



COMUNE DI VILLANUOVA SUL CLISI
PROVINCIA DI BRESCIA

DELIBERAZIONE N. 12	
La presente deliberazione consta di N. _____ fogli, N. _____ pag. e N. _____ allegati	
CODICE ENTE	CODICE MATERIA
10452	

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

ADUNANZA

ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU E RELATIVE DETRAZIONI
2022 - CONFERMA DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA
ESEGUIBILITA'**

L'anno **duemilaventidue** addì **venti** del mese di **aprile** alle ore **20:00** nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Al momento della trattazione del presente punto all'ordine del giorno risultano:

ZANARDI MICHELE	Presente	
DUSI CATERINA	Presente	
BERTA RENATO	Presente	
MASSARDI MAURIZIO	Presente	
COCCA CLAUDIO	Presente	
QUACQUARINI DALIDA	Presente	
PEDROTTI ANTONIO		Assente
BIGNOTTI FEDERICA	Presente	
BENEDETTI MATTEO	Presente	
LOMBARDI IVANA	Presente	
BETTINI BARBARA	Presente	
PASINI STEFANO	Presente	
FORNAROLI DIEGO	Presente	

Totale presenti **12** Totale assenti **1**

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Sig. **DOTT. MARCELLO BARTOLINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **ZANARDI MICHELE** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 5 dell'ordine del giorno.

COMUNE DI VILLANUOVA SUL CLISI
PROVINCIA DI BRESCIA

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU E RELATIVE DETRAZIONI 2022 – CONFERMA

Al momento della trattazione del punto n. 5 all'ordine del giorno risultano:

Consiglieri assenti: n.1 (Pedrotti Antonio)

Consiglieri presenti: n.12

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva del **Presidente**, che presenta il punto 5 all'ordine del giorno avente ad oggetto “**APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU E RELATIVE DETRAZIONI 2022 – CONFERMA**”;

Relaziona il Vice Sindaco Dusi, che espone le aliquote IMU e le detrazioni previste per il 2022, oltre alla previsione di gettito;

Dato atto che la registrazione integrale degli interventi, effettuata secondo il sistema di registrazione autorizzato dal Presidente, è conservata agli atti fino all'approvazione dei verbali dell'odierna seduta da parte del Consiglio Comunale;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti i pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che la votazione della proposta di deliberazione in oggetto, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente esito:

voti favorevoli: n. 8, contrari: n. 0, astenuti: n. 4 (Lombardi, Bettini, Pasini, Fornaroli)), espressi da n. 8 consiglieri votanti su n. 12 presenti

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto, che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo;

Successivamente il Consiglio Comunale,

udita la proposta del Presidente, che pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento, per le motivazioni riportate nella proposta di deliberazione;

preso atto che la votazione della proposta di dare immediata eseguibilità alla deliberazione in oggetto, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente esito:

**voti favorevoli: n. 8, contrari: n. 0, astenuti: n. 4 (Lombardi, Bettini, Pasini, Fornaroli),
espressi da n. 8 consiglieri votanti su n. 12 presenti**

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI VILLANUOVA SUL CLISI

PROVINCIA DI BRESCIA

Area: **FINANZIARIA**

Servizio: **RAGIONERIA**

Assessore proponente: **DUSI CATERINA**

P.O. competente: **BAGA LUCIA**

Responsabile del procedimento di stesura atto: **BAGA LUCIA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU E RELATIVE DETRAZIONI 2022 – CONFERMA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Note per la trasparenza: con la presente deliberazione, al fine di assicurare idonee fonti di finanziamento per le spese a carattere ricorrente nel Bilancio corrente Comunale, si ritiene necessario confermare le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) approvate con delibera del Consiglio Comunale n.4 del 30.01.2021

Udita la relazione illustrativa del proponente;

richiamati:

- ✓ lo Statuto Comunale;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 8 del 30.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2021/2023 e relativi allegati;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 04.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione - Triennio 2021/2023 - parte economica;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 22.04.2021 con la quale è stato altresì approvato il Piano della Performance 2021/2023, provvedendo alla definizione degli obiettivi e all'assegnazione delle risorse alle posizioni apicali per la relativa gestione;

vista la Legge n. 178 del 30 dicembre 2020 (Legge di Bilancio 2021);

visto l'articolo 42, comma 2, lettera f) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che dispone la competenza del Consiglio Comunale in materia di istituzione e ordinamento dei tributi;

visto l'articolo 149 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che fissa i principi generali in materia di finanza propria e derivata degli enti locali;

premesso che a decorrere dall'anno 2012 il D.L. 201/2011, convertito in L. 22/12/2011 n. 214 ha sostituito l'Imposta Comunale sugli Immobili, istituita con il titolo I° del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 e dallo stesso disciplinata, con la nuova imposta sperimentale denominata Imposta Municipale Unica I.M.U.;

rilevato che l'Imposta Municipale Unica trova disciplina oltre che all'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito in L. 22/12/2011 n. 214, anche negli articoli 8 e 9 del D. Lgs. 14/3/2011 n. 23 in quanto compatibili;

rilevato che, ai sensi del comma 2 dell'art. 13 del citato decreto, l'imposta ha come presupposto il possesso di immobili di cui all'art. 2 del D. Lgs. 504/1992 e rilevato che i commi successivi dello stesso articolo determinano le modalità applicative dei tributi nelle singole fattispecie impositive;

visto l'art. 1 comma 738 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020) che prevede che, a partire dal 2020, l'imposta unica comunale (Iuc) è abolita, fatte salve le disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (Tari), mentre la "nuova" Imu è disciplinata dalle disposizioni dettate dai successivi commi da 739 a 783;

considerato che la nuova IMU 2020 riunisce in un'unica imposta sia la "vecchia" IMU sia la TASI, mantenendo però struttura e "impostazione fiscale" dei vecchi tributi. Non sono state infatti toccate le esenzioni per le prime abitazioni, mentre l'aliquota "base" è stata fissata all'8,6 per mille;

rilevato che la legge 30/01/2020 n. 178 (legge di bilancio 2021) rispetto allo scorso anno, quando la Legge di bilancio riformò integralmente la disciplina Imu (articolo 1, commi 738–783, L. 160/2019), quest'anno gli interventi in materia di Imu sono certamente meno rilevanti;

considerato che nella Legge di bilancio per il 2021 non sono mancate alcune previsioni che hanno inciso in maniera non trascurabile sui tributi locali tra cui l'intervento più rilevante è stata:

- l'estensione al 2021 di esonero dal pagamento del tributo per i soggetti che hanno subito maggiormente gli effetti delle misure di contenimento imposte per fronteggiare l'epidemia Covid-19. Si tratta, nella sostanza, delle disposizioni contenute nel Decreto Rilancio (D.L. 34/2020) e nel Decreto Agosto (D.L. 104/2020), riguardanti il settore turistico e quello dell'intrattenimento come di seguito specificato:

1. immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;

2. immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze (ossia gli alberghi), immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei *bed and breakfast*, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
3. immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimento di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
4. immobili destinati a discoteche, sale da ballo, *night club* e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi, siano anche gestori delle attività ivi esercitate;

considerato che con la nuova Legge di Bilancio 2022 n. 234 del 30.12.2021 alcune esenzioni introdotte durante il periodo di emergenza sanitaria non sono più applicabili fatta eccezione per quanto previsto per gli immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri, sale per concerti e spettacoli (se i gestori delle attività sono i relativi soggetti passivi) rientranti nella categoria catastale D/3;

dato atto altresì che ai sensi della sopra menzionata Legge si prevede limitatamente all'anno 2022 la misura dell'imposta municipale propria ridotta al 37,5% per i pensionati residenti all'estero, titolari di un diritto reale (proprietà e usufrutto) su immobili siti nel territorio italiano in luogo del 50% previsto lo scorso anno al fine di usufruire di tale riduzione si rimanda ai presupposti applicativi previsti dalle normative vigenti;

visto che l'annosa questione relativa all'esenzione IMU a scelta per coniugi con residenza e dimora in immobili diversi sembra aver trovato una soluzione, introdotta dal Decreto fisco – lavoro, collegato alla Legge di Bilancio 2022 ove si evince all'art. 5 *decies* la modifica all'art. 1, comma 741, lett. b), L. 27 dicembre 2019, n. 160, (Legge di Bilancio per il 2020), dando atto che, nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in comuni diversi, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare;

considerato che dal 01.01.2022 il legislatore ha stabilito l'esenzione IMU per i cosiddetti "beni merce" (art. 1, comma 751, della L. 160/20219 – legge di Bilancio 2020) ossia per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione;

preso atto che con deliberazione del consiglio comunale n. 03 assunta in data 16 aprile 2020 si è provveduto ad approvare il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Unica (IMU);

richiamata la propria deliberazione n. 04 del 30 gennaio 2021, con la quale sono state determinate le aliquote per l'applicazione dell' Imposta Municipale Propria – IMU anno 2021;

rilevato che al fine di assicurare idonee fonti di finanziamento per le spese a carattere ricorrente nel Bilancio corrente Comunale, si ritiene necessario confermare le seguenti aliquote d'imposta per l'anno 2022, determinate con la sopra citata deliberazione n. 04 assunta dal consiglio comunale in data 30 gennaio 2021:

- **Aliquota ordinaria 10,6 ‰** da applicarsi per tutti i casi non espressamente assoggettati a diversa aliquota;
- **Aliquota abitazioni principali (A01/A08/A09) 5,0 ‰** limitatamente alle unità immobiliari classificate nella categoria catastale A1, A8 e A9, ovvero che usufruiscono delle assimilazioni all'abitazione principale ai sensi del regolamento comunale IMU, applicando la **detrazione di € 200,00** prevista per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, come indicata all'art. 13, comma 10 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n. 214 e ss.mm.ii.;
- **Aliquota rurali strumentali (D/10) 1,0 ‰** da applicarsi per tutti gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;
- **Aliquota beni merce 1,00 ‰ esentati dal 01.01.2022**

calcolato che dall'applicazione dell'Imposta Municipale Unica con le aliquote e detrazioni sopra elencate si prevede per l'anno 2022, come indicato nel prospetto predisposto da Secoval s.r.l. gestore del servizio, il seguente gettito di imposta:

- quota imposta a favore dell'erario € 478.674,41
- quota imposta a favore del Comune di Villanuova sul Clisi € 1.000.325,26, al netto della quota da destinare al fondo di solidarietà nazionale, come disposto dall'art. 16 del decreto legge 6 marzo 2014, n. 16, convertito dalla legge 2 maggio 2014, n. 68;

vista la nota del Ministero dell'economia e delle finanze Prot. n. 5343 in data 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ;

dato atto che il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147bis.1-153.5 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., comporta riflessi indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente;

acquisito agli atti il parere favorevole del responsabile del servizio finanziario, espresso ai sensi dell'art. 153 del D. Lgs. n. 267/2000;

dato atto che nella dichiarazione di regolarità tecnica del presente provvedimento è stata considerata la competenza dell'organo alla cui approvazione la proposta è sottoposta;

dichiarato il combinato-disposto degli artt. 42 e 48 del T.U.E.L. in merito alla competenza dell'organo deliberante;

visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 3 in data 26/04/2016;

DELIBERA

1. **di richiamare** le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento;

2. **di confermare** per l'anno 2022 le seguenti aliquote per l'Imposta Municipale Unica (IMU), approvate con deliberazione del consiglio comunale n. 04, assunta in data 30 gennaio 2021:

- **Aliquota ordinaria 10,6 ‰** da applicarsi per tutti i casi non espressamente assoggettati a diversa aliquota;
- **Aliquota abitazioni principali (A01/A08/A09) 5,0 ‰** limitatamente alle unità immobiliari classificate nella categoria catastale A1, A8 e A9, ovvero che usufruiscono delle assimilazioni all'abitazione principale ai sensi del regolamento comunale IMU, applicando la **detrazione di € 200,00** prevista per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, come indicata all'art. 13, comma 10 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n. 214 e ss.mm.ii.;

- **Aliquota rurali strumentali (D/10) 1,0 ‰** da applicarsi per tutti gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;

- **Aliquota beni merce 1,00 ‰ esentati dal 01.01.2022**

3. **di stimare** che dall'applicazione dell'Imposta Municipale Unica con le aliquote e detrazioni sopra elencate si prevede per l'anno 2022, come indicato nel prospetto predisposto da Secoval s.r.l. gestore del servizio, il seguente gettito di imposta:

- quota imposta a favore dell'erario € 478.674,41
- quota imposta a favore del Comune di Villanuova sul Clisi € 1.000.325,26, al netto della quota da destinare al fondo di solidarietà nazionale, come disposto dall'art. 16 del decreto legge 6 marzo 2014, n. 16, convertito dalla legge 2 maggio 2014, n. 68;

4. **di trasmettere** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, commi 13-*bis* e 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011);

5. **di acquisire** agli atti il parere favorevole del responsabile del servizio finanziario, espresso ai sensi dell'art. 153 del D. Lgs. n. 267/2000;

6. **di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato a cura del Servizio proponente nella Sezione Provvedimenti dell'Amministrazione Trasparente, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 14 Marzo 2013, n. 33;

7. **di proporre** l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. in quanto propedeutica all'approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024;



Il Sindaco
Zanardi Michele

Il Segretario Comunale
Dott. Marcello Bartolini