



COMUNE DI CALVAGESE DELLA RIVIERA

(PROVINCIA DI BRESCIA)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 3 del 28/02/2022

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI ANNO 2022
(CONFERMA VALORI ANNI PRECEDENTI)**

L'anno **duemilaventidue addì ventotto del mese di febbraio** nella Sala Consiliare è stato convocato con inizio alle ore 20:30 nei modi e colle formalità stabilite dalla Legge, il Consiglio Comunale, in sessione ed in seduta di prima convocazione.

Sono Presenti i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	GABANA SIMONETTA	Sindaco	X	
2.	DA LIO MAURO	Vice Sindaco	X	
3.	COMINELLI ANTONELLA PAOLA	Consigliere	X	
4.	RIBELLI FABIO	Consigliere	X	
5.	RESENTINI STEFANO	Consigliere		X
6.	COBELLI OSCAR	Consigliere	X	
7.	PODAVINI MARCO	Consigliere	X	
8.	FACCHETTI MICHELA	Consigliere	X	
9.	MORELLI DARIO	Consigliere	X	
10.	DANIELI LODOVICA	Consigliere	X	
11.	SALGARELLI LUCA	Consigliere	X	
12.	RE ANDREA	Consigliere	X	
13.	MONTEBELLER WALMIR JOSE'	Consigliere	X	

Presenti n.12 - Assenti n.1

Assiste il Segretario Generale: Dott. TARANTINO SALVATORE.

La Dott.ss GABANA SIMONETTA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al 3 dell'ordine del giorno.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI ANNO 2022
(CONFERMA VALORI ANNI PRECEDENTI)**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che occorre provvedere all'individuazione dei valori medi di mercato delle aree edificabili ai fini I.M.U. in modo da fornire dei riferimenti indicativi ai contribuenti e al personale tenuto necessariamente ad espletare le dovute verifiche;

Visto l'art.5 c.5 del 30/12/1992 il quale dispone che "per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1^a Gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione ai prezzi medi rilevanti sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 18 ottobre 2018 con la quale è stata definitivamente approvata la Variante generale al Piano di Governo del Territorio comportante variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);

Preso atto dell'avvenuta pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 50 del 12/12/2018 dell'Avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti costituenti la Variante generale al PGT;

Vista la precedente delibera di Consiglio Comunale n.3 del 30/03/2021 con la quale l'Ente ha provveduto a determinazione i valori aree edificabili per l'anno 2021;

Atteso pertanto che si rende necessario stabilire dei valori-guida, che costituiscano un parametro di riferimento per l'accertamento delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2022;

Vista l'allegata tabella che costituisce parte integrante del presente atto e che riporta i parametri di riferimento per il calcolo dell'imposta dovuta per l'anno 2021 che vengono con la presente confermati anche per l'anno d'imposta 2022;

Precisato che l'azione di accertamento deve essere svolta, secondo rigorosi principi di oggettività, per cui i valori da attribuire alle aree fabbricabili, pur derivando necessariamente da valutazioni, devono poter essere validamente opposti ai valori dichiarati dal contribuente, ergo, devono essere fondati su elaborazioni e studi, nonché motivati e sostenibili eventualmente in sede contenziosa, pur perseguendo lo scopo di voler ridurre al massimo il contenzioso;

Visto il parere per la regolarità tecnica reso dal responsabile del servizio e il parere per la regolarità contabile reso dal responsabile del servizio di ragioneria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, T.U. del D. Lgs. del 18.08.2000, N.° 267;

Con voti unanimi favorevoli;

DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2022 l'allegata tabella del valore delle aree edificabili ai soli fini IMU.

Sono parte integrante della proposta di deliberazione i seguenti pareri:

DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI ANNO 2022 (CONFERMA VALORI ANNI PRECEDENTI)

PARERE TECNICO (art.49, c.1 del D. Lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Calvagese della Riviera, 28.02.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Massimiliano Lopedoto

PARERE REGOLARITA' CONTABILE (art.49, c.1 del D. Lgs. 267/2000)

Sulla proposta di deliberazione in oggetto:

☒ In ordine alla regolarità contabile si esprime il seguente parere **FAVOREVOLE**

☐ Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Calvagese della Riviera, 28.02.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa Cristina Cipriani

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to GABANA SIMONETTA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. TARANTINO SALVATORE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che il presente verbale viene pubblicato in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune alla sezione Albo Pretorio.

Calvagese della Riviera, 07 marzo 2022

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. TARANTINO SALVATORE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 – D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. TARANTINO SALVATORE

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. TARANTINO SALVATORE