

Classificazione Costi PEF

		Fissi	Variabili	Totali
CG	Costi operativi di gestione			
CSL	Spazzamento/Lavaggio	14.144 €	0 €	14.144 €
CRT	Raccolta e trasporto e conguagli	0 €	5.119 €	5.119 €
CTS	Trattamento e smaltimento	0 €	3.151 €	3.151 €
CRD	Raccolta differenziata per materiale	0 €	13.867 €	13.867 €
CTR	Trattamento e riciclo (al netto dei proventi della vendita di materiale)	0 €	6.250 €	6.250 €
COIv	Copertura oneri variabili relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	0 €	0 €
COIf	Copertura oneri fissi relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	0 €	0 €
CC	Costi comuni, imputabili alle attività sui RSU	0 €	0 €	0 €
CARC	Amministrativi di riscossione e contenzioso	5.460 €	0 €	5.460 €
CGG	Generali di gestione	6.564 €	0 €	6.564 €
CCD	Costi comuni diversi	0 €	0 €	0 €
COal	Altri costi	2 €	0 €	2 €
CK	Costi d'impiego del capitale	0 €	0 €	0 €
Amm	Ammortamenti	5.315 €	0 €	5.315 €
Acc	Accantonamenti	1 €	0 €	1 €
Ra	Remunerazione del capitale investito	3.701 €	0 €	3.701 €
Rlic	Remunerazione delle immobilizzazioni in corso	0 €	0 €	0 €
COEXP116,TF	Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 COEXP116,TF	0 €	0 €	0 €
CQEXPTF	Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CQEXPTF	171 €	0 €	171 €
COIEXPTF	Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR	0 €	0 €	0 €
RC	Componente a conguaglio	0 €	0 €	0 €
RCtf	Componente a conguaglio relativa ai costi fissi	-331 €	0 €	-331 €
RCtotTV	Componente a conguaglio relativa ai costi variabili RCtotTV	0 €	1.398 €	1.398 €
AR	Somma dei proventi/ricavi	0 €	0 €	0 €
AR	Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)	0 €	-690 €	-690 €
ARsc	Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(1+w)ARSC	0 €	-4.376 €	-4.376 €
IVA	Oneri relativi all'IVA indetraibile	948 €	3.207 €	4.155 €
Detrazioni	Somma detrazioni previste da MTR	0 €	0 €	0 €
€	- Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte variabile	0 €	0 €	0 €
€	- Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte fissa	-184 €	0 €	-184 €
		35.790 €	27.927 €	63.716 €
T1 =	T0(1 +IP - X - Y - CCON + R + G)	56,17%	43,83%	0 €

Utenze non domestiche -Quota Fissa

Tipo Attività	Cod.	n.attività	m ² totali	m ² equivalenti	Kc	Sup * kc	Qapf*Kc
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	-	-	-	0,51	-	0,35
Campeggi, distributori carburanti	2	-	-	-	0,80	-	0,55
Stabilimenti balneari	3	-	-	-	0,63	-	0,43
Esposizioni, autosaloni	4	-	-	-	0,43	-	0,30
Alberghi con ristorante	5	1	60	60	1,12	67	0,77
Alberghi senza ristorante	6	-	-	-	0,80	-	0,55
Case di cura e di riposo	7	-	-	-	1,00	-	0,69
Uffici e agenzie	8	1	54	54	1,13	61	0,78
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	3	78	78	0,58	45	0,40
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	-	-	-	1,11	-	0,76
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	-	-	-	1,52	-	1,05
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	8	1.371	1.371	1,04	1.426	0,72
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	-	-	-	1,16	-	0,80
Attività industriali con capannoni di produzione	14	-	-	-	0,91	-	0,63
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	2	66	66	1,09	72	0,75
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	5	813	813	4,84	3.935	3,33
Bar, caffè, pasticceria	17	-	-	-	3,64	-	2,50
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	1	51	51	2,25	115	1,55
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	-	-	-	2,61	-	1,80
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	-	-	-	6,06	-	4,17
Discoteche, night club	21	-	-	-	1,64	-	1,13
TOTALI		21	2.493	2.493		5.721	

Utenze non domestiche -Quota Variabile

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	m ² totali	m ² equivalenti	Kd	Kg Rifiuti Prodotti	Cu*kd
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	-	-	-	4,20	-	0,27598
Campeggi, distributori carburanti	2	-	-	-	6,03	-	0,39623
Stabilimenti balneari	3	-	-	-	4,16	-	0,27302
Esposizioni, autosaloni	4	-	-	-	3,55	-	0,23327
Alberghi con ristorante	5	1	60	60	10,93	656	0,71821
Alberghi senza ristorante	6	-	-	-	7,02	-	0,46128
Case di cura e di riposo	7	-	-	-	8,01	-	0,52601
Uffici e agenzie	8	1	54	54	9,30	502	0,61110
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	3	78	78	4,64	362	0,30489
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	-	-	-	8,12	-	0,53323
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	-	-	-	10,63	-	0,69817
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	8	1.371	1.371	8,50	11.654	0,55853
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	-	-	-	8,52	-	0,55952
Attività industriali con capannoni di produzione	14	-	-	-	5,50	-	0,36140
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	2	66	66	8,92	589	0,58613
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	5	813	813	39,67	32.252	2,60670
Bar, caffè, pasticceria	17	-	-	-	29,82	-	1,95946
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	1	51	51	14,43	736	0,94819
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	-	-	-	17,00	-	1,11707
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	-	-	-	67,66	-	4,44592
Discoteche, night club	21	-	-	-	11,01	-	0,72314
TOTALI		21	2.493	2.493		46.750	

Utenze non domestiche -Riepilogo

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	Superficie Fatturabile [m2]	Sup. Media [m2]	kc	Quota Fissa [euro/m ²]	kd	Quota Var. [euro/m ²]	TARI 2022 [euro/m ²]	Introiti [euro/a]	%
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	-	-	#DIV/0!	0,51	€ 0,35	4,20	€ 0,28	€ 0,63	€ -	-
Campeggi, distributori carburanti	2	-	-	#DIV/0!	0,80	€ 0,55	6,03	€ 0,40	€ 0,95	€ -	-
Stabilimenti balneari	3	-	-	#DIV/0!	0,63	€ 0,43	4,16	€ 0,27	€ 0,71	€ -	-
Esposizioni, autosaloni	4	-	-	#DIV/0!	0,43	€ 0,30	3,55	€ 0,23	€ 0,53	€ -	-
Alberghi con ristorante	5	1	60	60	1,12	€ 0,77	10,93	€ 0,72	€ 1,49	€ 89,34	1,27%
Alberghi senza ristorante	6	-	-	#DIV/0!	0,80	€ 0,55	7,02	€ 0,46	€ 1,01	€ -	-
Case di cura e di riposo	7	-	-	#DIV/0!	1,00	€ 0,69	8,01	€ 0,53	€ 1,21	€ -	-
Uffici e agenzie	8	1	54	54	1,13	€ 0,78	9,30	€ 0,61	€ 1,39	€ 74,99	1,07%
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	3	78	26	0,58	€ 0,40	4,64	€ 0,30	€ 0,70	€ 54,91	0,78%
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	-	-	#DIV/0!	1,11	€ 0,76	8,12	€ 0,53	€ 1,30	€ -	-
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	-	-	#DIV/0!	1,52	€ 1,05	10,63	€ 0,70	€ 1,74	€ -	-
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	8	1.371	171	1,04	€ 0,72	8,50	€ 0,56	€ 1,27	€ 1.746,95	24,93%
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	-	-	#DIV/0!	1,16	€ 0,80	8,52	€ 0,56	€ 1,36	€ -	-
Attività industriali con capannoni di produzione	14	-	-	#DIV/0!	0,91	€ 0,63	5,50	€ 0,36	€ 0,99	€ -	-
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	2	66	33	1,09	€ 0,75	8,92	€ 0,59	€ 1,34	€ 88,19	1,26%
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	5	813	163	4,84	€ 3,33	39,67	€ 2,61	€ 5,94	€ 4.827,09	68,87%
Bar, caffè, pasticceria	17	-	-	#DIV/0!	3,64	€ 2,50	29,82	€ 1,96	€ 4,46	€ -	-
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	1	51	51	2,25	€ 1,55	14,43	€ 0,95	€ 2,50	€ 127,32	1,82%
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	-	-	#DIV/0!	2,61	€ 1,80	17,00	€ 1,12	€ 2,91	€ -	-
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	-	-	#DIV/0!	6,06	€ 4,17	67,66	€ 4,45	€ 8,62	€ -	-
Discoteche, night club	21	-	-	#DIV/0!	1,64	€ 1,13	11,01	€ 0,72	€ 1,85	€ -	-
TOTALI		21	2.493							€ 7.008,80	100%

Utenze non domestiche -Confronto Anno Precedente

Descrizione Attività	Cod.	TARI 2021 [euro/m ²]	TARI 2022 [euro/m ²]	Differenza %	TARI 2021 Media [euro/a]	TARI 2022 Media [euro/a]	Differenza [euro/a]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	€ 0,62	€ 0,63	0,7%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Campeggi, distributori carburanti	2	€ 0,95	€ 0,95	-0,2%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Stabilimenti balneari	3	€ 0,72	€ 0,71				
Esposizioni, autosaloni	4	€ 0,53	€ 0,53	0,7%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Alberghi con ristorante	5	€ 1,45	€ 1,49				
Alberghi senza ristorante	6	€ 1,00	€ 1,01	1,3%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Case di cura e di riposo	7	€ 1,21	€ 1,21	0,4%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Uffici e agenzie	8	€ 1,38	€ 1,39	0,7%	74,49	74,99	0,50
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	€ 0,70	€ 0,70	0,4%	18,23	18,30	0,07
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	€ 1,30	€ 1,30	-0,5%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	€ 1,76	€ 1,74	-0,9%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	€ 1,27	€ 1,27	0,6%	217,05	218,37	1,32
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	€ 1,36	€ 1,36	-0,4%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Attività industriali con capannoni di produzione	14	€ 1,01	€ 0,99				
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	€ 1,33	€ 1,34	0,6%	43,82	44,10	0,27
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	€ 5,90	€ 5,94	0,6%	959,33	965,42	6,08
Bar, caffè, pasticceria	17	€ 4,44	€ 4,46	0,6%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	€ 2,54	€ 2,50	-1,7%	129,54	127,32	- 2,21
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	€ 2,96	€ 2,91	-1,6%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	€ 8,30	€ 8,62	3,8%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Discoteche, night club	21	€ 1,88	€ 1,85	-1,3%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

Analisi Economica -Utenze domestiche

Numero Componenti	Ruoli [nr]	Ruoli Equivalenti	Superfici [mq]	Sup. Fatturabile	Sup. Media	ka	kb	Sup*ka	N(n)*kb	Quota Fissa [euro/m ²]	Quota Var. [euro/nucleo]	TARI 2022 [euro/a]	%
1	88	84,0	8.974	8.733	102	0,84	0,75	7.336	63	€ 0,45	€ 20,66	€ 5.684,51	10%
2	482	476,1	43.105	42.465	89	0,98	1,40	41.615	666	€ 0,53	€ 38,57	€ 40.764,55	72%
3	31	29,6	3.508	3.345	113	1,08	1,95	3.613	58	€ 0,58	€ 53,73	€ 3.534,95	6%
4	42	40,6	4.917	4.728	117	1,16	2,30	5.484	93	€ 0,62	€ 63,37	€ 5.524,78	10%
5	8	6,2	1.043	810	130	1,24	3,00	1.005	19	€ 0,67	€ 82,66	€ 1.051,72	2%
>5	1	0,8	117	94	117	1,30	3,70	122	3	€ 0,70	€ 101,94	€ 147,05	0%
TOTALE	652	637	61.664	60.174				59.174	902			€ 56.707,57	100%

2022		2021		Diff QF	Diff QV
QF	QV	QF	QV		
€ 0,45	€ 20,66	€ 0,49	€ 15,67	-8,36%	31,87%
€ 0,53	€ 38,57	€ 0,58	€ 29,25	-8,36%	31,87%
€ 0,58	€ 53,73	€ 0,63	€ 40,74	-8,36%	31,87%
€ 0,62	€ 63,37	€ 0,68	€ 48,05	-8,36%	31,87%
€ 0,67	€ 82,66	€ 0,73	€ 62,68	-8,36%	31,87%
€ 0,70	€ 101,94	€ 0,76	€ 77,31	-8,36%	31,87%

Utenze Domestiche - Confronto Anno Precedente

Sup. [mq]	TARI 2022 [euro/a] Confronto % - Le tariffe calcolate non includono Tributo Provinciale																	
	1. Comp.			2. Comp.			3. Comp.			4. Comp.			5. Comp.			>5. Comp.		
	2021	2022	%	2021	2022	%	2021	2022	%	2021	2022	%	2021	2022	%	2021	2022	%
50	40,34	43,27	7%	58,03	64,95	11%	72,46	82,79	12%	82,12	94,59	13%	99,10	116,03	15%	115,49	136,93	16%
55	42,81	45,53	6%	60,91	67,59	10%	75,63	85,70	12%	85,53	97,71	12%	102,74	119,37	14%	119,30	140,43	15%
60	45,28	47,79	5%	63,79	70,22	9%	78,81	88,61	11%	88,94	100,84	12%	106,38	122,71	13%	123,12	143,93	14%
65	47,74	50,05	5%	66,67	72,86	9%	81,98	91,52	10%	92,34	103,96	11%	110,02	126,04	13%	126,94	147,43	14%
70	50,21	52,32	4%	69,55	75,50	8%	85,15	94,42	10%	95,75	107,08	11%	113,67	129,38	12%	130,76	150,93	13%
75	52,68	54,58	3%	72,42	78,14	7%	88,32	97,33	9%	99,16	110,20	10%	117,31	132,72	12%	134,58	154,43	13%
80	55,14	56,84	3%	75,30	80,78	7%	91,49	100,24	9%	102,57	113,32	9%	120,95	136,06	11%	138,40	157,93	12%
85	57,61	59,10	3%	78,18	83,41	6%	94,67	103,14	8%	105,97	116,45	9%	124,59	139,39	11%	142,21	161,42	12%
90	60,08	61,36	2%	81,06	86,05	6%	97,84	106,05	8%	109,38	119,57	9%	128,23	142,73	10%	146,03	164,92	11%
95	62,54	63,62	2%	83,94	88,69	5%	101,01	108,96	7%	112,79	122,69	8%	131,88	146,07	10%	149,85	168,42	11%
100	65,01	65,88	1%	86,82	91,33	5%	104,18	111,86	7%	116,19	125,81	8%	135,52	149,41	9%	153,67	171,92	11%
105	67,48	68,14	1%	89,69	93,96	5%	107,35	114,77	6%	119,60	128,93	7%	139,16	152,74	9%	157,49	175,42	10%
110	69,95	70,40	1%	92,57	96,60	4%	110,53	117,68	6%	123,01	132,06	7%	142,80	156,08	9%	161,30	178,92	10%
115	72,41	72,66	0%	95,45	99,24	4%	113,70	120,58	6%	126,41	135,18	6%	146,44	159,42	8%	165,12	182,42	9%
120	74,88	74,92	0%	98,33	101,88	3%	116,87	123,49	5%	129,82	138,30	6%	150,09	162,75	8%	168,94	185,92	9%
125	77,35	77,18	0%	101,21	104,51	3%	120,04	126,40	5%	133,23	141,42	6%	153,73	166,09	7%	172,76	189,42	9%
130	79,81	79,45	0%	104,09	107,15	3%	123,21	129,30	5%	136,64	144,54	5%	157,37	169,43	7%	176,58	192,91	8%
135	82,28	81,71	-1%	106,96	109,79	3%	126,39	132,21	4%	140,04	147,67	5%	161,01	172,77	7%	180,39	196,41	8%
140	84,75	83,97	-1%	109,84	112,43	2%	129,56	135,12	4%	143,45	150,79	5%	164,65	176,10	7%	184,21	199,91	8%
145	87,22	86,23	-1%	112,72	115,06	2%	132,73	138,02	4%	146,86	153,91	5%	168,30	179,44	6%	188,03	203,41	8%
150	89,68	88,49	-1%	115,60	117,70	2%	135,90	140,93	4%	150,26	157,03	4%	171,94	182,78	6%	191,85	206,91	7%
155	92,15	90,75	-2%	118,48	120,34	2%	139,07	143,84	3%	153,67	160,16	4%	175,58	186,12	6%	195,67	210,41	7%
160	94,62	93,01	-2%	121,36	122,98	1%	142,25	146,74	3%	157,08	163,28	4%	179,22	189,45	5%	199,49	213,91	7%
165	97,08	95,27	-2%	124,23	125,62	1%	145,42	149,65	3%	160,48	166,40	4%	182,86	192,79	5%	203,30	217,41	6%
170	99,55	97,53	-2%	127,11	128,25	1%	148,59	152,56	3%	163,89	169,52	3%	186,50	196,13	5%	207,12	220,91	6%
175	102,02	99,79	-2%	129,99	130,89	1%	151,76	155,46	2%	167,30	172,64	3%	190,15	199,47	5%	210,94	224,41	6%
180	104,49	102,05	-2%	132,87	133,53	0%	154,93	158,37	2%	170,70	175,77	3%	193,79	202,80	4%	214,76	227,90	6%
185	106,95	104,31	-3%	135,75	136,17	0%	158,11	161,28	2%	174,11	178,89	3%	197,43	206,14	4%	218,58	231,40	6%
190	109,42	106,58	-3%	138,63	138,80	0%	161,28	164,18	2%	177,52	182,01	2%	201,07	209,48	4%	222,39	234,90	5%
195	111,89	108,84	-3%	141,50	141,44	0%	164,45	167,09	2%	180,93	185,13	2%	204,71	212,82	4%	226,21	238,40	5%
200	114,35	111,10	-3%	144,38	144,08	0%	167,62	170,00	1%	184,33	188,25	2%	208,36	216,15	4%	230,03	241,90	5%

Riepilogo tariffe Utenze domestiche e non domestiche

Descrizione Attività	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/m2]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,35	€ 0,28
Campeggi, distributori carburanti	€ 0,55	€ 0,40
Stabilimenti balneari	€ 0,43	€ 0,27
Esposizioni, autosaloni	€ 0,30	€ 0,23
Alberghi con ristorante	€ 0,77	€ 0,72
Alberghi senza ristorante	€ 0,55	€ 0,46
Case di cura e di riposo	€ 0,69	€ 0,53
Uffici e agenzie	€ 0,78	€ 0,61
Banche, istituti di credito e studi professionali	€ 0,40	€ 0,30
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	€ 0,76	€ 0,53
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	€ 1,05	€ 0,70
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	€ 0,72	€ 0,56
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 0,80	€ 0,56
Attività industriali con capannoni di produzione	€ 0,63	€ 0,36
Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 0,75	€ 0,59
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	€ 3,33	€ 2,61
Bar, caffè, pasticceria	€ 2,50	€ 1,96
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	€ 1,55	€ 0,95
Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 1,80	€ 1,12
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	€ 4,17	€ 4,45
Discoteche, night club	€ 1,13	€ 0,72

Numero Componenti	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/nucleo]
1	€ 0,45	€ 20,66
2	€ 0,53	€ 38,57
3	€ 0,58	€ 53,73
4	€ 0,62	€ 63,37
5	€ 0,67	€ 82,66
>5	€ 0,70	€ 101,94