

COMUNE DI BIENNO

COMUNE DI COLLIO VAL TROMPIA

MANIVA

COMUNE DI ANFO

COMUNE DI LAVENNA

TRENTINO ALTO ADIGE (provincia di Trento)

TRENTINO ALTO ADIGE (provincia di Trento)

LEGENNA

Contine Comunale
 Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
 Nuclei di Antica Formazione (NAF)
 Fasce di rispetto stradale
 Ambienti di rispetto cimiteriale e depuratore comunale
 Zone di rispetto di opere di captazione ad uso irripetibile (per interventi di cui al comma 1 del D.Lgs. n. 152 del 3/6/99 e s.m.i.)
 Beni vincolati ex lege, con decreto, segnalati da PTCP (per l'elenco specifico del bene si rimanda alla tavola CP.3.1 "Tributazione dei vincoli e delle tutele ex lege")

VIABILITA' DI PROGETTO

Viabilità di interesse sovracomunale di progetto
 Viabilità di interesse comunale di progetto o di riqualificazione
 Rotatoria di progetto (per maggiori informazioni si rimanda alla tavola grafica di maggior dettaglio PR02.3.a.1-3.6)

AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI

Ambiti residenziali ad alta, media, bassa, rada densità
 Verde privato
 Norme speciali
 Norme speciali ambientati legati a permesso per costruire convenzionato

AMBITI PRODUTTIVI CONSOLIDATI

Ambiti Produttivi Turistici e Turistici ricettivi esistenti e di completamento
 Ambiti Produttivi consolidati Artigianali e Industriali
 Ambito scalabile
 Distribuzione carburanti
 Norme speciali ambientati non edificabili

AMBITI DESTINATI A SERVIZI

Ambiti-immobili destinati a servizio di interesse pubblico (per maggior dettaglio si rimanda alla tavola del Piano di Servizi)

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA E DI VALORE PAESAGGISTICO AMBIENTALE

Aree agricole produttive
 Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambienti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico
 Aree agricole di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico
 Ambito speciale dei "Quasè"
 Frazione Ponte Caffaro
 Allevamenti ittici

IMMOBILI CON DESTINAZIONI GIA RICONOSCIUTE, COERENTI E NON, CON L'AMBITO

Residenziale (R)
 Turistico-Ricettivo (TR)
 Produttivo (Pr)
 Rifugio Alpino (RF)
 Residenziale + Produttivo (R+Pr)
 Turistico-ricettivo + Rifugio Alpino (TR+RF)
 Residenziale + Turistico-Ricettivo (R+Tr)

ANT-AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

ANT per tutela assoluta

AMBITI DI TUTELA E PROTEZIONE

Zone a protezione speciale - ZPS (D.Lgs. n. 152 del 3/6/99 e s.m.i.)
 Ambito di salvaguardia paesaggistica del corso d'acqua - 150m (art. 142 lettera c) D.Lgs. 42/04)
 Terreni di interesse paesaggistico contigui ai laghi - 300m (art. 142 lettera c) D.Lgs. 42/04)
 Ambito di salvaguardia paesaggistica dei laghi insubrici - 300m (art. 142 lettera c) D.Lgs. 42/04)
 Laghi insubrici: Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (art. 142 lettera c) D.Lgs. 42/04)

TRASFORMAZIONI INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

Programmi Integrati di Intervento (PII, PA)
 PL-PII-SUAP convenzionati in corso di attuazione
 Area di allentamento a seguito di diritto da compensazione per dedalizzazione attività produttiva incongrua (▲ 1A) col tessuto urbano consolidato
 Immobili oggetto di riconversione per attività turistico-ricettiva (ex Base Nabo)

INDICAZIONE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI CUI AL DOCUMENTO DI PIANO NON CONFORMIZZANTI IL REGIME DEI SUOLI (messa in cognizione)

Ambiti di Trasformazione Residenziali (ATR)
 Ambiti di Trasformazione Turistici (ATT)
 Ambiti di Trasformazione Produttivi (ATP)
 Sportelli Unici Attività Produttive/Turistiche (SUAP)
 Ambito di potenziale ampliamento/attivazione attraverso procedura di SUAP in variante al Documento di Piano (art. 50 del D.Lgs. n. 152 del 3/6/99 e s.m.i.)
 Progetto Strategico Sovracomunale finalizzato alla valorizzazione delle potenzialità turistiche afferenti alle peculiarità ambientali e sportive del comprensorio del Maniva e del collegamento infrastrutturale tra Val Trompia e Valle Sabbia

COMUNE DI BAGOLINO

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

Piano delle Regole

(ex art.10 Legge Regionale 11 Marzo 2005, n.12 e s.m.i.)

PROGETTISTI
ERMES BARBA - MAURO SALVADORI
 ARCHITETTI ASSOCIATI
 P.zza Roma 3 - 36060 Bagnoli (VI)
 TEL. 0445/27490 FAX 0445/27499
 architetto@barbasalvadori.it

Autore: P. Fabrizio Franzosini, P. Marco Alessandrini, Det. Arch. F. Zanetti, Det. Arch. Rossa Alessandrini

IL SINDACO Ing. Gianluca Dagnani	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. Veronica Melzani
DELIBERA DI ADOZIONE D.C.C. n° 24 del 10 Maggio 2011	DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA D.C.C. n° 46 del 13 Dicembre 2011

ELABORATO PR02 Sud	TITOLO Classificazione degli ambiti del tessuto urbano consolidato con modalità condizionate d'intervento per gli ambiti di recente formazione
COMMESSA U_043	
FASE APPROVAZIONE	NOTE Elaborato integrato e seguito della procedura di SUAP "Azienda Agricola Zanetti" ai sensi dell'art.5 del DPR 160/2010
DATA Agosto 2016	SCALA 1:10.000
<small>A TERMINI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO OPERANDO NON POTRA' ESSERE COPiato, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AGENZIE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA</small>	

PROVINCIA DI BRESCIA

REGIONE LOMBARDIA

