

TARI - Piano Economico Tariffario Anno 2022

Piano Costi (modello MTR Arera)

		Comune di Castenedolo		
		Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati CRT		72.247	2.595	74.842
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani CTS		127	-	127
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani CTR		178.392	-	178.392
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate CRD		584.361	-	584.361
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 $CO_{EXP}^{I\&IV}$		-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CO_{EXP}^{IV}		921	-	921
Costi operativi incentivanti variabili di cui all'articolo 9.3 del MTR-2 CO_{EXP}^{IV}		-	-	-
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti AR		57.011	-	57.011
Fattore di Sharing b		1	0,60	0,60
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)		34.207	-	34.207
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance AR _{SC}		90.404	-	90.404
Fattore di Sharing a		0,10	0,10	0,10
Fattore di Sharing b(1+a)		0,66	0,66	0,66
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(1+a)AR _{SC}		59.667	-	59.667
Componente o conguaglio relativo di costi variabili RCInf _{IV}		-	26.199	26.199
Oneri relativi all'IVA indebitabile - PARTE VARIABILE		-	52.522	52.522
Recupero della (ΣTa-ΣTmax) di cui al comma 4.5 del MTR-2 - PARTE VARIABILE				
ΣTVa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif		742.174	28.919	771.092
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio CSL		130.562	47.023	177.585
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti CARC		36.723	80.641	117.363
Costi generali di gestione CGG		246.465	-	246.465
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili CCD		-	-	-
Altri costi COAL		1.544	-	1.544
Costi comuni CC		284.752	80.641	365.393
Ammortamenti Amm		39.721	-	39.721
Accantonamenti Acc		-	100.300	100.300
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche		-	-	-
- di cui per crediti		-	100.300	100.300
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento		-	-	-
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie		-	-	-
Remunerazione del capitale investito netto R		30.590	-	30.590
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso RUC		1.288	-	1.288
Costi d'uso del capitale di cui all'art. 13.11 del MTR-2 $CK_{proprietari}$		-	-	-
Costi d'uso del capitale CK		71.599	100.300	171.899
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 $CO_{EXP}^{I\&IV}$		-	-	-
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CO_{EXP}^{IV}		2.025	2.000	4.025
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR COIEPTF		-	-	-
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi RCTF		-	-	-
Oneri relativi all'IVA indebitabile - PARTE FISSA		-	102.158	102.158
Recupero della (ΣTa-ΣTmax) di cui al comma 4.5 del MTR-2 - PARTE FISSA				
ΣTfa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisso dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif		488.938	332.122	821.060
ΣTan ΣTVa + ΣTfa prima delle detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif		1.231.112	365.225	1.596.337
ΣTan ΣTVa + ΣTfa dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif		1.231.112	361.041	1.592.152
Grandezze fisico-tecniche				
raccolta differenziata %				82,30%
ap=2 kg				5,257
costo unitario effettivo - Coeff Kcent/kg				28,59
Benchmark di riferimento (cent€/kg) (tabbisogno standard/costo medio settore)				24,57
Coefficiente di gradualità				
valutazione rispetto agli obiettivi di raccolta differenziata y1				-0,10
valutazione rispetto all'efficacia dell'attività di preparazione per il riutilizzo e riciclo y2				-0,07
Totale y				
Coefficiente di gradualità (1+y)				0,83
Verifica del limite di crescita				
αpia				1,70%
coefficiente di recupero di produttività Xa				0,11%
coeff. per il miglioramento previsto della qualità QLa				2,20%
coeff. per la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale PGa				0,00%
coeff. per decreto legislativo n. 116/20 C ₁₁₆				0,00%
Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe p				3,79%
(1+p)				103,79%
ΣT _o				1.592.152
ΣTV _{o-1}				807.698
ΣTF _{o-1}				711.933
ΣT _{o-1}				1.519.631
ΣT _o / ΣT _{o-1}				104,77%
ΣTmax (entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita)				1.577.225
delta (ΣT _o -ΣTmax)				14.927
TVa dopo distribuzione delta (ΣT _o -ΣTmax)		742.174	28.919	771.092
Tfa dopo distribuzione delta (ΣT _o -ΣTmax)		488.938	317.195	806.133
Ta=TVa+Tfa dopo distribuzione delta (ΣT _o -ΣTmax)		1.231.112	346.113	1.577.225
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte variabile				114.649
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte fissa				124.204
ΣTV _o totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021				656.443
ΣTF _o totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisso dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021				681.929
Totale entrate tariffarie dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021				1.338.372
Attività esterne Ciclo integrato RU		0	0	0

	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI
TOTALE GENERALE	€ 681.929	€ 656.443
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.338.372	

% IN TARIFFA 100%	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI
TOTALE GENERALE	€ 681.929	€ 656.443
	51%	49%
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.338.372	

SUDDIVISIONE DOMESTICHE NON DOMESTICHE	DOMESTICHE	NON DOMESTICHE
	42,0%	58,0%
TOTALE COMPLESSIVO	€ 562.116	€ 776.256
	100%	

Classificazione Costi

		Fissi	Variabili	Totali
CG	Costi operativi di gestione			
CSL	Spazzamento/Lavaggio	177.585 €	0 €	177.585 €
CRT	Raccolta e trasporto e conguagli	0 €	74.842 €	74.842 €
CTS	Trattamento e smaltimento	0 €	127 €	127 €
CRD	Raccolta differenziata per materiale	0 €	584.361 €	584.361 €
CTR	Trattamento e riciclo (al netto dei proventi della vendita di materiale)	0 €	178.392 €	178.392 €
COlv	Copertura oneri variabili relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	921 €	921 €
COIf	Copertura oneri fissi relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	0 €	0 €
CC	Costi comuni, imputabili alle attività sui RSU			
CARC	Amministrativi di riscossione e contenzioso	117.363 €	0 €	117.363 €
CGG	Generali di gestione	246.465 €	0 €	246.465 €
CCD	Costi comuni diversi	0 €	0 €	0 €
COal	Altri costi	1.564 €	0 €	1.564 €
CK	Costi d'impiego del capitale			
Amm	Ammortamenti	39.721 €	0 €	39.721 €
Acc	Accantonamenti	100.300 €	0 €	100.300 €
Ra	Remunerazione del capitale investito	30.590 €	0 €	30.590 €
Rlic	Remunerazione delle immobilizzazioni in corso	1.288 €	0 €	1.288 €
COEXP116,TF	Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 COEXP116,TF	0 €	0 €	0 €
CQEXPTF	Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CQEXPTF	4.025 €	0 €	4.025 €
COIEXPTF	Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR	0 €	0 €	0 €
RC	Componente a conguaglio			
RCtf	Componente a conguaglio relativa ai costi fissi	0 €	0 €	0 €
RCtotTV	Componente a conguaglio relativa ai costi variabili RCtotTV	0 €	-26.199 €	-26.199 €
AR	Somma dei proventi/ricavi			
AR	Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)	0 €	-34.207 €	-34.207 €
ARconai	Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(1+w)ARSC	0 €	-59.667 €	-59.667 €
IVA	Oneri relativi all'IVA indetraibile	102.158 €	52.522 €	154.680 €

Ripartizione costi tra utenze domestiche e non domestiche

Tipo Costo	Euro	%	Domestiche	Non Domestiche
Fissi	€ 681.928,55	49,05%	44,00%	56,00%
Variabili	€ 656.443,47	50,95%	42,00%	58,00%
Totale	€ 1.338.372,01	100,00%		

Tipo Costo	Domestica	Attività	Totale
Fissi	€ 286.409,99	€ 395.518,56	€ 681.928,55
Variabili	€ 275.706,26	€ 380.737,21	€ 656.443,47
Totale	€ 562.116,25	€ 776.255,77	€ 1.338.372,01
%	42,00%	58,00%	

Attività - Quota Fissa

Tipo Attività	Cod.	n.attività	m² totali	m² equivalenti	Kc	Sup * kc	Qapf*Kc
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	01	28	8.113	5.402	0,48	2.593	0,52
Cinematografi, teatri	02	1	480	480	0,41	197	0,44
Autorimesse, magazzini senza alcuna vendita diretta	03	373	190.933	190.484	0,51	97.147	0,55
Magazzini alimentari	31	41	42.893	42.893	0,59	25.307	0,64
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	04	12	3.237	3.237	0,76	2.460	0,82
Stabilimenti balneari	05	3	32.020	32.020	0,38	12.168	0,41
Esposizioni, autosaloni	06	21	7.867	7.686	0,47	3.613	0,51
Alberghi con ristorante	07	2	7.350	7.350	1,20	8.820	1,30
Alberghi senza ristorante	08	2	1.433	1.433	1,05	1.505	1,14
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	09	1	2.600	910	1,10	1.001	1,19
Ospedali	10	1	316	158	1,07	169	1,16
Uffici e agenzie	11	323	51.256	49.835	1,32	65.782	1,43
Banche, istituti di credito e studi professionali	12	57	5.721	5.721	0,61	3.490	0,66
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	13	49	31.104	31.104	1,27	39.502	1,38
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze	14	12	604	604	1,55	936	1,68
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	15	2	711	711	0,75	533	0,81
Banchi di mercato beni durevoli	16	-	-	-	1,78	-	1,93
Barbiere, estetista, parrucchiere	17	34	2.107	2.107	1,40	2.950	1,52
Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	18	22	4.264	4.264	0,82	3.496	0,89
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19	26	9.031	9.031	1,09	9.844	1,18
Attività industriali con capannoni di produzione	20	-	-	-	0,85	-	0,92
Attività artigianali di produzione beni specifici	21	98	32.688	32.688	0,75	24.516	0,81
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie e pub	22	15	4.274	4.229	5,57	23.556	6,03
Mense, birrerie, hamburgerie	23	12	1.341	1.341	4,85	6.504	5,25
Bar, caffè, pasticceria	24	37	2.797	2.704	3,96	10.709	4,29
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	25	13	1.513	1.513	2,50	3.783	2,71
Plurilicenze alimentari e/o miste	26	4	558	558	1,54	859	1,67
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	27	7	142	139	7,17	999	7,76
Ipermercati di generi misti	28	3	7.514	7.514	1,56	11.722	1,69
Banchi di mercato generi alimentari	29	-	-	-	3,50	-	3,79
Discoteche, night club	30	2	1.043	1.043	1,04	1.085	1,13
TOTALI		1.201	453.910	447.160		365.244	

Attività - Quota Variabile

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	m² totali	m² equivalenti	Kd	Kg Rifiuti Prodotti	Cu*Kd
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	01	28	8.113	5.008	3,28	16.426	0,69929
Cinematografi, teatri	02	1	480	480	2,50	1.200	0,53300
Autorimesse, magazzini senza alcuna vendita diretta	03	373	190.933	114.202	4,20	479.648	0,89544
Magazzini alimentari	31	41	42.893	11.058	4,50	49.761	0,95940
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	04	12	3.237	2.449	6,25	15.306	1,33249
Stabilimenti balneari	05	3	32.020	-	3,10	-	0,66092
Esposizioni, autosaloni	06	21	7.867	7.345	2,82	20.714	0,60122
Alberghi con ristorante	07	2	7.350	3.305	9,85	32.554	2,10001
Alberghi senza ristorante	08	2	1.433	1.172	8,09	9.481	1,72478
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	09	1	2.600	910	9,20	8.372	1,96143
Ospedali	10	1	316	158	8,81	1.392	1,87828
Uffici e agenzie	11	323	51.256	28.949	9,11	263.725	1,94224
Banche, istituti di credito e studi professionali	12	57	5.721	5.721	4,99	28.548	1,06386
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	13	49	31.104	20.472	8,25	168.894	1,75889
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze	14	12	604	604	9,08	5.484	1,93585
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	15	2	711	48	5,11	245	1,08945
Banchi di mercato beni durevoli	16	-	-	-	8,90	-	1,89747
Barbiere, estetista, parrucchiere	17	34	2.107	2.096	10,53	22.071	2,24498
Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	18	22	4.264	4.046	6,76	27.351	1,44122
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19	26	9.031	9.031	8,95	80.827	1,90813
Attività industriali con capannoni di produzione	20	-	-	-	4,54	-	0,96792
Attività artigianali di produzione beni specifici	21	98	32.688	24.875	6,20	154.225	1,32183
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie e pub	22	15	4.274	4.002	45,67	182.771	9,73680
Mense, birrerie, hamburgerie	23	12	1.341	881	39,78	35.046	8,48105
Bar, caffè, pasticceria	24	37	2.797	2.624	32,44	85.132	6,91617
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	25	13	1.513	794	16,55	13.141	3,52844
Plurilicenze alimentari e/o miste	26	4	558	558	12,60	7.031	2,68631
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	27	7	142	139	58,76	8.185	12,52757
Ipermercati di generi misti	28	3	7.514	4.631	12,82	59.369	2,73321
Banchi di mercato generi alimentari	29	-	-	-	28,70	-	6,11881
Discoteche, night club	30	2	1.043	1.043	8,56	8.928	1,82498
TOTALI		1.201	453.910	256.602		1.785.831	

Attività Economiche - Riepilogo per tariffa

Descrizione Attività	Cod ·	n. attività	Superficie Fatturabile [m²]	Sup. Media [m2]	kc	Quota Fissa [euro/m²]	kd	Quota Var. [euro/m²]	Tariffa [euro/m²]	Introiti [euro/a]	%
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	01	28	5.402	193	0,48	0,51979	3,28	0,69929	€ 1,22	€ 6.309,95	0,81%
Cinematografi, teatri	02	1	480		0,41	0,44398	2,50	0,53300	€ 0,98	€ 468,95	0,06%
Autorimesse, magazzini senza alcuna vendita diretta	03	373	190.484	511	0,51	0,55227	4,20	0,89544	€ 1,45	€ 207.459,82	26,73%
Magazzini alimentari	31	41	42.893	1.046	0,59	0,63890	4,50	0,95940	€ 1,60	€ 38.013,54	4,90%
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	04	12	3.237	270	0,76	0,82300	6,25	1,33249	€ 2,16	€ 5.927,31	0,76%
Stabilimenti balneari	05	3	32.020		0,38	0,41150	3,10	0,66092	€ 1,07	€ 13.176,17	1,70%
Esposizioni, autosaloni	06	21	7.686	366	0,47	0,50896	2,82	0,60122	€ 1,11	€ 8.328,26	1,07%
Alberghi con ristorante	07	2	7.350	3.675	1,20	1,29947	9,85	2,10001	€ 3,40	€ 16.491,62	2,12%
Alberghi senza ristorante	08	2	1.433	717	1,05	1,13703	8,09	1,72478	€ 2,86	€ 3.650,81	0,47%
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	09	1	910	910	1,10	1,19118	9,20	1,96143	€ 3,15	€ 2.868,87	0,37%
Ospedali	10	1	158	158	1,07	1,15869	8,81	1,87828	€ 3,04	€ 479,84	0,06%
Uffici e agenzie	11	323	49.835	154	1,32	1,42941	9,11	1,94224	€ 3,37	€ 127.460,83	16,42%
Banche, istituti di credito e studi professionali	12	57	5.721	100	0,61	0,66056	4,99	1,06386	€ 1,72	€ 9.865,44	1,27%
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	13	49	31.104	635	1,27	1,37527	8,25	1,75889	€ 3,13	€ 78.784,41	10,15%
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze	14	12	604	50	1,55	1,67848	9,08	1,93585	€ 3,61	€ 2.183,05	0,28%
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	15	2	711	356	0,75	0,81217	5,11	1,08945	€ 1,90	€ 629,74	0,08%
Banchi di mercato beni durevoli	16	-	-	#DIV/0!	1,78	1,92754	8,90	1,89747	€ 3,83	€ 0,00	-
Barbieri, estetista, parrucchiere	17	34	2.107	62	1,40	1,51605	10,53	2,24498	€ 3,76	€ 7.899,80	1,02%
Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	18	22	4.264	194	0,82	0,88797	6,76	1,44122	€ 2,33	€ 9.617,50	1,24%
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19	26	9.031	347	1,09	1,18035	8,95	1,90813	€ 3,09	€ 27.892,06	3,59%
Attività industriali con capannoni di produzione	20	-	-	#DIV/0!	0,85	0,92046	4,54	0,96792	€ 1,89	€ 0,00	-
Attività artigianali di produzione beni specifici	21	98	32.688	334	0,75	0,81217	6,20	1,32183	€ 2,13	€ 59.428,72	7,66%
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie e pub	22	15	4.229	282	5,57	6,03169	45,67	9,73680	€ 15,77	€ 64.474,69	8,31%
Mense, birrerie, hamburgerie	23	12	1.341	112	4,85	5,25201	39,78	8,48105	€ 13,73	€ 14.514,76	1,87%
Bar, caffè, pasticceria	24	37	2.704	73	3,96	4,28824	32,44	6,91617	€ 11,20	€ 29.746,81	3,83%
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	25	13	1.513	116	2,50	2,70722	16,55	3,52844	€ 6,24	€ 6.897,61	0,89%
Plurilicenze alimentari e/o miste	26	4	558	140	1,54	1,66765	12,60	2,68631	€ 4,35	€ 2.429,51	0,31%
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	27	7	139	20	7,17	7,76432	58,76	12,52757	€ 20,29	€ 8.286,66	0,36%
Ipermercati di generi misti	28	3	7.514	2.505	1,56	1,68931	12,82	2,73321	€ 4,42	€ 25.350,95	3,27%
Banchi di mercato generi alimentari	29	-	-	#DIV/0!	3,50	3,79011	28,70	6,11881	€ 9,91	€ 0,00	-
Discoteche, night club	30	2	1.043	522	1,04	1,12621	8,56	1,82498	€ 2,95	€ 3.078,09	0,40%
TOTALE		1.201	447.160							€ 776.255,77	100%

Confronto Tariffe Attività

Descrizione Attività	Cod .	TARI 2021 [euro/m²]	TARI 2022 [euro/m²]	Differenza %	TARI 2020 Media [euro/a]	TARI 2022 Media [euro/a]	Differenza [euro/a]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	01	€ 1,18	€ 1,22	3,0%	€ 228,45	€ 235,20	€ 6,74
Cinematografi, teatri	02	€ 0,95	€ 0,98				
Autorimesse, magazzini senza alcuna vendita diretta	03	€ 1,40	€ 1,45	3,3%	€ 715,91	€ 739,32	€ 23,40
Magazzini alimentari	31	€ 1,55	€ 1,60	3,1%	€ 1.621,19	€ 1.672,09	€ 50,90
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	04	€ 2,09	€ 2,16	3,3%	€ 563,05	€ 581,44	€ 18,39
Stabilimenti balneari	05	€ 1,04	€ 1,07				
Esposizioni, autosaloni	06	€ 1,08	€ 1,11	2,7%	€ 395,56	€ 406,35	€ 10,79
Alberghi con ristorante	07	€ 3,29	€ 3,40	3,3%	€ 12.098,25	€ 12.493,08	€ 394,82
Alberghi senza ristorante	08	€ 2,77	€ 2,86	3,2%	€ 1.987,74	€ 2.050,49	€ 62,75
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	09	€ 3,05	€ 3,15	3,3%	€ 2.777,37	€ 2.868,87	€ 91,51
Ospedali	10	€ 2,94	€ 3,04	3,3%	€ 464,65	€ 479,84	€ 15,19
Uffici e agenzie	11	€ 3,27	€ 3,37	3,0%	€ 505,20	€ 520,21	€ 15,00
Banche, istituti di credito e studi professionali	12	€ 1,67	€ 1,72	3,3%	€ 167,62	€ 173,08	€ 5,46
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	13	€ 3,05	€ 3,13	2,9%	€ 1.934,08	€ 1.989,49	€ 55,41
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze	14	€ 3,52	€ 3,61	2,7%	€ 177,16	€ 181,92	€ 4,76
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	15	€ 1,85	€ 1,90	2,9%	€ 656,67	€ 676,02	€ 19,35
Banchi di mercato beni durevoli	16	€ 3,74	€ 3,83				€ -
Barbiere, estetista, parrucchiere	17	€ 3,65	€ 3,76	3,1%	€ 226,03	€ 233,07	€ 7,04
Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	18	€ 2,26	€ 2,33	3,3%	€ 437,14	€ 451,44	€ 14,30
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19	€ 2,99	€ 3,09	3,3%	€ 1.038,86	€ 1.072,77	€ 33,91
Attività industriali con capannoni di produzione	20	€ 1,84	€ 1,89				
Attività artigianali di produzione beni specifici	21	€ 2,07	€ 2,13	3,3%	€ 689,22	€ 711,80	€ 22,57
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie e pub	22	€ 15,27	€ 15,77	3,3%	€ 4.305,24	€ 4.445,66	€ 140,42
Mense, birrerie, hamburgerie	23	€ 13,30	€ 13,73	3,3%	€ 1.486,19	€ 1.534,67	€ 48,48
Bar, caffè, pasticceria	24	€ 10,85	€ 11,20	3,3%	€ 793,07	€ 818,92	€ 25,85
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	25	€ 6,06	€ 6,24	2,9%	€ 705,30	€ 725,74	€ 20,44
Plurilicenze alimentari e/o miste	26	€ 4,22	€ 4,35	3,3%	€ 588,21	€ 607,38	€ 19,16
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	27	€ 19,65	€ 20,29	3,3%	€ 391,06	€ 403,81	€ 12,75
Ipermercati di generi misti	28	€ 4,28	€ 4,42	3,3%	€ 10.726,66	€ 11.076,93	€ 350,27
Banchi di mercato generi alimentari	29	€ 9,60	€ 9,91				
Discoteche, night club	30	€ 2,86	€ 2,95	3,3%	€ 1.490,34	€ 1.539,04	€ 48,70

Utenze Domestiche

Numero Componenti	Ruoli [nr]	Ruoli Equivalenti	Superfici [mq]	Sup. Fatturabile	Sup. Media	ka	kb	Sup*ka	N(n)*kb	Quota Fissa [euro/m²]	Quota Var. [euro/a]	Tariffa [euro/a]	%
1	1.470	1.029,6	160.926	158.747	109	0,80	1,00	126.998	1.030	€ 0,36	€ 61,24	€ 120.453,99	21%
2	1.481	1.475,9	198.998	198.545	134	0,94	1,00	186.632	1.476	€ 0,42	€ 61,24	€ 174.739,46	31%
3	988	985,3	137.337	137.063	139	1,05	1,00	143.917	985	€ 0,47	€ 61,24	€ 125.388,76	22%
4	742	737,5	108.629	108.140	146	1,14	1,00	123.279	738	€ 0,52	€ 61,24	€ 100.885,96	18%
5	184	183,1	27.073	26.936	147	1,23	1,00	33.131	183	€ 0,56	€ 61,24	€ 26.188,00	5%
>5	93	90,9	15.856	15.135	170	1,30	1,00	19.676	91	€ 0,59	€ 61,24	€ 14.460,07	3%
TOTALE	4.958	4.502,3	648.819	644.566				633.632	4.502			€ 562.116,25	100%

2022		2021			
QF	QV	QF	QV	Diff QF	Diff QV
€ 0,36	€ 61,24	€ 0,37	€ 57,36	-3,08%	6,75%
€ 0,42	€ 61,24	€ 0,44	€ 57,36	-3,08%	6,75%
€ 0,47	€ 61,24	€ 0,49	€ 57,36	-3,08%	6,75%
€ 0,52	€ 61,24	€ 0,53	€ 57,36	-3,08%	6,75%
€ 0,56	€ 61,24	€ 0,57	€ 57,36	-3,08%	6,75%
€ 0,59	€ 61,24	€ 0,61	€ 57,36	-3,08%	6,75%

Simulazione aliquote domestiche

Sup. [mq]	TARI 2022 [euro/a] Confronto %																	
	1. Comp.			2. Comp.			3. Comp.			4. Comp.			5. Comp.			>5. Comp.		
	2021	2022	%	2021	2022	%	2021	2022	%	2021	2022	%	2021	2022	%	2021	2022	%
50	€ 76,02	€ 79,32	4%	€ 79,28	€ 82,48	4%	€ 81,85	€ 84,97	4%	€ 83,95	€ 87,00	4%	€ 86,05	€ 89,04	3%	€ 87,68	€ 90,62	3%
55	€ 77,88	€ 81,13	4%	€ 81,48	€ 84,61	4%	€ 84,30	€ 87,34	4%	€ 86,61	€ 89,58	3%	€ 88,91	€ 91,82	3%	€ 90,71	€ 93,56	3%
60	€ 79,75	€ 82,93	4%	€ 83,67	€ 86,73	4%	€ 86,75	€ 89,71	3%	€ 89,26	€ 92,15	3%	€ 91,78	€ 94,60	3%	€ 93,74	€ 96,49	3%
65	€ 81,62	€ 84,74	4%	€ 85,86	€ 88,85	3%	€ 89,19	€ 92,09	3%	€ 91,92	€ 94,73	3%	€ 94,65	€ 97,38	3%	€ 96,77	€ 99,43	3%
70	€ 83,48	€ 86,55	4%	€ 88,05	€ 90,98	3%	€ 91,64	€ 94,46	3%	€ 94,58	€ 97,31	3%	€ 97,52	€ 100,16	3%	€ 99,80	€ 102,37	3%
75	€ 85,35	€ 88,36	4%	€ 90,24	€ 93,10	3%	€ 94,09	€ 96,83	3%	€ 97,24	€ 99,88	3%	€ 100,39	€ 102,93	3%	€ 102,84	€ 105,31	2%
80	€ 87,21	€ 90,17	3%	€ 92,44	€ 95,23	3%	€ 96,54	€ 99,21	3%	€ 99,90	€ 102,46	3%	€ 103,26	€ 105,71	2%	€ 105,87	€ 108,25	2%
85	€ 89,08	€ 91,97	3%	€ 94,63	€ 97,35	3%	€ 98,99	€ 101,58	3%	€ 102,56	€ 105,04	2%	€ 106,12	€ 108,49	2%	€ 108,90	€ 111,18	2%
90	€ 90,94	€ 93,78	3%	€ 96,82	€ 99,48	3%	€ 101,44	€ 103,95	2%	€ 105,21	€ 107,61	2%	€ 108,99	€ 111,27	2%	€ 111,93	€ 114,12	2%
95	€ 92,81	€ 95,59	3%	€ 99,01	€ 101,60	3%	€ 103,89	€ 106,33	2%	€ 107,87	€ 110,19	2%	€ 111,86	€ 114,05	2%	€ 114,96	€ 117,06	2%
100	€ 94,67	€ 97,40	3%	€ 101,20	€ 103,73	2%	€ 106,33	€ 108,70	2%	€ 110,53	€ 112,77	2%	€ 114,73	€ 116,83	2%	€ 117,99	€ 120,00	2%
105	€ 96,54	€ 99,21	3%	€ 103,40	€ 105,85	2%	€ 108,78	€ 111,07	2%	€ 113,19	€ 115,34	2%	€ 117,60	€ 119,61	2%	€ 121,03	€ 122,94	2%
110	€ 98,41	€ 101,01	3%	€ 105,59	€ 107,97	2%	€ 111,23	€ 113,44	2%	€ 115,85	€ 117,92	2%	€ 120,47	€ 122,39	2%	€ 124,06	€ 125,87	1%
115	€ 100,27	€ 102,82	3%	€ 107,78	€ 110,10	2%	€ 113,68	€ 115,82	2%	€ 118,51	€ 120,50	2%	€ 123,33	€ 125,17	1%	€ 127,09	€ 128,81	1%
120	€ 102,14	€ 104,63	2%	€ 109,97	€ 112,22	2%	€ 116,13	€ 118,19	2%	€ 121,16	€ 123,07	2%	€ 126,20	€ 127,95	1%	€ 130,12	€ 131,75	1%
125	€ 104,00	€ 106,44	2%	€ 112,16	€ 114,35	2%	€ 118,58	€ 120,56	2%	€ 123,82	€ 125,65	1%	€ 129,07	€ 130,73	1%	€ 133,15	€ 134,69	1%
130	€ 105,87	€ 108,25	2%	€ 114,36	€ 116,47	2%	€ 121,03	€ 122,94	2%	€ 126,48	€ 128,23	1%	€ 131,94	€ 133,51	1%	€ 136,18	€ 137,63	1%
135	€ 107,73	€ 110,05	2%	€ 116,55	€ 118,60	2%	€ 123,47	€ 125,31	1%	€ 129,14	€ 130,80	1%	€ 134,81	€ 136,29	1%	€ 139,21	€ 140,57	1%
140	€ 109,60	€ 111,86	2%	€ 118,74	€ 120,72	2%	€ 125,92	€ 127,68	1%	€ 131,80	€ 133,38	1%	€ 137,67	€ 139,07	1%	€ 142,25	€ 143,50	1%
145	€ 111,46	€ 113,67	2%	€ 120,93	€ 122,85	2%	€ 128,37	€ 130,06	1%	€ 134,46	€ 135,95	1%	€ 140,54	€ 141,85	1%	€ 145,28	€ 146,44	1%
150	€ 113,33	€ 115,48	2%	€ 123,12	€ 124,97	1%	€ 130,82	€ 132,43	1%	€ 137,12	€ 138,53	1%	€ 143,41	€ 144,63	1%	€ 148,31	€ 149,38	1%
155	€ 115,20	€ 117,29	2%	€ 125,32	€ 127,10	1%	€ 133,27	€ 134,80	1%	€ 139,77	€ 141,11	1%	€ 146,28	€ 147,41	1%	€ 151,34	€ 152,32	1%
160	€ 117,06	€ 119,09	2%	€ 127,51	€ 129,22	1%	€ 135,72	€ 137,17	1%	€ 142,43	€ 143,68	1%	€ 149,15	€ 150,19	1%	€ 154,37	€ 155,26	1%
165	€ 118,93	€ 120,90	2%	€ 129,70	€ 131,34	1%	€ 138,16	€ 139,55	1%	€ 145,09	€ 146,26	1%	€ 152,02	€ 152,97	1%	€ 157,40	€ 158,19	1%
170	€ 120,79	€ 122,71	2%	€ 131,89	€ 133,47	1%	€ 140,61	€ 141,92	1%	€ 147,75	€ 148,84	1%	€ 154,88	€ 155,75	1%	€ 160,43	€ 161,13	0%
175	€ 122,66	€ 124,52	2%	€ 134,08	€ 135,59	1%	€ 143,06	€ 144,29	1%	€ 150,41	€ 151,41	1%	€ 157,75	€ 158,53	0%	€ 163,47	€ 164,07	0%
180	€ 124,52	€ 126,33	1%	€ 136,28	€ 137,72	1%	€ 145,51	€ 146,67	1%	€ 153,07	€ 153,99	1%	€ 160,62	€ 161,31	0%	€ 166,50	€ 167,01	0%
185	€ 126,39	€ 128,13	1%	€ 138,47	€ 139,84	1%	€ 147,96	€ 149,04	1%	€ 155,72	€ 156,57	1%	€ 163,49	€ 164,09	0%	€ 169,53	€ 169,95	0%
190	€ 128,25	€ 129,94	1%	€ 140,66	€ 141,97	1%	€ 150,41	€ 151,41	1%	€ 158,38	€ 159,14	0%	€ 166,36	€ 166,87	0%	€ 172,56	€ 172,88	0%
195	€ 130,12	€ 131,75	1%	€ 142,85	€ 144,09	1%	€ 152,86	€ 153,79	1%	€ 161,04	€ 161,72	0%	€ 169,23	€ 169,65	0%	€ 175,59	€ 175,82	0%
200	€ 131,99	€ 133,56	1%	€ 145,04	€ 146,22	1%	€ 155,30	€ 156,16	1%	€ 163,70	€ 164,30	0%	€ 172,09	€ 172,43	0%	€ 178,62	€ 178,76	0%

Riepilogo Finale Tariffe domestiche e non domestiche

Descrizione Attività	Quota Fissa	Quota Var.
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,52	€ 0,70
Cinematografi, teatri	€ 0,44	€ 0,53
Autorimesse, magazzini senza alcuna vendita diretta	€ 0,55	€ 0,90
Magazzini alimentari	€ 0,64	€ 0,96
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	€ 0,82	€ 1,33
Stabilimenti balneari	€ 0,41	€ 0,66
Esposizioni, autosaloni	€ 0,51	€ 0,60
Alberghi con ristorante	€ 1,30	€ 2,10
Alberghi senza ristorante	€ 1,14	€ 1,72
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	€ 1,19	€ 1,96
Ospedali	€ 1,16	€ 1,88
Uffici e agenzie	€ 1,43	€ 1,94
Banche, istituti di credito e studi professionali	€ 0,66	€ 1,06
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	€ 1,38	€ 1,76
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze	€ 1,68	€ 1,94
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	€ 0,81	€ 1,09
Banchi di mercato beni durevoli	€ 1,93	€ 1,90
Barbieri, estetista, parrucchiere	€ 1,52	€ 2,24
Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico...)	€ 0,89	€ 1,44
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 1,18	€ 1,91
Attività industriali con capannoni di produzione	€ 0,92	€ 0,97
Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 0,81	€ 1,32
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie e pub	€ 6,03	€ 9,74
Mense, birrerie, hamburgerie	€ 5,25	€ 8,48
Bar, caffè, pasticceria	€ 4,29	€ 6,92
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	€ 2,71	€ 3,53
Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 1,67	€ 2,69
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	€ 7,76	€ 12,53
Ipermercati di generi misti	€ 1,69	€ 2,73
Banchi di mercato generi alimentari	€ 3,79	€ 6,12
Discoteche, night club	€ 1,13	€ 1,82

Numero Componenti	Quota Fissa	Quota Var.
1	€ 0,36	€ 61,24
2	€ 0,42	€ 61,24
3	€ 0,47	€ 61,24
4	€ 0,52	€ 61,24
5	€ 0,56	€ 61,24
>5	€ 0,59	€ 61,24