



COMUNE DI MAZZANO
Viale della Resistenza, 20
25080 - Mazzano (BS)

INFORMATIVA NUOVA IMU – ANNO 2021

A decorrere dall'anno 2020, **è stata introdotta la nuova IMU** contenuta nei commi 738 e seguenti della Legge 27/12/2019 n. 160.

La nuova IMU deve essere calcolata sul valore catastale dell'immobile che si ottiene moltiplicando la rendita catastale, rivalutata del 5%, per i seguenti coefficienti:

<u>Categoria</u>	<u>Coefficiente</u>
Gruppo catastale A (esclusa A10)	160
A/10	80
Gruppo catastale B	140
C/01	55
C/02 C/06 C/07	160
C/03 C/04 C/05	140
Gruppo catastale D (esclusa D/05)	65
D/05	80

CODICI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO F24

<u>Codice Comune F063</u>		
<i>Descrizione</i>	<i>Codice quota Comune</i>	<i>Codice quota Stato</i>
Abitazione principale e relative pertinenze	3912	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	
Terreni	3914	
Aree fabbricabili	3916	
Altri fabbricati (esclusa cat. D)	3918	
Altri fabbricati cat. D	3930	3925



COMUNE DI MAZZANO
Viale della Resistenza, 20
25080 - Mazzano (BS)

Il versamento della nuova IMU 2021 dovrà essere effettuato mediante modello F24, sia presso gli sportelli bancari che presso gli uffici postali, alle seguenti scadenze:

- **Acconto o unica soluzione entro il 16/06/2021**
- **Saldo entro il 16/12/2021**

L'imposta non è dovuta qualora l'ammontare complessivo della stessa sia uguale o inferiore ad euro 12,00.

L'imposta municipale propria **non si applica** al possesso dell'**abitazione principale** e delle pertinenze della stessa, **ad eccezione** di quelle classificate nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**, per le quali continua ad applicarsi l'aliquota deliberata dal Comune, con la relativa **detrazione**, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

Il calcolo dell'IMU dovrà riguardare qualsiasi altro immobile (fabbricato, area edificabile e terreno agricolo) di proprietà, usufrutto o altro diritto reale.

ALIQUOTE 2021

- **10,60** per mille, aliquota ordinaria
- **9,60** per mille, aliquota terreni agricoli
- **1,00** per mille, aliquota fabbricati rurali a uso strumentale
- **1,00** per mille, aliquota fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita
- **6,00** per mille, aliquota per le unità immobiliari direttamente adibite ad abitazione principale per le categorie catastali A/01-A/08-A/09 e le relative pertinenze.
- **4,6** per mille, per le abitazioni concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado (figli, genitori) che rispettino le condizioni previste dall'art.1, comma 10, lett. b) della legge 28/12/2015 n. 208 di seguito riassunte.

USO GRATUITO 2021

La legge di stabilità 2016 ha introdotto l'uso gratuito con riduzione del 50% della base imponibile.

Per usufruire dell'agevolazione è prevista una sola forma di comodato gratuito con i seguenti requisiti:



COMUNE DI MAZZANO
Viale della Resistenza, 20
25080 - Mazzano (BS)

- il comodante/soggetto passivo deve possedere una sola abitazione in Italia e deve risiedere anagraficamente, nonché dimorare abitualmente, nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- se possiede due abitazioni, devono essere nello stesso Comune, di cui una obbligatoriamente è l'abitazione principale per il proprietario (comodante) e l'altra l'abitazione in cui risiede chi la occupa (comodatario);
- il comodato è possibile solo tra genitori/figli. Sono esclusi comodati al di fuori del primo grado in linea retta;
- non vale nessuna scrittura privata o altra forma/dichiarazione di concessione del comodato, ma deve essere registrato apposito atto presso un qualunque ufficio dell'Agenzia delle Entrate;
- sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat. A1, A8 e A9);
- non è possibile effettuare due comodati nello stesso Comune.

L'agevolazione sulle pertinenze si applica secondo i limiti previsti per l'abitazione principale (massimo 3 pertinenze, una per ogni categoria catastale C2, C6 e C7).

ESENZIONE IMU DA COVID-19

1. Acconto 2021 - LEGGE DI BILANCIO 2021, n. 178 del 30.12.2020

Non è dovuta **la prima rata dell'imposta municipale propria - IMU** - per il settore turistico e dello spettacolo, a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate (art. 1, comma 599 della legge n. 178/2020).

Il calcolo dell'imposta e gli importi evidenziati nei modelli F24 allegati, si basano sulla normativa vigente al momento della predisposizione della presente lettera informativa.

Il contribuente dovrà tenere conto delle eventuali evoluzioni normative successive all'invio della presente, al momento del versamento del conguaglio a saldo, avente scadenza il 16/12/2021.

2. Anno 2021 e 2022 - DECRETO LEGGE n. 104 del 14.08.2020, comma 3, articolo 78

In base al Decreto Agosto 2020, per gli anni **2021** e **2022** non è dovuta l'Imposta Municipale Propria (IMU) per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3, destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate.



COMUNE DI MAZZANO
Viale della Resistenza, 20
25080 - Mazzano (BS)

PER INFORMAZIONI:

Sportello IMU (sportello piano terra) con operatore Secoval:

- **Lunedì** dalle ore 16:00 alle ore 18.00 *
- **Mercoledì** dalle ore 16:00 alle ore 18.00 *
- **Venerdì** dalle ore 10:00 alle ore 12.45 *

Sportello straordinario IMU presso Ufficio Tributi (primo piano):

- **Sabato 29/05/2021** dalle ore 9:00 alle 12:00 *
- **Sabato 05/06/2021** dalle ore 9:00 alle 12:00 *
- **Sabato 12/06/2021** dalle ore 9:00 alle 12:00 *
- **Sabato 27/11/2021** dalle ore 9:00 alle 12:00 *
- **Sabato 04/12/2021** dalle ore 9:00 alle 12:00 *
- **Sabato 11/12/2021** dalle ore 9:00 alle 12:00 *

Richiesta di chiarimenti telefonando al numero **0365/8777245**.

Ticket al portale <http://assistenza.secoval.it>.

Ufficio Tributi del Comune di Mazzano: aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.45 e il lunedì e mercoledì pomeriggio dalle ore 16.00 alle ore 18.00 (*).

Telefono: **030/2121934** email: tributi@comune.mazzano.bs.it

*** A causa delle problematiche sanitarie derivanti dal coronavirus "Covid -19", il servizio di sportello tributi avverrà esclusivamente su appuntamento; si prega di contattare i numeri sopra indicati o inoltrare richiesta tramite e-mail.**