



COMUNE DI CALVAGESE DELLA RIVIERA

TABELLA VALORE AREE EDIFICABILI AI SOLI FINI IMU ANNO 2022

(Conferma valori anni d'imposta 2021)

STRUMENTO URBANISTICO	VALORI DI RIFERIMENTO	
	AREA NON URBANIZZATA	AREA URBANIZZATA
PGT approvato con delibera di C.C. n. 32 del 18.10.2018 e pubblic sul BURL n. 50 il 12.12.2018		
DdP Art. 28 – Ambiti di trasformazione previsti nell Documento di Piano – Adt n. 07	100,00 €/MQ di superficie territoriale	///
DdP Art. 29 – Ambiti di trasformazione previsti nell Documento di Piano – Adt n. 08	68,00 €/MQ di superficie territoriale	///
DdP Art. 30 – Ambiti di trasformazione previsti nell Documento di Piano – Adt n. 10	77,00 €/MQ di superficie territoriale	///
DdP Art. 32 – Ambiti di trasformazione previsti nell Documento di Piano – Adt n. 12	///	112,00 €/MQ di superficie territoriale
DdP Art. 33 – Ambiti di trasformazione previsti nell Documento di Piano – Adt n. 13	///	131,50 €/MQ di superficie territoriale
DdP Art. 34 – Ambiti di trasformazione previsti nell Documento di Piano – Adt n. 14	80,00 €/MQ di superficie territoriale	///
DdP Art. 35 – Ambiti di trasformazione previsti nell Documento di Piano – Adt n. 15	115,00 €/MC di volumetria assegnata	///
PdR Art. 29 - Nuclei di antica formazione.	105,00 €/ MC	161,00 €/ MC
PdR Art. 30 - R1 - Ambiti residenziali estensivi.		124,50 €/ MQ di superficie territoriale
PdR Art. 31 - R2 - Ambiti residenziali intensivi.		133,50 €/MQ di superficie territoriale
PdR Art. 32 - R3 - Ambiti residenziali estensivi liberi da edificare.		80,00 €/ MC
PdR Art. 33 - R4 - Ambiti residenziali intensivi liberi da edificare.		80,00 €/ MC
PdR Art. 34 - R5 - Ambiti residenziali di espansione in atto (per destinazioni residenziali)	64,00 €/ MC	88,50 €/ MC
PdR Art. 34 - R5 - Ambiti residenziali di espansione in atto (altre destinazioni)	80,00 €/ MC	105,00 €/ MC
PdR Art. 35 - AR - Ambiti di riconversione e riqualificazione urbana		90,00 €/MC
PdR Art. 36 - P1 - Ambiti produttivi	65,00 €/MQ di SLP	88,00 €/MQ di SLP
PdR Art. 37 - P2 - Ambiti produttivi di espansione in atto	77,00 €/MQ di superficie territoriale	88,00 €/MQ di SLP
PdR Art. 38 - C1 - Ambiti commerciali/direzionali	127,00 €/MQ di superficie territoriale	150,00 €/MQ di superficie territoriale
PdR Art. 39 - CF - Ambiti commerciali/florovivaistici		23,00 €/MQ
PdR Art. 40 - T1 - Ambiti Turistici/alberghieri		138,00 €/MC
PdR Art. 41 - DC - Attrezzature per la distribuzione di carburanti		86,00 €/MQ di superficie territoriale
PdR Art. 42 - VUS - Verde Urbano di Salvaguardia		133,50 €/MQ di ST solo per il Mapp. 290 Fg 11 - relativamente al 10% del Mapp.43 del Fg 11
PdR Art. 46 - punto 46.4 AS - Aree di Salvaguardia		115,00 €/MC
(Imposta dovuta solo in caso di effettiva edificazione dalla data inizio lavori da pratica edilizia)		
PdR Art. 47,1 - Ambiti territoriali estrattivi (A.T.E.)		115,00 €/MC