



COMUNE DI VESTONE

COMUNE DI VESTONE

Piazza G. Garibaldi, 12 - Vestone (BS)

Tel. 0365/81241 - Fax 0365/820510

e-mail: info@comune.vestone.bs.it

pec: protocollo@pec.comune.vestone.bs.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 19 DEL 01/03/2022

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2022

L'anno **duemilaventidue**, addì **uno** del mese di **Marzo** alle ore **19:00**, nella **Sala della Giunta della sede municipale di Piazza Giuseppe Garibaldi, n. 12**, si è riunita la Giunta Comunale, in modalità parzialmente remota.

All'inizio della seduta risultano presenti i Sigg.:

		Presente	Assente
FACCHI ROBERTO	Sindaco	SI*	
ZAMBELLI GIOVANNI	Assessore	SI*	
RONCETTI IGOR	Assessore	SI*	
BACCHETTI MARCELLA	Assessore	SI**	
BERTOLOTTI MADDALENA	Assessore	SI*	

** da remoto

* in presenza

Il Presidente, essendo legale il numero dei presenti dichiara aperta la seduta

Partecipa Il Segretario Comunale Alberto Lorenzi

Presiede Sindaco Sig. Roberto Facchi

VISTO l'articolo 73, comma 1, del D.L. 17 marzo 2020, n. 18 convertito con modificazioni dalla Legge 24 aprile 2020, n. 27, il quale dispone che "Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente.". Con il D.L. 24 dicembre 2021, n. 221, in considerazione del rischio sanitario connesso al protrarsi della diffusione del COVID-19, il Governo ha ulteriormente prorogato fino al 31 marzo 2022 lo stato di emergenza dichiarato con deliberazione del Consiglio dei ministri del 31 gennaio 2020.



COMUNE DI VESTONE

COMUNE DI VESTONE

Piazza G. Garibaldi, 12 - Vestone (BS)

Tel. 0365/81241 - Fax 0365/820510

e-mail: info@comune.vestone.bs.it

pec: protocollo@pec.comune.vestone.bs.it

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'articolo 13 del d.L. 6 dicembre 2011, n. 201, cosiddetto "decreto Salva Italia", così come convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214 del 22.dicembre.2011, il quale ha anticipato, in via sperimentale, l'introduzione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), a partire dall'anno 2012;

PRESO ATTO che l'art. 1, commi da 639 a 705, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità per l'anno 2014) istituisce e disciplina l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), che si compone, oltre che del Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI) e della Tassa sui Rifiuti (TARI), anche dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

OSSERVATO che i presupposti del nuovo tributo presentano analogie con quelli già previsti per l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.), in particolare contemplando, fra le fattispecie imponibili, le aree edificabili;

CONSIDERATO che:

- per area edificabile si intende l'area utilizzata a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali od attuativi, ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione;
- ai fini imponibili IMU il valore delle aree fabbricabili è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, indice di edificabilità, destinazione d'uso consentita, oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno per la costruzione, prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

ATTESO che – a norma dell'art. 13, del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), approvato con deliberazione consiliare n. 14 in data 26 giugno 2020 – la Giunta Comunale ha facoltà di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;

RITENUTO di avvalersi della suddetta facoltà provvedendo a determinare i valori di riferimento delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2022, così da facilitare i contribuenti nelle operazioni di calcolo dell'imposta dovuta e ridurre, delimitando il potere di accertamento degli Uffici, l'insorgenza di situazioni contenziose;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n°32 del 27.settembre.2017 di approvazione della variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia (B.U.R.L.) n°48 del 19.novembre.2017;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 29 del 20.ottobre.2020 di approvazione della terza variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia (B.U.R.L.) n. 18 del 18 maggio 2021;



COMUNE DI VESTONE

COMUNE DI VESTONE

Piazza G. Garibaldi, 12 - Vestone (BS)

Tel. 0365/81241 - Fax 0365/820510

e-mail: info@comune.vestone.bs.it

pec: protocollo@pec.comune.vestone.bs.it

- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 34 del 19 ottobre 2021 di adozione della quarta variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), pubblicata il 17 novembre 2021 sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia (B.U.R.L.);

VISTO l'andamento economico del settore immobiliare e delle costruzioni, il quale registra tuttora una grave crisi che si ripercuote negativamente sui prezzi dell'intero mercato – anche provinciale e locale – aggravata dalle restrizioni di fatto operate dal settore bancario al credito edilizio e fondiario;

RITENUTO quindi opportuno di stabilire i valori di riferimento delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2022, tenendo conto della variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia (B.U.R.L.) n°18 del 18 maggio.2021;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale a' sensi dell'art. 48 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI i favorevoli pareri di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Urbanistica e quello di regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma I, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.agosto.2000, n°267;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese per alzata di mano, da parte dei presenti

DELIBERA

1. **DI DETERMINARE** per l'anno 2022, per le motivazioni e le finalità indicate nelle premesse, i valori di riferimento delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU, così come riportati nell'allegata tabella (All. A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo pretorio.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza di provvedere, con ulteriore apposita ed unanime votazione espressa in forma palese per alzata di mano da parte dei presenti

DELIBERA

3. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, immediatamente eseguibile a' sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.



COMUNE DI VESTONE

COMUNE DI VESTONE

Piazza G. Garibaldi, 12 - Vestone (BS)

Tel. 0365/81241 - Fax 0365/820510

e-mail: info@comune.vestone.bs.it

pec: protocollo@pec.comune.vestone.bs.it

Letto confermato e sottoscritto,

SINDACO

Roberto Facchi

(Sottoscrizione apposta digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Alberto Lorenzi

(Sottoscrizione apposta digitalmente)