egisiativo. 11 16/20. С т.ш Perometro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe ρ [1] [1] [2] [3] [3] [3] [3] [4] [5] [5] [6] [7] [7] [8] [8] [8] [9] [9] [9] [9] [9	107.571	49.712 84.842 COSTI FISSI € 153.175	0,90 1.7% 0.10% 0.00% 0.00% 1.01% 407.250 330.840 70.140 401.000 1.0156 157.284 407.250 249.966 153.175 403.142
coefficiente di recupero di produttività. Xa coeff. per il miglioramento previsto della qualità. QLa coeff. per il miglioramento previsto della qualità. QLa coeff. per le valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale. PGa coeff. per decreto legislotivo. 11 16/20. C 1 1/3 18 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19	TOTALE GENERALE TOTALE COMPLESSIVO % IN TARIFFA 100%	49.712 84.842 84.842 COSTI FISSI € 153.175 € 403.142	0,90 1.7% 0.10% 0.00% 0.00% 1.60% 1.0166 407.256 330.860 70.140 401.000 1.0156 157.284 407.256 249.966 153.17 403.145 COSTI VARIABIL € 249.966
coefficiente di recupero di produttività. Xa coeff. per il miglioramento previsto della qualità. QLa coeff. per il miglioramento previsto della qualità. QLa coeff. per le valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale. PGa coeff. per decreto legislotivo. 11 16/20. C 1 1/3 18 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19	TOTALE GENERALE TOTALE COMPLESSIVO **IN TARIFFA 100% TOTALE GENERALE	49.712 84.842 84.842 COSTI FISSI € 153.175 € 403.142 COSTI FISSI € 153.175 153.175	0,90 1.7% 0.10% 0.00% 0.00% 1.01% 407.250 330.840 70.140 401.000 1.0156 157.284 407.250 249.966 153.175 403.142
rgia coeff. per il miglioramento previsto della qualità. QLa coeff. per le la miglioramento previsto della qualità. QLa coeff. per le la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale. PGa coeff. per derote lo egisiativo. 11 16/20. С т.ш Perometro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe ρ [1] [1] [2] [3] [3] [3] [3] [4] [5] [5] [6] [7] [7] [8] [8] [8] [9] [9] [9] [9] [9	TOTALE GENERALE TOTALE GENERALE TOTALE COMPLESSIVO **IN TARIFFA 100% TOTALE GENERALE TOTALE COMPLESSIVO	49.712 84.842 84.842 COSTI FISSI € 153.175 € 403.142 COSTI FISSI € 153.175 € 403.142	0,90 1.7% 0.10% 0.00% 0.00% 1.0166 407.256 330.840 70.140 401.000 1.0156 157.284 407.250 249.966 153.175 403.142 COSTI VARIABILI € 249.966 621
coefficiente di recupero di produttività. Xa coeff. per il miglioramento previsto della qualità. QLa coeff. per il miglioramento previsto della qualità. QLa coeff. per le valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale. PGa coeff. per decreto legislotivo. 11 16/20. C 1 1/3 18 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19	TOTALE GENERALE TOTALE COMPLESSIVO **IN TARIFFA 100% TOTALE GENERALE	49.712 84.842 84.842 COSTI FISSI € 153.175 € 403.142 COSTI FISSI € 153.175 € 403.142	0,90 1.7% 0.10% 0.00% 0.00% 1.0166 407.256 330.840 70.140 401.000 1.0156 157.284 407.250 249.966 153.175 403.142 COSTI VARIABILI € 249.966 621

Classificazione Costi PEF

		Fissi	Variabili	Totali
CG	Costi operativi di gestione			
CSL	Spazzamento/Lavaggio	18.659 €	0 €	18.659 €
CRT	Raccolta e trasporto e conguagli	0 €	49.540 €	
CTS	Trattamento e smaltimento	0 €	24.356 €	
CRD	Raccolta differenziata per materiale	0 €	115.362 €	
CTR	Trattamento e riciclo (al netto dei proventi della vendita di materiale)	0 €	41.914 €	
COlv	Copertura oneri variabili relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	0€	
COIf	Copertura oneri fissi relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	0€	0€
СС	Costi comuni, imputabili alle attività sui RSU	0€	0€	0€
CARC	Amministrativi di riscossione e contenzioso	26.825 €	0€	
CGG	Generali di gestione	41.072 €	0€	
CCD	Costi comuni diversi	0€	0€	
COal	Altri costi	17 €	0€	
- C-C-G-		•		•
СК	Costi d'impiego del capitale	0€	0€	0€
Amm	Ammortamenti	47.475 €	0€	47.475€
Acc	Accantonamenti	4 €	0€	4 €
Ra	Remunerazione del capitale investito	25.391 €	0€	25.391 €
Rlic	Remunerazione delle immobilizzazioni in corso	0 €	0€	0€
COEXP116,TF	Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 COEXP116,TF	0 €	0€	0€
CQEXPTF	Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CQEXPTF	584 €	0€	584 €
COIEXPTF	Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR	0 €	0€	0€
RC	Componente a conquaglio	0€	0€	0€
RCtf	Componente a conquaglio relativa ai costi fissi	-5.139 €	0€	
RCtotTV		-5.139 €	7.547 €	
RCTOTIV	Componente a conguaglio relativa ai costi variabili RCtotTV	€ 0	7.547 €	7.547 €
AR	Somma dei proventi/ricavi	0€	0€	0€
AR	Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)	0 €	-2.715€	-2.715€
ARsc	Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(1+w)ARSC	0 €	-17.219€	-17.219 €
IVA	Oneri relativi all'IVA indetraibile	2.396 €	30.164 €	32.560 €
Detrazioni	Somma detrazioni previste da MTR	0€	0€	
€ -	Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte variabile	0€	0€	
€ -	Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte fissa	-4.108 €	0€	-4.108 €
		153.175 €	249.966 €	403.142€
T1 =	T0(1 +IP - X - Y - CCON + R + G)	38,00%	62,00%	0€
			•	

Utenze non domestiche -Quota Fissa

Tipo Attività	Cod.	n.attività	m² totali	m² equivalenti	Кс	Sup * kc	Qapf*Kc
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	-	-	-	0,32	-	0,20
Campeggi, distributori carburanti	2	6	34.442	34.442	0,67	23.076	0,41
Stabilimenti balneari	3	-	-	-	0,38	-	0,23
Esposizioni, autosaloni	4	14	3.686	3.686	0,30	1.106	0,18
Alberghi con ristorante	5	2	465	465	1,33	618	0,82
Alberghi senza ristorante	6	4	2.390	2.390	0,91	2.175	0,56
Case di cura e di riposo	7	1	1.041	1.041	1,00	1.041	0,62
Uffici e agenzie	8	18	2.155	2.155	1,13	2.435	0,70
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	15	804	804	0,58	466	0,36
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	13	1.852	1.852	1,66	3.074	1,02
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	4	285	285	1,52	433	0,94
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	16	1.721	1.721	1,04	1.790	0,64
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	2	450	450	1,73	779	1,07
Attività industriali con capannoni di produzione	14	-	-	-	0,82	-	0,51
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	8	2.836	2.836	0,78	2.212	0,48
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	23	5.242	5.242	4,84	25.371	2,98
Bar, caffè, pasticceria	17	15	1.510	1.510	3,64	5.496	2,24
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	12	1.391	1.391	2,38	3.311	1,47
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	8	794	794	1,55	1.231	0,95
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	-	-	-	6,06	-	3,73
Discoteche, night club	21	-	-	-	1,04	-	0,64
TOTALI		161	61.064	61.064		74.615	

Utenze non domestiche -Quota Variabile

Descrzione Attività	Cod.	n. attività	m² totali	m² equivalenti	Kd	Kg Rifiuti Prodotti	Cu*kd
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	-	-	-	2,60		0,30683
Campeggi, distributori carburanti	2	6	34.442	34.442	6,20		0,73166
Stabilimenti balneari	3	-	-	-	5,20		0,61365
Esposizioni, autosaloni		14	3.686	3.686	2,70	9.952	0,31863
Alberghi con ristorante		2	465	465	10,93	5.082	1,28985
Alberghi senza ristorante		4	2.390	2.390	7,49	17.901	0,88390
Case di cura e di riposo		1	1.041	1.041	8,19		0,96650
Uffici e agenzie	8	18	2.155	2.155	9,30		1,09750
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	15	804	804	4,78	3.843	0,56409
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	13	1.852	1.852	9,12	16.890	1,07625
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	4	285	285	12,45	3.548	1,46923
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	16	1.721	1.721	8,50	14.629	1,00309
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	2	450	450	9,48	4.266	1,11874
Attività industriali con capannoni di produzione	14	- 1	-	-	6,90	-	0,81427
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	8	2.836	2.836	6,00	17.016	0,70806
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	23	5.242	5.242	39,67	207.950	4,68147
Bar, caffè, pasticceria	17	15	1.510	1.510	29,82	45.028	3,51907
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	12	1.391	1.391	23,00	31.993	2,71424
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	8	794	794	19,20	15.245	2,26580
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	-			25,00	-	2,95026
Discoteche, night club	21	-	-	-	8,56	-	1,01017
TOTALI		161	61.064	61.064		635.452	

Utenze non domestiche -Riepilogo

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	Superficie Fatturabile [m2]	Sup. Media [m2]	kc	Quota Fissa [euro/m ²]	kd	Quota Var. [euro/m²]	TARI 2022 [euro/m²]	Introiti [euro/a]) %
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	-	-	#DIV/0!	0,32		2,60		€ 0,50	€ -	-
Campeggi, distributori carburanti	2	6	34.442	5.740	0,67		6,20		€ 1,14	€ 39.411,77	32,59%
Stabilimenti balneari	3	-	-	#DIV/0!	0,38		5,20	€ 0,61	€ 0,85	- €	-
Esposizioni, autosaloni	4	14	3.686	263	0,30		2,70	€ 0,32	€ 0,50	€ 1.855,49	
Alberghi con ristorante	5	2	465	233	1,33	€ 0,82	10,93	€ 1,29	€ 2,11	€ 980,66	0,81%
Alberghi senza ristorante	6	4	2.390	598	0,91		7,49	€ 0,88	€ 1,44	€ 3.451,96	2,85%
Case di cura e di riposo	7	1	1.041	1.041	1,00	€ 0,62	8,19	€ 0,97	€ 1,58	€ 1.647,25	
Uffici e agenzie	8	18	2.155	120	1,13		9,30	€ 1,10	€ 1,79	€ 3.864,83	3,20%
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	15	804	54	0,58	€ 0,36	4,78	€ 0,56	€ 0,92	€ 740,72	0,61%
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni											
durevoli	10	13	1.852	142	1,66	€ 1,02	9,12	€ 1,08	€ 2,10	€ 3.886,59	3,21%
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	4	285	71	1,52	€ 0,94	12,45	€ 1,47	€ 2,41	€ 685,52	0,57%
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista,											
parrucchiere)	12	16	1.721	108	1,04	€ 0,64	8,50	€ 1,00	€ 1,64	€ 2.828,61	2,34%
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	2	450	225	1,73	€ 1,07	9,48	€ 1,12	€ 2,18	€ 982,88	0,81%
Attività industriali con capannoni di produzione	14	-	-	#DIV/0!	0,82		6,90	€ 0,81	€ 1,32	€ -	-
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	8	2.836	355	0,78	€ 0,48	6,00	€ 0,71	€ 1,19	€ 3.370,41	2,79%
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	23	5.242	228	4,84	€ 2,98	39,67	€ 4,68	€ 7,66	€ 40.165,56	33,21%
Bar, caffè, pasticceria	17	15	1.510	101	3,64	€ 2,24	29,82	€ 3,52	€ 5,76	€ 8.698,84	7,19%
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi											
alimentari	18	12	1.391	116	2,38	€ 1,47	23,00	€ 2,71	€ 4,18	€ 5.814,38	4,81%
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	8	794	99	1,55	€ 0,95	19,20	€ 2,27	€ 3,22	€ 2.556,99	2,11%
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	-	-	#DIV/0!	6,06	€ 3,73	25,00	€ 2,95	€ 6,68	€ -	T-
Discoteche, night club	21	-	-	#DIV/0!	1,04	€ 0,64	8,56	€ 1,01	€ 1,65	€ -	-
TOTALI		161	61.064							€ 120.942,45	100%

Utenze non domestiche -Confronto Anno Precedente

Descrizione Attività	Cod.	TARI 2021 [euro/m²]		2022 o/m²]	Differenza %	TARI 2021 Media [euro/a]	TARI 2022 Media [euro/a]	Differenza [euro/a]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	€ 0,50	€	0,50	0,8%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Campeggi, distributori carburanti	2	€ 1,15	€	1,14	-0,3%	6.590,93	6.568,63	- 22,30
Stabilimenti balneari	3	€ 0,88	€	0,85				
Esposizioni, autosaloni	4	€ 0,50	€	0,50	-0,1%	132,67	132,53	- 0,13
Alberghi con ristorante	5	€ 2,09	€	2,11				
Alberghi senza ristorante	6	€ 1,43	€	1,44	0,7%	857,17	862,99	5,82
Case di cura e di riposo	7	€ 1,57	€	1,58	0,7%	1.635,42	1.647,25	11,83
Uffici e agenzie	8	€ 1,78	€	1,79	0,7%	213,26	214,71	1,45
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	€ 0,92	€	0,92	0,7%	49,05	49,38	0,33
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni								
durevoli	10	€ 2,01	€	2,10	4,5%	286,00	298,97	12,97
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	€ 2,39	€	2,41	0,7%	170,15	171,38	1,23
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista,								
parrucchiere)	12	€ 1,63	€	1,64	0,7%	175,49	176,79	1,30
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	€ 2,09	€	2,18	4,6%	470,00	491,44	21,44
Attività industriali con capannoni di produzione	14	€ 1,31	€	1,32				
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	€ 1,17	€	1,19	1,3%	415,94	421,30	5,36
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	€ 7,61	€	7,66	0,7%	1.733,91	1.746,33	12,42
Bar, caffè, pasticceria	17	€ 5,72	€	5,76	0,7%	575,77	579,92	4,15
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	€ 4,21	€	4,18	-0,7%	487,96	484,53	- 3,42
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	€ 3,31	€	3,22	-2,6%	328,29	319,62	- 8,67
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	€ 6,22	€	6,68	7,5%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Discoteche, night club	21	€ 1,64	€	1,65	0,7%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

Analisi Economica - Utenze domestiche

Numero	Ruoli	Ruoli	Superfici	Sup.	Sup.	ka	kb	Sup*ka	N(n)*kb	Quota	a Fissa	Quota Var.			TARI 2022	%
Componenti	[nr]	Equivalenti	[mq]	Fatturabile	Media					[euro/m²] [euro/nu			/nucleo]		[euro/a]	
1	462	372,0	53.159	43.033	115	0,84	0,90	36.148	335	€	0,49	€	53,12	€	40.758,72	14%
2	675	671,0	53.829	53.503	80	0,98	1,45	52.433	973	€	0,57	€	85,59	€	87.888,67	31%
3	435	430,8	38.706	38.366	89	1,08	1,80	41.435	775	€	0,63	€	106,25	€	69.839,39	25%
4	249	246,3	30.689	30.367	123	1,16	2,20	35.225	542	€	0,67	€	129,86	€	52.444,92	19%
5	73	72,7	9.457	9.404	130	1,24	2,90	11.661	211	€	0,72	€	171,18	€	19.218,06	7%
>5	37	36,7	5.980	5.916	162	1,30	3,50	7.691	128	€	0,76	€	206,59	€	12.049,29	4%
TOTALE	1.931	1.830	191.820	180.588				184.593	2.964					€	282.199,06	100%

20	22	2	2021		
QF	QV	QF	QV	Diff QF	Diff QV
€ 0,49	€ 53,12	€ 0,37	€ 59,30	31,41%	-10,42%
€ 0,57	€ 85,59	€ 0,43	€ 95,54	31,41%	-10,42%
€ 0,63	€ 106,25	€ 0,48	€ 118,61	31,41%	-10,42%
€ 0,67	€ 129,86	€ 0,51	€ 144,96	31,41%	-10,42%
€ 0,72	€ 171,18	€ 0,55	€ 191,09	31,41%	-10,42%
€ 0,76	€ 206,59	€ 0,57	€ 230,63	31,41%	-10,42%

Utenze Domestiche - Confronto Anno Precedente

	TARI 2022 [euro/a] Confronto % - Le tariffe calcolate non includono Tributo Provinciale																	
Sup.		1. Comp.		2	2. Comp.			3. Comp.		4. Comp.				5. Comp.		>5. Comp.		
[mq]	2021	2022	%	2021	2022	%	2021	2022	%	2021	2022	%	2021	2022	%	2021	2022	%
50	77,87	77,52	0%	117,20	114,05	-3%	142,48	137,61	-4%	170,60	163,55	-4%	218,50	207,19	-5%	259,36	244,35	-6%
55	79,73	79,96	0%	119,37	116,90	-2%	144,86	140,75	-3%	173,17	166,92	-4%	221,24	210,79	-5%	262,23	248,12	-6%
60	81,58	82,40	1%	121,54	119,74	-1%	147,25	143,89	-2%	175,73	170,29	-3%	223,98	214,39	-4%	265,10	251,90	-5%
65	83,44	84,84	2%	123,70	122,59	-1%	149,64	147,02	-2%	178,29	173,65	-3%	226,72	217,99	-4%	267,98	255,67	-5%
70	85,29	87,28	2%	125,87	125,44	0%	152,02	150,16	-1%	180,86	177,02	-2%	229,46	221,60	-4%	270,85	259,45	-4%
75	87,15	89,72	3%	128,03	128,28	0%	154,41	153,30	-1%	183,42	180,39	-2%	232,20	225,20	-3%	273,72	263,23	-4%
80	89,01	92,16	3%	130,20	131,13	1%	156,80	156,43	0%	185,98	183,76	-1%	234,94	228,80	-3%	276,60	267,00	-4%
85	90,86	94,60	4%	132,37	133,97	1%	159,19	159,57	0%	188,55	187,13	-1%	237,68	232,40	-2%	279,47	270,78	-3%
90	92,72	97,04	4%	134,53	136,82	2%	161,57	162,71	1%	191,11	190,50	0%	240,42	236,00	-2%	282,34	274,55	-3%
95	94,58	99,48	5%	136,70	139,67	2%	163,96	165,84	1%	193,68	193,87	0%	243,16	239,60	-1%	285,22	278,33	-2%
100	96,43	101,92	5%	138,86	142,51	3%	166,35	168,98	2%	196,24	197,24	1%	245,90	243,20	-1%	288,09	282,10	-2%
105	98,29	104,36	6%	141,03	145,36	3%	168,73	172,12	2%	198,80	200,61	1%	248,64	246,80	-1%	290,96	285,88	-2%
110	100,15	106,80	6%	143,19	148,21	3%	171,12	175,25	2%	201,37	203,98	1%	251,38	250,41	0%	293,83	289,66	-1%
115	102,00	109,23	7%	145,36	151,05	4%	173,51	178,39	3%	203,93	207,34	2%	254,12	254,01	0%	296,71	293,43	-1%
120	103,86	111,67	7%	147,53	153,90	4%	175,89	181,53	3%	206,49	210,71	2%	256,86	257,61	0%	299,58	297,21	-1%
125	105,72	114,11	7%	149,69	156,74	4%	178,28	184,66	3%	209,06	214,08	2%	259,60	261,21	1%	302,45	300,98	0%
130	107,57	116,55	8%	151,86	159,59	5%	180,67	187,80	4%	211,62	217,45	3%	262,34	264,81	1%	305,33	304,76	0%
135	109,43	118,99	8%	154,02	162,44	5%	183,05	190,94	4%	214,19	220,82	3%	265,08	268,41	1%	308,20	308,53	0%
140	111,29	121,43	8%	156,19	165,28	6%	185,44	194,07	4%	216,75	224,19	3%	267,83	272,01	2%	311,07	312,31	0%
145	113,14	123,87	9%	158,36	168,13	6%	187,83	197,21	5%	219,31	227,56	4%	270,57	275,62	2%	313,95	316,08	1%
150	115,00	126,31	9%	160,52	170,97	6%	190,22	200,35	5%	221,88	230,93	4%	273,31	279,22	2%	316,82	319,86	1%
155	116,86	128,75	9%	162,69	173,82	6%	192,60	203,48	5%	224,44	234,30	4%	276,05	282,82	2%	319,69	323,64	1%
160	118,71	131,19	10%	164,85	176,67	7%	194,99	206,62	6%	227,00	237,67	4%	278,79	286,42	3%	322,57	327,41	1%
165	120,57	133,63	10%	167,02	179,51	7%	197,38	209,76	6%	229,57	241,03	5%	281,53	290,02	3%	325,44	331,19	2%
170	122,42	136,07	10%	169,19	182,36	7%	199,76	212,89	6%	232,13	244,40	5%	284,27	293,62	3%	328,31	334,96	2%
175	124,28	138,51	10%	171,35	185,21	7%	202,15	216,03	6%	234,70	247,77	5%	287,01	297,22	3%	331,19	338,74	2%
180	126,14	140,95	11%	173,52	188,05	8%	204,54	219,17	7%	237,26	251,14	6%	289,75	300,82	4%	334,06	342,51	2%
185	127,99	143,39	11%	175,68	190,90	8%	206,92	222,30	7%	239,82	254,51	6%	292,49	304,43	4%	336,93	346,29	3%
190	129,85	145,83	11%	177,85	193,74	8%	209,31	225,44	7%	242,39	257,88	6%	295,23	308,03	4%	339,81	350,06	3%
195	131,71	148,27	11%	180,02	196,59	8%	211,70	228,58	7%	244,95	261,25	6%	297,97	311,63	4%	342,68	353,84	3%
200	133,56	150,71	11%	182,18	199,44	9%	214,08	231,71	8%	247,51	264,62	6%	300,71	315,23	5%	345,55	357,62	3%

Riepilogo tariffe Utenze domestiche e non domestiche

Descrizione Attività	Quo	ta Fissa	-	Quota Var.
Descrizione Attività	[eu	ro/m2]		[euro/m2]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€	0,20	€	0,31
Campeggi, distributori carburanti	€	0,41	€	0,73
Stabilimenti balneari	€	0,23	€	0,61
Esposizioni, autosaloni	€	0,18	€	0,32
Alberghi con ristorante	€	0,82	€	1,29
Alberghi senza ristorante	€	0,56	€	0,88
Case di cura e di riposo	€	0,62	€	0,97
Uffici e agenzie	€	0,70	€	1,10
Banche, istituti di credito e studi professionali	€	0,36	€	0,56
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	€	1,02	€	1,08
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	€	0,94	€	1,47
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	€	0,64	€	1,00
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€	1,07	€	1,12
Attività industriali con capannoni di produzione	€	0,51	€	0,81
Attività artigianali di produzione beni specifici	€	0,48	€	0,71
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	€	2,98	€	4,68
Bar, caffè, pasticceria	€	2,24	€	3,52
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	€	1,47	€	2,71
Plurilicenze alimentari e/o miste	€	0,95	€	2,27
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	€	3,73	€	2,95
Discoteche, night club	€	0,64	€	1,01

Numero Componenti		Quota Fissa		Quota Var.
Numero Componenti		[euro/m2]		euro/nucleo]
1		€ 0,49	€	53,12
2	9	€ 0,57	€	85,59
3	3 ;	€ 0,63	€	106,25
4	؛ ا	€ 0,67	€	129,86
5	; ;	€ 0,72	€	171,18
>5	; ;	€ 0,76	€	206,59